



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 119/3
Bar, 05.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu pravnog lica, registrovanog kao “CRNOGORSKI TELEKOM” AD - Podgorica, br. 15-361/19-UPI-119 od 02.07.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – „outdoor kabinet“ za fiksnu telefoniju, na dijelu katastarske parcele br. 1542 KO Dobre Vode, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao “CRNOGORSKI TELEKOM” AD – Podgorica, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – ”outdoor kabinet” za fiksnu telefoniju, u pogledu spoljnog izgleda, na dijelu katastarske parcele br. 1542 KO Dobre Vode, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-119 od 02.07.2019. godine, pravno lice registrovano kao, “CRNOGORSKI TELEKOM” AD - Podgorica, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – „outdoor kabinet“ za fiksnu telefoniju, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na dijelu katastarske parcele br. 1542 KO Dobre Vode, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz navedeni zahtjev, urađeno od strane „INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO “ D.O.O. - Podgorica, potpisano je od strane ovlaštenog lica.

Programom privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), za ovakve objekte, prethodno navedenim Programom privremenih objekata, nisu definisane lokacije, već je na podnosiocu zahtjeva za izdavanje urbanističkih uslova, da prethodno

obezbjedi odgovarajuću lokaciju, na koju će se izdati urbanistički uslovi, pa je tako predmetna lokacija definisana na dijelu katastarske parcele br. 1542 KO Dobre Vode, Opština Bar.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi broj 07-352/19-284 od 23.04.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata – „outdoor kabinet“ za fiksnu telefoniju, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu broj 05 16552 od 24.09.2018. godine, sačinjen između „CRNOGORSKI TELEKOM“ AD, u svojstvu zakupca predmetne lokacije i Sulejmana Kalamperovića, u svojstvu zakupodavca.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta – „outdoor kabinet“ za fiksnu telefoniju, predviđenog na dijelu katastarske parcele br. 1542 KO Dobre Vode, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.

Dostavljeno:

- »CRNOGORSKI TELEKOM« AD Podgorica
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a

