



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 170/2
Bar, 02.09.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-170 od 08.08.2019. godine, koji podnosi Admir Nikičić, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA) na idejno rješenje izgradnje i uređenja obale, u zoni Morskog dobra, „Dobra Voda - Pečurice“, sektor 58 po PPPPNMD (Prostorni plan područja posebne namjene za Morsko dobro) a na katastarskoj parceli br. 3192 KO Dobra Voda, Opština Bar, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17 od 06.10.2017. godine, 44/17 od 06.07.2018. godine i 63/18 od 28.09.2018. godine) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 056/14, od 24.12.2014. godine, 020/15 od 24.04.2015. godine, 040/16 od 30.06.2016. godine i 037/17 od 14.06.2017. godine), donosi:

R J E Š E N J E

Admiru Nikičiću, daje se saglasnost na idejno rješenje izgradnje i uređenja obale, u zoni Morskog dobra „Dobra Voda - Pečurice“, sektor 58 po PPPPNMD (Prostorni plan područja posebne namjene za Morsko dobro) a na katastarskoj parceli br. 3192 KO Dobra Voda, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane Admira Nikičića, podniet je zahtjev br. 15-361/19-UPI-170 od 08.08.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje i uređenja obale, u zoni Morskog dobra „Dobra Voda - Pečurice“, sektor 58 po PPPPNMD (Prostorni plan područja posebne namjene za Morsko dobro) a na katastarskoj parceli br. 3192 KO Dobra Voda, Opština Bar. Uz zahtjev dostavljeno idejno rješenje, urađeno od strane "NG DESIGN" D.O.O. - Bar, navedenog objekta u digitalnoj formi, elektronski je potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor br. 0210-3539/4 od 01.11.2018. godine, sačinjen između „JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore“ sa sjedištem u Budvi i Admira Nikičića iz Bara, o zakupu/korišćenju morskog dobra, zaključen za period važenja od 20 godina.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17 od 06.10.2017. godine, 44/17 od 06.07.2018. godine i 63/18 od 28.09.2018. godine), GGA je razmotrio zahtjev i navedeno idejno rješenje izgradnje i uređenja obale, u zoni Morskog dobra „Dobra Voda - Pečurice“, sektor 58 po PPPPNMD (Prostorni plan područja posebne namjene za Morsko dobro) a na katastarskoj parceli br. 3192 KO Dobra Voda, Opština Bar, i odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17 od 06.10.2017. godine, 44/17 od 06.07.2018. godine i 63/18 od 28.09.2018. godine). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DSL-a koji se odnosi na "Dio sektora 58 - Turistički kompleks Ponta", a koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17 od 06.10.2017. godine, 44/17 od 06.07.2018. godine i 63/18 od 28.09.2018. godine), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, br. 056/14, od 24.12.2014. godine, 020/15 od 24.04.2015. godine, 040/16 od 30.06.2016. godine i 037/17 od 14.06.2017. godine), član 113 ovog zakona, stav 1, tačka 2.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama DSL-a, koji se odnosi na "Dio sektora 58 - Turistički kompleks Ponta", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti po zahtjevu Admira Nikičića iz Bara, , na idejno rješenje izgradnje i uređenja obale, u granicama Morskog dobra „Dobra Voda - Pečurice“, sektor 58 po PPPPNMD (Prostorni plan područja posebne namjene za Morsko dobro) a na katastarskoj parceli br. 3192 KO Dobra Voda, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva- Admiru Nikičiću
- »JP ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE«
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a