



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15-361/19-UPI-145/2
Bar, 22.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Hajriza Brčvaka br. 15-361/19-UPI-145 od 17.07.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, na lokaciji 4 u aneksu 1, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine, broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli broj 3452/10 KO Novi Bar, opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Hajrizu Brčvaku daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 4 u aneksu 1 po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 3452/10 KO Novi Bar, opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-145 od 17.07.2019. godine, Hajriz Brčvak obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 4 po aneksu 1 po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, a na katastarskoj parceli br. 3452/10 KO Novi Bar, opština Bar. Idejno rješenje predato uz zahtjev br. 15-361/19-UPI-145 od 17.07.2019. godine, urađeno od strane „MAGELING“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjericama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

„Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana.

Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. ”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 0207-419/3 od 13.02.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta na predmetnoj lokaciji u Baru.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, predviđenog na lokaciji 4 u aneksu 1, po gore navedenom programu, a na katastarskoj parceli br. 3452/10 KO Novi Bar, opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog programa, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Hajrizu Brčvaku
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.