



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 1/2
Bar, 18.02.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu, koji podnosi AD "LUKA BAR" D.O.O., za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA) na idejno rješenje sanacije nestabilne kosine, urađeno od strane "Tangram System" d.o.o. – Nikšić, na sjevernoj padini brda Volujica, preciznije na sledećoj lokaciji: LZ187 i LZ188 i dio saobraćajnice 6-6, koji zahvata dio katastarskih parcela 6503/1, 6491 i 3259/1, u zahvatu PPPN (Prostorni Plan Posebne Namjene) za obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije "Privredna zona Bar", a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost AD "LUKA BAR", na idejno rješenje - sanacije nestabilne kosine, urađeno od strane "Tangram System" d.o.o. – Nikšić, na sjevernoj padini brda Volujica, preciznije na sledećoj lokaciji: LZ187 i LZ188 i dio saobraćajnice 6-6, koji zahvata dio katastarskih parcela 6503/1, 6491 i 3259/1, u zahvatu PPPN za obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije "Privredna zona Bar".

O b r a z l o Ź e n j e

Od strane AD "LUKA BAR" D.O.O. podniet je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje sanacije nestabilne kosine, na sjevernoj padini brda Volujica, preciznije na sledećoj lokaciji: LZ187 i LZ188 i dio saobraćajnice 6-6, koji zahvata dio katastarskih parcela 6503/1, 6491 i 3259/1, u zahvatu PPPN za obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije "Privredna zona Bar", zaveden pod br.15 -361/19- UPI-1 od 15.01.2019. godine. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane "Tangram System" d.o.o. – Nikšić. U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, PPPN za obalno područje, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju, u predmetnom slučaju, kosine sjeverne strane brda Volujica. Zbog specifičnosti problema i kako se u predmetnom slučaju ne radi o objektu, GGA je vodio računa, da se kroz sanaciju nestabilne kosine bitno ne izmjene vizure, koje bi uticale na promjenu pejzaža Bara, kroz ovakav građevinski poduhvat. Kako nije planirana upotreba materijala, koja bi narušila postojeći pejzaž, osim čeličnih mreža, koje bi bile vidljive samo iz bližeg okruženja i kako nije planirana intervencija koja bi bitno uticala na opšti utisak promjene oblika samog brda, a promjena se odnosi na dobijanje tri kaskade, što bi se sa veće udaljenosti, u oku posmatrača, stopilo u jednu homogenu cjelinu, GGA nalazi za shodno da se da saglasnost na predmetni zahtjev.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju u okviru PPPN za obalno područje i u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), član 113 ovog zakona, stav 1, tačka 2.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju u okviru PPPN za obalno područje.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje sanacije nestabilne kosine, na sjevernoj padini brda Volujica, preciznije na sledećoj lokaciji: LZ187 i LZ188 i dio saobraćajnice 6-6, koji zahvata dio katastarskih parcela 6503/1, 6491 i 3259/1, u zahvatu PPPN za obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije "Privredna zona Bar", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju, sanirane kosine. GGA naglašava da se u predmetnom slučaju ne radi o objektu, već o uticaju na pejzaž Bara, čiji je bitan segment brdo Volujica. Kako se ovaj dio brda Volujica nalazi u dometu velikog broja posmatrača, naročito iz centra grada, GGA ovaj slučaj podvodi pod davanje saglasnosti, koje se odnosi na idejno rješenje javne površine, iako se u suštini ne radi o javnoj površini, jer ovaj prostor može da koristi samo ograničen broj ljudi.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- AD »LUKA BAR« D.O.O.

- Glavnom državnom arhitekti

-a/a