



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15-361/19-UPI-139/2
Bar, 18.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Alena Nurovića, br. 15-361/19-UPI-139 od 12.07.2019. godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta - kiosk, na lokaciji 1.1 po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno, na dijelu katastarske parcele br. 1224/1 KO Mišići, opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Alenu Nuroviću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta - kiosk, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 1.1 po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno, na dijelu katastarske parcele br. 1224/1 KO Mišići, opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-139 od 12.07.2019. godine, Alen Nurović obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 1.1 po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, a na dijelu katastarske parcele br. 1224/1 KO Mišići, opština Bar. Idejno rješenje predato uz zahtjev br. 15-361/19-UPI-139 od 12.07.2019. godine. Idejno rješenje, dostavljeno uz ovaj zahtjev, urađeno od strane „AM STUDIO INŽENJERING“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje

saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

„Kiosk može biti pravougaonog ili nepravilnog oblika. Kiosk treba da je postavljen u nivou zemljišta, a u slučaju kada se nalazi ispod ili iznad toga nivoua, mora imati bezbjedan pristup za kupce i obezbijeđene uslove za manipulaciju robom;

Ukoliko se kiosk postavlja na zemljanoj podlozi, prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (kamene ploče, cigla, deking i sl.) najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska;

Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 1,5 m za mušterije;

Boja kioska u zoni morskog dobra može biti bijela, antracit, tamno zelena (boja primorskog rastinja) inox, svijetlo siva;

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 0207-1530/3-Up od 19.06.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je saglasnost UZZ br. 476/2019 od 23.05.2019. godine, koju daje Nikola Vasiljević, kao vlasnik dijela predmetne katastarske parcele, a odnosi se na pravo korišćenja zemljišta, na kome se nalazi predmetna lokacija, od strane Ahmeta Nurovića i Alena Nurovića, a u svrhu postavljanja i eksploatacije kioska. Ovaj dokument se odnosi na lokaciju 2.67, po prethodnom programu, što odgovara lokaciji 1.1, po sada važećem programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, za period od 2019. do 2023. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta - kiosk, predviđenog na lokaciji 1.1 po gore navedenom programu, a na dijelu katastarske parcele br. 1224/1 KO Mišići, opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog programa, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.

Dostavljeno:

- Alenu Nuroviću

- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

- Glavnom državnom arhitekti

- a/a