



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 15/2
Bar, 27.03.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Gorana Pajkovića, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA) na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta, urađeno od strane "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE " D.O.O – Bar, na lokaciji zona B, blok 2, urbanistička parcela B2-UP1, DUP "Topolica IV", a na katastarskim parcelama ili njihovim djelovima br. 5853/1, 5855/3, 5856/4 i 6462/4 KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG"; br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Goranu Pajkoviću, se daje saglasnost na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, urađeno od strane "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE " D.O.O – Bar, na lokaciji zona B, blok 2, urbanistička parcela B2-UP1, DUP "Topolica IV", a na katastarskim parcelama ili njihovim djelovima br. 5853/1, 5855/3, 5856/4 i 6462/4 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o Ź e n j e

Od strane Gorana Pajkovića, podniet je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, urađeno od strane "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE " D.O.O – Bar, na lokaciji zona B, blok 2, urbanistička parcela B2-UP1, DUP "Topolica IV", a na katastarskim parcelama ili njihovim djelovima br. 5853/1, 5855/3, 5856/4 i 6462/4 KO Novi Bar, Opština Bar, zaveden pod br.15-361/19- UPI-15 od 07.03.2019. godine. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta, na lokaciji zona B, blok 2, urbanistička parcela B2-UP1, DUP "Topolica IV", a na katastarskim parcelama ili njihovim djelovima br. 5853/1, 5855/3, 5856/4 i 6462/4 KO Novi Bar, Opština Bar, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "Topolica IV", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), član 113 ovog zakona, stav 1, tačka 2.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama DUP-a "Topolica IV", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Shodno stručnom uputstvu br.104-45/71 od 26.02.2019. godine, izdatom od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, GGA ukazuje da se u daljem postupku obrati pažnja na rješavanje imovinsko pravnih odnosa, jer se dio objekta gradi na nekategorisanom putu trasiranom na parceli br. 5855/3 KO Novi Bar, u vlasništvu Opštine Bar i dijelom na katastarskoj parceli br. 6462/4, u vlasništvu Zavoda za Izgradnju Bara. Dalje, u sklopu idejnog rješenja su priloženi urbanističko tehnički uslovi samo za gore navedenu B2-UP1, a da se parkiranje dijelom rješava na B1-UP2 i B1-UP4, pri čemu se pristup parkingu većim dijelom vrši preko trotoara. Takođe se dio parkiranja rješava na parceli 5855/3.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti po zahtjevu Gorana Pajkovića, na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta, urađeno od strane "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" D.O.O – Bar, na lokaciji zona B, blok 2, urbanistička parcela B2-UP1, DUP "Topolica IV", a na katastarskim parcelama ili njihovim djelovima br. 5853/1, 5855/3, 5856/4 i 6462/4 KO Novi Bar, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Goran Pajković
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor Milošević, spec.sci.