



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 255/2
Bar, 17.10.2019. godine

KONTROLA LETENJA SRBIJE I CRNE GORE
„SMATSA“ D.O.O. – Beograd
Trg Nikole Pašića 10
Beograd
Republika Srbija

Poštovani,

Aktom br. 15-361/19-UPI-255 od 09.10.2019. godine, obratili ste se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje objekta radarske stanice na Vrsuti, na katastarskim parcelama br. 1/3 i 1/2 KO Zupci, 1/3 KO Zankovići, 2843/2 i 2843/6 KO Limljani i 1236/4 KO Sozina, a sve na području Opštine Bar.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje urađeno od strane "DECOM MONTENEGRO" D.O.O. - Podgorica, pa je shodno čl. 87 stav 5, tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018), odnosno, shodno Stručnom uputstvu za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine i stručnog uputstva br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine, utvrdio da idejno rješenje treba prilagoditi uputstvima koja Vam GGA, ovim putem predočava.

Analizom oblikovnog rješenja objekta i njegove materijalizacije, GGA je došao do zaključka da objektu nedostaje solidan vizuelni identitet, koji je otežano postići, jer postoje tehnički uslovi proizvođača opreme i zahtjevi samog investitora kao konačnog korisnika objekta, koji nalažu autoru idejnog rješenja da se prilagodi ovim zahtjevima, pri čemu i dalje postoji prostor za postizanje višeg nivoa vizualizacije i materijalizacije objekta. Ovim putem GGA navodi sledeća uputstva:

- Riješiti okolni teren, planiranjem uređenja terena u okvirima parcele, u vidu potpornih zidova, terenskog stepeništa, žardinjera, prilaznih puteva itd.;
- Etažu označenu kao podrum, označiti kao suteran jer se uklapa u definiciju suterena;
- Dodavanjem nadstrešnica na oba ulaza u objekat (prizemlje i suteran), dimenziono planiranih tako da se ne ugrožava funkcija objekta i dopremanje opreme i materijala za potrebe obavljanja primarne

objekta. Pored njenog estetskog doprinosa, nadstrešnica ima značajnu praktičnu ulogu u smislu zaštite korisnika od atmosferilija;

- Objekat je prizemni sa suterenom, pri čemu je planirani objekat u osnovi preveliki u odnosu na visinu prizemne etaže, tako da je dodatni problem osmisliti rješenje koje bi zadovoljilo estetski kriterijum, koji se odnosi na proporcionalnost objekta, pa stoga GGA smatra da treba dodatno poraditi na rješavanju detalja i "plastike" na fasadi, kao i svemu ostalom što bi ublažilo ovaj problem;
- Materijali na objektu dodatno pojačavaju utisak masivnosti i monolitnosti objekta, pa bi sve detalje trebalo uskladiti sa ovim, kao i ograde koje niti po materijalizaciji, niti po dimenzijama odgovaraju dominantnom utisku koji ostavlja objekat. Drugim riječima, puniji profili u odgovarajućoj boji i odgovarajućeg materijala, bi doprinjeli ublažavanju disproporcije objekta i usklađivanju materijala;
- 3D prezentaciju podići na viši nivo i dopuniti priložima uklapanja objekta u realno okruženje;
- Projektni zadatak potpisati i ovjeriti od strane investitora, skenirati i priložiti u sklopu dopunjenog idejnog rješenja;
- Dokaz da su regulisani imovinsko pravni odnosi Vlade Crne Gore i pravnog lica registrovanog kao "KONTROLA LETENJA SRBIJE I CRNE GORE, „SMATSA“ D.O.O. – Beograd, gdje su predmetne nepokretnosti na raspolaganju Vlade Crne Gore.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti navedene nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta u skladu sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta radarske stanice na Vrsuti, na katastarskim parcelama br. 1/3 i 1/2 KO Zupci, 1/3 KO Zankovići, 2843/2 i 2843/6 KO Limljani i 1236/4 KO Sozina, Opština Bar.

U skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta, br.129 na prvom spratu.

S poštovanjem,



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- KONTROLA LETENJA SRBIJE I CRNE GORE
- "SMATSA" D.O.O. - Beograd
- a/a