



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 178/2
Bar, 21.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-178 od 19.08.2019. godine, koji podnosi Ljubica Čalović iz Bara, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta - ugostiteljska terasa, na lokaciji 24.14 po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 1554 KO Stari Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Ljubici Čalović, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 24.14 po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 1554 KO Stari Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-178 od 19.08.2019. godine, Ljubica Čalović, obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 24.14 po gore navedenom Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli br. 1554 KO Stari Bar, Opština Bar. Idejno rješenje pređato uz zahtjev br. 15-361/19-UPI-178 od 19.08.2019. godine, urađeno od strane „Urbanizam i Projektovanje“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog ugostiteljskog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„ Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti. Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fornata ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja: Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti grade.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-352/19-627 od 27.06.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o zakupu zemljišta između Opštine Bar i Ljubice Čalović broj 04-460/19-1246 od 20.06.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja je dopis br. UP/I-03-193/2018-2 od 20.08.2018. Ministarstva Kulture – Uprava za Zaštitu kulturnih Dobara, koji se odnosi na mišljeneje da nije potrebno izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje ljetnje bašte – terase na predmetnu lokaciju.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 24.14 po gore navedenom Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli br. 1554 KO Stari Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva: Ljubici Čalović
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.