



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 110/2

Bar, 02.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu, koji podnosi Baboškina Marija Aleksejevnja, koja po punomoćju zastupa Proninu Tatianu Vladimirovnu, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, na dijelu UP 2875/7, u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", a na katastarskoj parceli broj 2875/7 KO Polje, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

R J E Š E N J E

Proninoj Tatiani Vladimirovnoj, daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, na dijelu UP 2875/7, u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", a na katastarskoj parceli broj 2875/7 KO Polje, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane Baboškinje Marije Aleksejevnje, podniet je zahtjev br. 15-361/19-UPI-122 od 09.07.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, na dijelu UP 2875/7, u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", a na katastarskoj parceli broj 2875/7 KO Polje, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz navedeni zahtjev, urađeno od strane "STATIKA" D.O.O. – Bar, elektronski je potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br.07-352/19-298 od 13.05.2019. godine, koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

Sastavni dio idejnog rješenja je notarski zapis, sudski preveden, 77 AV 9607090 od 11.01.2013. godine, koji važi do 11.01.2023. godine, a odnosi se na to da Proninu Tatianu Vladimirovnu zastupa Baboškina Marija Aleksejevnja, između ostalog i za sve pravne radnje vezane za dobijanje saglasnosti od strane GGA.

GGA je uvidom u list nepokretnosti br. 2293 na zvaničnoj stranici Uprave za nekretnine CG na internetu, utvrdio da je predmetna parcela u svojini Pronine Tatiane Vladimirovne, bez tereta i ograničenja.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Žakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, na dijelu UP 2875/7, u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", a na katastarskoj parceli broj 2875/7 KO Polje, Opština Bar, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "Polje Zaljevo", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17).

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama DUP-a "Polje Zaljevo", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po gore navedenom zahtjevu, koji podnosi Baboškina Marija Aleksejevna na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, na dijelu UP 2875/7, u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", a na katastarskoj parceli broj 2875/7 KO Polje, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Za Proninu Tatjanu Vladimirovnu
- Baboškina Marija Aleksejevna
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.