



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI - 217/2

Bar, 11.09.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-217 od 30.08.2019. godine, koji podnosi Petar Marković, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenih objekata - kupalište, sa svim pratećim privremenim objektima i mobilijarom, propisanih urbanističko tehničkim uslovima, u funkciji korišćenja kupališta, kao i na idejno rješenje plažnog bara sa terasom, na lokaciji 2C, u Čanju, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar, za period od 2019. do 2023. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 1281/1 KO Mišići, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Petru Markoviću, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenih objekata – kupalište sa svim pratećim privremenim objektima i mobilijarom, propisanih urbanističko tehničkim uslovima, u funkciji korišćenja kupališta, kao i na idejno rješenje plažnog bara sa terasom, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 2C, u Čanju, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 1281/1 KO Mišići, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-361/19-UPI-217 od 30.08.2019. godine, Petar Marković obratio se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenih objekata - kupalište, sa svim pratećim privremenim objektima i mobilijarom, propisanih urbanističko tehničkim uslovima, u funkciji korišćenja kupališta, kao i na idejno rješenje plažnog bara sa terasom, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 2C, u Čanju, po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 1281/1 KO Mišići, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „STATIKA“ D.O.O. Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

”Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočicepotrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj); opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran. Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela ili bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena...) ali nikako jarke i agresivne boje.”

”Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo popostavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora).”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi br. 0206-1384/5-Up od 25.04.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenih objekata na kupalištu, na predmetnoj lokaciji u zoni morskog dobra u Opštini Bar i urbanističko - tehnički uslovi br. 0206-1384/5-1-Up od 25.04.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta - plažnog bara sa terasom, na predmetnoj lokaciji u zoni morskog dobra u Opštini Bar.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1384/4 od 09.04.2019. godine.

Uz idejno rješenje dostavljeni su uslovi za uređenje i opremanje javnog uređenog i izgrađenog kupališta br. 0206-1384/5-2-Up od 25.04.2019. godine.



Idejnim rješenjem je plažni prostor predmetne lokacije prikazan integralno, te u okviru njega pozicionirani predviđeni privremeni objekti za potrebe uredenog kupališta, kao i privremeni objekat - plažni bar sa terasom.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenih objekata predviđenih na lokaciji 2C po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 1281/1 KO Mišići, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenih objekata.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta
Arch. Igor D. Milošević spec.sci.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahjeva:
Petru Markoviću
- Glavnom državnom arhitekti
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- a/a