



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 224/2
Bar, 11.09.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-224 od 09.09.2019. godine, koji podnosi Miodrag Sakarević za pravno lice registrovano kao "HELENA" D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog ugostiteljskog objekta - zatvorena terasa, na lokaciji 12.11 po Programu privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 5783/1 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "HELENA" D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta – zatvorena terasa, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 12.11 po Programu privremenih objekata u Opštini Bar, za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 5783/1 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-224 od 06.09.2019. godine, Miodrag Sakarević se u ime pravnog lica registrovanog kao "HELENA" D.O.O. - Bar, obratio Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta – zatvorena terasa u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 12.11 po gore navedenom Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli br. 5783/1 KO Novi Bar, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „FORT GROUP“ D.O.O. - Podgorica, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog ugostiteljskog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„ Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno – demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od površine, u zavisnosti od površine privremenog objekta. Objekti površine do 30m² mogu biti isključivo montažno-demontažni, dok objekti preko 30 m² mogu biti i nepokretni.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta;

Površine na području prirodnog područja i zaštićene okoline, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja privremenog objekta;

Privremeni ugostiteljski objekat je koncipiran tako da proizvodi neopterećujući utisak, odnosno, to je objekat koji nije u prvom planu u odnosu na objekte u neposrednom okruženju, koji imaju trajni karakter.”

Napomena: pristup licima umanjene pokretljivosti na predmetnu lokaciju, kao i ovakav pristup svim poslovnim prostorima u ovom stalnom objektu, treba rješavati za cijeli objekat, kako bi se sa što manje, na pr. rampi, riješio ovaj problem.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-352/19-715 od 24.07.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata, na predmetnoj lokaciji u Baru. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o zakupu zemljišta br. 04-460/19-1706 od 23.07.2019. godine zaključen između Opštine Bar i pravnog lica registrovanog kao "HELENA" D.O.O. - Bar, kao zakupca.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 12.11 po gore navedenom Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli br. 5783/1 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Miodragu Sakareviću
- za. » HELENA« D.O.O - Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.