



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI-169/2
Bar, 26.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br.15-361/19-UPI-169 od 07.08.2019. godine, koji podnosi Zdenko Vassa,, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta – mješovite namjene, planiranog na lokaciji, UP 24 i UP 24a, zona „A“, podzona „ A1“, u zahvatu DUP-a "Sutomore centar" izmjene i dopune, na katastarskim parcelama br. 2064/1, 2063 i 2062 KO Sutomore, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

R J E Š E N J E

Zdenku Vassi, daje se saglasnost na idejno rješenje objekta – mješovite namjene, planiranog na lokaciji, UP 24 i UP 24a, zona „A“, podzona „ A1“, u zahvatu DUP-a "Sutomore centar" izmjene i dopune, na katastarskim parcelama br. 2064/1, 2063 i 2062 KO Sutomore, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane Zdenka Vasse, podniet je zahtjev br. 15-361/19-UPI-169 od 19.08.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta – mješovite namjene, planiranog na lokaciji, UP 24 i UP 24a, zona „A“, podzona „ A1“, u zahvatu DUP-a "Sutomore centar" izmjene i dopune, na katastarskim parcelama br. 2064/1, 2063 i 2062 KO Sutomore, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz navedeni zahtjev, urađeno od strane "NG DESIGN" D.O.O. – Bar, elektronski je potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 07-352/19-13 od 19.03.2019. godine, koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

Napomena: prilikom dalje izrade tehničke dokumentacije, neophodno je riješiti imovinsko pravne odnose, shodno presudi, koju donosi VIŠI SUD U PODGORICI, poslovne oznake GŽ. br. 2476/16-12 od 21.02.2017. godine, a koja se odnosi na katastarsku parcelu 2064/1 KO Sutomore, Opština Bar. Dalje, kako URBANISTIŠKO TEHNIČKI USLOVI nalažu

u napomeni: "Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije."

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta – mješovite namjene, planiranog na lokaciji, UP 24 i UP 24a, zona „A“, podzona „A1“, u zahvatu DUP-a "Sutomore centar" izmjene i dopune, na katastarskim parcelama br. 2064/1, 2063 i 2062 KO Sutomore, Opština Bar, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17).

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po gore navedenom zahtjevu, koji podnosi Zdenko Vassa, na idejno rješenje objekta – mješovite namjene, planiranog na lokaciji, UP 24 i UP 24a, zona „A“, podzona „A1“, u zahvatu DUP-a "Sutomore centar" izmjene i dopune, na katastarskim parcelama br. 2064/1, 2063 i 2062 KO Sutomore, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta

Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva: Zdenku Vassi
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a