



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 279/2

Bar, 15.11.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-279 od 14.11.2019. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "DANFOR" D.O.O. - Bar i Marko Radulović, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta - plažni bar, na lokaciji 11C, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 4085 KO Kunje, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "DANFOR" D.O.O. - Bar i Marku Raduloviću, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta - plažni bar, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 11C po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 4085 KO Kunje, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-361/19-UPI-279 od 14.11.2019. godine, pravno lice, registrovano kao "DANFOR" D.O.O. – Bar i Marko Radulović, obratili su se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - plažni bar, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 11C po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 4085 KO Kunje, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „URBANIZAM i PROJEKTOVANJE“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje

privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

“Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo popostavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora).”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-2401/5-1Up od 18.06.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta - plažnog bara, na predmetnoj lokaciji u zoni morskog dobra u Opštini Bar.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-2401/4 od 12.06.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 11C po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 4085 KO Kunje, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- »DANFOR« D.O.O. - Bar i Marku Raduloviću
- Glavnom državnom arhitekti
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.