



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI-171/2

Bar, 13.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-171 od 12.08.2019. godine, koji podnosi pravno lice registrovano kao ” Hostelijera” D.O.O. – Bar, koje zastupa izvršni direktor Nikola Popović, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji 6.3, po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 4972/2 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu registrovanom kao, ”HOSTELIJERA” D.O.O. – Bar, koje zastupa izvršni direktor Nikola Popović, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji 6.3, po Programu privremenih objekata u Opštini Bar, za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA, GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 4972/2 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-171 od 12.08.2019. godine, pravno lice ”HOSTELIJERA” D.O.O. – Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, planiranog na lokaciji 6.3, po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 4972/2 KO Novi Bar, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz navedeni zahtjev, urađeno od strane „A PROJECT“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br. 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obije ove mogućnosti. Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom formata ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja. Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti grade. “

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-352/19-704 od 22.07.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata – ugostiteljska terasa.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu, br. 04-460/19-1420 od 05.07.2019. godine, sačinjen između Opštine Bar i pravnog lica "HOSTELIJERA" D.O.O. - Bar, koje zastupa izvršni direktor Nikola Popović, u svojstvu zakupca predmetne lokacije.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, predviđenog na lokaciji 6.3, po gore navedenom Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, odnosno na katastarskoj parceli br. 4972/2 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva: »HOSTELIJERA« D.O.O. - Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arch. Igor D. Milošević spec.sci.