



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 158/2
Bar, 02.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Josipa Pavlovića br. 15-361/19-UPI-158 od 30.07.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog ugostiteljskog objekta, na lokacijama 21.1 i 21.1a, po Programu privremenih objekata, na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 559/2 KO Tomba, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Josipu Pavloviću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta, u pogledu spoljnog izgleda, na lokacijama 21.1 i 21.1a, po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 559/2 KO Tomba, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-158 od 30.07.2019. godine, Josip Pavlović obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokacijama 21.1 i 21.1a, po gore navedenom Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli br. 559/2 KO Tomba, Opština Bar. Idejno rješenje je urađeno integralno za obje lokacije, s obzirom da se radi o istom korisniku lokacija, kao i da predmetne lokacije imaju jednu zajedničku granicu, odnosno, fizički se dodiruju u tom dijelu. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „ART CONSTRUCTION“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje

saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjericama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„ Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta;

Površine na području prirodnog područja i zaštićene okoline, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja privremenog objekta;

Privremeni ugostiteljski objekat je koncipiran tako da proizvodi neopterećujući utisak, odnosno, to je objekat koji nije u prvom planu u odnosu na objekte u neposrednom okruženju, koji imaju trajni karakter.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-352/19-355 od 10.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-352/19-588 od 18.06.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je saglasnost OVP – 2935/2019 od 29.07.2019. godine, kojom je Ivica Pavlović kao suvlasnik parcele 559/2 KO Tomba, saglasan da Josip Pavlović gradi na predmetnoj parceli privremeni objekat.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta planiranog na lokacijama 21.1 i 21.1a po gore navedenom Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli br. 559/2 KO Tomba, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Josipu Pavloviću
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.