



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-361/19-UPI-323/2

Datum: 27.01.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br.15-361/19-UPI-323 od 30.12.2019. godine, koji podnosi Almir Đešević, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje turističko - stambenog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 220, zona "A", podzona "A1", blok 3, u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO "Pečurice", Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

## RJEŠENJE

**Almiru Đeševiću, daje se saglasnost na idejno rješenje turističko - stambenog objekta u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 220, zona "A", podzona "A1", blok 3, u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO "Pečurice", Opština Bar .**

## Obrazloženje

Od strane Almira Đeševića, podniet je zahtjev br. 15-361/19-UPI-323 od 30.12.2019. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističko - stambenog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 220, zona "A", podzona "A1", blok 3, u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO "Pečurice", Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "ARHI – PRO OMEGA" D.O.O. - Bar, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-352/19-1150 od 10.12.2019. godine. Sastavni dio idejnog rješenja je i saglasnost susjeda OV 3357/2019 od 05.12.2019. godine, kojom je Čevapović Nijaz saglasan da predmetni objekat može da se primakne njegovoj parceli. Napominje se, da priložena saglasnot nije jasno i jednoznačno formulisana, tako da može da se tumači na više načina. Ova služba je mišljenja da je, za dalji postupak projektovanja, neophodno pribaviti novu, nespornu saglasnost, uz navođenje i broja susjedne parcele u posjedu Čevapović Nijaza.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje turističko-stambenog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 220, zona "A", podzona "A1", blok 3, u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO "Pečurice", Opština Bar, dajući saglasnost, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a „VELIKI PIJESAK“ koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br.101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama DUP-a „VELIKI PIJESAK“, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Almir Đešević, na idejno rješenje turističko-stambenog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 220, zona "A", podzona "A1", blok 3, u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO "Pečurice", Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse, na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- Almiru Đeševiću;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a.

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta  
Arch. Igor D. Milošević, spec.sci.