



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 172/2  
Bar, 13.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-172 od 12.08.2019. godine, koji podnosi Milan Šainović, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – prodajni pult, na lokaciji 16.3, po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 5730 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

**Milanu Šainoviću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – prodajni pult**, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 16.3 po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine (urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 5730 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-172 od 12.08.2019. godine, Milan Šainović obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 16.3 po Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli br. 5730 KO Novi Bar, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz zahtjev br. 15-361/19-UPI-172 od 12.08.2019. godine, urađeno od strane „MAGELING“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019-2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019-2023. godine, propisano je:

*„Pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika i cvijeća, maksimalne površine do 2m<sup>2</sup>;*

*Objekti prodajnog pulta izrađuju se od lakog materijala, drvene konstrukcije sa metalnim ramom tende. Za objekte prodajnog panoa, potrebno je uraditi sprege od metalnih kutijastih nosača u cilju stabilnosti objekta. Prilikom postavljanja prodajnog panoa ili pulta, potrebno je izvršiti pričvršćivanje drvenih stopa na pripremljenu podlogu.“*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-352/19-420 od 20.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata – prodajni pult, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu, br. 04-460/19-782 od 07.05.2019. godine, sačinjen između Opštine Bar i Milana Šainovića, u svojstvu zakupca predmetne lokacije.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 16.3 po gore navedenom Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli br. 5730 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Milanu Šainoviću
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.