



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19-UPI-141/2
Bar, 17.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Magbule Sinanović, br. 15-361/19-UPI-141 od 12.07.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – štand, na lokaciji 31.7, po Programu privremenih objekata, na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. Godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 3224/92 KO Pečurice, opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Magbuli Sinanović daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – štand, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 31.7 po Programu privremenih objekata u opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 3224/92 KO Pečurice, opština Bar. Idejno rješenje predato uz zahtjev br.15-361/19-UPI-141 od 12.07.2019. godine, urađeno od strane „ART CONSTRUCTION“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-141 od 12.07.2019. godine, Magbula Sinanović obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 31.7 po Programu privremenih objekata, na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, a na katastarskoj parceli 3224/92 KO Pečurice, opština Bar.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019-2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne

Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„Štandovi su prefabrikovani objekti koji su manjih dimenzija u odnosu na kioske, ali su po pitanju konstrukcije i materijalizacije slični;

Maksimalna površina štanda može biti do 4 m²;

Ovi objekti se izrađuju od lakog i transparentnog materijala, metalne podkonstrukcije sa spregovima za zaštitu od vjetrova, obložene drvetom adekvatno obrađenim u cilju zaštite od vremenskih prilika, sa limenim krovom sakrivenim iza atike.

Ove objekte je potrebno adekvatno pričvrstiti na podlogu, ili na prethodno pripremljene betonske stope, ili na neki drugi adekvatan način, u cilju obezbjeđivanja sigurnosti. Reklama na štandu se može postaviti iznad najviše kote objekta, a potrebno je pričvrstiti sa unutrašnje strane. U zimskom periodu objekte je moguće zaštititi od vremenskih uslova ceradom bež ili bjele boje.

Nakon isteka sezonskog radnog vremena prodajni štandovi mogu ostati na lokaciji, uz obavezu da se adekvatno konzerviraju“.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-352/19-553 od 17.06.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta – štand, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu zemljišta, br. 1795/19 od 05.06.2019. godine, sačinjen između Mehmeda Usezića kao zakupodavca i Magbule Sinanović, kao zakupca predmetnog zemljišta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 31.7 po Programu privremenih objekata na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, a na katastarskoj parceli br. 3224/92 KO Pečurice, opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa, (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Magbuli Sinanović*
- Glavnom državnom arhitekti*
- a/a*



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.