



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 107/2  
Bar, 03.09.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-107 od 01.07.2019. godine, koji podnosi Božidar Stanišić, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta – hotel sa četiri zvjezdice, na lokaciji u zahvatu DUP-a „ČANJ II“, UP 95 i dio UP 96, odnosno na katastarskim parcelama br. 1167/1 i 1167/2 KO Mišići, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

### R J E Š E N J E

**Božidaru Stanišiću se daje saglasnost na idejno rješenje objekta – hotel sa četiri zvjezdice**, na lokaciji u zahvatu DUP-a „ČANJ II“, UP 95 i dio UP 96, odnosno na katastarskim parcelama br. 1167/1 i 1167/2 KO Mišići, Opština Bar.

### O b r a z l o Ź e n j e

Od strane Božidara Stanišića, podniet je zahtjev br. 15 -361/19- UPI- 107 od 01.07.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta – hotel sa četiri zvjezdice, na lokaciji u zahvatu DUP-a „ČANJ II“, UP 95 i dio UP 96, odnosno na katastarskim parcelama br. 1167/1 i 1167/2 KO Mišići, Opština Bar. Priloženo idejno rješenje uz navedeni zahtjev, urađeno od strane "ARHI-PRO OMEGA" D.O.O. – Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta – hotel sa četiri zvjezdice, na lokaciji u zahvatu DUP-a „ČANJ II“, UP 95 i dio UP 96, odnosno na katastarskim parcelama br. 1167/1 i 1167/2 KO Mišići, Opština Bar, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17, 044/18 i 063/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta u

predmetnom slučaju, DUP-a "ČANJ II", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama DUP-a "ČANJ II", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o prodaji UZZ.br.918/2019. od 01.08.2019. godine, sačinjen između Milorada Stanišića, kao prodavca i Božidara Stanišića, kao kupca, a odnosi se na katastarsku parcelu 1167/2 KO Mišići, koja ovim ugovorom u cjelosti prelazi u vlasništvo Božidara Stanišića.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Božidar Stanišić, na idejno rješenje objekta – hotel sa četiri zvjezdice, na lokaciji u zahvatu DUP-a „ČANJ II“, UP 95 i dio UP 96, odnosno na katastarskim parcelama br. 1167/1 i 1167/2 KO Mišići, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko Službe Glavnog gradskog arhitekta i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

*Dostavljeno:*

*- podnosiocu zahtjeva:*

*Božidaru Stanišiću*

*- Glavnom državnom arhitekti*

*- a/a*



**Glavni gradski arhitekta**  
**Arh. Igor Milošević, spec.sci.**