



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 204/2  
Bar, 03.09.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-204 od 22.08.2019. godine, koji podnosi pravno lice registrovano kao "Royal Invest" D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekata, planiranog na lokaciji, UP 673 zahvatu DUP-a „Veliki Pijesak“, u zoni „A“, podzona „A3“, blok 6, koju čini veći dio katastarske parcele br. 3224/94 KO Pečurice, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

## R J E Š E N J E

**Pravnom licu registrovanom kao "Royal Invest" D.O.O. – Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, UP 673 zahvatu DUP-a „Veliki Pijesak“, u zoni „A“, podzona „A3“, blok 6, koju čini veći dio katastarske parcele br. 3224/94 KO Pečurice, Opština Bar.**

## O b r a z l o Ź e n j e

Od strane pravnog lica registrovanog kao "Royal Invest" D.O.O. - Bar, podniet je zahtjev br. 15-361/19-UPI-204 od 22.08.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, UP 673 zahvatu DUP-a „Veliki Pijesak“, u zoni „A“, podzona „A3“, blok 6, koju čini veći dio katastarske parcele br. 3224/94 KO Pečurice, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz navedeni zahtjev, urađeno od strane "ARH DESIGN" D.O.O. - Kuršumljija, DSD Herceg Novi, elektronski je potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 07-352/19-34 od 05.03.2019. godine, koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambenog objekata, planiranog na lokaciji UP 673 zahvatu DUP-a „Veliki Pijesak“, u zoni „A“, podzona „A3“, blok 6, koju čini veći dio katastarske parcele br. 3224/94 KO Pečurice, Opština Bar, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "Veliki Pijesak", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17).

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama DUP-a "Veliki Pijesak", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po gore navedenom zahtjevu, koji podnosi pravno lice registrovano kao "Royal Invest" D.O.O. – Bar, na idejno stambenog objekata, planiranog na lokaciji UP 673 zahvatu DUP-a „Veliki Pijesak“, u zoni „A“, podzona „A3“, blok 6, koju čini veći dio katastarske parcele br. 3224/94 KO Pečurice, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



**Dostavljeno:**

- podnosiocu zahtjeva:  
»Royal Invest« D.O.O. - Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a

**Glavni gradski arhitekta**  
**Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.**