



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 162/2
Bar, 19.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-162 od 05.08.2019. godine, koji podnosi Sijarić Alen za pravno lice, registrovano kao "Montenegro tours" D.O.O. - Bijelo Polje, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, A3-UP1 i A3-UP2, zona A, blok 3, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", na katastarskim parcelama br. 6176/1, 6176/2, 6176/3, 6177/1, 6177/2, 6178 i 6461/7 KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu registrovanom kao "Montenegro tours" D.O.O. - Bijelo Polje, daje se saglasnost na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, A3-UP1 i A3-UP2, zona A, blok 3, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", a na katastarskim parcelama br. 6176/1, 6176/2, 6176/3, 6177/1, 6177/2, 6178 i 6461/7 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane Sijarić Alena za pravno lice registrovano kao "Montenegro tours" D.O.O. - Bijelo Polje, podnjet je zahtjev br. 15-361/19-UPI-162 od 05.08.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, A3-UP1 i A3-UP2, zona A, blok 3, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", a na katastarskim parcelama br. 6176/1, 6176/2, 6176/3, 6177/1, 6177/2, 6178 i 6461/7 KO Novi Bar, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz navedeni zahtjev, urađeno od strane "ARHI-PRO OMEGA" D.O.O. – Bar, elektronski je potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 07-352/18-931 od 28.09.2018. godine, koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

Sastavni dio idejnog rješenja je odluka o prodaji katastarske parcele u vlasništvu Opštine Bar, br. 6461/7 KO Novi Bar, Škrijelj Nedžad Jasminu iz Bara, radi kompletiranja predmetne parcele A3-UP2 u zoni "A", blok 3, DUP-a "Topolica IV" (donijeta na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. List CG" br. 21/09 i 40/11), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. List RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Sl. List CG" br. 88/09, 03/10,

73/10, 38/12, 10/14 i 13/16) i člana 41 Statuta Opštine Bar, na sjednici održanoj dana 01.02.2018. godine).

Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je i notarski zapis - ugovor o prenosu prava građenja UZZ 2241/2018 od 29.11.2018. godine između Alena Sijarića i Jasmina Škrijelja kao prenosioca sa jedne strane i "Montenegro tours" D.O.O. - Bijelo Polje kao sticalac/graditelj/investitor sa druge strane.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, A3-UP1 i A3-UP2, zona A, blok 3, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", a na katastarskim parcelama br. 6176/1, 6176/2, 6176/3, 6177/1, 6177/2, 6178 i 6461/7 KO Novi Bar, Opština Bar, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "Topolica IV", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17).

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama DUP-a "Topolica IV", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po gore navedenom zahtjevu, koji podnosi Sijarić Alen za pravno lice registrovano kao " Montenegro tours" D.O.O. - Bijelo Polje, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, A3-UP1 i A3-UP2, zona A, blok 3, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", a na katastarskim parcelama br. 6176/1, 6176/2, 6176/3, 6177/1, 6177/2, 6178 i 6461/7 KO Novi Bar, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- Sijarić Alenu za „ Montenegro tours“ D.O.O. – Bijelo Polje
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a