



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 –361/19-UPI-23/3
Bar, 15.04.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar (u daljem tekstu GGA), rješavajući po zahtjevu Ministarstva rada i socijalnog staranja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, čijom izgradnjom bi Aleksandar Laban, kao raseljeno lice, rješio stambeno pitanje, urađeno od strane "AGENCIJA ZA PROJEKTVANJE I PLANIRANJE " d.o.o. – Nikšić, za objekat TIP5 na lokaciji GUP-a Bar, a na katastarskoj parceli broj 4442, KO Šušanj, Opština Bar, na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvu rada i socijalnog staranja, odbija se davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, urađeno od strane "AGENCIJA ZA PROJEKTVANJE I PLANIRANJE " d.o.o. – Nikšić, za objekat TIP5 na lokaciji GUP-a Bar, a na katastarskoj parceli broj 4442, KO Šušanj, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo rada i socijalnog staranja, obratilo se GGA zahtjevom zavedenim pod br.15–361/19-UPI-23 od 18.03.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, za objekat TIP5 na lokaciji GUP-a Bar, a na katastarskoj parceli broj 4442, KO Šušanj, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, sa digitalnim potpisom odgovornog lica.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje individualnog stambenog objekta i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da idejno rješenje nije urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma i u skladu sa pravilima struke, nadalje, nije urađeno kako propisuje PRAVILNIK O NAČINU ISADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.), član 7, stav 7, tačka 11, ovog pravilnika.

Nadalje, GGA je, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. 15-361/19-UPI-23/2 od 26.03.2019. godine zatražio od podnosioca zahtjeva da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije otklonio navedene nedostatke idejnog rješenja.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, urađeno od strane "AGENCIJA ZA PROJEKTVANJE I PLANIRANJE" d.o.o. – Nikšić, za objekat TIP5 na lokaciji GUP-a Bar a na katastarskoj parceli broj 4442, KO Šušanj, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- »Ministarstvo rada i socijalnog staranja«
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta

Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.