



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15-361/19-UPI-143/2
Bar, 23.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-143 od 16.07.2019. godine, koje podnosi pravno lice registrovano kao „HOTEL PRINCESS“ D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – hotelsko kupalište, na lokaciji 8E po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno, na katastarskoj parceli 5732 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "HOTEL PRINCESS" D.O.O. – Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – hotelsko kupalište, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 8E po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno, na katastarskoj parceli 5732 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-143 od 16.07.2019. godine, pravno lice registrovano kao "HOTEL PRINCESS" D.O.O. – Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – hotelsko kupalište, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 8E po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno, na katastarskoj parceli 5732 KO Novi Bar, Opština Bar. Idejno rješenje, dostavljeno uz ovaj zahtjev, urađeno od strane „EVRO STIL“ D.O.O. - Ulcinj, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

“Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice, potrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima. Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti...”

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-2713/2 od 08.07.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-2713/3-Up od 09.07.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenih objekata na javnom porodičnom kupalištu, na lokaciji 8E, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, za period od 2019. do 2023. godine. Ovi uslovi, propisuju da se ne predviđa postavljanje nepokretnih privremenih objekata na pješćanom dijelu, odnosno prirodnoj obali uredenog kupališta.

Sastavni dio idejnog rješenja su USLOVI ZA ORGANIZACIJU HOTELSKOG KUPALIŠTA, br. 0206-2713/3-1-Up od 09.07.2019. godine, koji daju bliže uslove u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru (Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine, br. 0230-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, kao i ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-2713/2 od 08.07.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta – hotelsko kupalište, predviđenog na lokaciji 8E po gore navedenom programu, a na katastarskoj parceli br. 5732 KO Novi Bar, opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog programa, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- »HOTEL PRINCESS« D.O.O. –Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- a/a



Glavni gradski arhitekta

Igor D. Milošević spec.sci