



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 237/2
Bar, 25.09.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-237 od 19.09.2019. godine, koji podnosi Dragan Milentijević za pravno lice registrovano kao "LUK TRADE" D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenih objekata - ugostiteljske terase, na lokacijama 12.25 i 12.26 po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 5773 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "LUK TRADE" D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenih objekata – ugostiteljske terase, u pogledu spoljnog izgleda, na lokacijama 12.25 i 12.26 po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 5773 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-361/19-UPI-237 od 19.09.2019. godine, pravno lice registrovano kao "LUK TRADE" D.O.O. - Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenih objekata – ugostiteljskih terasa u pogledu spoljnog izgleda, na lokacijama 12.25 i 12.26 po gore navedenom Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli br. 5773 KO Novi Bar, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „STATIKA“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni

arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog ugostiteljskog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti. Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fornta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja: Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti grada.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-352/19-864 od 26.08.2019. godine i br. 07-352/19-865 od 28.08.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenih objekata, na predmetnim lokacijama u Baru. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja su Ugovori o zakupu zemljišta br. 04-460/19-1619 od 06.08.2019. godine i 04-460/19-1618 od 06.08.2019. godine, zaključeni između Opštine Bar kao zakupodavca i pravnog lica registrovanog kao "LUK TRADE" D.O.O - Bar, kao zakupca.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenih objekata predviđenih na lokacijama 12.25 i 12.26 po gore navedenom Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli br. 5773 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnih privremenih objekata.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

-»LUK TRADE« D.O.O. -Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.