



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 137/2

Bar, 12.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Dilje Sjekloće, br. 15-361/19-UPI-137 od 11.07.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – kiosk, na lokaciji 7.3, po Programu privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br. 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno, u ulici unutar bloka na Topolici II, Opština Bar.

R J E Š E N J E

**Dilji Sjekloći daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – kiosk, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 7.3 po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, odnosno, u ulici unutar bloka na Topolici II, Opština Bar**

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-137 od 11.07.2019. godine, Dilja Sjekloća obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – kiosk, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 7.3 po gore navedenom programu privremenih objekata. Idejno rješenje predato uz zahtjev br. 15-361/19-UPI-137 od 11.07.2019. godine, urađeno od strane "GEOTECHNICS PROJECTS & CONSULTING" D.O.O. – Podgorica, elektronski je potpisano od strane ovlaštenog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjericama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„Na teritoriji Opštine Bar, svi kiosci su tipizirani u zavisnosti od površine. Nove kioske potrebno je izraditi na isti način kao postojeće, a u skladu sa fotografijama koje su sastavni dio urbanističkih uslova. Kiosk se izrađuje od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili eloksiranog i plastificiranog aluminijuma a struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova ili poliuretanskih panela. Uz kiosk se može odobriti postavljanje konzervatora za sladoled ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usaglašen sa prostorom u kojem se postavlja; Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo; Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2m računajući od kote trotoara. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna. Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska; Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvjeljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija.“

**Napomena:** Potrebno je redovno održavati „dobar izgled“ kioska u smislu redovnog osvježavanja u vidu farbanja dotrajalih djelova, zamjene dotrajale tende i slično. Programom nije predviđeno postavljanje rashladne vitrine za prodaju hladnih napitaka.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-352/19-438 od 17.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta – kiosk, na predmetnim lokacijama u Opštini Bar.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu, br. 04-460/19-870 od 10.05.2019. godine, sačinjen između Opštine Bar i Dilje Sjekloće, u svojstvu zakupca predmetne lokacije.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 7.3, po gore navedenom Programu privremenih objekata, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Dilji Sjekloći
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.