



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15-361/19-UPI-268/2

Bar, 06.11.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu, koji podnosi Bogoljub Čabak, br. 15-361/19-UPI-268 od 18.10.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta - objekat za trgovinu i usluge, na lokaciji 1.20 po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3547 KO Mišići, Opština Bar, donosi:

**R J E Š E N J E**

**Bogoljubu Čabaku daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – objekat za trgovinu i usluge, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 1.20 po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3547 KO Mišići, Opština Bar.**

**O b r a z l o ž e n j e**

Zahtjevom br. 15-361/19-UPI-268 od 18.10.2019. godine, Bogoljub Čabak obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 1.20 po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar, a na dijelu katastarske parcele br. 3547 KO Mišići, Opština Bar. Idejno rješenje predato uzgore navedeni zahtjev, urađeno od strane „AM STUDIO INŽENJERING“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

*„Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m<sup>2</sup> je montažno-demontažnog karaktera. Objekat za trgovinu i usluge do 150 m<sup>2</sup> je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu ( asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminate ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama  
Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta“.*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0207-2577/4-Up od 09.07.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta na predmetnoj lokaciji u Baru. Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0207-2577/3 od 19.06.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta – objekat za trgovinu i usluge, predviđenog na lokaciji 1.20 po gore navedenom programu, a na dijelu katastarske parcele br. 3547 KO Mišići, Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog programa, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva: Bogoljubu Čabaku
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a