



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 153/2
Bar, 02.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu, koji podnosi Sabrija Mekić, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje porodično stambenih objekata, planiranih na lokaciji, UP 2992/1, zona MN, blok 5, u zahvatu DUP-a "POLJE ZALJEVO", a na katastarskim parcelama broj 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

R J E Š E N J E

Sabriji Mekiću, daje se saglasnost na idejno rješenje porodično stambenih objekata, planiranih na lokaciji, UP 2992/1, zona MN, blok 5, u zahvatu DUP-a "POLJE ZALJEVO", a na katastarskim parcelama broj 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje, Opština Bar.

O b r a z l o Ź e n j e

Od strane Sabrije Mekića, podniet je zahtjev br. 15-361/19-UPI-153 od 25.07.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodično stambenih objekata, planiranih na lokaciji UP 2992/1, zona MN, blok 5, u zahvatu DUP-a "POLJE ZALJEVO", a na katastarskim parcelama broj 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz navedeni zahtjev, urađeno od strane "ART CONSTRUCTION" D.O.O. – Bar, elektronski je potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br.07-352/19-353 od 07.06.2019. godine, koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18), GGA je

razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje porodično stambenih objekata, planiranih na lokaciji UP 2992/1, zona MN, blok 5, u zahvatu DUP-a "POLJE ZALJEVO", a na katastarskim parcelama broj 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje, Opština Bar, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "Polje Zaljevo", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17).

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama DUP-a "Polje Zaljevo", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po gore navedenom zahtjevu, koji podnosi Sabrija Mekić na idejno rješenje porodično stambenih objekata, planiranih na lokaciji, UP 2992/1, zona MN, blok 5, u zahvatu DUP-a "POLJE ZALJEVO", a na katastarskim parcelama broj 2992/3, 2992/4 i 2992/5 KO Polje, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Sabriji Mekić
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arch Igor D. Milošević, spec.sci.