



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 254/2  
Bar, 30.10.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-254 od 08.10.2019.godine, koji podnosi pravno lice registrovano kao "INNOVATIVE GREEN INDUSTRIES" D.O.O. - Podgorica, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta – postrojenje za reciklažu sortiranog otpada, urađenog od strane "KOMATINA" D.O.O. – Podgorica, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji UP LZ 138, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u sklopu PPPN za Obalno područje Crne Gore, odnosno, na dijelu katastarske parcele broj 6499/5 KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

**R J E Š E N J E**

**Pravnom licu, registrovanom kao, "INNOVATIVE GREEN INDUSTRIES" D.O.O. - Podgorica, se daje saglasnost na idejno rješenje objekta – postrojenje za reciklažu sortiranog otpada, urađeno od strane "KOMATINA" D.O.O. – Podgorica, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji UP LZ 138, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u sklopu PPPN za Obalno područje Crne Gore, odnosno, na dijelu katastarske parcele broj 6499/5 KO Novi Bar, Opština Bar.**

**O b r a z l o Ź e n j e**

Od strane pravnog lica, registrovanog kao, "INNOVATIVE GREEN INDUSTRIES" D.O.O. - Podgorica, podniet je zahtjev br 15-361/19-UPI-254 od 08.10.2019. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta – postrojenje za reciklažu sortiranog otpada, planiranog na lokaciji UP LZ 138, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u sklopu PPPN za Obalno područje Crne Gore, odnosno, na dijelu katastarske parcele broj 6499/5 KO Novi Bar, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Direktorata za građevinarstvo - direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova br. 1062-1841/9 od 17.09.2019. godine.

***Napomena: shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje dozvola, br. 1063-45/185 od 27.06.2019. godine, naslovljenog na „INNOVATIVE***

**GREEN INDUSTRIES“ D.O.O. – Podgorica, kao i na tehnički opis projektanta, gdje se navodi da se ne radi o pogonu koji negativno utiče na životnu sredinu, GGA predmet br. 15-361/19-UPI-254 od 08.10.2019. godine, vodi kroz ispitni postupak.**

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta – postrojenje za reciklažu sortiranog otpada, planiranog na lokaciji, UP LZ 138, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u sklopu PPPN za Obalno područje Crne Gore, odnosno, na dijelu katastarske parcele broj 6499/5 KO Novi Bar, Opština Bar, dajući saglasnost, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, Detaljne razrade lokacije, Prva faza privredne zone Bar, u sklopu PPPN za Obalno područje Crne Gore, Opština Bar, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama u zahvatu Detaljne razrade lokacije, Prva faza privredne zone Bar, u sklopu PPPN za Obalno područje Crne Gore, opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi pravno lice registrovano kao "INNOVATIVE GREEN INDUSTRIES" D.O.O. - Podgorica, na idejno rješenje objekta – postrojenje za reciklažu sortiranog otpada, planiranog na lokaciji UP LZ 138, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u sklopu PPPN za Obalno područje Crne Gore, odnosno, na dijelu katastarske parcele broj 6499/5 KO Novi Bar, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

**Dostavljeno:**

- "INNOVATIVE GREEN INDUSTRIES" D.O.O. - Podgorica

- Glavnom državnom arhitekti

- a/a