



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15-361/19-UPI-18
Bar, 26.03.2019. godine

Ministarstvo rada i socijalnog staranja
Rimski Trg 46
PODGORICA

Poštovani,

Aktom br. 15-361/19-UPI-18 od 18.03.2019. godine obratili ste se zahtjevom za davanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, urađeno od strane "AGENCIJA ZA PROJEKTVANJE I PLANIRANJE" D.O.O. – Nikšić, za objekat TIP1 na lokaciji GUP-a Bar, na katastarskoj parceli 4151/7 KO Šušanj, Opština Bar. Idejno rješenje individualnog stambenog objekta, koji je po program, koji sprovodi Ministarstvo rada i socijalnog staranja, namjenjen rješavanju stambenog pitanja **Zdravka Čosa**.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 stav 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), nadalje, nije u skladu sa članom 75 istog zakona, stav 1, alineja 1, kojim se idejno rješenje svrstava u tehničku dokumentaciju, zatim sa članom 73, stav 2, kojim se propisuje da se tehnička dokumentacija izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima. Nadalje, priloženo nije u skladu sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma iz sledećih razloga:

- Tehnička dokumentacija je predata bez urbanističko tehničkih uslova, tako da se ovdje ne radi o dobroj volji Glavnog gradskog arhitekta, već o njegovoj obavezi da radi u skladu sa zakonom;
- U idejnom rješenju nisu usklađeni presjeci, izgledi i 3D prezentacija;
- U sklopu 3D prezentacije nema priloga koji bi prikazao uklapanje objekta u neposredno okruženje;

- Na situaciji treba prikazati mogućnost rješavanja pristupa samoj parceli, naročito planiranje pristupne kolske saobraćajnice;
- Priložiti skenirani projektni zadatak, potpisan od strane investitora, kao i tehnički opis potpisan od strane projektanta;
- Materijalizacija i vizuelizacija objekata, iako se radi o rješavanju stambenog pitanja raseljenih lica sa ograničenim planiranim sredstvima, je veoma svedena, takoreći banalna, a za ista predviđena sredstva može da se planira daleko maštovitiji i vizuelno prihvatljiviji objekat.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, TIP1, urađeno od strane "AGENCIJA ZA PROJEKTVANJE I PLANIRANJE " D.O.O. – Nikšić, na lokaciji GUP-a Bar, na katastarskoj parceli 4151/7 KO Šušanj, Opština Bar.

U skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 5 radnih dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta, br.129 na prvom spratu.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- *Ministarstvo rada i socijalnog staranja*

- *a/a*

VD Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec. sci.

