



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 –361/19-UPI-30/2  
Bar, 11.04.2019. godine

**ALEKSANDAR MATKOVIĆ**  
**ŠUŠANJ ILINO**  
**BAR**

Poštovani,

Aktom br. **15-361/19-UPI-30** od **03.04.2019.** godine obratili ste se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA) na idejno rješenje objekta – “Zid za spriječavanje erozije i površinskog materijala usled plime i osjeke”, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" d.o.o. – Bar, u zahvatu DLS-a “sektor 54, Ratac – Zeleni pojas”, UP 12, koja se sastoji iz dva dijela UP12a i UP12b, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3462, KO Novi Bar, Opština Bar.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 stav 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona “O PLANIRANJU PROSTORA i IZGRADNJI OBJEKATA”, (“Službeni list Crne Gore”, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine), izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, i sa pravilima struke iz sledećeg razloga:

- Član 76, stav 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), Zakona “O PLANIRANJU PROSTORA i IZGRADNJI OBJEKATA”, (“Službeni list Crne Gore”, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine), izdat od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma propisuje: „Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenje priključka objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.” Ovo implicira da GGA nema zakonskog osnova da izda saglasnost na ovakvu vrstu objekta, ili pojednostavljeno rečeno, “Zid za spriječavanje erozije i površinskog materijala usled plime i osjeke” je sastavni dio uređenja terena,

kao dio idejnog rješenja planiranog hotela i mora se posmatrati idejno rješenje u cjelosti, objekta sa uređenjem na parceli;

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti navedene nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta u skladu sa članom 76 stav 1, tačka Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju .

Iz navedenog razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta – “Zid za spriječavanje erozije i površinskog materijala usled plime i osjeke”, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" d.o.o. – Bar, u zahvatu DLS-a “sektor 54, Ratac – Zeleni pojas”, UP 12, koja se sastoji iz dva dijela UP12a i UP12b, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3462, KO Novi Bar.

U skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 5 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta, br.129 na prvom spratu.

S poštovanjem,

*Dostavljeno:*  
- Aleksandar Matković  
- a/a



Glavni gradski arhitekta  
Igor D. Milošević, spec. sci.