



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 197/2
Bar, 28.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu pravnog lica, registrovanog kao "Tobacco S Press" – D.O.O. Podgorica, br. 15-361/19-UPI-197 od 22.08.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – kiosk, na lokaciji 11.1, na katastarskoj parceli br. 5776 KO Novi Bar, po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "Tobacco S Press" D.O.O. - Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – kiosk, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 11.1, po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine (urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), na katastarskoj parceli br. 5776 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-197 od 22.08.2019. godine, pravno lice, registrovano kao "Tobacco S Press" D.O.O - Podgorica obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 11.1 na katastarskoj parceli br. 5776 KO Novi Bar, po gore navedenom Programu privremenih objekata.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „ARCHINGBAU 23“ D.O.O. - Ulcinj, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019-2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list

Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„Na teritoriji Opštine Bar, svi kiosci su tipizirani u zavisnosti od površine. Nove kioske potrebno je izraditi na isti način kao postojeće, a u skladu sa fotografijama koje su sastavni dio urbanističkih uslova. Kiosk se izrađuje od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili eloksiranog i plastificiranog aluminijuma a struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova ili poliuretanskih panela. Uz kiosk se može odobriti postavljanje konzervatora za sladoled ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usaglašen sa prostorom u kojem se postavlja; Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo; Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2m računajući od kote trotoara. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna. Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska; Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvjeljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi broj 07-352/19-446 od 23.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata – kiosk, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu br. 04-460/19-943 od 09.05.2019. godine, sačinjen između Opštine Bar i pravnog lica, registrovanog kao "Tobacco S Press" D.O.O. - Podgorica u svojstvu zakupca predmetne lokacije.

Napomena: izvjesno postavljanje klima uređaja, predvidjeti na poziciji i na visini koja je bezbjedna za prolaznike i odabrati poziciju tako da je uređaj što diskretnije postavljen u odnosu na kiosk. U slučaju nemogućnosti ostvarivanja diskretnosti, maskirati ove uređaje, na pr. aluminijumskim paravanima.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 11.1, na katastarskoj parceli br. 5776 KO Novi Bar, po gore navedenom programu, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog programa, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva:
"Tobacco S Press" D.O.O. - Podgorica
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a