



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15-361/19-UPI-211/2  
Bar, 30.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br.15-361/19-UPI-211 od 28.08.2019. godine, koji podnosi Marko Babović za pravno lice, registrovano kao "Keramika Babović" D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – hotelsko kupalište, na lokaciji 2B po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine, a na katastarskoj parceli br. 1281/1 KO Mišići, Opština Bar, donosi:

**R J E Š E N J E**

**Pravnom licu, registrovanom kao "Keramika Babović" D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – hotelsko kupalište, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 2B po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), a na katastarskoj parceli br. 1281/1 KO Mišići, Opština Bar.**

**O b r a z l o ž e n j e**

Zahtjevom br. 15-361/19-UPI-211 od 28.08.2019. godine, Marko Babović obratio se, u ime pravnog lica registrovanog kao "Keramika Babović" D.O.O. - Bar, Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – hotelsko kupalište, na lokaciji 2B po gore navedenom Programu, a na katastarskoj parceli br. 1281/1 KO Mišići, Opština Bar. Idejno rješenje, dostavljeno uz ovaj zahtjev, urađeno od strane „NG DESIGN“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

*"Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice, potrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima. Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaća u more. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti..."*

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-928/3 od 08.05.2019. godine, sačinjen između JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i "Keramika Babović" D.O.O. – Bar.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-928/4-1 od 18.04.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenih objekata na kupalištu na lokaciji 2B po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su uslovi za organizaciju hotelskog kupališta br. 0206-928/4-4 od 18.04.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta – hotelsko kupalište, predviđenog na lokaciji 2B po gore navedenom programu, a na katastarskoj parceli br. 1281/1 KO Mišići, Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog programa, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.

Dostavljeno:

- Marku Baboviću  
za "Keramika Babović" D.O.O. - Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- a/a