



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 236/2
Bar, 22.10.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-236 od 19.09.2019.godine, koji podnosi Argirov Artem Aleksandrovič za investitora Cvetkov Radoja, a za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, urbanistička parcela 859, u zoni „C“, podzona „C1“, u zahvatu DUP-a "Sutomore-centar" izmjene i dopune, a na dijelu katastarske parcele br. 3387 KO Mišići, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

R J E Š E N J E

Cvetkov Radoju, daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, urbanistička parcela 859, u zoni „C“, podzona „C1“, u zahvatu DUP-a "Sutomore-centar" izmjene i dopune, a na dijelu katastarske parcele br. 3387 KO Mišići, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-361/19-UPI-236 od 19.09.2019. godine. Cvetkov Radoje obratio se GGA za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, urbanistička parcela 859, u zoni „C“, podzona „C1“, u zahvatu DUP-a "Sutomore-centar" izmjene i dopune, a na dijelu katastarske parcele br. 3387 KO Mišići, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Uz zahtjev dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-352/19-699 od 26.08.2019. godine.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambenog objekta planiranog na lokaciji, urbanistička parcela 859, u zoni

„C“, podzona „C1“, u zahvatu DUP-a "Sutomore-centar" izmjene i dopune, a na dijelu katastarske parcele br. 3387 KO Mišići, Opština Bar, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "Sutomore-centar" izmjene i dopune, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama DUP-a "Sutomore-centar" izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Cvetkov Radoje, na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, urbanistička parcela 859, u zoni „C“, podzona „C1“, u zahvatu DUP-a "Sutomore-centar" izmjene i dopune, a na dijelu katastarske parcele br. 3387 KO Mišići, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Cvetkov Radoju
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.