



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15-361/19-UPI-210/2

Bar, 30.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br.15-361/19-UPI-210 od 28.08.2019. godine, koji podnosi Marko Babović za pravno lice, registrovano kao "Keramika Babović" D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta - plažni bar sa terasom, na lokaciji 2B po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine, a na katastarskoj parceli br. 1281/1 KO Mišići, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "Keramika Babović" D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – plažni bar sa terasom, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 2B po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), a na katastarskoj parceli br. 1281/1 KO Mišići, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-361/19-UPI-210 od 28.08.2019. godine, Marko Babović obratio se, u ime pravnog lica registrovanog kao "Keramika Babović" D.O.O. - Bar, Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – plažni bar sa terasom, na lokaciji 2B po gore navedenom Programu, a na katastarskoj parceli br. 1281/1 KO Mišići, Opština Bar. Idejno rješenje, dostavljeno uz ovaj zahtjev, urađeno od strane „NG DESIGN“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

"Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo popostavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora)."

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-928/3 od 08.05.2019. godine, sačinjen između JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i "Keramika Babović" D.O.O. – Bar.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-928/4-1 od 18.04.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog montažnog objekta - plažni bar sa terasom na lokaciji 2B po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su uslovi za organizaciju hotelskog kupališta br. 0206-928/4-4 od 18.04.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta – plažni bar sa terasom, predviđenog na lokaciji 2B po gore navedenom programu, a na katastarskoj parceli br. 1281/1 KO Mišići, Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog programa, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci

Dostavljeno:

- Marku Baboviću***
- za "Keramika Babović" D.O.O. - Bar***
- Glavnom državnom arhitekti***
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE***
- a/a***