



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 149/2
Bar, 27.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br.15-361/19-UPI-149 od 23.07.2019. godine, koji podnosi Ivan Samac, za pravno lice, registrovano kao „B4B” D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta, pri čemu je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 3, Zona Aa, u zahvatu DUP-a "ILINO", na katastarskim parcelama br. 4735/1, 4735/2 KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu registrovanom kao „B4B” D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, UP 3, Zona Aa, u zahvatu DUP-a "ILINO", na katastarskim parcelama br. 4735/1, 4735/2 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Ivan Samac, za pravno lice, registrovano kao „B4B” D.O.O. - Bar, podnio je zahtjev br.15-361/19-UPI-149 od 23.07.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, UP 3, Zona Aa, u zahvatu DUP-a "ILINO", na katastarskim parcelama br. 4735/1, 4735/2 KO Novi Bar, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz navedeni zahtjev, urađeno od strane "Oliver ing" D.O.O. – Budva, elektronski je potpisano od strane ovlašćenog lica.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, UP 3, Zona Aa, u zahvatu DUP-a "ILINO", na katastarskim parcelama br. 4735/1, 4735/2 KO Novi Bar, Opština Bar, dajući saglasnost na idejno rješenje iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja

Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "ILINO", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 07-352/15-256 od 30.09.2015. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zajedničkoj izgradnji UZZ. br. 815/2019 od 10.07.2019. godine, sačinjen između dva pravna lica i to: „B4B” D.O.O. – Bar sa jedne strane i “TROJAN TOURS” D.O.O. – Bar, sa druge strane.

Sastavni dio idejnog rješenja je zapis ugovora o prenosu prava građenja UZZ. br. 431/2019 od 10.07.2019. godine, sačinjen između Berta Paladina i Miroslava Paladina kao dva fizička lica sa jedne strane i pravnog lica registrovanog kao “TROJAN TOURS” D.O.O. – Bar, sa druge strane.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17).

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama DUP-a "ILINO", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi "B4B" D.O.O. - Bar, na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, UP 3, Zona Aa, u zahvatu DUP-a "ILINO", na katastarskim parcelama br. 4735/1, 4735/2 KO Novi Bar, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko Službe Glavnog gradskog arhitekta i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva: Ivanu Samecu
za »B4B« D.O.O. - Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a