



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

**Broj: 15 –361/19-UPI-10/2**  
**Bar, 25.02.2019. godine**

**Jovo Milić izvršni direktor**  
**(“RUŽA VJETROVA RESORT” d.o.o. – Bar)**  
**Veliki pijesak bb**  
**Bar**

Poštovani,

Aktom br. 15-361/19-UPI-10 od 19.02.2019. godine obratili ste se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA) na idejno rješenje - uređenje obale u zoni Morskog dobra, urađeno od strane „ING-INVEST“ d.o.o. – Danilovgrad, na dijelu urbanističke parcele UP 2, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – Turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova , a na dijelu katastarske parcele 3575/1 KO Pečurice, Opština Bar.

GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje urađeno od strane „ING-INVEST“ d.o.o. – Danilovgrad i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 5, stav 1, tačka 14, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno, sa stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma iz sledećih razloga:

- U sklopu idejnog rješenja, u digitalnoj formi, priložiti skenirano ovjereno rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za izradu idejnog rješenja arhitekture;
- U sklopu idejnog rješenja, u digitalnoj formi, priložiti skenirani projektni zadatak, potpisan od strane investitora;
- U sklopu idejnog rješenja, u digitalnoj formi, priložiti skenirani ugovor zaključen između investitora i projektanta, potpisan i ovjeren;
- U sklopu idejnog rješenja, u digitalnoj formi, priložiti skenirani tehnički opis, potpisan i ovjeren od strane projektanta;
- Dopuniti idejno rješenje, u dijelu 3D prezentacije, prilogom koji prikazuje uklapanje planiranog uređenja sa neposrednim okruženjem, odnosno, ukomponovati idejno rješenje u fotografiju okruženja;

- Uraditi nove 3D priloge, u višoj rezoluciji od dostavljenih, tako da je jasno definisana materijalizacija svih bitnih elemenata (zidovi, popločanje, obrada stepeništa i ostalo);
- Priložena 3D prezentacija prikazuje uređenje obale, a stiče se utisak da se radi o parku a ne o obali koja će služiti i kao kupalište tokom trajanja kupališne sezone. Dakle, osim parkovskog inventara, prikazati i plažni mobilijar;
- Kao javna površina sa brojnim denivelacijama terena, neophodno je na svim pozicijama, gdje je to neophodno, predvidjeti odgovarajuću ogradu. Ovo iz razloga, kako bezbjedne eksploatacije prostora, tako i iz razloga procjene uklapanja predviđene ograde u planirani ambijent i njegovo neposredno okruženje;
- Neophodno je predvidjeti rješenje koje omogućava pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Službeni List CG" br. 48/13). U dostavljenom rješenju nije uočeno postojanje rješenja koja su u službi uklanjanja prepreka za neometano kretanje lica smanjene pokretljivosti;
- Potporne zidove sa većom svjetlom visinom od 2,5 m ublažiti primjenom kaskadnog rješavanja denivelacije, sa uskim pojasom zelenila između dva zida;
- Presjeke jasnije izdiferencirati po pitanju slojeva, materijala, temelja i debljine zidova;
- Uređenje kupališta zahtjeva obezbjeđenje određenog broja toaleta, tuševa, kabina za presvlačenje i kanti za otpatke, a sve ovo nije predviđeno idejnim rješenjem.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta - porodična kuća, urađeno od strane „ING-INVEST“ d.o.o. – Danilovgrad, na dijelu urbanističke parcele UP 2, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – Turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, a na dijelu katastarske parcele 3575/1 KO Pečurice, Opština Bar.

U skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 radnih dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine, u kancelariji GGA, br.129 na prvom spratu.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Jovo Milić izvršni direktor  
(„RUŽA VJETROVA RESORT“ d.o.o. – Bar)  
-a/a



Glavnog gradskog arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec. sci.