



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 147/2
Bar, 25.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu pravnog lica, registrovanog kao "MONA GOLD" D.O.O. – Bar, br. 15-361/19-UPI-147 od 19.07.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – prodajni pult, na lokaciji 16.23, po Programu privremenih objekata, na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, odnosno na Šetalištu Kralja Nikole, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "MONA GOLD" D.O.O. – Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – prodajni pult, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 16.23 po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine (urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na Šetalištu Kralja Nikole, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-147 od 19.07.2019. godine, pravno lice "MONA GOLD" D.O.O. – Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 16.23 po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, a na Šetalištu Kralja Nikole, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz ovaj zahtjev, urađeno od strane „ART CONSTRUCTION“ D.O.O. - Bar, potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

*„Pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika i cvijeća, maksimalne površine do 2m²;
Objekti prodajnog pulta izrađuju se od lakog materijala, drvene konstrukcije sa metalnim ramom tende. Za objekte prodajnog panoa, potrebno je uraditi sprege od metalnih kutijastih nosača u cilju stabilnosti objekta. Prilikom postavljanja prodajnog panoa ili pulta, potrebno je izvršiti pričvršćivanje drvenih stopa na pripremljenu podlogu.“*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-352/19-546 od 12.06.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata – prodajni pult, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu, br. 04-460/19-1228 od 31.05.2019. godine, sačinjen između Opštine Bar i pravnog lica registrovanog kao "MONA GOLD" D.O.O. - Bar, u svojstvu zakupca predmetne lokacije.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 16.23 po Programu privremenih objekata, a na Šetalištu Kralja Nikole, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata, za period od 2019. do 2023. godine (urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- »Mona Gold« D.O.O. - Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.