



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 234/2

Bar, 25.09.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu, koji podnosi Darko Tošić, br. 15-361/19-UPI-234 od 18.09.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog montažnog objekta – za pranje vozila, na lokaciji 32.10, po Programu privremenih objekata, odnosno, na katastarskoj parceli 268/1 KO Sutomore, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Darku Tošiću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog montažnog objekta – za pranje vozila, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 32.10 po Programu privremenih objekata u Opštini Bar za period od 2019. - 2023. godine (urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli 268/1 KO Sutomore, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-361/19-UPI-234 od 18.09.2019. godine, Darko Tošić obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog montažnog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 32.10 po Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli 268/1 KO Sutomore, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „ARCHISTUDIO“ D.O.O. - Ulcinj, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. - 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. - 2023. godine, propisano je:

„Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja. Maksimalna bruto površina iznosi 100m². Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čeliča, krovni pokrivač od lima, a zidna ispuna su sendvič paneli.

Ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji”.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-352/19-738 od 08.08.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog montažnog objekata – za pranje vozila, na predmetnoj lokaciji u Baru. Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu zaključen između Đurišić Ivica i Tošić Darka OVP br. 1970/2018 od 24.04.2018. godine i punomoćje UZZ br. 600/2017 od 20.11.2017. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 32.10 po Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli br. 268/1 KO Sutomore, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata, za period od 2019. - 2023. godine (urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

spec.sci.

Dostavljeno:

- Darku Tošiću
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta

Arh. Igor D. Milošević