



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

**Broj: 15 –361/19-UPI-8/2**  
**Bar, 10.02.2019. godine**

**Petrushansky Iliya Vladimirovič**  
**Utjeha bb**  
**Bar**

Poštovani,

Aktom br. 15-361/19-UPI-8 od 31.01.2019. godine obratili ste se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, urađeno od strane „Centar za Projektovanje” d.o.o. - Bar, na dijelu urbanističke parcele UP 202, zona “C”, blok 12, u zahvatu DUP-a “Pečurice”, odnosno, na dijelu katastarske parcele 4051/2 KO Kunje, Opština Bar.

GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 5, stav 1, tačka 14, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno, sa stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma iz sledećih razloga:

- U više navrata je navedena Sonja Dabanović kao investitor;
- U sklopu idejnog rješenja priložiti skenirani - potpisani i ovjereni ugovor između investitora i projektanta;
- U sklopu idejnog rješenja priložiti skenirani-potpisani, od strane investitora, projektni zadatak;
- U sklopu idejnog rješenja priložiti skeniran - potpisan i ovjeren tehnički opis;
- U folderu "Opšta dokumentacija" priložiti skenirano važeće osiguranje;
- Situacije dopuniti kotama, posebno u pravcu: istok-zapad;
- Sve osnove dopuniti znakom orijentacije, zbog lakšeg sagledavanja i poređenja svih grafičkih priloga;
- Osnove dopuniti građevinskom linijom;
- Oko nekih detalja, koji se odnose na materijalizaciju i oblikovnost, GGA će obaviti direktan razgovor sa projektantom. U pitanju su male izmjene, s obzirom da je objekat, gotovo u cijelosti prihvatljiv u pogledu materijalizacije i oblikovnosti.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" , br. 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, urađeno od strane „Centar za Projektovanje” d.o.o. - Bar, na dijelu urbanističke parcele UP 202, zona “C”, blok 12, u zahvatu DUP-a “Pečurice”, odnosno, na dijelu katastarske parcele 4051/2 KO Kunje, Opština Bar.

U skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ( “Sl.list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 radnih dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine, u kancelariji GGA, br.129 na prvom spratu.

S poštovanjem,

*Dostavljeno:*

- Petrushansky Iliya Vladimirovič  
- a/a



Glavnog gradskog arhitekta  
Igor D. Milošević, spec. sci.