



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 101/2

Bar, 01.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17 od 06.10.2017. godine, 44/17 od 06.07.2018. godine i 63/18 od 28.09.2018. godine), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 056/14, od 24.12.2014. godine, 020/15 od 24.04.2015. godine, 040/16 od 30.06.2016. godine i 037/17 od 14.06.2017. godine), rješavajući po zahtjevu Ćazima Lavrovića br. 15-361/19-UPI-101 od 26.06.2019. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje, u pogledu spoljnog izgleda privremenog montažnog objekta – za pranje vozila, na lokaciji 10.10, po Programu privremenih objekata, odnosno, na katastarskoj parceli 4692/1 KO Novi Bar, donosi:

R J E Š E N J E

**Ćazimu Lavroviću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog montažnog objekta – za pranje vozila**, u pogledu njegovog spoljnog izgleda, na lokaciji 10.10 po Programu privremenih objekata u opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli 4692/1 KO Novi Bar, opština Bar. Idejno rješenje je urađeno od strane „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE“ D.O.O. - Bar, predato uz zahtjev br. 15-361/19-UPI-101 od 26.06.2019. godine.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-101 od 26.06.2019. godine, Ćazim Lavrović obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog montažnog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 10.10 po Programu privremenih objekata za period od 2019. do 2023. godine, a na katastarskoj parceli 4692/1, KO Novi Bar, Opština Bar.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17 od 06.10.2017. godine, 44/17 od 06.07.2018. godine i 63/18 od 28.09.2018. godine), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I

UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18 od 03.07.2018. godine), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

*„Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja. Maksimalna bruto površina iznosi 100m<sup>2</sup>. Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čeliča, krovni pokrivač od lima, a zidna ispuna su sendvič paneli.*

*Ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji“.*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi broj 07-352/19-305 od 29.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog montažnog objekata – za pranje vozila, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je privremeno rješenje br. 14-340/19-UPI-40 od 01.04.2019. godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine, kojim se Čazimu Lavroviću daje saglasnost za priključenje prilaznog puta na opštinski put – Bulevar Dinastije Petrovića za potrebe prilaza na UP55 u zahvatu DUP-a ”Topolica Bjeliši”, odnosno na katastarsku parcelu 4692/1 KO Novi Bar, opština Bar.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 10.10 po Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli broj 4692/1 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata, za period od 2019 do 2023. godine (urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Čazimu Lavroviću
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.