



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 275/2

Bar, 11.11.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-275 od 07.11.2019.godine, koji podnosi pravno lice registrovano kao "FAB LIVE" D.O.O. - Podgorica, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta – skladište, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene (u daljem tekstu PPPN) za obalno područje - Detaljna razrada lokacije Prva faza privredne zone Bar, UP LZ 155, odnosno, na dijelu katastarske parcele br. 6502/1 i na dijelu katastarske parcele br. 6499/4 KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

### R J E Š E N J E

**Pravnom licu, registrovanom kao, "FAB LIVE" D.O.O. - Podgorica, se daje saglasnost na idejno rješenje objekta - skladište, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji u zahvatu PPPN za obalno područje - Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar, UP LZ 155, odnosno, na dijelu katastarske parcele br. 6502/1 i na dijelu katastarske parcele br. 6499/4 KO Novi Bar, Opština Bar.**

### O b r a z l o ž e n j e

Od strane pravnog lica, registrovanog kao, "FAB LIVE" D.O.O. - Podgorica, podniet je zahtjev br. 15-361/19-UPI-275 od 07.11.2019. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta - skladište, planiranog na lokaciji, u zahvatu PPPN za obalno područje - Detaljna razrada lokacije Prva faza privredne zone Bar, UP LZ 155, odnosno, na dijelu katastarske parcele br. 6502/1 i na dijelu katastarske parcele br. 6499/4 KO Novi Bar, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "ARHITEKTONSKI ATELJE" D.O.O. – Podgorica, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko - tehnički uslovi Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 1062-2766/14 od 17.09.2019. godine. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je ugovor br. 5764 od 06.17.2019. godine, o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta - skladište, planiranog na lokaciji, u zahvatu PPPN za obalno područje - Detaljna razrada lokacije Prva faza privredne zone Bar, UP LZ 155, odnosno, na dijelu katastarske parcele br. 6502/1 i na dijelu katastarske parcele br. 6499/4 KO Novi Bar, Opština Bar, dajući saglasnost, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, PPPN za obalno područje – Detaljna razrada lokacije Prva faza privredne zone Bar, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama PPN za obalno područje – Detaljna studija lokacije Prva faza privredne zone Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi pravno lice registrovano kao "FAB LIVE" D.O.O. - Podgorica, na idejno rješenje objekta - skladište, planiranog na lokaciji Detaljna razrada lokacije Prva faza privredne zone Bar, UP LZ 155, na dijelu katastarske parcele br. 6502/1 i na dijelu katastarske parcele 6499/4 KO Novi Bar, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



**Glavni gradski arhitekta**  
**Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.**

**Dostavljeno:**

- "FAB LIVE" D.O.O. - Podgorica
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a