



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15-361/19 UPI-6/2
Bar, 10.02.2019. godine

JAVNO PREDUZEĆE
ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM
CRNE GORE

ul. Popa Jola Zeca bb
Budva

Poštovani,

Aktom br. 105-208/1 od 23.01.2019. godine obratili ste se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, koji je adresiran na Glavnog držanog arhitektu, da bi sa ove adrese zahtjev bio upućen na Glavnog gradskog arhitektu grada Bara, gdje je akt zaveden pod brojem 15-361/19 UPI-6 od 28.01.2019. godine, na revidovani glavni projekat šetališta u Čanju, urađeno od strane "CIVIL ENGINEER" d.o.o. – Podgorica, na lokaciji, urbanistička zona 3 i dio urbanističke zone 4 u zahvatu Studije lokacije za Sektor 51 Čanj, Opština Bar, a na katastarskim parcelama ili njihovim djelovima: 4374, 4376, 4472, 4378, 4379, 4381, 4382, 4383, 4384, 4351/2, 4386, 4388, 4389, 4474, 4472, 3541/2, 3538/1, 3538/2, 3541/1, 3546, gdje sve navedene katastarske parcele pripadaju KO Mišići, Opština Bar.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio Vaš zahtjev i utvrdio da dostavljena projektna dokumentacija nije u skladu članom 76, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno, sa stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma iz sledećih razloga:

- "Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima", a u prilogu zahtjeva je dostavljen glavni projekat šetališta u Čanju, na koji Glavni gradski arhitekta, nema pravo da daje saglasnost;
- U sklopu idejnog rješenja, je posebno bitno predstaviti uklapanje objekta, trga i ostalih javnih površina u širi kontekst okruženja, što se postiže situacijom koji prikazuje širi zahvat i uklapanjem slika proisteklih iz 3D modela u fotografije iz realnog okruženja;
- U sklopu idejnog rješenja, u digitalnoj formi, priložiti skenirani potpisani i ovjereni ugovor zaključen između investitora i projektanta.

Glavni gradski arhitekta je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje šetališta u Čanju, na gore navedenoj predmetnoj lokaciji, iz razloga dostavljanja glavnog projekta, a koji nije predmet razmatranja i izdavanja rješenja Glavnog gradskog arhitekta. Redosled prilikom izrade projektne dokumentacije je da se preda "ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE", a u prilogu zahtjeva se dostavlja idejno rješenje u elektronskoj formi (pdf), a tek nakon davanja saglasnosti se pristupa izradi glavnog projekta, sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno, sa stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade tehničke dokumentacije za građenje objekata, "Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dostaviti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

U skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 radnih dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine, u kancelariji GGA, br.129 na prvom spratu.

S poštovanjem,



Glavnog gradskog arhitekta
Igor D. Milošević, spec. sci.

Dostavljeno:

- JAVNO PREDUZEĆE

»ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE«

-a/a