



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 251/2  
Bar, 15.11.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Eska Babačića, br. 15-361/19-UPI-251 od 04.10.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – kiosk, na lokaciji 18.2, Popovići, po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, donosi:

### R J E Š E N J E

**Esku Babačiću, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – kiosk, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 18.2, Popovići, po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine (urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)).**

### O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-361/19-UPI-251 od 04.10.2019. godine, Esko Babačić se obratio Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 18.2, Popovići, po gore navedenom Programu privremenih objekata.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019-2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„Na teritoriji Opštine Bar, svi kiosci su tipizirani u zavisnosti od površine. Nove kioske potrebno je izraditi na isti način kao postojeće, a u skladu sa fotografijama koje su sastavni dio urbanističkih uslova. Kiosk se izrađuje od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili eloksanog i plastificiranog aluminijuma a struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova ili poliuretanskih panela. Uz kiosk se može odobriti postavljanje konzervatora za sladoled ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usaglašen sa prostorom u kojem se postavlja; Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo; Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2m računajući od kote trotoara. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna. Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska; Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvjetljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-352/19-411 od 16.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata – kiosk, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu br. 04-460/19-925 od 10.05.2019. godine, sačinjen između Opštine Bar i Eska Babačića, u svojstvu zakupca predmetne lokacije.

*Napomena: izvjesno postavljanje klima uređaja, predvidjeti na poziciji i na visini koja je bezbjedna za prolaznike i odabrati poziciju tako da je uređaj što diskretnije postavljen u odnosu na kiosk. U slučaju nemogućnosti ostvarivanja diskretnosti, maskirati ove uređaje, na pr. aluminijumskim paravanima.*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 18.2, po gore navedenom programu, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog programa, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.

**Dostavljeno:**

- podnosiocu zahtjeva: **Esku Babačiću**
- **Glavnom državnom arhitekti**
- **a/a**