



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19 - UPI- 235/2
Bar, 25.09.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-235 od 18.09.2019. godine, koji podnosi Miroslav Pavlović, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, u kome je planirani predmetni objekat na lokaciji, na urbanističkoj parceli br. 1221, zona A, podzona A3, blok 2, u zahvatu DUP-a "Sutomore-centar", a na katastarskoj parceli br. 1998/9 KO Sutomore, Opština Bar, na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

R J E Š E N J E

Miroslavu Pavloviću i Dragani Lazarević daje se saglasnost na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, urađenog od strane "Urbanizam i projektovanje" D.O.O. - Bar, u kome je planirani predmetni objekat na lokaciji, na urbanističkoj parceli br. 1221, zona A, podzona A3, blok 2, u zahvatu DUP-a "Sutomore-centar", a na katastarskoj parceli br. 1998/9 KO Sutomore, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane Miroslava Pavlovića iz Bara, podniet je zahtjev br.15-361/19-UPI-235 od 18.09.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, u kome je planirani predmetni objekat na lokaciji, na urbanističkoj parceli br. 1221, zona A, podzona A3, blok 2, u zahvatu DUP-a "Sutomore-centar", a na katastarskoj parceli br. 1998/9 KO Sutomore, Opština Bar. Uz ovaj zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "URBANIZAM i PROJEKTOVANJE" D.O.O. – Bar, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko - tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, br. 07-352/17-14 od 20.03.2017.godine. Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o gradnji između Dragane Lazarević i Miroslava Pavlovića br. OVP 2645/2018 od 10.12.2018. godine. Sastavni dio idejnog rješenja je izjava Vladimira Sekulovića br. OVP 823/2019 od 28.02.2019. godine, koja se odnosi

na korišćenje katastarske parcele 1997/1 KO Sutomore, od strane Dragane Lazarević, za formiranje 5 parking mjesta, a za potrebe izgradnje predmetnog objekta.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje, u kome je planirani predmetni objekat na lokaciji, na urbanističkoj parceli br. 1221, zona A, podzona A3, blok 2, u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar", a na katastarskoj parceli br. 1998/9 KO Sutomore, Opština Bar., dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "Sutomore - centar", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama DUP-a "Sutomore-centar", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Miroslav Pavlović, na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, u kome je planirani predmetni objekat na lokaciji, na urbanističkoj parceli br. 1221, zona A, podzona A3, blok 2, u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar", a na katastarskoj parceli br. 1998/9 KO Sutomore, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva:
Miroslavu Pavloviću
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.