

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	Goran Jovanović
OBJEKAT ²	Individualni stambeni objekat Po+P+6
LOKACIJA ³	Sutomore, DUP "SUTOMORE- CENTAR", dio UP 221a, u zoni „A“, podzona „A4“, blok „4“ ; kat. parcela 285/108 i 285/113
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE- ARHITEKTURA
PROJEKTANT ⁵	Miškovic Jelena spec.sci.arh. licenca br. UPI 107/7-2796/2
ODGOVORNO LICE ⁶	Oliver Stojanović d.i.g, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER ⁷	Miskovic Jelena dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-2796/2

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ:

IDEJNI PROJEKAT - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovori o projektovanju izmedju Investitora I privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju glavnog inženjera
- Podaci o projektantima- Obrazac 2
- Licenca vodećeg projektanta
- Izjava da je teh dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima- Obrazac 3
- Urbanističko- tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Kopija plana

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga	R 1 : 250
2. Situacioni plan- prizemlje	R 1 : 250
3. Situacioni plan- krov	R 1 : 250
4. Osnova podruma -1	R 1 : 100
5. Osnova prizemlja	R 1 : 100
8. Osnova prvog sprata	R 1 : 100
9. Osnova drugog sprata	R 1 : 100
10. Osnova trećeg sprata	R 1 : 100
11. Osnova četvrtog sprata	R 1 : 100
12. Osnova petog sprata	R 1 : 100
13. Osnova šestog sprata	R 1 : 100
12. Osnova krovne ravni	R 1 : 100
13. Osnova krovne konstrukcije	R 1 : 100
14. Presjek A-A	R 1 : 100
15. Presjek B-B	R 1 : 100
16. Prednja- sjeverna fasada	R 1 : 100
17. Južna fasada	R 1 : 100
18. Zapadna fasada	R 1 : 100
19. Istočna fasada	R 1 : 100
20. 3D prikazi	
21. 3D prikazi	
22. 3D prikazi	

UGOVOR

o izradi IDEJNOG RJEŠENJA-za izgradnju Individualnog stambenog objekta Po+P+6 na Sutomore, DUP "SUTOMORE- CENTAR", dio UP 221a, u zoni „A“, podzona „A4“, blok „4“ ; kat. parcela 285/108 i 285/113

Zaključen u Podgorici, dana 10.06.2019. godine između:

1. **Goran Jovanović**,
(u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane i
2. **OLIVER-ING D.O.O. BUDVA** sa sjedištem u Budvi, ulica Jadranski put bb,
PIB: 02915987, koje zastupa Izvršni direktor Oliver Stojanovic (u daljem tekstu: **Projektant**),
sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA-za izgradnju Individualnog stambenog objekta Po+P+6 na Sutomore, DUP "SUTOMORE- CENTAR", dio UP 221a, u zoni „A“, podzona „A4“, blok „4“ ; kat. parcela 285/108 i 285/113.

Član 2.

Uslovi izrade projektne dokumentacije, rokovi završetka i način plaćanja biće definisani aneksom obog ugovora.

Član 3.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (primjerka) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC


PROJEKTANT



OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12812-2
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA,
EXPORT - IMPORT, BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02915987

(Matični broj)

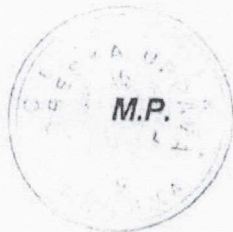
817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

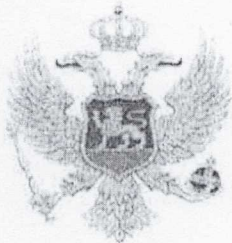
Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTORI
Branko Nikčević
Branko Nikčević



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0651643/ 001
Matični broj 02915987

Datum registracije: 08.02.2013

"OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013

Datum donošenja Statuta: 11.02.2013

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: JADRANSKI PUT BB

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKI PUT BB

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 10.00€

(Novčani 10.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

OLIVER STOJANOVIĆ-008679140

Adresa:

DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Oliver Stojanović - 008679140

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Adresa:

DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb
PIB:02915987-

Osiguranik: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb
PIB:02915987-

Početak osiguranja: 12.6.2019 Prestanak osiguranja: 12.6.2020 Dospijeće: 12.06
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				41,96
Komercijalni popust:				95,50
UKUPNO ZA UPLATU:				508,22

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriveno: Republika Crna Gora .

Broj zap. 2, licencirani 1.

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 12.06.2019 do 12.06.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-34210

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 12.06.2019

Ugovarač osiguranja: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb
PIB:02915987-

Osiguranik: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb
PIB:02915987-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail oliver.stojanovic73@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela belu' Božoni

Za Osiguravača



M.P.

Oliver Ing

Za Ugovarača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

»OLIVER - ING« d.o.o.

Jadranski put bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »OLIVER - ING« d.o.o. iz Budve, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3532/1 od 22.08.2018. godine, »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencom ovlašćenog inženjera: Mišković Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-973/2 od 15.02.2018.godine, kojim je Oliveru Stojanoviću, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mišković Jelene, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »OLIVER - ING« d.o.o. Budva i Mišković Jelene br.02/2018 od 16.08.2018. godine, kojim je imenovana zasnovala u čl.2 Ugovora radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 16.08.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0651643/001 od 08.02.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da

bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

OLIVER STOJANOVIĆ

Lazi Monrus investment doo Budva, lamela 1, stan 15
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STOJANOVIĆ OLIVERA, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE OLIVERU STOJANOVIĆU, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-973/1 od 02.03.2018.godine, STOJANOVIĆ OLIVER, diplomirani građevinski inženjer, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Beogradu Univerzitet u Beogradu br. 6231 od 20.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog projektanta hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.314 B430 05 od 14.04.2005., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/1 od 04.10.2010.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog izvođača radova hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.414 B985 10 od 08.07.2010., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/2 od 04.10.2010.godine;
- Uvjertenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Odsek analitike i policijske evidencije Bor br.05/16/3/235-3.278 od 25.01.2018.godine da Oliver Stojanović nije osuđivan;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-31 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepem specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »

D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



“OLIVER-ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore“ br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore“ br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 22/02), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG“, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽENJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

OBJEKAT:	Individualni stambeni objekat Po+P+6
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA
LOKACIJA:	Sutomore, DUP “SUTOMORE- CENTAR“, dio UP 221a, u zoni „A“, podzona „A4“, blok „4“ ; kat. parcela 285/108 i 285/113
INVESTITOR:	Goran Jovanović
GLAVNI INŽENJER:	Miškovic Jelena spec.sci.arh. licenca br. UPI 107/7-2796/2

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „OLIVER - ING“ d.o.o, iz Budve i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Budva, JUN 2019. godine,
„OLIVER - ING“ d.o.o, Budva

Oliver Stojanović, izvršni direktor

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Individualni stambeni objekat Po+P+6	„OLIVER - ING“ d.o.o, iz Budve, Jadranski put bb, Budva matični br. 02915987 Licenca broj: UPI 107/7-3532/2	Jelena Mišković, dipl.inž.arh. Licenca broj: UPI 107/7-2164/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE- ARHITEKTURA	„OLIVER - ING“ d.o.o, iz Budve, Jadranski put bb, Budva matični br. 02915987 Licenca broj: UPI 107/7-3532/2	Jelena Mišković, dipl.inž.arh. Licenca broj: UPI 107/7-2164/2
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7- 2164/2
Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »

D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ⁶	Individualni stambeni objekat Po+P+6
LOKACIJA ⁷	Sutomore, DUP "SUTOMORE- CENTAR", dio UP 221a, u zoni „A“, podzona „A4“, blok „4“ ; kat. parcela 285/108 i 285/113
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁸	Idejni rješenje- arhitektura
GLAVNI INŽENJER ⁹	Miškovic Jelena spec.sci.arh. licenca br. UPI 107/7-2796/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Budva, jun 2019
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

⁶ Naziv projektovanog objekta

⁷ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela


⁸ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁹ Ime i prezime glavnog inženjera.

UTU USLOVI

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-352/18-313</u> Bar, <u>22.06.2018. godine</u></p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu Vučević Slavka iz Bara za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017.godine), člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List RCG«, br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) i DUP-a »Sutomore - centar« (»Sl.list CG« br. 40/12) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 221a, u zahvatu DUP-a »Sutomore - centar«, u zoni »A«, podzona »A4«, blok 4. Dio katastarske parcele broj 285/108 KO Sutomore, čini dio predmetne urbanističke parcele. Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon Elaborata parcelacije izrađenog od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Vučević Slavko iz Bara.
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Prostor koji se razrađuje ovim Planom je ograničen sa zapada padinom brda Haj-Nehaj, sa sjevera i istoka magistralnim putem Petrovac-Bar-Ulcinj i sa juga obodom Golog brda i morskom obalom. Postojeće naselje se razvijalo longitudinalno između obale i Jadranskog puta da bi se kasnije proširilo na naselja Mirošica i Zagrađe. Prilaz zoni zahvata je omogućen Jadranskom magistralom koja prolazi obodom.</p> <p>Postojeću saobraćajnu mrežu čini dio Jadranske magistrale koja prolazi kroz zonu od Petrovca prema Baru sa kvalitetnim asfaltnim kolovozom širine 10.0m.i obostranim trotoarima od 1.5m na skoro čitavom dijelu zahvata. Ova saobraćajnica će izgradnjom Brze saobraćajnice prerasti u gradsku saobraćajnicu. Jadranskom magistralom Sutomore je povezano sa Petrovcem i Barom.</p>	



U okviru prostora koji je predmet ovog Plana ima dovoljno neizgrađenih površina, odnosno prostornih mogućnosti za razvoj naselja, međutim zbog stihijske nelegalne izgradnje objekata mimo urbanističkih principa i pravila, planiranje infrastrukture u naselju i racionalnog korišćenja tog zemljišta je otežano.

Centralne površine zahvata DUP-a, Polje i Zagrađe nalaze se oko brežuljka na čijem je vrhu crkva Sv. Petka i u najvećoj mjeri su građevinski neopterećene. Površina je na ravnom livadskom terenu, jednim dijelom uokvirena vjetrozaštitnim pojasem, a od izgrađenog dijela Sutomora odvaja je potok Đurića, koji je najvećim dijelom regulisan. Na ovoj površini, na lokaciji Rasadnik smješten je i mladi maslinjak.

U okviru naselja egzistiraju objekti različitih namjena, gabarita i kvaliteta (objekti centralnih djelatnosti, turistički i poslovni objekti, stambeni i stambeno-poslovni objekti; barake, montažne kuće, kuće od čvrstog materijala, bez krova, započeti, zapušteni). Na terenu su vidljive intervencije degradacije terena i neplanska stihijska izgradnja objekata.

Taj dio prostora se može smatrati neracionalno izgrađenim. Objekti su dobrog ali i lošeg kvaliteta, u građevinskom smislu, ali su novi i započeti objekti oblikovno i svojom lokacijom neprimjereni prirodnom okruženju.

Na predmetnom prostoru potrebno je kroz izradu Plana stvoriti uslove za korišćenje tog prostora na racionalniji i kvalitetniji način, stvarajući mogućnosti za kompletno komunalno opremanje i funkcionisanje.

Generalnim urbanističkim planom Bara, u Sutomoru su prepoznate dvije ambijentalne cjeline, jedna podno Golog brda, a druga uz današnji hotel Sozina.

To su autentični objekti primorske arhitekture, uglavnom kuće ribara u blizini postojećih plaža, zidane od kamena, male spratnosti, sa krovovima u blagom nagibu, međutim građevinskim intervencijama dio ambijenta je narušen.

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Namjena objekata je stanovanje sa centralnim funkcijama SVCF.

• Posebni uslovi za blok 4:

- urbanističke parcele za izgradnju novih objekata prema uslovima Plana;
- urbanističke parcele sa objektima na kojima su moguće intervencije u skladu sa uslovima Plana (Opšti uslovi-Postojeći objekti),,
- zelena površina skver-trg, skver-park, zaštitne zelene površine uz potok i saobraćajnicu u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažne arhitekture, javne pješačke površine, parking prema potoku 39 PM.
- Planirano je regulisanje potoka - Upravljač vodotocima je dužan da uradi projekat regulacije potoka u okviru svih urbanističkih parcela.

Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.

7.2. Pravila parcelacije

U grafičkom prilogu br.7 Parcelacija i regulacija su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatama prelomnih tačaka.



	<p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</p> <p>Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele.</p> <p>Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru u okviru Zona A, B i C, površina lokacije ne može biti manja od 400 m² za namjenu – porodično stanovanje male gustine i višeporodično stanovanje srednje gustine, a ne manja od 600 m² za namjenu višeporodično stanovanje velike gustine.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«.</p> <p>U grafičkom prilogu Parcelacija, regulacija i nivelacija, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi.</p> <p>U zonama za koje građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:</p> <ul style="list-style-type: none">- građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 2,5m u izgrađenim zonama stanovanja. (može i manja udaljenost uz saglasnost susjeda, ukoliko objekat nema otvore na prostorijama za stanovanje na toj fasadi.).- za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima i kanalima ,ona iznosi 4 m od ivice regulacije,- građevinske linije prema zelenim površinama 2,5 m,- građevinske linije prema pristupnom putu su na udaljenosti 2,5 m, ukoliko nisu grafički određene. <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena, zaštita susjednih objekata i ozelenjavanje površine iznad garaže ali ne prema saobraćajnicama).</p> <p>Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.</p> <p>Svi planirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele, a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele i ostalim uslovima Plana.</p> <p>Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinska parkirališta i ozelenjavanje, a na urbanističkim parcelama preko kojih prelazi regulaciona linija, između regulacione linije i granice UP može se vršiti samo ozelenjavanje u cilju uređenja parcele.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>



9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo stambenih objekata i blokova (SS sa CF i VG stanovanje)-ZSO- Predstavlja kompleks stambenih jedinica ili blokova u čiji sastav mogu biti i administrativni, kulturno-prosvjetni, trgovačko-uslužni objekti. Prilikom organizacije objekata voditi računa da vizure blokova budu otvorene prema interesantnim potesima u okviru predmetnog naselja-odnosno voditi računa o perspektivi. U okviru stambenih objekata tipa kolektivno stanovanje i stambeni blokovi precentat učešća zelenila mora biti min.20%. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata blokova neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, radi uređenja prostora, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i nemogućnost formiranja blokovskih cjelina sa poželjnim karakteristikama. Sistem zelenila bloka čine sljedeći elementi: -park blokovskog zelenila, -trg, -zelenilo ulica, -zaštitno zelenilo -zelenilo poslovnih objekata <i>Blokovski park</i> treba da predstavlja zonu mirnog odmora i šetnje sa platoima za odmor odraslih i prostor za igru djece. Park treba da predstavlja najveći dio teritorije ove kategorije. Ove zelene površine pogoduju stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova i treba ih organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija. Na ovoj površini treba predvidjeti: <ul style="list-style-type: none">o 70% ove površine mora biti pod zelenilom,o 30% pod stazama i platoima,o travne osunčane površine koristiti kao prostor za igru djece,o sprave za igru djece moraju biti od prirodnih materijala i sa sertifikatom za korišćenje,o staze i platoe projektovati od prirodnih materijala (kamen, riječni obluci, rizla i td.). <i>Trg-</i> U okviru blokova planirati formiranje trgova. Osnovna uloga trga je estetska. Naime, javne površine za okupljanje i odmor korisnika prostora predstavlja kvalitet urbanog razvoja naselja.Trig u konkretnom slučaju treba da ima sve karakteristike Mediteranske pjacete. Popločani trg, zelenilo na pločniku ili u manjim rondelama ili žardinjerama, urbani mobilijar, rasvjetu. Moguće je postaviti skulpture, fontane,česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td. Materijali koji se koriste za zastiranje moraju biti prirodni. Urbani mobilijar i vrtno-arhitektonski elementi moraju biti savremeno dizajnirani, od prirodnih materijala. <i>Zelenilo ulica</i> -podrazumjeva obavezno linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora, planiranih unutar bloka-uslovi dati u kategoriji Zelenilo uz saobraćajnice <i>Zaštitno zelenilo</i> -ova zona predstavlja površine uz stambene objekte koja treba da obezbjedi najbolje sanitarno-higijenske uslove (izolaciju stanova od saobraćajnica, smanjenje buke i izduvnih gasova).Ove površine se rešavaju tamponom zelenila- masivom zelenila u sva tri nivoa, linearnim zelenilom –jednolinijskim ili dvorednim drvoredom.

Postojeće vjetrozaštitne pojaseve sačuvati.

Zelenilo ispred poslovnih objekata-uslovi iz kategorije Zelenilo poslovnih objekata.

Karakteristike za blokovsko ozelenjavanje:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,
- sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,
- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;
- min. visina sadnice od 2,50-3,00m,
- min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm ,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima)
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu(za sadnju na pločnicima, trotoarima),
- obezbjediti održavanje slobodnih i zelenih površina,
- koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone vrste, rasadnički odnjegovane,
- prilikom izbora biljnog materijala voditi računa o dekorativnim svojstvima i različitim fenofazama,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara («Službeni list RCG», br. 49/10).

12

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).

13

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

/

14

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

/

15

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

/


16

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

/

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu <u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu <u>Hidrotehnička infrastruktura:</u> Za buduće – planirano stanje koje je značajno, jasno je da se prostor navedenog DUP-a mora pojačano opremiti sa sve tri uobičajne vrste hidroinstalacija. Vodovodnu mrežu neophodno razvijati u skladu sa usvojenim konceptom duž planiranih saobraćajnica novim cjevovodima adekvatnih profila i od savremenog materijala Sistem mreže fekalne kanalizacije takodje je neophodno izvesti duž svih saobraćajnica i omogućiti na tehnički ispravan način priključenje svih planiranih objekata sa kvalitetnim priključenjem na osnovne objekte sistema fekalne kanalizacije Bar. Buduće propisno gradjenje ulica, sa ivičnjacima i trotoarima, zatim veća pokrivenost naselja sa krovovima, asfaltom, betonom i takvim nepropusnim površinama, uz slabo porozan teren, dovesti će do znatnog povećanja koeficijenta oticanja odnosno koncentracije padavina i formiranja površinskih tokova. To se može riješiti jedino sa izgradnjom atmosferskih kanala sa kontrolisanom odvodnjom kišnih voda i regulisanjem postojećih.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj«. Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa saobraćajnica na način kako ih sada koriste (sa magistrale uz uslove i saglasnost Direkcije za saobraćaj ili kolsko-pješačkih saobraćajnica). U koridoru Magistrale nalaze se dijelovi urbanističkih parcela: UP 1220,29,28a,28,23a,23,21,19,18a,18,16,15,14,16a,15a,13,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1. Primjeniti uslove da se između RL i granice UP može vršiti samo ozelenjavanje u cilju uređenja parcele.

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi											
	<p>Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. 											
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>											
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">/</p>											
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">Oznaka urbanističke parcele</td> <td style="width: 60%;">UP 221a</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>2288 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,4</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>max.1,8</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>4118 m² U građevinsku bruto površinu objekta (GBP), koja služi kao osnov za obračun indeksa</td> </tr> </table>		Oznaka urbanističke parcele	UP 221a	Površina urbanističke parcele	2288 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4	Maksimalni indeks izgrađenosti	max.1,8	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	4118 m ² U građevinsku bruto površinu objekta (GBP), koja služi kao osnov za obračun indeksa
Oznaka urbanističke parcele	UP 221a											
Površina urbanističke parcele	2288 m ²											
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4											
Maksimalni indeks izgrađenosti	max.1,8											
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	4118 m ² U građevinsku bruto površinu objekta (GBP), koja služi kao osnov za obračun indeksa											

		<p>izgrađenosti, obračunavaju se nadzemne etaže objekata i suterenska etaža, a prilazi, parkinzi, bazeni, dječja i sportska igrališta, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih garaža koji nisu viši od 1,0 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena, ne ulaze u obračun GBP, odnosno pokazatelja.</p> <p>Podzemne etaže (samo podrumске etaže) u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.</p>
	<p>Maksimalna spratnost objekata</p>	<p>7 nadzemnih etaža</p> <p>Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena zahtijevaju dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže – jednog suterena i podruma.</p> <p>Maksimalna spratnost data u tekstualnom dijelu Plana, definisana je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja, potrebe provjetravanja naselja, karakteristika terena, postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora.</p>
	<p>Maksimalna visinska kota objekta</p>	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a » Sutomore - centar«.</p> <p>Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max. 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti). Ukoliko nema mogućnosti, nedostajući broj parking mjesta može se riješiti na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr). Moguća je kombinacija sve tri varijante, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj.</p> <p>Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:</p> <p>Turizam – Hoteli 50PM/100soba;</p>

2018

	<p>Stanovanje-individualno 1PM/1 stan; Stanovanje-kolektivno 1PM/1 stambena jedi.; Ugoditeljstvo 25 PM/1000m² korisne površ.; Sportski objekti 0,3 PM/gledaocu; Bolnica 25 PM/1000m² korisne površine; Pošta, Banka 25 PM/1000m² korisne površine; Trgovina 30 PM/1000m² korisne površine; Škole 0,25 PM/1 zaposlenom; Poslovanje (administracija) 10 PM/1000m²; Industrija i Skladišta 0,25 PM/1 zaposlenom;</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Javni objekti se ne mogu ograđivati.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene.</p> <p>Oblikovanjem objekata uz šetalište prema moru (obala Iva Novakovića) obavezno formirati niz, zadržati postojeću morfologiju ulice-šetališta, sa prodorima između ili unutar objekata.</p> <p>Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.</p> <p>Za nove objekte, preporučuje se primjena panelnog sistema armirano – betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalan pravca da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano betonske ploče ili polumontažne armirano- betonske fert tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.</p> <p>Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora.</p> <p>Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima za ovu zonu.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i

povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa

projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta,
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije potpunog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije,
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije,
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote,
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel,

		vile i vode u bazenima.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnik, Branko Orlandić dipl.ing.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik, Branko Orlandić dipl.ing.arh. V.D. Sekretara, Zorica Krsmanović dipl.ing.geod.
24		potpis ovlaštenog službenog lica  
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/18-313
Bar, 22.06.2018.godine

IZVOD IZ DUP-a «SUTOMORE - CENTAR»

ZA URBANISTIČKU PARCELU UP 221a, U ZONI »A«, PODZONA »A4«, BLOK »4«.



Samostalni savjetnik,
Branko Orlandić
dipl.ing.arh.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

LEGENDA:

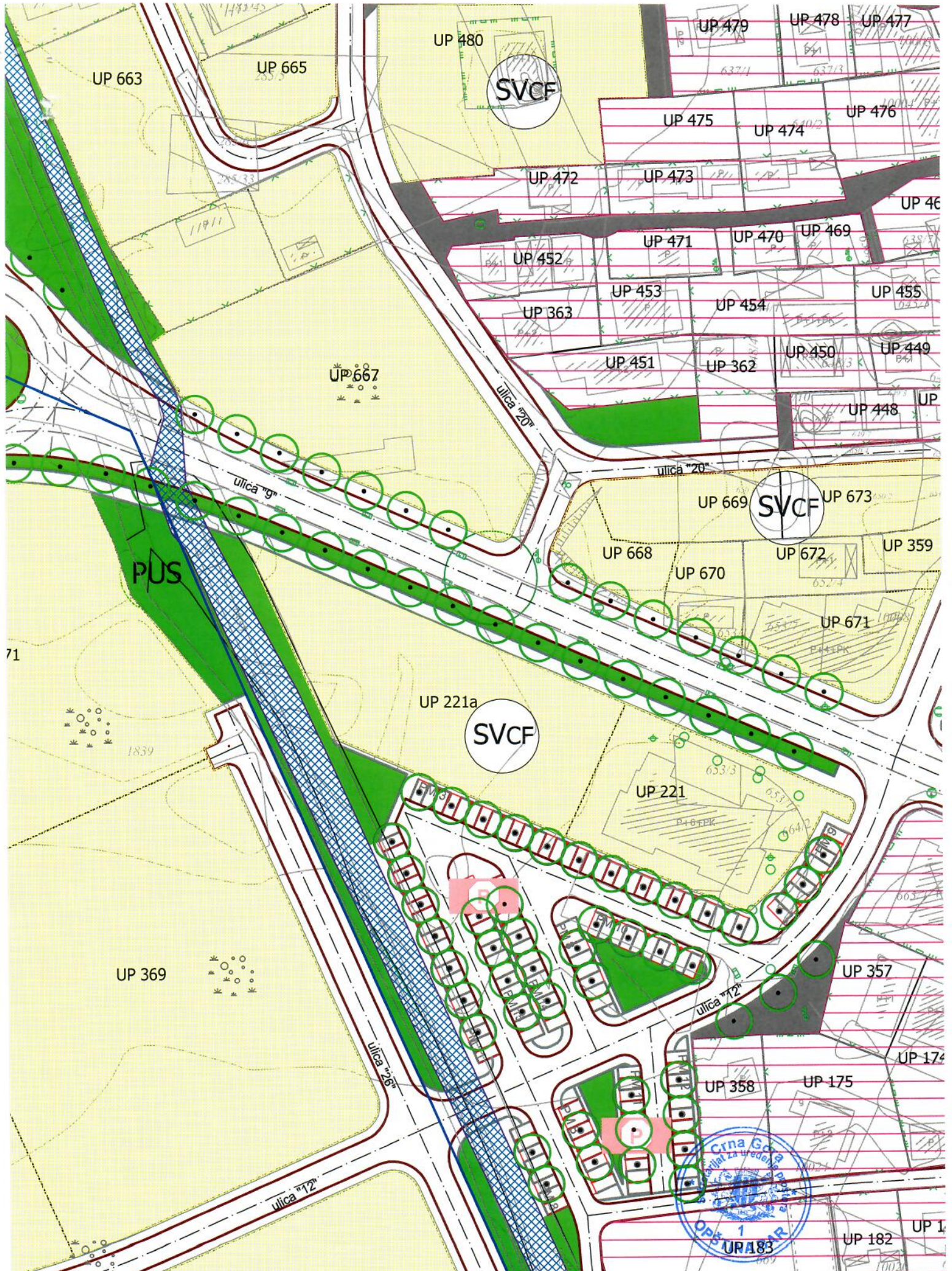
Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

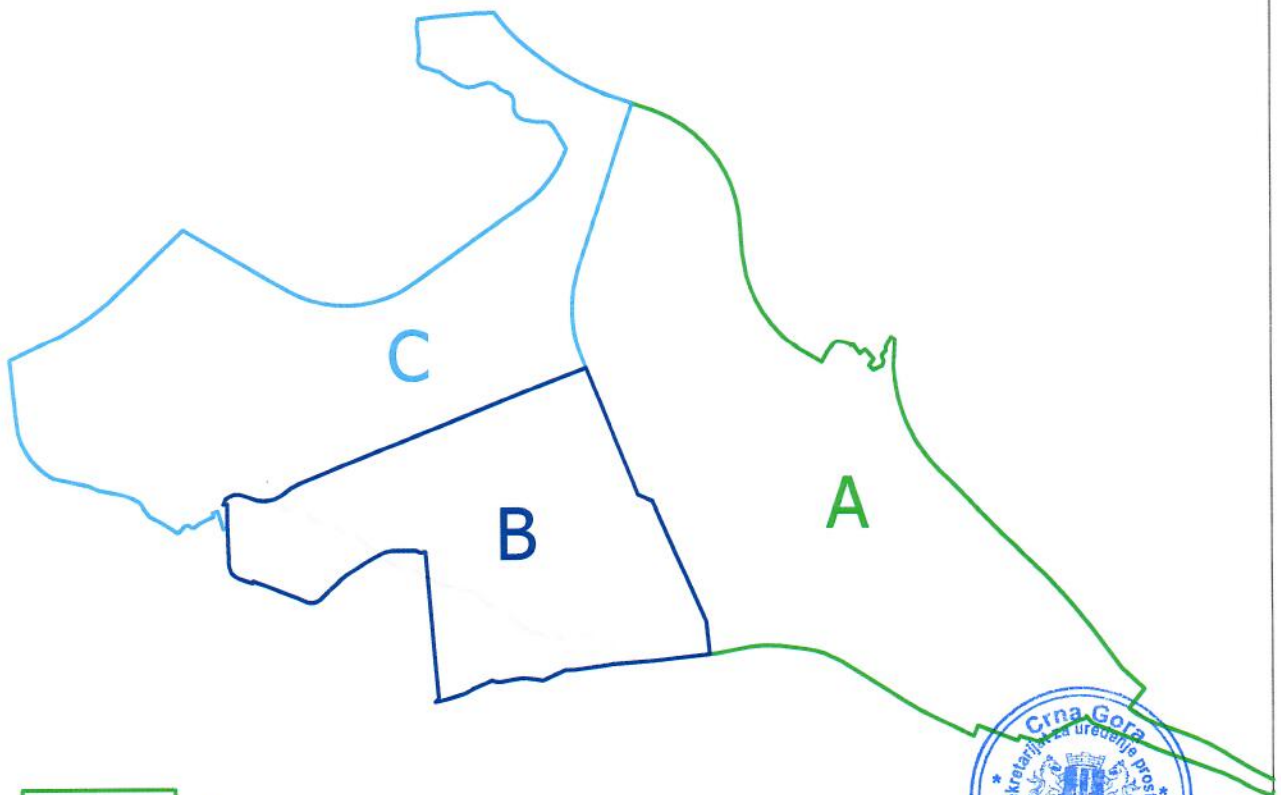


	Granica DUP-a		Površine javne namjene
	Stanovanje malih gustina		Površine specijalne namjene
	Stanovanje srednje gustina		Zaštitne šume
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama		Drvored
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama		Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Centralne funkcije sa stanovanjem		Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Turizam		Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Hoteli		Sakralna arhitektura-crkva
	Površine za školstvo		Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Površine za zdravstvo		Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Površine za sport i rekreaciju		Parking
	Površine komunalne infrastrukture		Kolovoz plan
	Površine za vjerske objekte		Trotoar
	Zaštitni pojas pruge		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	Površinske vode(regulacija potoka)		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Kolsko-pešačke		Granica UP
	Koridor saobraćajnice		Broj UP

NAMJENA POVRŠINA	
PLAN	R 1:2500
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.







A	Zona A
B	Zona B
C	Zona C

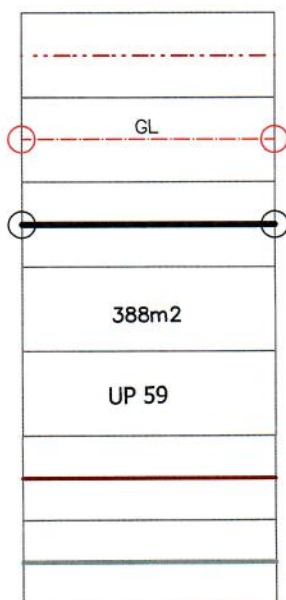


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

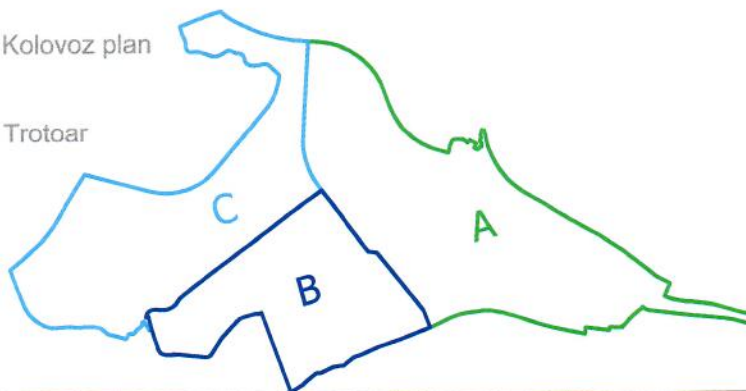
- PLAN -



LEGENDA



- Granica DUP-a
- Građevinska linija
- Granica Urbanističke parcele
- Povrsina Urbanističke parcele
- Oznaka Urbanističke parcele
- Kolovoz plan
- Trotoar



PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA		
PLAN		R 1:1000
naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
planer:	Svetlana Ojdanić dipl.prostorni planer	

decembar 2012.



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA
URBANISTIČKIH PARCELA - **PODZONA A4**

461	6586162.18	4667089.86
462	6586180.98	4667047.50
463	6586231.26	4667025.92
464	6586244.52	4667054.65
465	6586173.40	4667085.29

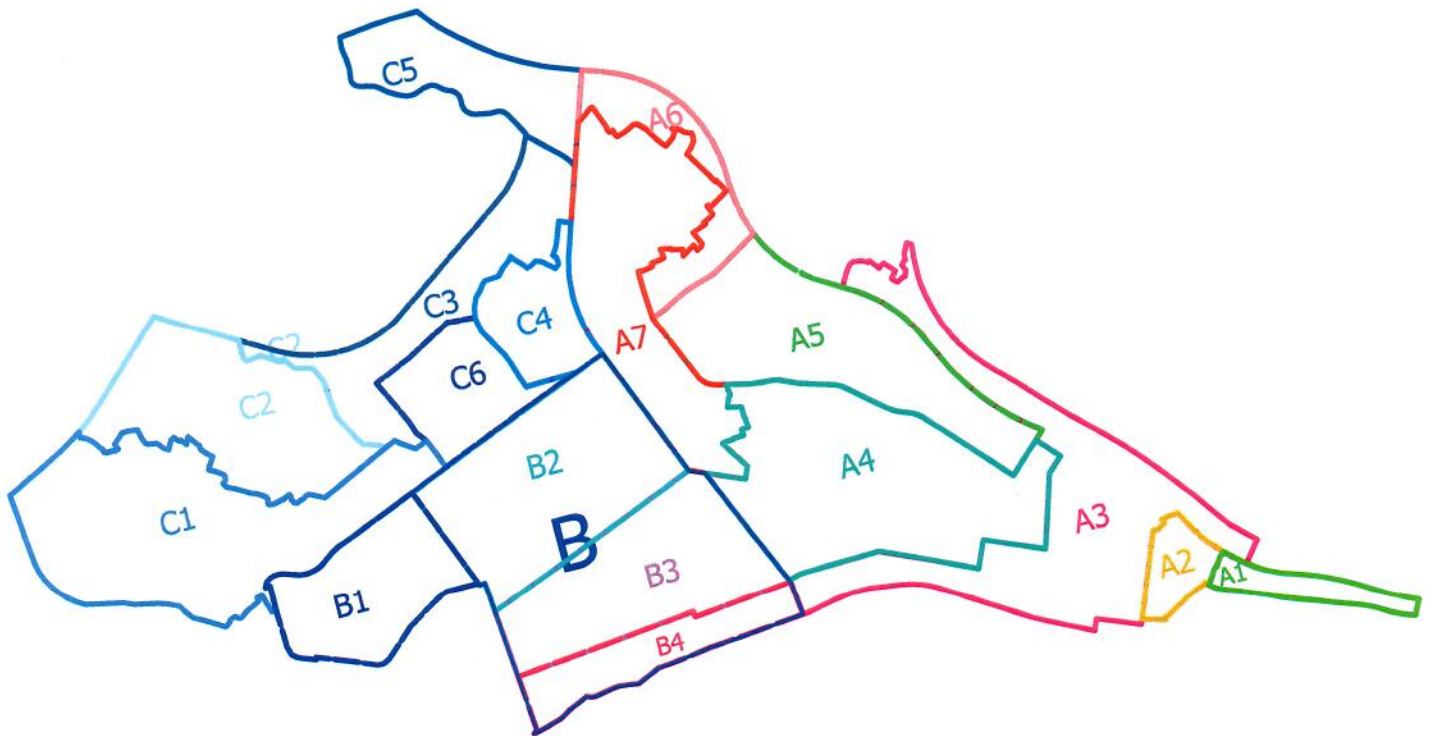


KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA GRAĐEVINSKE LINIJE

g581	6586284.04	4667032.17
g582	6586269.77	4667012.65
g583	6586225.15	4667031.80
g584	6586180.54	4667050.96
g585	6586166.38	4667082.87
g586	6586225.22	4667057.52



PODZONE



LEGENDA

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode (regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice
	Elektrovod 10kV postojeći
	Elektrovod 10kV ukidanje
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10 kV
	Elektrovod 35 kV ukidanje
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35 kV
	Tunel



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



	Granica DUP-a		Površine javne namjene
	Stanovanje malih gustina		Površine specijalne namjene
	Stanovanje srednje gustina		Zaštitne šume
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama		Drvored
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama		Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Centralne funkcije sa stanovanjem		Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Turizam		Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Hoteli		Sakralna arhitektura-crkva
	Površine za školstvo		Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Površine za zdravstvo		Elektrovod 10kV-postojeći
	Površine za sport i rekreaciju		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	Površine za vjerske objekte		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Površinske vode		Granica UP
	Kolsko-pešačke		Građevinska linija
	Koridor saobraćajnice		Broj UP
	Kolovoz plan		Površina UP
	Trotoar		Parking
	Zaštitni pojas pruge		

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

PLAN

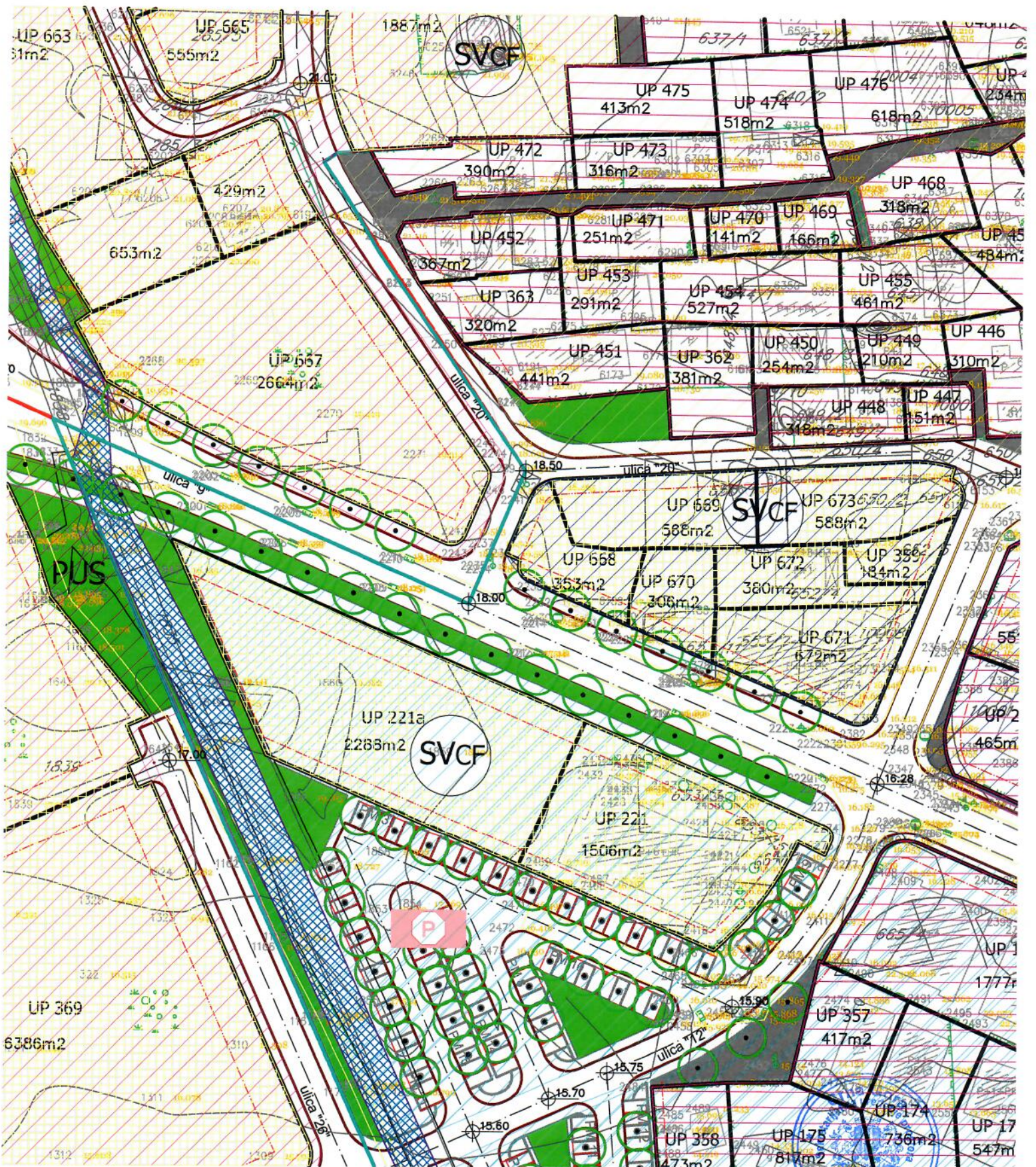
R 1:1000

naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer:	Svetlana Ojdanić dipl.prostorni planer

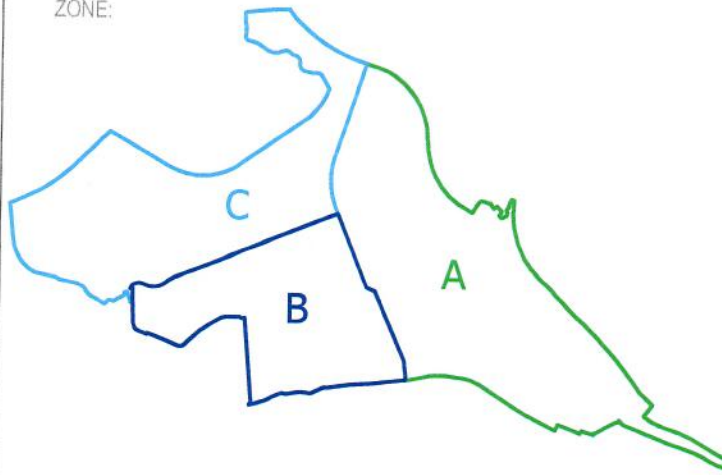
decembar 2012.

list br. 8b





ZONE:



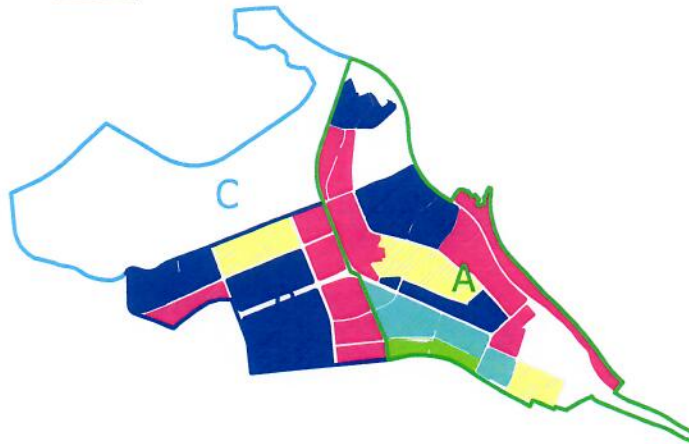
BLOKOVI:



Blok 1
Blok 2
Blok 3



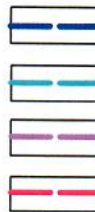
Blok 4
Blok 5



PODZONE:



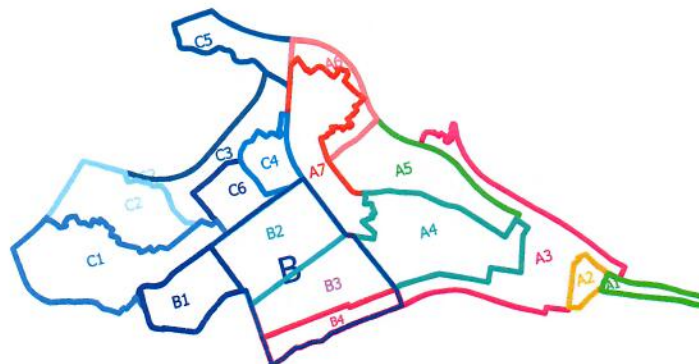
Podzona A1
Podzona A2
Podzona A3
Podzona A4
Podzona A5
Podzona A6
Podzona A7



Podzona B1
Podzona B2
Podzona B3
Podzona B4



Podzona C1
Podzona C2
Podzona C3
Podzona C4
Podzona C5
Podzona C6

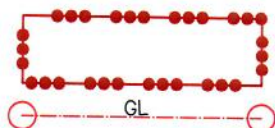


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



LEGENDA



P=527m2

UP 75



Granica DUP-a

Građevinska linija

Granica Urbanističke parcele

Površina Urbanističke parcele

Oznaka Urbanističke parcele

Ivičnjak

Pješačke površine

Osovina saobraćajnice

Kolsko-pješačke površine

Koridor saobraćajnice

Površinske vode (regulacija potoka)

Zaštitni pojas pruge

Benzinska pumpa

Autobuska stanica

Željeznička stanica

Parking

Elektrovod 10kV postojeći

Zaštićena zona ispod postojećeg DV10kV

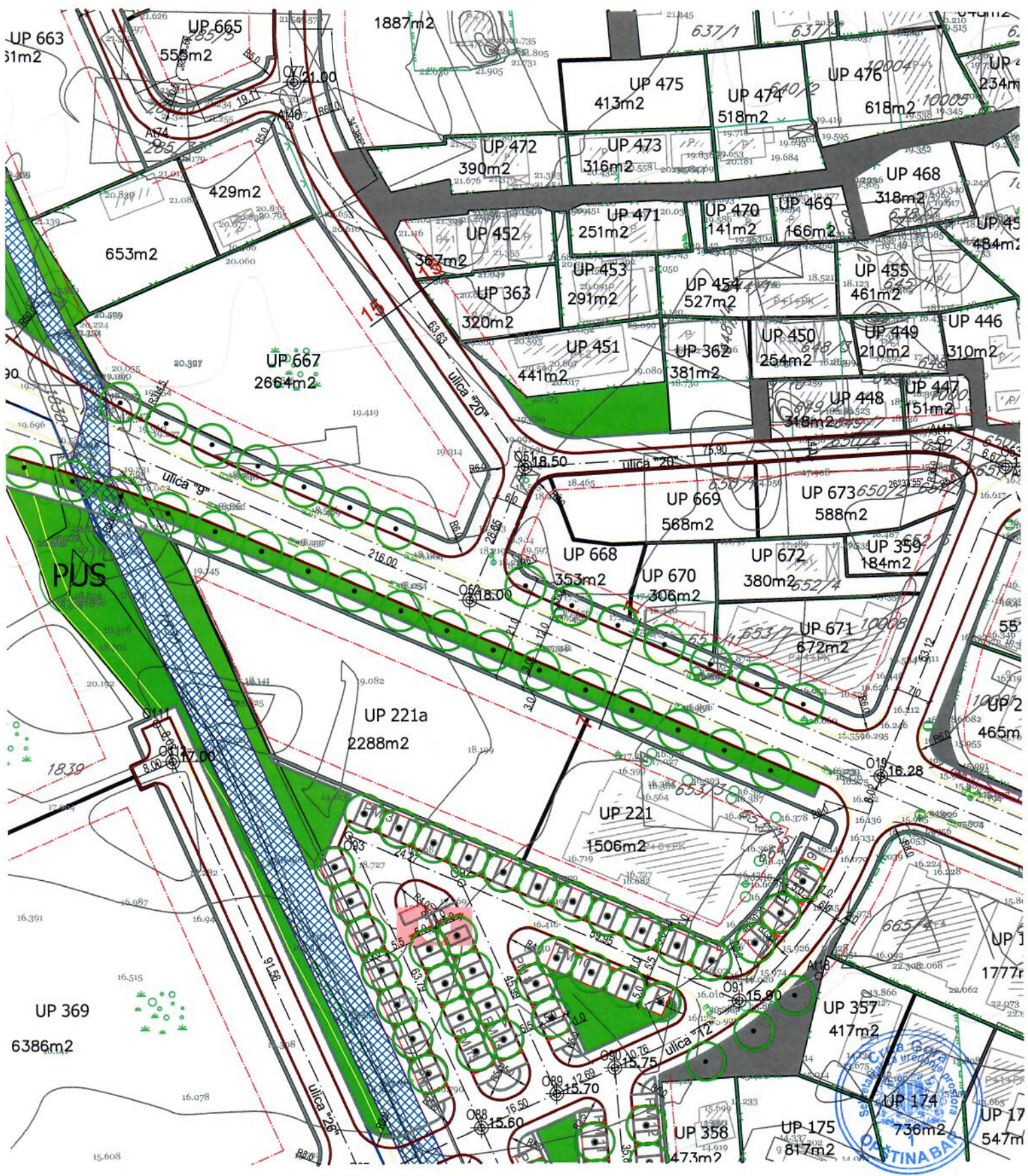
Zaštićena zona ispod postojećeg DV35kV

SAOBRAĆAJ	
PLAN	R 1:1000
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer:	Dašić Zoran dipl.ing.grad.

decembar 2012.

list br. 9b





UP 663
31m²

UP 665
556m²

1887m²

UP 475
413m²

UP 474
518m²

UP 476
618m²

UP 478
234m²

UP 472
390m²

UP 473
316m²

UP 471
251m²

UP 470
141m²

UP 469
166m²

UP 468
318m²

UP 452
367m²

UP 453
291m²

UP 454
527m²

UP 455
461m²

UP 456
484m²

UP 363
320m²

UP 451
441m²

UP 362
381m²

UP 450
254m²

UP 449
210m²

UP 446
310m²

UP 667
2664m²

UP 448
318m²

UP 447
51m²

UP 669
568m²

UP 673
588m²

UP 668
353m²

UP 672
380m²

UP 359
184m²

UP 670
306m²

UP 671
672m²

UP 221a
2288m²

UP 221
1506m²

UP 2
465m²

UP 369
6386m²

UP 357
417m²

UP 174
736m²

UP 17
547m²

UP 358
1473m²

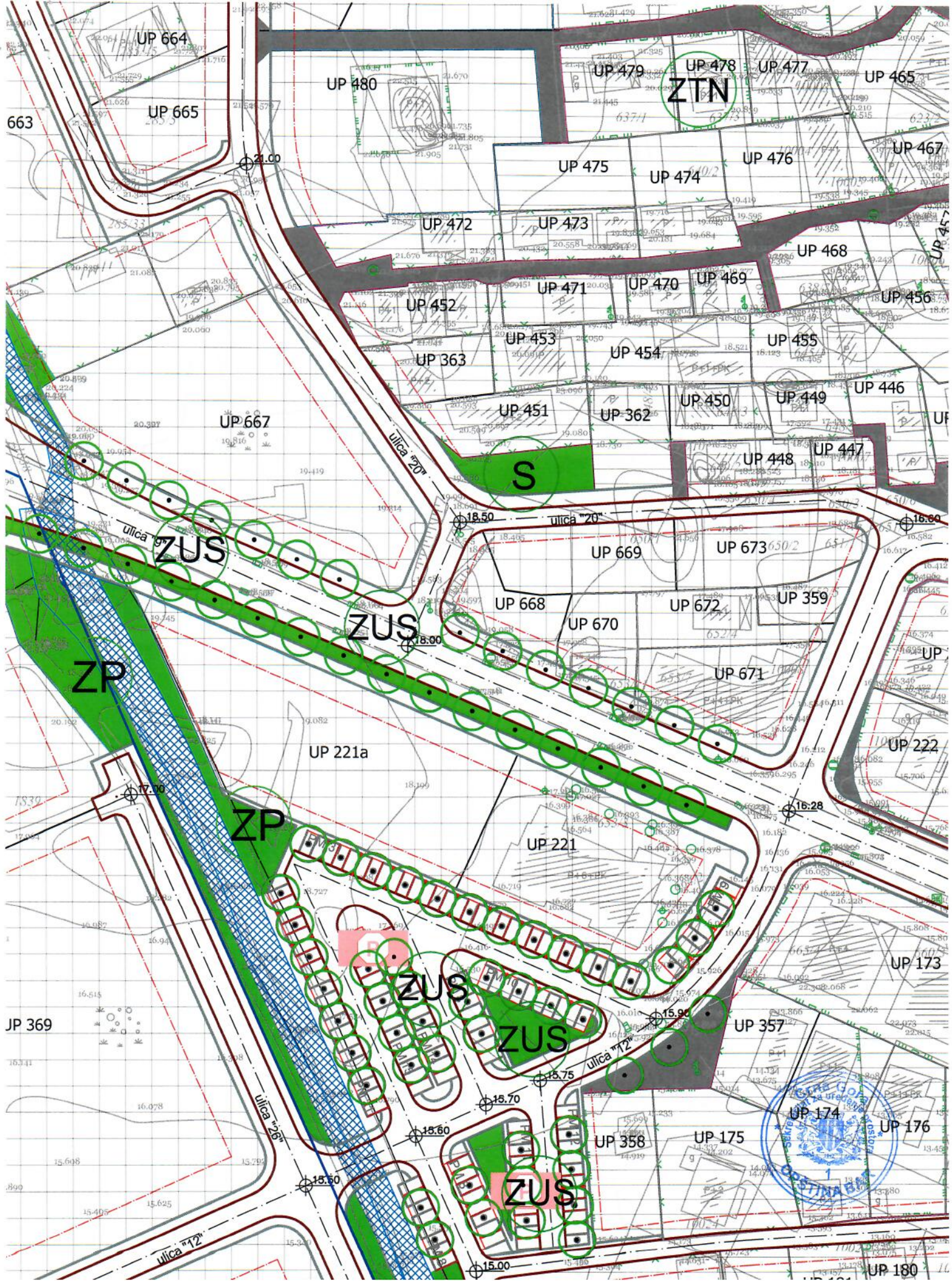
UP 175
817m²



Elementi za iskolčavanje krivina

At 1 R=303.50m DL=214.17m Tg=111.76m a=40°25'57"	At 2 R=200.00m DL=23.91m Tg=11.81m a=6°51'00"	At 3 R=120.00m DL=23.25m Tg=11.66m a=11°06'02"	At 4 R=120.00m DL=29.41m Tg=14.78m a=14°02'37"	At 5 R=50.00m DL=47.23m Tg=25.54m a=54°07'22"	At 6 R=50.00m DL=19.90m Tg=10.08m a=22°47'55"	At 7 R=60.00m DL=24.36m Tg=12.35m a=23°15'52"	At 8 R=80.00m DL=24.66m Tg=12.43m a=17°49'36"
At 9 R=120.00m DL=68.34m Tg=35.12m a=32°37'43"	At 10 R=80.00m DL=26.10m Tg=13.16m a=18°41'22"	At 11 R=60.00m DL=26.79m Tg=13.62m a=25°35'08"	At 12 R=150.00m DL=29.49m Tg=14.79m a=11°15'54"	At 13 R=600.00m DL=62.41m Tg=31.24m a=5°57'37"	At 14 R=200.00m DL=87.47m Tg=44.45m a=25°03'32"	At 15 R=80.00m DL=15.64m Tg=7.84m a=11°12'01"	At 16 R=300.00m DL=104.36m Tg=52.71m a=19°55'54"
At 17 R=240.00m DL=26.54m Tg=13.28m a=6°20'06"	At 18 R=75.00m DL=63.50m Tg=33.79m a=48°30'30"	At 19 R=200.00m DL=57.44m Tg=28.92m a=16°27'15"	At 20 R=150.00m DL=40.79m Tg=20.52m a=15°34'39"	At 21 R=10.00m DL=10.43m Tg=5.75m a=59°46'27"	At 22 R=80.00m DL=8.63m Tg=4.32m a=6°10'42"	At 23 R=13.00m DL=20.60m Tg=13.17m a=90°48'18"	At 24 R=120.00m DL=33.88m Tg=17.05m a=16°10'33"
At 25 R=70.00m DL=70.98m Tg=38.88m a=58°06'01"	At 26 R=40.00m DL=44.98m Tg=25.20m a=64°25'49"	At 27 R=55.00m DL=79.29m Tg=48.32m a=83°36'04"	At 28 R=80.00m DL=37.86m Tg=19.29m a=27°06'57"	At 29 R=150.00m DL=143.37m Tg=077.69m a=54°45'45"	At 30 R=120.00m DL=29.88m Tg=15.02m a=14°16'00"	At 31 R=50.00m DL=45.56m Tg=24.50m a=52°12'36"	At 32 R=60.00m DL=19.01m Tg=9.59m a=18°09'10"
At 33 R=80.00m DL=9.28m Tg=4.64m a=6°38'44"	At 34 R=80.00m DL=26.02m Tg=13.12m a=18°38'00"	At 35 R=50.00m DL=36.52m Tg=19.12m a=41°51'13"	At 36 R=80.00m DL=12.85m Tg=6.44m a=9°12'21"	At 37 R=30.00m DL=14.43m Tg=7.36m a=27°34'02"	At 38 R=180.00m DL=18.39m Tg=9.20m a=5°51'14"	At 39 R=80.00m DL=13.57m Tg=6.80m a=9°43'02"	At 40 R=9.00m DL=10.60m Tg=6.01m a=67°29'27"
At 41 R=120.00m DL=16.13m Tg=8.08m a=7°42'04"	At 42 R=18.00m DL=19.95m Tg=11.14m a=63°30'13"	At 43 R=200.00m DL=29.84m Tg=14.95m a=8°32'55"	At 44 R=30.00m DL=11.41m Tg=5.77m a=21°47'23"	At 45 R=50.00m DL=9.60m Tg=4.82m a=11°00'23"	At 46 R=60.00m DL=36.27m Tg=18.71m a=34°38'06"	At 47 R=30.00m DL=13.91m Tg=7.08m a=26°33'55"	At 48 R=90.00m DL=50.72m Tg=26.06m a=32°17'31"
At 49 R=30.00m DL=7.05m Tg=3.54m a=13°27'23"	At 50 R=65.00m DL=16.45m Tg=8.27m a=14°29'49"	At 51 R=25.00m DL=17.32m Tg=9.03m a=39°42'07"	At 52 R=20.00m DL=10.40m Tg=5.32m a=29°46'47"	At 53 R=40.00m DL=8.09m Tg=4.06m a=11°35'37"	At 54 R=40.00m DL=16.65m Tg=8.45m a=23°50'35"	At 55 R=80.00m DL=17.26m Tg=8.67m a=12°21'54"	At 56 R=30.00m DL=16.74m Tg=3.38m a=12°52'19"
At 57 R=200.00m DL=7.84m Tg=3.92m a=2°14'46"	At 58 R=40.00m DL=5.85m Tg=2.93m a=8°23'11"	At 59 R=30.00m DL=15.29m Tg=7.81m a=29°11'52"	At 60 R=30.00m DL=7.49m Tg=3.76m a=14°18'16"	At 61 R=50.00m DL=19.20m Tg=9.89m a=20°0'17"	At 62 R=9.00m DL=4.05m Tg=2.18m a=26°31'36"	At 63 R=50.00m DL=6.91m Tg=3.46m a=7°54'50"	At 64 R=100.00m DL=11.67m Tg=5.84m a=6°41'12"
At 65 R=30.00m DL=11.78m Tg=5.97m a=22°30'02"	At 66 R=20.00m DL=12.22m Tg=6.31m a=35°0'56"	At 67 R=20.00m DL=8.10m Tg=4.10m a=23°11'57"	At 68 R=20.00m DL=10.99m Tg=5.64m a=31°29'34"	At 69 R=30.00m DL=11.77m Tg=5.96m a=22°28'43"	At 70 R=50.00m DL=11.51m Tg=5.78m a=13°11'16"	At 71 R=40.00m DL=14.65m Tg=7.41m a=20°59'28"	At 72 R=200.00m DL=11.85m Tg=5.93m a=3°23'39"
At 73 R=8.00m DL=9.19m Tg=5.18m a=65°49'57"	At 74 R=10.50m DL=16.44m Tg=10.45m a=89°43'28"	At 75 R=10.50m DL=16.61m Tg=10.31m a=90°36'53"	At 76 R=200.00m DL=62.35m Tg=31.43m a=17°51'46"	At 77 R=80.00m DL=48.50m Tg=25.02m a=34°44'02"	At 78 R=150.00m DL=16.36m Tg=8.19m a=6°14'59"	At 79 R=50.00m DL=18.96m Tg=9.59m a=21°43'28"	At 80 R=52.50m DL=31.56m Tg=16.27m a=34°26'29"
At 81 R=25.00m DL=14.95m Tg=7.70m a=34°15'16"	At 82 R=30.00m DL=14.35m Tg=7.32m a=27°24'40"	At 83 R=180.00m DL=47.40m Tg=23.84m a=15°05'18"	At 84 R=100.00m DL=15.49m Tg=7.76m a=8°52'34"	At 85 R=30.00m DL=20.83m Tg=10.85m a=39°46'48"	At 86 R=35.00m DL=42.21m Tg=24.10m a=69°05'41"	At 87 R=120.00m DL=10.06m Tg=5.03m a=4°48'11"	At 88 R=75.00m DL=33.00m Tg=16.77m a=25°12'39"
At 89 R=75.00m DL=30.65m Tg=15.54m a=23°24'44"	At 90 R=35.00m DL=32.32m Tg=17.41m a=52°54'23"	At 91 R=22.00m DL=39.14m Tg=27.14m a=101°56'24"	At 92 R=8.00m DL=19.79m Tg=23.07m a=141°44'34"	At 93 R=9.50m DL=19.57m Tg=15.82m a=118°01'32"	At 94 R=100.00m DL=28.84m Tg=14.52m a=16°31'27"	At 95 R=60.00m DL=26.37m Tg=13.40m a=25°10'56"	At 96 R=100.00m DL=41.71m Tg=21.16m a=23°53'56"
At 97 R=12.00m DL=31.31m Tg=43.99m a=149°29'03"	At 98 R=110.00m DL=49.26m Tg=25.05m a=25°39'38"	At 99 R=8.50m DL=25.87m Tg=173.21m a=174°22'52"	At 100 R=200.00m DL=18.63m Tg=9.32m a=5°20'13"	At 101 R=15.00m DL=17.44m Tg=10.11m a=67°45'36"	At 102 R=30.00m DL=8.78m Tg=4.42m a=16°45'57"	At 103 R=30.00m DL=14.35m Tg=7.31m a=27°24'01"	At 104 R=120.00m DL=19.00m Tg=9.52m a=9°04'30"
At 105 R=30.00m DL=8.59m Tg=4.32m a=16°23'51"	At 106 R=30.00m DL=6.95m Tg=3.49m a=13°16'27"	At 107 R=10.00m DL=9.03m Tg=4.85m a=51°44'41"	At 108 R=30.00m DL=34.89m Tg=19.72m a=66°38'07"	At 109 R=30.00m DL=16.63m Tg=8.54m a=31°45'48"	At 110 R=110.00m DL=20.34m Tg=10.40m a=29°08'25"	At 111 R=60.00m DL=21.90m Tg=11.07m a=20°54'29"	At 112 R=800.00m DL=39.24m Tg=19.62m a=2°48'37"
At 113 R=16.00m DL=21.59m Tg=12.80m a=77°19'00"	At 114 R=30.00m DL=12.59m Tg=6.39m a=24°02'15"	At 115 R=50.00m DL=10.78m Tg=5.41m a=12°21'29"	At 116 R=14.00m DL=21.91m Tg=13.78m a=88°05'50"	At 117 R=14.00m DL=21.91m Tg=13.78m a=88°05'50"	At 118 R=10.00m DL=15.43m Tg=9.73m a=88°25'00"	At 119 R=80.00m DL=19.30m Tg=9.70m a=13°49'26"	At 120 R=60.00m DL=10.55m Tg=5.29m a=10°04'35"
At 121 R=100.00m DL=14.62m Tg=7.32m a=8°22'29"	At 122 R=250.00m DL=6.97m Tg=3.49m a=1°35'53"	At 123 R=30.00m DL=6.96m Tg=3.50m a=13°17'59"	At 124 R=250.00m DL=11.36m Tg=5.68m a=2°36'13"	At 125 R=250.00m DL=13.24m Tg=6.62m a=3°02'05"	At 126 R=75.00m DL=35.86m Tg=18.28m a=27°23'50"	At 127 R=75.00m DL=29.01m Tg=14.69m a=22°09'33"	At 128 R=120.00m DL=39.91m Tg=20.14m a=19°03'23"
At 129 R=200.00m DL=37.45m Tg=18.78m a=10°43'41"	At 130 R=75.00m DL=40.25m Tg=20.62m a=30°44'53"	At 131 R=80.00m DL=28.05m Tg=14.17m a=20°05'30"	At 132 R=200.00m DL=152.67m Tg=80.27m a=43°44'09"	At 133 R=300.00m DL=8.38m Tg=4.19m a=1°35'59"	At 134 R=255.00m DL=32.34m Tg=16.19m a=7°15'59"		





UP 664

UP 480

UP 479

UP 478

UP 477

UP 465

UP 665

UP 475

UP 474

UP 476

UP 467

UP 472

UP 473

UP 468

UP 452

UP 471

UP 470

UP 469

UP 456

UP 363

UP 453

UP 454

UP 455

UP 667

UP 451

UP 362

UP 450

UP 449

UP 446

UP 448

UP 447

UP 669

UP 673

UP 668

UP 672

UP 359

UP 670

UP 671

UP 222

UP 221a

UP 221

UP 173

UP 357

UP 357

JP 369

UP 358

UP 175

UP 174

UP 176

UP 358

UP 180

ulica "20"

ulica "25"

ulica "12"

ZPN

ZUS

ZUS

ZUS

ZUS

ZUS

ZTN

ZS



LEGENDA

Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

I URBANO-NASELJSKO ZELENILLO

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Park
	Skver-sad
	Trg
	Pješačke ulice-površine

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja-PUO

	Zelenilo individualnih stambenih objekata -min. 40% zelenila (SM i SG stanovanje)
	Zelenilo stambenih objekata i blokova -min. 30% zelenila (SG sa CF i VG stanovanje)
	Zelenilo turističkih objekata-Hotela -min. 40% zelenila
	Zelenilo turističkih naselja -min. 40% zelenila
	Zelenilo poslovnih objekata -min. 20% zelenila
	Zelenilo vjerskih objekata
	Sportsko rekreativne površine -min. 30% zelenilo
	Zelenilo objekata prosvjete
	Zelenilo objekata zdravstva

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

	Zaštitni pojas
---	----------------

II ZAŠTITNO ZELENILLO

	Zaštitne šume
---	---------------





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



LEGENDA:

	Granica DUP-a
	Građevinska linija
	Granica urbanističke parcele
	Vodovod postojeći
	Vodovod postojeći - izmešta se
	Regionalni vodovod - planirani
	Vodovod planirani
	Kanalizacija postojeća
	Kanalizacija postojeća-izmešta se
	Kanalizacija planirana
	Atmosferska kanalizacija- postojeća
	Atmosferska kanalizacija- planirana
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV

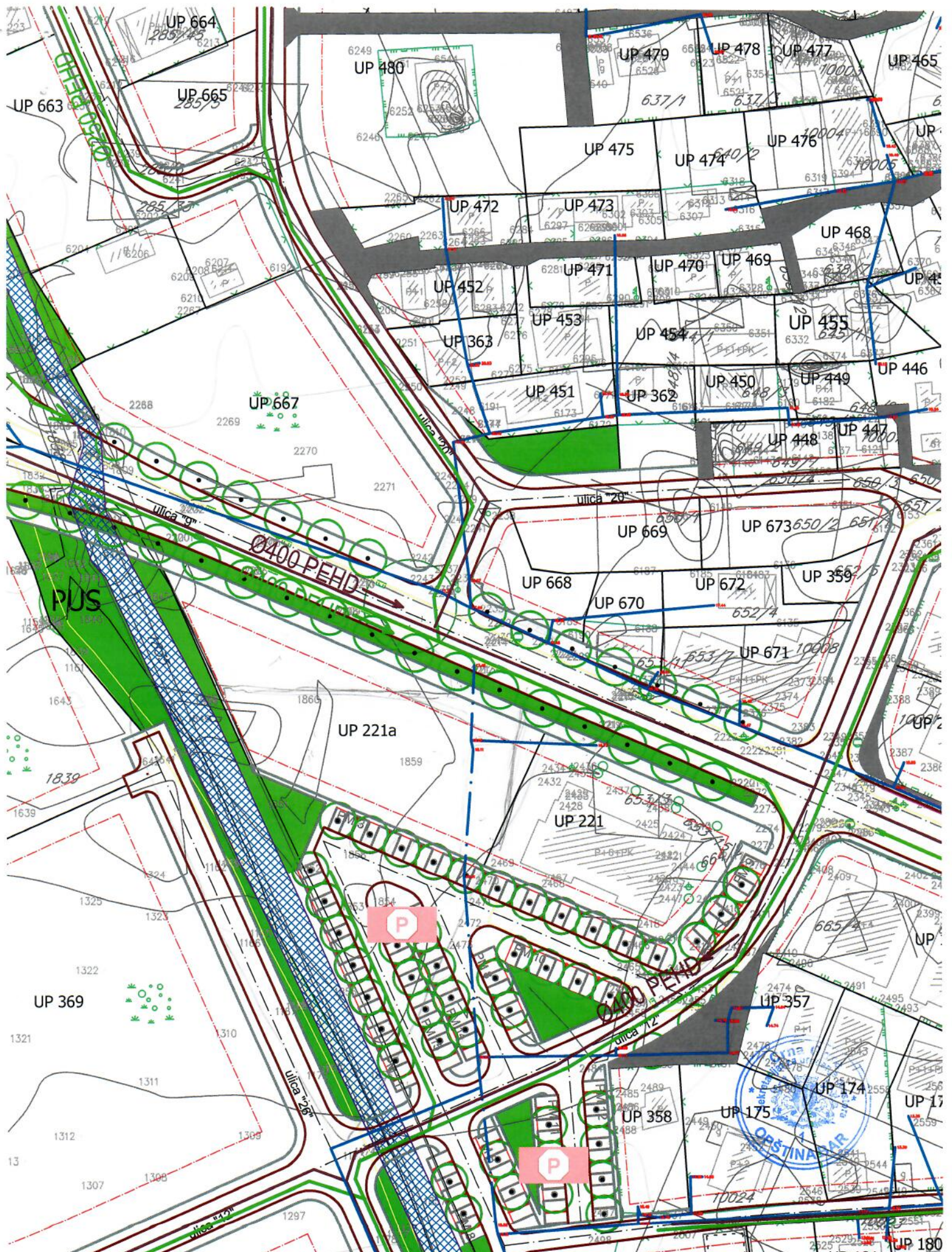
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Postojeće i planirano

R 1: 2500

naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze :	Nataša Novović, dipl.inž.gradj.

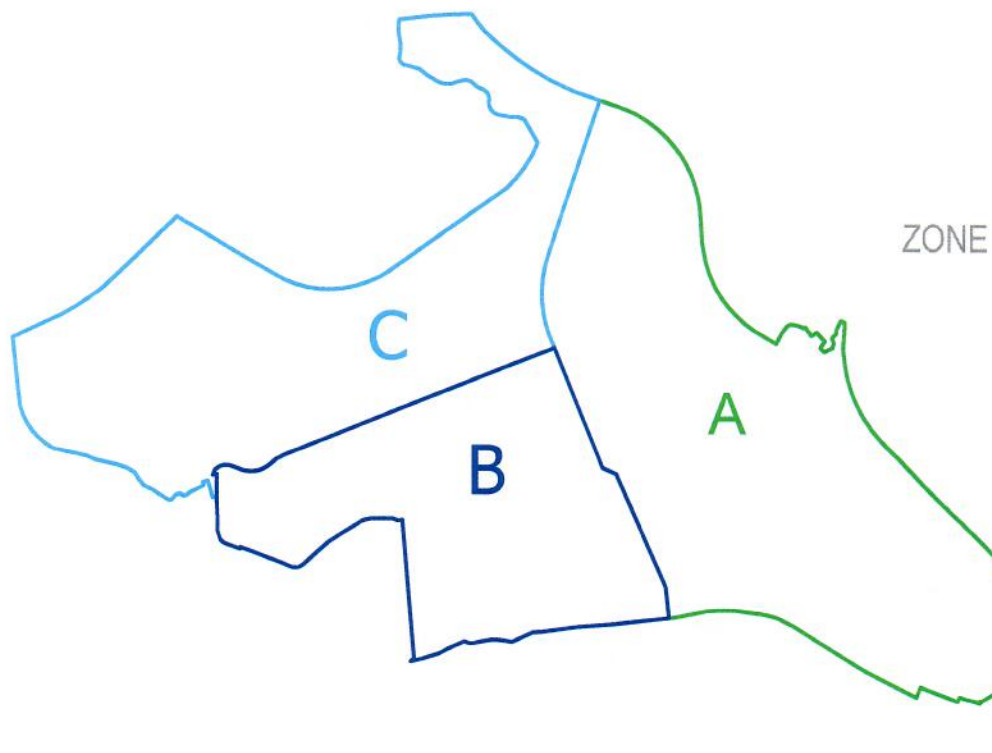




LEGENDA:

Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi-Železnička stanica
	Javne funkcije i servis -Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode(regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

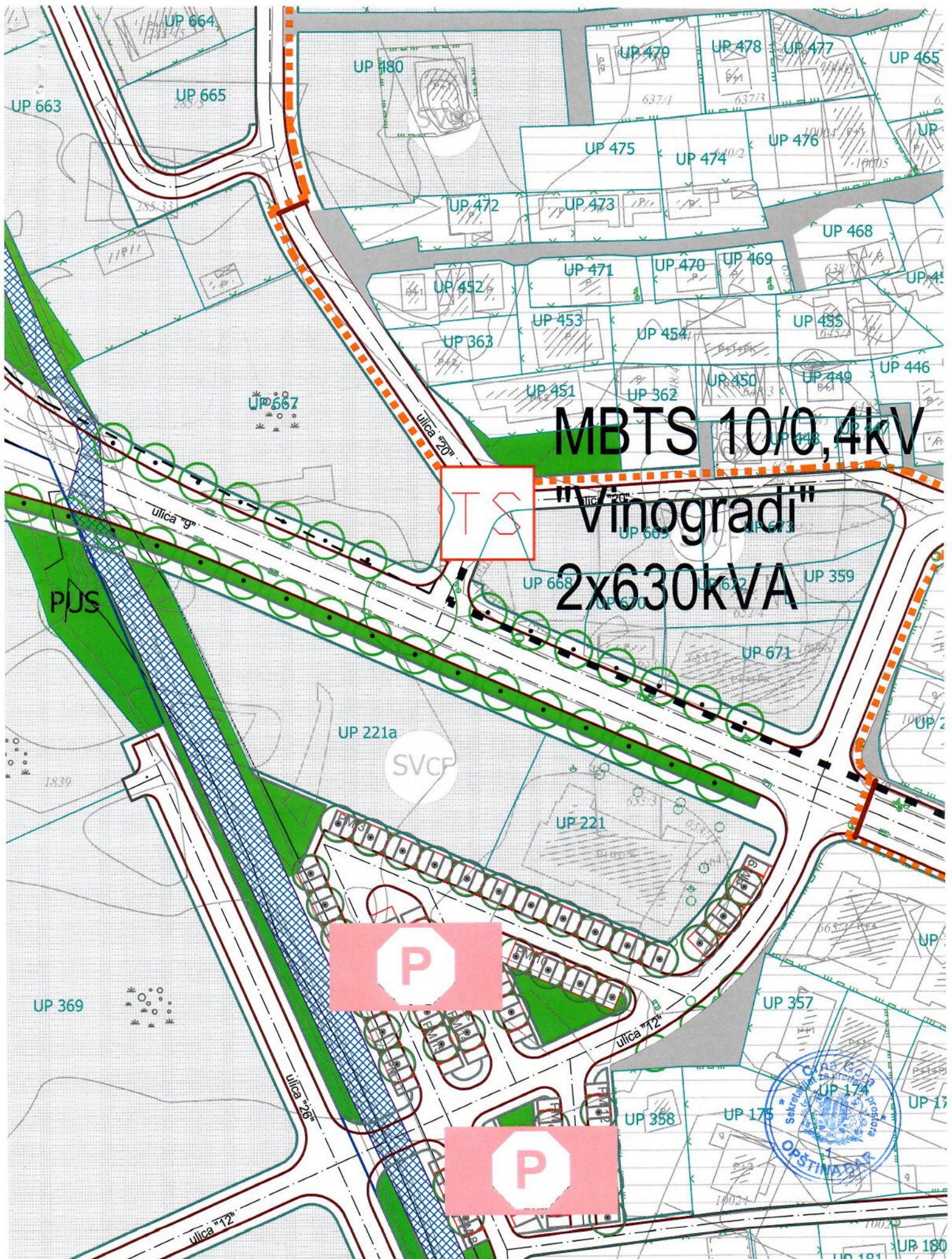


LEGENDA:

	TS 35/10kV postojeća
	TS 35/10kV plan GUP opštine Bar 2020
	TS 10/0,4kV postojeća
	TS 10/0,4kV plan
	elektrovod 10kV postojeći
	elektrovod 10kV postojeći podzemni
	elektrovod 35kV - ukidanje
	elektrovod 10kV - ukidanje
	zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	elektrovod 10kV plan
	elektrovod 35kV plan GUP "Bar 2020"
	kablovska kanalizacija
	granica UP
	kolovoz plan
	granica zahvata DUP-a

ELEKTROENERGETIKA	
PLAN	R 1: 2500
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arih.
planer :	Nada Dašić, dipl.ing.el





MBTS 10/0,4kV

TS

"Vinogradi"

2x630kVA

P

P



Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar



Stanovanje malih gustina

Stanovanje srednje gustina

Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama

Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama

Centralne funkcije sa stanovanjem

Turizam

Hoteli

Površine za školstvo

Površine za zdravstvo

Površine za sport i rekreaciju

Površine komunalne infrastrukture

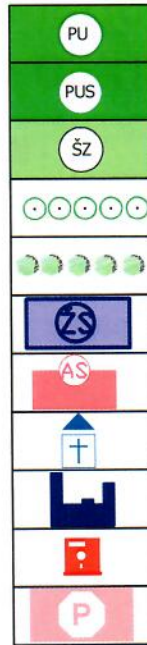
Površine za vjerske objekte

Zaštitni pojas pruge

Površinske vode (regulacija potoka)

Kolsko-pešačke

Koridor saobraćajnice



Površine javne namjene

Površine specijalne namjene

Zaštitne šume

Drvored

Postojeći vjetrozaštitni pojas

Javne funkcije i servisi - Železnička stanica

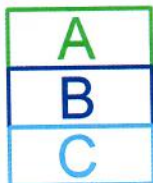
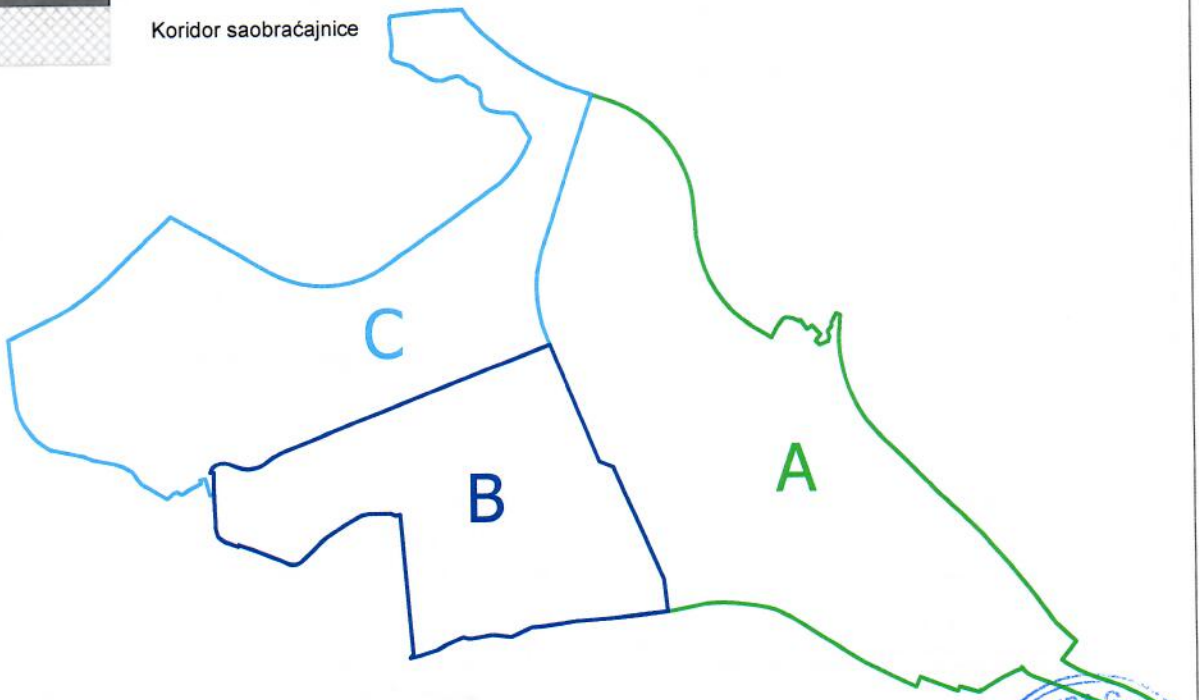
Javne funkcije i servisi - Autobuska stanica

Sakralna arhitektura - crkva

Fortifikaciona arhitektura - crkva

Javne funkcije i servisi - Benzinska stanica

Parking

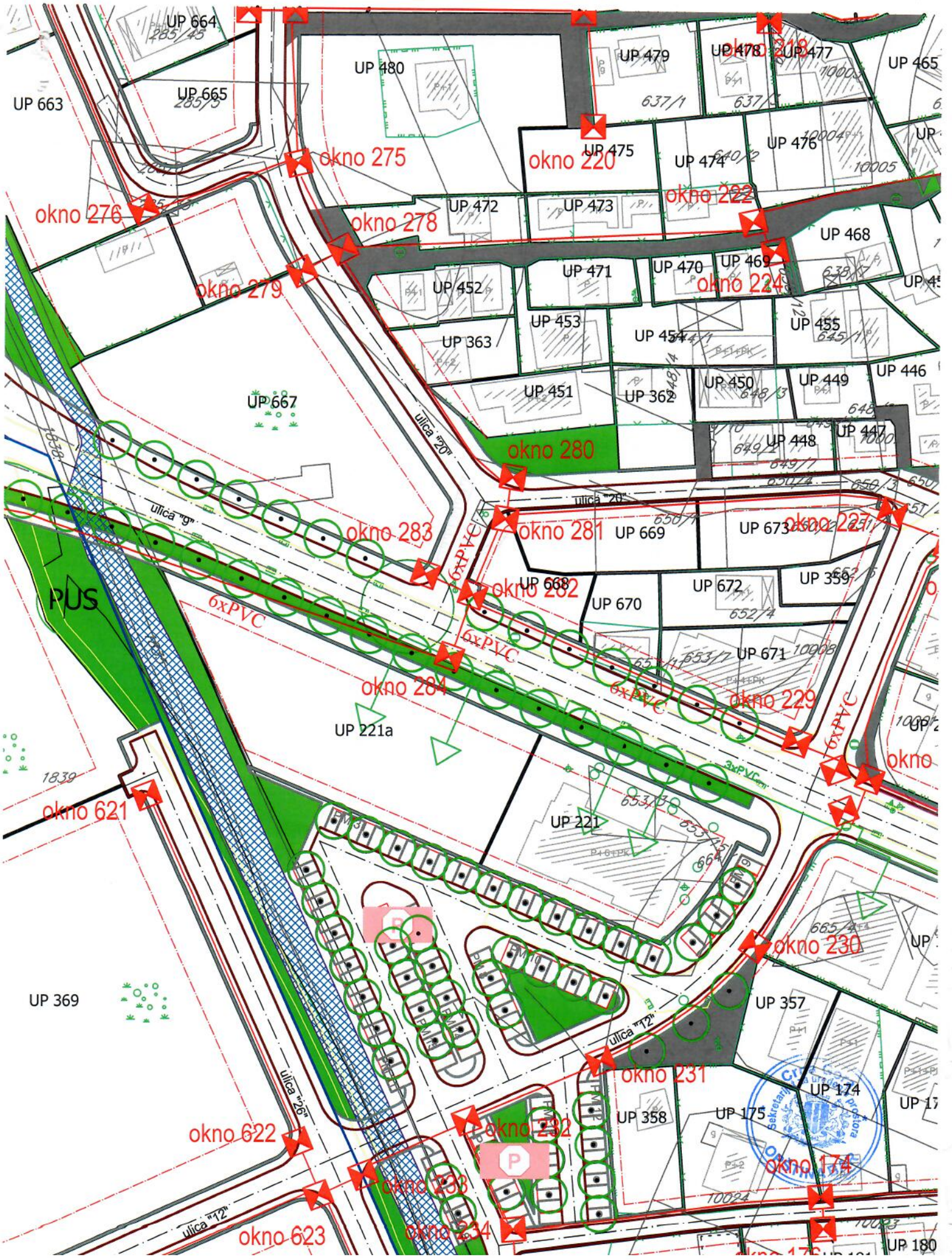


Zona A

Zona B

Zona C





UP 663

UP 664

UP 665

UP 480

UP 479

UP 478

UP 477

UP 465

okno 275

okno 220

UP 475

UP 474

UP 476

okno 222

okno 276

okno 278

UP 472

UP 473

UP 468

okno 279

UP 452

UP 471

UP 470

UP 469

okno 224

UP 474

UP 363

UP 453

UP 454

UP 455

UP 667

UP 451

UP 362

UP 450

UP 449

UP 446

okno 280

UP 448

UP 447

ulica "g"

okno 283

okno 281

ulica "20b"

UP 669

UP 673

okno 223

6xPVC

okno 282

UP 670

UP 672

UP 359

UP 221a

okno 284

UP 668

UP 671

UP 671

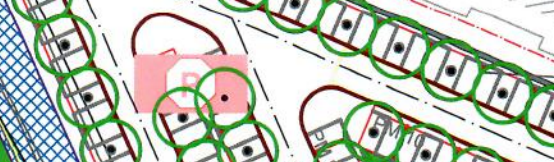
10008

okno 229

okno 621

okno

UP 369



UP 221

okno 230

ulica "20c"

okno 231

UP 357

UP 174

UP 175

Sektor

okno 622

okno 232

UP 358

okno 174

UP 175

ulica "20e"

okno 623

okno 624

okno 174

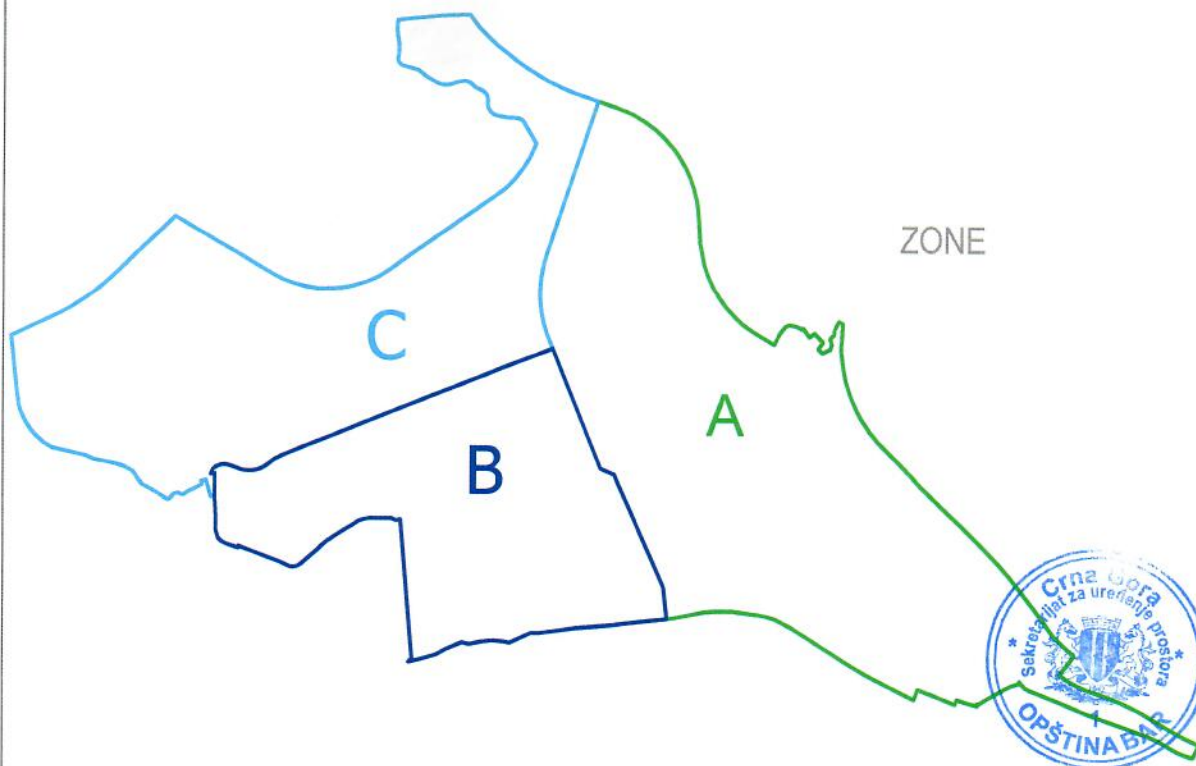
UP 176

UP 180

LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi-Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi-Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi-Benzinska stanica
	Parking
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode(regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 102-956-13998/2019
Datum: 19.06.2019.
KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BUKILIĆ ZVONKA, , za potrebe PRODAJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1788 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
285	113		8 2/4	05/06/2019	Mirošica 1	Gradjevinska parcela KUPOVINA		865	0.00
Ukupno								865	0.00

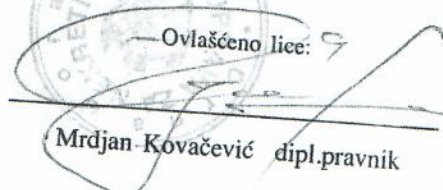
Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2607969225009	LAZAREVIĆ DRAGO DRAGANA GORELAC BR.152, SUTOMORE BAR	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
285	113			1	Gradjevinska parcela	12/06/2019 7:51	Zabilježba žalbe BISKUPSKOG ORDINARIJATA KOTOR OD 28.03.2019. GOD. IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVE PJ BR. 954- 319/2019 OD 11.03.2019. GOD.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice: 
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 19.06.2019. 09:59:21

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
285/113		102-2-954-2035/1-2019	27.05.2019 08:20	ADV. PASKOVIĆ JOVANKA, ZA BISKUPSKI	ZA UKNJIŽBU ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA KO SUTOMORE LIST 1788
285/113		102-2-954-1758/1-2019	06.05.2019 15:43	NOTAR KAŠČELAN BRANKA, ZA DON.	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE POSTOJANJA PUNOMOCJA KO SUTOMORE LIST 1788
285/113		102-2-954-319/1-2019	29.01.2019 13:37	NOTAR PAVLOVIĆ, ZA LAZAREVIĆ DRAGANU	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LIST 1788

Datum i vrijeme: 19.06.2019. 09:59:21

PODRUČNA JEDINICA
 BAR

 Broj: 102-956-13997/2019
 Datum: 19.06.2019.
 KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BUKILIĆ ZVONKA, , za potrebe PRODAJI izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1683 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
285	108		8 2/4	09/08/2007	Mirošica 1	Gradjevinska parcela KUPOVINA		1723	0.00
285	110		8 2/4	09/08/2007	Mirošica 1	Neplodna zemljišta KUPOVINA		901	0.00
285	111		8 2/4	09/08/2007	Mirošica 1	Livada 2. klase KUPOVINA		200	1.28
Ukupno								2824	1.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2501982210018	JOVANOVIĆ MOMČILO GORAN JELENE BALŠIĆ 5 PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
285	108			1	Gradjevinska parcela	11/10/2018 12:23	Predbilježba UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1340/2018 OD 01.10.2018. GOD. SA ROKOM VAŽENJA DO 30.10.2018. GOD. U KORIST KUPCA GERHART MARKUS IZ NJEMACKE, BR. PASOŠA CGFHX6TJH.
285	110			1	Neplodna zemljišta	11/10/2018 12:23	Predbilježba UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1340/2018 OD 01.10.2018. GOD. SA ROKOM VAŽENJA DO 30.10.2018. GOD. U KORIST KUPCA GERHART MARKUS IZ NJEMACKE, BR. PASOŠA CGFHX6TJH.
285	111			1	Livada 2. klase	11/10/2018 12:23	Predbilježba UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1340/2018 OD 01.10.2018. GOD. SA ROKOM VAŽENJA DO 30.10.2018. GOD. U KORIST KUPCA GERHART MARKUS IZ NJEMACKE, BR. PASOŠA CGFHX6TJH.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



DOO "GEO - ZENO" - Podgorica

47/07/19
23.07.2019

DOPUNSKI IZVJEŠTAJ o izvršenom radovima

Ovim putem Vam dostavljamo dopunski izvještaj vezano za parcelaciju po DUP-u na kat.parcelama 285/108 i 285/113 KO Sutomore, Opština Bar.

Kancelarijskom obradom podataka izvršili smo preklop urbanističke parcele po vazecem dup-u sa katastarskim planom. Novonastale kat.parcele koje učestvuju u predmetnu urbanističku parcelu jesu 285/108 i 285/113 (navedene kat.parcele su jasno istaknute na skici koja se nalazi u elaboratu parcelacije).

Detalji o kat.parcelama koje dijelom formiraju predmetnu UP:

- Kat.parcela 285/108, ukupne površine P=1440m² je vlasništvo Jovanovic Gorana (investitora)
- Kat.parcela 285/113, ukupne površine P=476m² je vlasništvo Lazarević Dragane – za navedenu kat.parcelu je napravljen ugovor o zajedničkoj gradnji.

Parcelacija je uradjena u svemu prema pravilniku Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti i ista je predata u Upravi za nekretnine na sprovođenju.

GEO - ZENO DOO

U Podgorici 23.07.2019.godine

Bukilić Zvonko ing.geodezije

CRNA GORA
 NOTAR
 ZORAN ŠKOPELJA
 Bar, Bulevar revolucije 11-B

OTPRAVAK
 DIJELA AKTA

Dana 01.10.2018.(prvog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine, u 08,00h (osam časova), preda mnom dolje potpisanim notarom Škopelja Zoranom, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar revolucije 11-B, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis Ugovora o Prodaji, istovremeno su pristupili: -----

1. **Gospodin JOVANOVIĆ GORAN**, od oca Momčila, rođen, dana 25.01.1982. (dvadeset petog januara hiljadu devet stotina osamdeset druge) godine, JMBG: 25019822210018, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Jelene Balšić 5, državljanin Crne Gore, oženjen, po zanimanju preduzetnik, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 204749285, izdatu od PJ Podgorica, dana 20.04.2010. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: **Prodavac**) -----

2. **Gospodin Damjanović Andrija**, od oca Dimitrija, rođen, dana 24.07.1971. (dvadeset četvrtog jula hiljadu devet stotina sedamdeset prve) godine, u Frankfurtu, JMBG: 2407971213000, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Milana Ričkovića bb, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 921347929, izdat od PJ Podgorica, dana 15.10.2008.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, koji **postupa kao punomoćnik Gospodina GERHART MARKUS**, rođen, dana 28.01.1982. (dvadeset osmog januara hiljadu devet stotina osamdeset druge) godine, sa prebivalištem i adresom u Njemačkoj, Am-Grubenteich 15B, 63743 aschaffenburg, državljanin Njemačke, oženjen, po zanimanju preduzetnik, pasoš broj CGFHX6TJH izdat od STADT ASCHAFFENBURG, dana 27.03.2018. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: **Kupac**)-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje Kupca, u ovom notarskom zapisu utvrdio sam uvidom u punomoćje, sačinjeno dana 24.09.2018. (dvadeset četvrtog septembra dvije hiljade osamnaeste) godine od strane notara u Njemačkoj, G.Ašafenburg, Henrik Kloc, snabdjeveno Apostille pečatom. -----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke i pročitao: **Izvod iz lista nepokretnosti broj 1683 Sutomore**, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 21.09.2018. (dvadeset prvog septembra hiljade osamnaeste) godine, koji se u originalu /ovjerenoj kopiji, prilaže uz izvornik ovog zapisa-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete

i posljedice, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su zaključile sljedeći:-----

-----UGOVOR O PRODAJI-----

I PREDMET PRODAJE-----

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti broj 1683 Sutomore, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 21.09.2018. (dvadeset prvog septembra hiljade osamnaeste) godine, koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se, kao takav, prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je Prodavac, u obimu prava od 1/1, vlasnik nepokretnosti koja je -----

-U "A" listu lista nepokretnosti označena kao: kat.parcela broj 285/108, potes Mirošica 1, po kulturi građevinska parcela, površine 1723 m², kat.parcela broj 285/110, potes Mirošica 1, po kulturi neplodna zemljišta, površine 901 m², kat.parcela broj 285/111, potes Mirošica 1, po kulturi livada 2.klase, površine 200 m², sve ukupne površine 2824 m², osnov sticanja kupovina.-----

-U "B" listu lista nepokretnosti upisan je prodavac kao vlasnik sa obimom prava od 1/1 dijela.--

-U „G“listu nema upisanih tereta i ograničenja, -----

Notar je stranke **poučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredan uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, **te ih upozorio** na eventualne posledice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji se upisuju u List nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u List nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti.Stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredan uvid notara u evidenciju Katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.-----

Kupac se na osnovu ličnog pregleda i u prisustvu prodavca, upoznao sa stanjem nepokretnosti.-----

II PRODAJA-----

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca svoje pravo susvojinine sa 1/2 dijela, na nepokretnostima iz tačke I ovog ugovora, a kupac se obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.-----

Notar je stranke **poučio** zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke **upozorio** na posledice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. Nakon toga punomoćnik prodavca

prezentuje kupcu saglasnost supruge za prodaju nepokretnosti od 29.09.2018. (dvadeset devetog septembra hiljade osamnaeste) godine, ovjereno kod notara Darka Čurića u Podgorici, UZZ.br.382/2018, čiji se otpravak prilaže uz izvornik ovog zapisa.

III CIJENA

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi

Cjelokupan iznos prodajne cijene kupac će platiti prodavcu najkasnije do 30.10.2018. (tridesetog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine i to uplatom na račun prodavca prema instrukcijama za plaćanje koje čine sastavni dio ovog ugovora.

Isplata cijene iz prethodnog stava ovog člana, predstavlja bitan element ugovora i ukoliko kupci ne isplati **Preostali dio cijene najkasnije do 30.10.2018.** (tridesetog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine ugovor se smatra automatski raskinutim.

Notar je podučio kupca mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u katastar nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se predbilježi svojina, te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja pa je kupac izjavio da ne želi upisivanje predbilježbe ugovora.

Notar je podučio prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnosti za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predana kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, **te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.** Nakon toga, prodavac je izričito izjavio, a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi: Prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis već samo **otpravak dijela akta, odnosno prepisa koji neće sadržavati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca sve dok kupac ne isplati u cjelosti kupoprodajnu cijenu na naprijed opisani način.** Cjelovit otpravak izvornika notar će izdati kada stranke pisanim putem dokažu da je plaćena kupoprodajna cijena. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac ne garantuje za skrivene i vidljive materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu skriveni nedostaci nijesu poznati. Kupac izjavljuje da je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u njeno stvarno stanje.

Prodavac garantuje kupcu da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio predugovor ili ugovor o kupoprodaji nekretnine, niti primio kaparu za istu nepokretnost koja je predmet ugovora, niti uradio bilo koju radnju koja bi ograničila ili usloвила kupčevo pravo na nekretninu i da je prodaje kao savjestan vlasnik. Prodavac se obavezuje da kupcu pruži zaštitu od evikcije i lično snosi odgovornost za ove garancije.

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupa.

Prodavac garantuje da će predmetnu nepokretnost predati slobodnu od upisanih i neupisanih prava i ograničenja te da je, u momentu prelaska na kupca, neće teretiti nikakva potraživanja osigurana uknjiženom i neuknjiženom hipotekom, kamatama i porezima, doprinosima i sl.

Prodavac garantuje Kupcu da je predmetna nepokretnost isključivo njegova svojina; da ima pravo raspolaganja bez ograničenja; da nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine; da na nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti;

Notar je upozorio stranke a posebno kupca, na pravnu prirodu i opasnost od upisa zakonske hipoteke i poučio kupca da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da prodavac nema dugovanja za poreze i doprinose, pa se prodavac obavezuje da do dana ulaska kupca u posjed predmetne nepokretnosti izmiri sve obaveze po osnovu poreza na imovinu.

Notar je poučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenje javno-pravne prirode koje kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca odmah nakon isplate cjelokupne prodajne cijene iz ovog ugovora.

IZOSTAVLJENO
ZBOG IZDAVANJA DIJELA
Notar



VII TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove notarskog računa i troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac kao i porez na promet nepokretnosti po osnovu ovog ugovora.

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne

Handwritten signatures of the parties and the notary.

podliježe nikakvim odobrenjima. Takođe ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovoreno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovoreno pravo preče kupovine.

IX OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranke su saglasne da će notar eventualne greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak zapisa.

Kupac ovlašćuje notara da preda zahtjev Upravi za nekretnine PJ Bar za upis prava svojine, te da primi Rješenje o izvršenom upisu.

X ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:
da se pravo svojine stiče upisom kod Uprave za nekretnine PJ Bar;

-da je Kupac, shodno odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti, dužan da obračuna porez na promet nepokretnosti u poreskoj prijavi koju podnosi nadležnom poreskom organu u roku od 15 dana, od dana sačinjavanja ovog zapisa, i da istovremeno sa podnošenjem poreske prijave plati poreznu obavezu,

- da će notar po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Bar kada kupac isplati cjelokupan iznos prodajne cijene, kada će primjerak dostaviti i poreskoj upravi.

Od ove notarske isprave dobijaju odmah, djelimični otpravak bez klauzule intabulandi, prodavac (1), kupac (1) Uprava za nekretnine PJ Bar (1)

Nakon ispunjenja uslova iz ovog ugovora, od ove notarske isprave dobijaju

OTPRAVAK:

Prodavac (1)

Kupac (1)

Uprava za nekretnine PJ Bar (1)

Poreska uprava (1)

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način: naknada po tarifnom broju 1.tačka 1. NT u iznosu od 490,00€, po tarifnom broju 19. Tačka 1. NT u iznosu od 20,00 €, po tarifnom broju 21. Tačka 5. NT u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 107,10 €, čini ukupan iznos od 617,10 € (šest stotina sedamnaest eura i deset centi)

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega

je zapis potpisao i ovaj notar.

U Baru dana 01.10.2018.(prvog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine, u 08,30 h (osam časova i trideset minuta),

PRODAVAC
JOVANOVIĆ GORAN

Jovanović Goran

KUPAC

GERHART MARKUS

Punomoćnik, Damjanović Andrija

ANDRIJA DAMJANOVIĆ

NOTAR

Zoran Škopelja

Zoran Škopelja

CRNA GORA
NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN
BAR



CRNA GORA
 NOTAR
 ŠKOPELJA ZORAN
 Bar, Bulevar revolucije 11-B



Dana 19.06.2019. (devetnaestog juna dvije hiljade devetnaeste) godine, u 10,30h (deset časova I trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Škopelja Zoranom, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije 11-B, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim notarski zapis **UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI**, istovremeno su pristupila sledeća lica:-----

1. Gospođa LAZAREVIĆ DRAGANA, od oca Draga, rođena dana 26.07.1969. (dvadeset šestog jula hiljadu devet stotina šesdeset devete) godine, sa prebivalištem i adresom u Baru, Sutomore, naselje Gorelac br.161, JMBG: 2607969225009, po izjavi stranke neudata, po zanimanju radnica, državljanka BIH, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu za strance broj 920992140, izdata od PJ Bar, dana 06.11.2015. godine, sa rokom važenja od 5 (pet) godina email:kelan@t-com.me(u daljem tekstu: **Investitor**).-----

2 . Gospodin JOVANOVIĆ GORAN, od oca Momčila, rođen, dana 25.01.1982. (dvadeset petog januara hiljadu devet stotina osamdeset druge) godine, JMBG: 25019822210018, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Jelene Balšić 5, državljanin Crne Gore, oženjen, po zanimanju preduzetnik, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 204749285, izdatu od PJ Podgorica, dana 20.04.2010. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina email:gradnjagroup@gmail.com(u daljem tekstu: **Suinvestitor**).-----

PRETHODNE NAPOMENE -----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke i pročitao:Izvod iz lista nepokretnosti broj **1788 KO Sutomore**, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 19.06.2019. (devetnaestog juna dvije hiljade devetnaeste) godine, Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj **UP221a, u zoni "A", podzona "A4", blok 4, po DUP-u "Sutomore-centar"**, broj 07-352/18-313 od 22.06.2018. (dvadeset drugog juna dvije hiljade osamnaeste) godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora. Pročitana dokumentacija se u originalu/ovjerenim kopijama, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

Stranke se upozoravaju da je ugovor o ortakluku, ugovor kojim se dva ili više lica uzajamno obavezuju da ulože svoj rad, odnosno imovinu radi postizanja zajedničkog cilja, te da je ortakluk zajednica lica i dobara bez svojstva pravnog lica.-----

Nakon što sam se lično uvjerio da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključenje ovog pravnog posla, ispitao sam pravu volju stranaka, stranke poučio o pravnim posljedicama zaključenja ovog pravnog posla, uvjerio se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru da zaključe ovaj ugovor,

Dragana
 Lazarević

41

Jovanović Goran

Ugovorne strane su zaključile sledeći: -----

UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENOG OBJEKTA-----

PREDMET UGOVORA-----

Član 1-----

Ugovorne strane zaključenjem ovog ugovora konstatuju sledeće:-----

Luda je Investitor korisnik katastarske parcele broj 285/113, potes Mirošica 1, po kulturi građevinska parcela, površine 476m², u obimu prava korišćenja od 1/1 dijela, iz lista nepokretnosti broj 1788 KO Sutomore, a koja je nastala parcelacijom od površine od 865m², po Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu izrađen od ovlašćene geodetske organizacije „GEO-ZENO“D.O.O. od juna 2019.godine, koji se u originalu i overenoj kopiji, prilažu uz izvornik ovog zapisa-----

 U „S“ listu upisana je zabilježba žalbe BISKUPSKOG ORDINARIJATA KOTOR OD 28.03.2019. GOD. IZDAJENA NA RJEŠENJE OVE PJ BR. 954--319/2019 OD 11.03.2019. GOD.. -----

Notar je stranke upozorio na posledice upisanih zabilježbi pa stranke izjavljuju da prihvataju sve eventualne rizike i posledice u vezi sa tim i **saglasno konstatuju**, da će Investitori o svom trošku ispraviti sve pravne nedostatke ili osnovana potraživanja trećih lica u vezi ovih nepokretnosti.--

Notar je stranke, poučio i upozorio da je potrebno da se prije preduzimanja bilo kojih radnji po osnovu ovog ugovora provede Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu izrađen od ovlašćene geodetske organizacije „GEO-ZENO“D.O.O. od juna 2019.godine jer je u katastru upisana površina parcele od 865m², te ukazao na eventualne rizike i posledice u vezi s tim. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjeli ali da žele da se ovaj notarski zapis sačini danas, te da prihvataju sve eventualne posledice i rizike u vezi sa tim. -

Član 2-----

Investitor i Suinvestitor saglasno konstatuju da je cilj ovog ugovora zajednička izgradnja stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 285/113, površine 476m², iz lista nepokretnosti broj 1788 KO Sutomore, korišćenje investitora sa 1/1 dijela i katastarskoj parceli broj 285/118, površine 1723m², iz lista nepokretnosti broj 1683 KO Sutomore, svojina suinvestitora sa 1/1 dijela,koje čine dio urbanističke parcele UP221a, u zoni "A",podzona "34", blok 4, po DUP-u "Sutomore-centar" u skladu sa projektnom dokumentacijom, koja će biti izrađena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju stambeno objekta, broj 07-352/18-313 od 22.06.2018. (dvadeset drugog juna dvije hiljade osamnaeste) godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora. -----

 Konstatuje se, da je Urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju stambeno objekta, broj 07-352/18-313 od 22.06.2018. (dvadeset drugog juna dvije hiljade osamnaeste) godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora, utvrđeno da se urbanistička parcela broj UP221a, u zoni

Handwritten signature and notes in the bottom left corner.

Handwritten mark or signature in the bottom center.

Handwritten signature "Jovanović GORIM" with a superscript "2" in the bottom right corner.

"A", podzona "A4", blok 4, po DUP-u "Sutomore-centar", dijelom prostire na katastarskoj parceli broj 285/113, površine 476m², iz lista nepokretnosti broj 1788 KO Sutomore, korišćenje investitora sa 1/1 dijela i katastarskoj parceli broj 285/108, površine 1723m², iz lista nepokretnosti broj 1683 KO Sutomore.-----

Namjena objekta je stanovanje sa centralnim funkcijama, dok se prizemna etaža može u cjelini ili djelimično namjeniti za poslovne djelatnosti koje su kompaktilne sa stanovanjem.. Parkiranje i garažiranje vozila se obezbjeđuje u okviru parcele, odnosno objekta.-----

Planirani horizontalni gabarit objekta, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli broj UP221a, max. BGP iznosi 3.958,00m², sa 1 podzemnom etažom, a max.broj nadzemnih etaža je 7(sedam). Izgradnja podruma I suterena je ispod svih objekata dozvoljena ali nije obavezna.--

Urbanističko-tehničkim uslovima, propisani su, osim horizontalnih i vertikalnih gabarita, te namjene objekta: izgled krova, konstruktivni sistem, arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala, konstruktivni sistem, infrastrukturne instalacije (saobraćaj, elektroenergetika, elektronska komunikaciona mreža, hidrotehničke instalacije, meteorološki podaci i inženjersko-geološke karakteristike).-----

Notar je upozorio ugovorne strane da projektna dokumentacija za izgradnju stambenog objekta, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli broj UP221a, mora biti izrađena u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima, od strane ovlašćenog društva, registrovanog za projektovanje, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o sadržini tehničke dokumentacije, te na rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje notara, da su upoznati sa svim rizicima i poslasticama u slučaju suprotnog postupanja.-----

Notar je stranke upozorio da su predmetni Urbanističko-tehnički uslovi na snazi do dana donošenja novog DUP-a, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje notara, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u vezi sa tim.-----

Notar je stranke upozorio da su od strane Sekretarijata za Planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, precizno definisani uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema, te da prilikom projektovanja/izgradnje objekta projektant i izvođač imaju obavezu da se pridržavaju odredbi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata, te da su projektant i izvođač radova u obavezi da se pridržavaju tehničkih standarda iz predmetne oblasti, čiji spisak je dat u prilogu uslova.Stranke izjavljuju da su upoznate sa sadržinom predmetnih uslova,da su razumjele upozorenje notara.-----

Magana
Lazarević

↓

Jovanović
GORAM³

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3

Investitor ulaže u zajedničku izgradnju isključivo svoja svojinska prava na nekretninama katastarska parcela broj 285/113, potes Mirošica 1, po kulturi građevinska parcela, površine 476m², u obimu prava svojine od 1/1 dijela, iz lista nepokretnosti broj 1788 KO Sutomore.

Ugovorne strane saglasno konstatuju, da će Investitor o svom trošku otkloniti eventualne pravne nedostatke ili osnovana potraživanja trećih lica u vezi ovih nepokretnosti. Ukoliko se pojavi neko pravo trećeg lica na predmetnim nepokretnostima, rok za izgradnju objekta, koji će biti utvrđen ovim ugovorom, će se produžiti po sporazumu stranaka. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se ovaj ugovor smatrati raskinutim, ukoliko Investitor, u naknadno utvrđenom roku, ne ukloni eventualni pravni nedostatak.

Notar je poučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Investitorova ograničenja i isključenja odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenje javno-pravne prirode koje Suinvestitoru nisu bila poznata, a ako je investitor za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio suinvestitoru.

Suinvestitor obezbjeđuje sva finansijska sredstva koja su neophodna za izgradnju objekata po sistemu „ključ u ruke“ u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima i građevinskom dozvolom, koju će izdati nadležni organ, a posebno:

- za izradu investiciono-tehničke dokumentacije (idejni i glavni projekat) sa pratećim elaboratima;
- za isplatu naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta;
- za angažovanje izvođača za sve građevinske i zanatske radove na predmetnom objektu;
- kompletnu izgradnju objekta prema projektnoj dokumentaciji, po sistemu ključ u ruke;
- snimanje, razradu i uknjižbu cijelog objekta sa svim njegovim posebnim fizičkim djelovima, a sve prema odredbama iz ovog ugovora i principom o diobi fizičkih dijelova objekta sa udjelom kao u članu 7 ovog ugovora.
- snosi troškove u odnosu na treća lica, državne organe i organe lokalne uprave (prema javnim komunalnim preduzećima, Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine, prema Poreskoj Upravi, Upravi za nekretnine i prema svim ostalim državnim organima, organima lokalne uprave, sekretarijatima, agencijama, inspekcijama, tržišnim i drugim Organima) u vezi sa plaćanjem svih neophodnih naknada i taksi u postupku dobijanja građevinske dozvole i otpočinjanja gradnje, pa sve do dobijanja upotrebne dozvole;
- za tehnički pregled i prijem radova, kao i za izdavanje upotrebne dozvole.

Član 4

Dragan
Lazarević

4

4

Joumouid Garam

Suinvestitor se obavezuje da obezbijedi projektну dokumentaciju u roku od 5(pet) mjeseci od datu zaključenja ovog Ugovora.

Nakon uspješno izradjenog i ovjerenog glavnog projekta, a po predhodno pribavljenoj pisanoj saglasnosti od strane investitora, Suinvestitor se obavezuje da u roku od naredna 3(tri) mjeseca, pribavi sve saglasnosti na glavni projekat potrebne za pribavljanje građevinske dozvole(saglasnost JP Vodovod i Kanalizacija, elektro-energetsku saglasnost, PTT saglasnost, saglasnost JP "komunalne djelatnosti", ekološku saglasnost, saglasnost na projekat sa aspekta zaštite na radu i protivpožarne zaštite, kao i druge eventualno potrebne saglasnosti), stim što se rokovi iz predhodna dva stava mogu produžiti aneksom ugovora u slučaju prekoračenja navedenih rokova iz objektivnih razloga.

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da vodjenje svih poslova po ovom Ugovoru, od početka do kraja ugovorenog posla, kao i same gradnje objekta, posebno nabavka materijala, angažovanje neophodne radne snage, zaključivanje svih pravnih poslova vezanih za gradnju i odnose sa svim izvođačima i kooperantima, predstavljaju isključivo pravo i obavezu Suinvestitora.

Suinvestitor se obavezuje da će obezbijediti da se građevinski i građevinsko – zanatski radovi izvode po važećim standardima i propisima, u svemu prema odobrenom glavnom projektu, stručno i kvalitetno, da obezbijedi neophodne ateste, garancije i uputstva za materijale i opremu koji budu ugradjivani i da na sebe preuzme izvršavanje svih obaveza koje se, na osnovu ovog Ugovora, odnosno izgradnje planiranog objekta, mogu pojaviti prema nadležnim državnim organima, pravnim i fizičkim licima.

Suinvestitor je obavezan da angažuje rukovodioca stručnog nadzora koji će kontrolisati izvođenje građevinskih radova iz ovog Ugovora. U cilju kontrole i praćenja izvođenja radova, tj. svih faza radova, a na osnovu ovlašćenja dobijenih od strane Suinvestitora, Rukovodilac stručnog nadzora će izvršavati sve obaveze i sprovoditi potrebne mjere i aktivnosti.

Suinvestitor i rukovodilac stručnog nadzora će zaključiti poseban ugovor u kojem će se precizirati prava i obaveze rukovodioca stručnog nadzora.

Suinvestitor je obavezan da sa izvođačima ugovori standardne garantne rokove za izvedene radove, te da obezbijedi da izvođač radova uredno vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu, i u svemu postupaju saglasno Zakonu o izgradnji objekata, Zakonu o planiranju i uređenju prostora, propisima o zaštiti na radu i drugim relevantnim propisima.

Suinvestitor će snositi sve troškove osiguranja stambenog objekta od početka gradnje do dobijanja upotrebne dozvole.

Suinvestitor je obavezan da redovno obavještava ugovarača o toku izgradnje objekta.

1999
SUIINVESTITOR

41

5
Jovanović
Goran

Član 6

U smislu Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnosti, te sporazuma iz čl. 3. ovog Ugovora, nakon sprovedene etažne razrade objekata, kojom će se precizirati katastarske oznake i površina stambenih jedinica, ugovorne strane će izvršiti fizičku diobu, i omogućiti jedna drugoj bezuslovni upis prava svojine, na pripadajućim posebnim etažnim djelovima zgrade.

UDJELI U NEPOKRETNOSTI

Član 7

Zaključenjem ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da po završetku novoizgrađenog objekta isti dijele kako slijedi:

Investitoru LAZAREVIĆ DRAGANI pripada:

-1 (jedan) trosoban stan na prvom spratu objekta u površini od 105m² neto površine, sa pripadajućim parking mjestom, označen u idejnom projektu kao stan oznake T1. stim što će investitor nakon dobijanja građevinske dozvole i sačinjavanja Aneksa ovog ugovora obilježiti svoj pripadajući dio prema glavnom projektu.

Suinvestitoru JOVANOVIĆ GORANU pripadaju:

-Svi ostali stambeni prostori i parking mjesta u novoizgrađenom objektu. stim što će suinvestitor nakon dobijanja građevinske dozvole i sačinjavanja Aneksa ovog ugovora obilježiti svoj pripadajući dio prema glavnom projektu.

Ugovorne strane su se sporazumjele da i jedna i druga strana imaju pravo na prodaju stanova u izgradnji koji su im pripali po ovom ugovoru, te da za prodaju nije potrebna predhodna pisana saglasnost ugovornih strana. Stranke su saglasne da će u Aneksu ovog ugovora u kome će obilježiti svoje pripadajuće djelove prema glavnom projektu, urediti odnose na način da svaka ugovorna strana ima pravo na prodaju svojih pripadajućih djelova bez predhodne saglasnosti druge ugovorne strane.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA (Prijava gradnje)

Član 8

Zaključenjem ovog ugovora, ugovorne strane neopozivo odobravaju i zahtijevaju da se na osnovu ovog ugovora, bez njihovog daljeg pitanja i odobrenja izda građevinska dozvola (Prijava gradnje) koja će glasiti na ime suinvestitora JOVANOVIĆ GORANA.

Dragana
LAZAREVIĆ

ST

Jovanović
Goran

Investitor **LAZAREVIĆ DRAGANA** ovlašćuje **Suinvestitora** da bez njenog učešća i posebne saglasnosti može obavljati sve potrebne radnje za dobijanje građevinske dozvole, kao i sve radnje koje se tiču izgradnje objekta uključujući i zaključivanje ugovora sa izvođačima radova i ostalim institucijama, u cilju završetka prednjih radova. **Investitor ovlašćuje Suinvestitora** da u njeno ime i za njen račun kod nadležnih upravnih organa pokreće postupke u vezi predmetne zajedničke izgradnje stambeno objekta, da u tim postupcima zaključuje poravnanja, izjavljuje redovne i vanredne pravne lijekove, odustaje od već izjavljenih takvih lijekova i odriče se prava na podnošenje istih. -----

Investitor **LAZAREVIĆ DRAGANA** je saglasna da **suinvestitor JOVANOVIĆ GORAN** može prenijeti prava i obaveze iz ovog ugovora na treće lice(najvjerojatnije na svoju firmu).-----

ROKOVI -----

-----**Član 9**-----

Rok za završetak stambeno objekta, čija je izgradnja planirana na dijelu urbanističkoj parcele broj UP221a, u zoni "A", podzona "A4", blok 4, po DUP-u "Sutomore-centar", je 24(dvadeset četiri) mjeseci od dana izdavanja sve potrebne dokumentacije kojom se dozvoljava gradnja, s tim što je **investitor** saglasan da se ovaj rok može produžiti za 90 (devedeset) dana, bez plaćanja penala **suinvestitora** za taj period. U ovaj rok neće se uračunavati zakašnjenje prouzrokovano zabranom gradnje u toku turističke sezone po odluci nadležnog državnog organa, višom silom ili drugim uzrocima koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog ugovora, a za koje nijesu odgovorne ugovorne strane. -----

Ugovorne strane su saglasne da će rok iz prethodnog stava biti produžen za vremenski interval, u kojem zbog objektivnih okolnosti ili više sile **Suinvestitor** nije bio u mogućnosti da izvodi predmetne radove prema utvrđenoj dinamici.-----

Suinvestitor je dužan da obavijeti **Investitore** o razlozima kašnjenja, u roku od 5 (pet) dana od dana nastanka okolnosti zbog kojih se rok završetka gradnje produžava.-----

RASKID UGOVORA-----

-----**Član 10**-----

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor može **jednostrano raskinuti** u sljedećim slučajevima:-----

1. u slučaju nedobijanja građevinske dozvole u roku od 5 (pet) mjeseci od dana potpisivanja ovog ugovora, 3 (tri) mjeseca nakon isteka tog roka, krivicom **suinvestitora**;-----

2. u slučaju potpune obustave radova od strane **suinvestitora** u trajanju od 6 (šest) mjeseci u kontinuitetu, pri čemu se pod potpunom obustavom radova u smislu odredbe iz prethodnog stava, smatra i ukoliko **suinvestitor** u tom periodu bude izvodio radove povremeno u trajanju od nekoliko dana;-----

Dragana
Lazarević

FI

Jovanović
Goran

3. u slučaju izvođenja predmetnih građevinskih radova uz odstupanje od dobijene građevinske dozvole i u ukoliko suinvestitor gradi u suprotnosti sa utvrđenim građevinskim pravilima i normama koje važe u Crnoj Gori, upotrebljava nekvalitetne materijale i nekvalifikovanu radnu snagu, stim što se suinvestitoru ostavlja rok od 15 (petnaest) dana da ispravi nepravilnosti navedene u ovom stavu. Činjenice o kršenju utvrđenih prava i obaveza i normi određuje nadzorni organ koji na to ima pravo.

O razlozima za raskid ovog ugovora, investitor je dužan da obavijesti **Suinvestitora** u pismenoj formi, koristeći kontakt podatke **Suinvestitora** koji su navedeni u ovom ugovoru.

Stranke su saglasne da ukoliko **dođe do raskida ugovora**, suinvestitor ima pravo da u naknadnom roku od **6 (šest) mjeseci** pronade novog suinvestitora, da nastavi radove do završetka objekta i da u tom slučaju Investitoru **LAZAREVIĆ DRAGANI** pripadne **1 (jedan) trosoban stan** na prvom spratu objekta u površini od **105m² neto površine**, sa pripadajućim parking mjestom, označen u idejnom projektu kao stan oznake **T1**, a u slučaju da suinvestitor u navedenom roku ne nastavi gradnju, vlasnik parcele- investitor ima pravo da nađe novog suinvestitora i da nakon završetka radova suinvestitoru **JOVANOVIĆ GORANU** pripadne neto površina sagrađenog objekta srazmjerno uloženim sredstvima umanjena za **10%**, a što će se utvrditi procjenom od strane licenciranog procjenitelja građevinske struke koji na to ima pravo.

POUKE I UPOZORENJA

Član 11

Ovaj notar je poučio i upozorio stranke da ortakluk prestaje:

-ostvarenjem cilja ortakluka ili ako njegovo ostvarenje postane nemoguće;

-protokom vremena na koje je zaključen ugovor o ortakluku;

-propašću zajedničke imovine;

-sporazumom ortaka;

odlukom suda u slučaju prestanka ortakluka iz opravdanog razloga;

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke upozorio na posledice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. Investitor izjavljuje da nije u braku i da predmetna nepokretnost predstavlja njenu posebnu imovinu koju je stekla kupovinom svojim sredstvima.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju smrti investitora ili suinvestitora njihova prava i obaveze iz ovog ugovora prelaze na njihove bračne drugove i naslednike koji su po zakonu pozvani na nasleđe;

Notar je upozorio ugovorne strane na relevantne odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a naročito da se objekat može graditi samo na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije, da je korišćenje objekta dozvoljeno, nakon pribavljanja upotrebne dozvole; da učesnici u izgradnji objekata (investitor, privredna društva koja izrađuju tehničku

Dragana
Lazarević

8

Jovanović
Goran

dokumentaciju, reviduju tehničku dokumentaciju, grade objekat, vrše stručni nadzor nad građenjem objekta) odgovaraju za direktnu štetu učinjenu trećim licima, koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza, te da su dužni prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti; da gradilište, odnosno objekat na kome se izvode radovi bez građevinske dozvole i glavnog projekta ne može biti priključen na tehničku infrastrukturu (elektroenergetsku, vodovodnu, kanalizacionu, putnu i dr.); da je Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija; da je izvođač radova, odnosno investitor dužan da obavijesti nadležni inspeksijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova; te da je Investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Notar je ugovorne strane upozorio na relevantne odredbe Zakona o Obligacionim odnosima, a posebno:

-da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispunji svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili, pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete;

-da u slučaju kada ispunjenje obaveze u određenom roku predstavlja bitan element ugovora (kada su ugovorne strane predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim ako ne bude ispunjen u određenom roku, kao i kad je ispunjenje ugovora u određenom roku bitan sastojak ugovora po prirodi posla) pa jedna ugovorna strana ne ispunji obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu. Druga ugovorna strana u tom slučaju, može održati ugovor na snazi, ako po isteku roka, bez odlaganja, obavijesti ugovornu stranu koja ne ispunjava obaveze u roku, da i pored prekoračenja roka, zahtijeva ispunjenje ugovora.

Notar je stranke upozorio i na posljedice raskida, posebno da su raskidom ugovora obje strane oslobođene svojih obaveza, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete;

Notar je upozorio stranke, da ako poslije zaključenja ugovora nastupe okolnosti koje se nijesu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene. Ako izrekne raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga.

Dražić
Lazarević

ST

Jovanović
Goran

Notar je upozorio ugovorne strane, da je strana, koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten.

Notar je upozorio ugovorne strane da u situaciji, kada je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostranom ugovoru postalo nemoguće, zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, gasi se i obaveza druge strane, a ako je ova nešto ispunila od svoje obaveze, može zahtijevati vraćanje po pravilima o vraćanju stečenog bez osnova. U slučaju djelimične nemogućnosti ispunjenja zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, druga strana može raskinuti ugovor ako djelimično ispunjenje ne odgovara njenim potrebama, inače ugovor ostaje na snazi, a druga strana ima pravo da zahtijeva srazmjerno smanjenje svoje obaveze.

Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete.

Notar je upozorio ugovorne strane, a posebno **Suinvestitora** da ugovor o građenju mora biti zaključen u pisanoj formi; da izvođač odgovara za nedostatke u izradi građevine koji se tiču njene solidnosti, ukoliko bi se ti nedostaci pokazali za vrijeme od deset godina od predaje i prijema radova. Odgovornost se odnosi i na projektanta ako nedostatak građevine potiče od nekog nedostatka u planu. Notar je upozorio ugovorne strane da su izvođač i projektant odgovorni naručiocu i svakom drugom sticaocu građevine i da se njihova odgovornost ne može ugovorom ni isključiti ni ograničiti.

Stranke izjavljuju da su razumjele sva upozorenja notara, da i pored upozorenja žele danas da zaključe ugovor, i da preuzimaju sve rizike i posledice u vezi sa tim.

TROŠKOVI I POREZI

Član 12

Vrijednost predmetnih nepokretnosti, a radi određivanja notarske farife cijeni se na iznos od 220.000,00 € (dvije stotine dvadeset hiljada eura).

Nakon što je **notar poučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora,

*Dragana
Cazarević*

[Signature]

10
[Signature]
Gorčan

snositi suinvestitor.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od 420,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 90,30 € čini ukupan iznos od 520,30€ (petstotina dvadeset eura i trideset centi).-----

OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Član 13-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka.-----

Stranke ovlašćuju notara da preda zahtjev Upravi za nekretnine PJ Bar za upis zabilježbe ovog ugovora, te da primi Rješenje o izvršenom upisu.-----

OTPRAVCI-----

Član 14-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpravak:-----

Investitor(1)-----

Suinvestitor (1)-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Baru dana 19.06.2019. (devetnaestog juna dvije hiljade devetnaeste) godine, u 11,00h (jedanaest časova),-----

INVESTITOR
LAZAREVIĆ DRAGANA

Lazarević Dragana

SUINVESTITOR
JOVANOVIĆ GORAN

Jovanović Goran

NOTAR
Škopelja Zoran





POSREDOVAČNA JEDINICA

Broj: 102-956-13998/2019

Datum: 19.06.2019.

Mjesto: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BUKILIĆ ZVONKA, , za potrebe PRODAJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1788 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
113	8 2/4	05/06/2019	Mirošica 1	Gradjevinska parcela KUPOVINA		865	0.00
						865	0.00

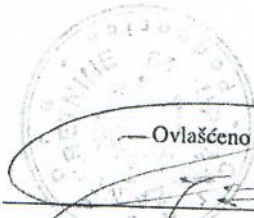
Podaci o vlasniku ili nosiocu

Broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
102/956/225009	LAZAREVIĆ DRAGO DRAGANA GORELAC BR.152, SUTOMORE BAR	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
113		1	Gradjevinska parcela	12/06/2019 7:51	Zabilješka žalbe BISKUPSKOG ORDINARIJATA KOTOR OD 28.03.2019. GOD. IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVE PJ BR. 954-- 319/2019 OD 11.03.2019. GOD.

naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice: 9

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

POPIS PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	102-2-954-2035/1-2019	27.05.2019 08:20	ADV. PASKOVIĆ JOVANKA, ZA BISKUPSKI	ZA UKNJIŽBU ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA KO SUTOMORE LIST 1788
	102-2-954-1758/1-2019	06.05.2019 15:43	NOTAR KAŠČELAN BRANKA, ZA DON.	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE POSTOJANJA PUNOMOCJA KO SUTOMORE LIST 1788
	102-2-954-319/1-2019	29.01.2019 13:37	NOTAR PAVLOVIĆ, ZA LAZAREVIĆ DRAGANU	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO SUTOMORE LIST 1788

OPŠTINA: **BAR**
KAT.OPŠTINA **SUTOMORE**

-SPISAK PRIJAVA-



IZRADIO:
GEO - ZENO D.O.O.

NOVO STANJE

List nekretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nekretnost i adresa	Oznaka nekretnosti											Površina			Tereti i ograničenja	Tržiljar	Iznos u mliavama						
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Šifra prava			Obim prava					Osnov sticanja					
												Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu				Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	4
1788		LAZAREVIC DRAGANA	285/113															gradjevinarska parcela	4	76					
			285/119															gradjevinarska parcela	3	00					
			258/120															gradjevinarska parcela	8	89					
																			8	65					

IZNOS 1:865

Obradio:
GEO-ZENO D.O.O.



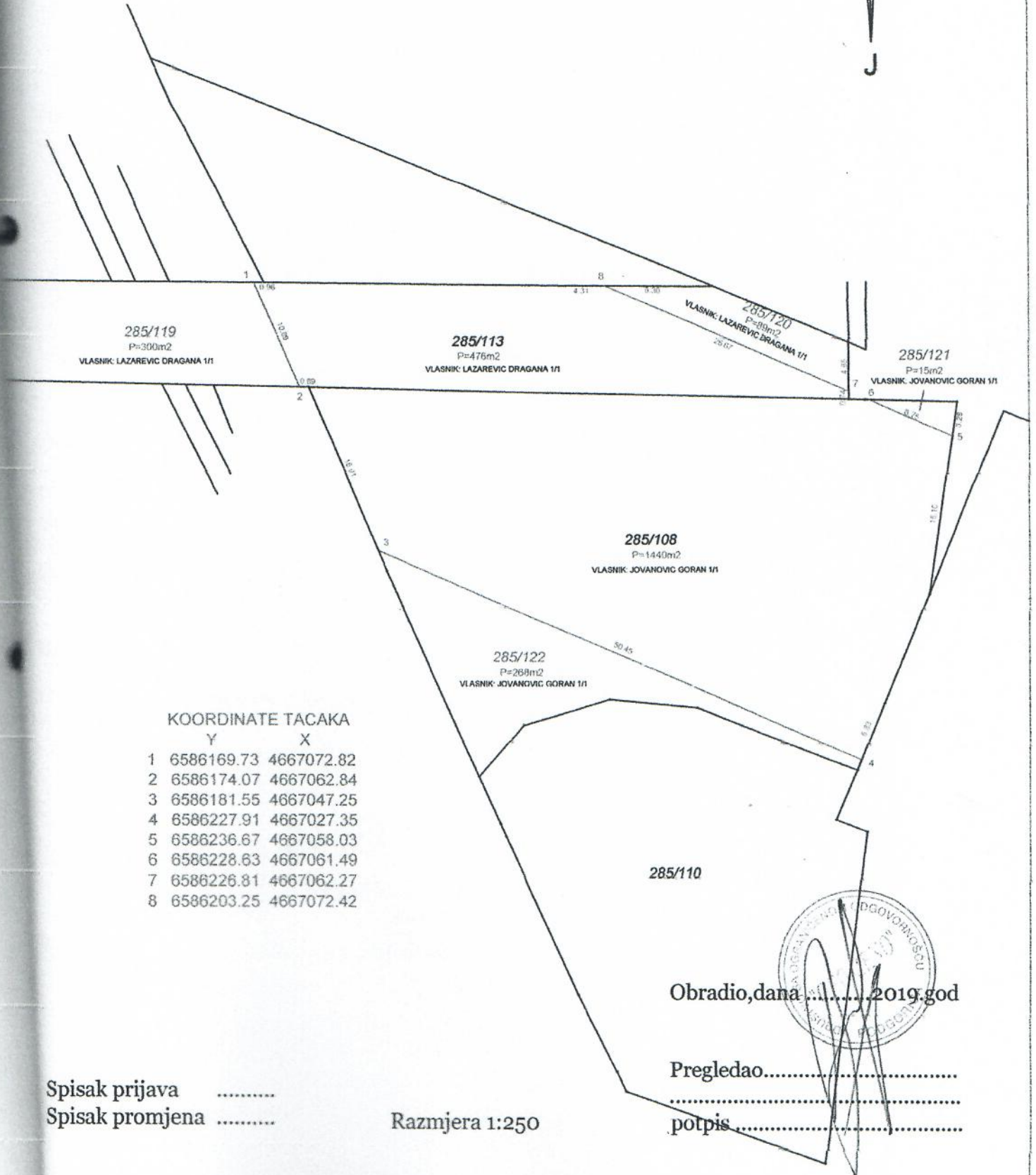
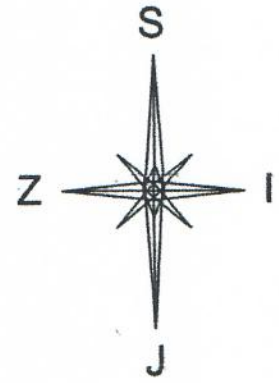
STARO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Sifra prava			Obim prava			Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)			Površina			Tereti i ograničenja	Titular
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Štica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha	a	m ²	m ²	dijela zgrade	III			
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46		
1788		LAZAREVIC DRAGANA	285/113																			8	65			

IZNOS 1: 865

Obradio:  **GEO-ZENO D.O.O.**

OPĆINA BAR
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVIMA
ODGOVORNOSTI
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVIMA



KOORDINATE TACAKA

	Y	X
1	6586169.73	4667072.82
2	6586174.07	4667062.84
3	6586181.55	4667047.25
4	6586227.91	4667027.35
5	6586236.67	4667058.03
6	6586228.63	4667061.49
7	6586226.81	4667062.27
8	6586203.25	4667072.42

Obradio, dana 2019. god

Pregledao.....

potpis.....

Spisak prijava

Spisak promjena

Razmjera 1:250



CRNA GORA
NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN
Bar, Bulevar Revolucije 11-B

POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.736/2019-----

Ovaj otpravak sadrži 1 (jedan) prilog:-----

- Izvod iz lista nepokretnosti broj 1788 KO Sutomore, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 19.06.2019. (devetnaestog juna dvije hiljade devetnaeste) godine,-----

Izvorna isprava sadrži 5 (pet) priloga:-----

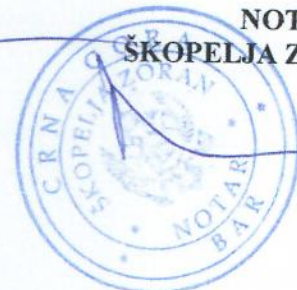
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 1788 KO Sutomore, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 19.06.2019. (devetnaestog juna dvije hiljade devetnaeste) godine,-----
- Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj UP221a, u zoni "A", podzona "A4", blok 4, po DUP-u "Sutomore-centar", broj 07-352/18-313 od 22.06.2018. (dvadeset drugog juna dvije hiljade osamnaeste) godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora.-----
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu izrađen od ovlašćene geodetske organizacije „GEO-ZENO“ D.O.O. od juna 2019. godine.-----
- Lična karta investitora-----
- Lična karta suinvestitora-----

Ovaj otpravak je sastavljen za Suinvestitora – JOVANOVIĆ GORAN (1).-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od 420,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 90,30 € čini ukupan iznos od 520,30€ (petstotina dvadeset eura I trideset centi).-----

Broj: UZZ.br.736/2019

U Baru 19.06.2019. (devetnaestog juna dvije hiljade devetnaeste) godine-----



NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK:

Na osnovu Urbanističko - tehničkih uslova izdatih od strane Opštine Bar 22.06.2018. pod brojem 07-352/18-313 , izraditi Idejno rješenje I Glavni projekat za individualni stambeni objekat spratnosti Po+P+6.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

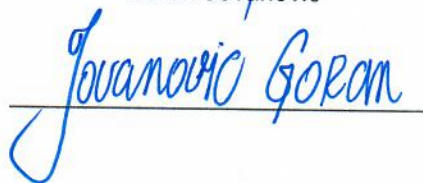
- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
 - Spratnost objekata Po+P+6 (maksimalna iz UTU)
 - Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje različite potrebe stanovanja. Predvidjeti 1 trosoban, 14 dvosobnih I ostalo jednosobne stanove. U podrumskoj etaži organizovati garažiranje, a ostatak parkinga u okviru Urbanističke parcele.
 - Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti većina prostorija ima pogled ka južnoj strani- moru.
 - Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
 - Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
 - Fasadne zidove zidati termo blokom d=20cm. Unutrašnje zidove zidati blokom d=10 i 20cm.
 - Fasadu predvideti od demit fasade d=5cm.
- Krovnu konstrukciju izraditi kao drvenu viševodni krov, oslonjenu na AB ploču. Krovni pokrivač –trapezasti lim.

POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehantičke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor:
Goran Jovanović



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM POVRŠINA

OPŠTI PODACI:

Projekta dokumentacija radjena je na osnovu potpisanog projektnog zadatka Investitora I geodetskog snimka katasterskih parcela, a usaglašena je sa Urbanističko- tehničkim uslovima izdatim od strane Sekreterijata za uredjenje prostora, Opština Bar, Crna Gora, broj: 07-352/18-313 od 22.06.2018. godine.

Navedeni urbanističko- tehnički uslovi na osnovu kojih se projektovano predmetni objekat su izdati po DUP-u "Sutomore- centar" iz 2012. godine ("Sl.list RCG – opštinski propisi", br.40/12) koji je tada bio važeći dokument- u prilogu je zapisnik Sekreterijata za uredjenje prostora Bar, br. 07-352/19-323 od 06.05.2019. godine.



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uredjenje prostora

Broj: 07-352/19-323
Bar, 06.05.2019. godine

JOVANOVIĆ GORAN

*ul. Jelene Balšić br. 5
Podgorica*

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva br. 07-352/19-323 od 22.04.2019. godine, vezano za tumačenje poglavlja 5.4. tačka 2 iz DUP-a »Sutomore – centar«, obavještavamo Vas sljedeće:

Ovaj Sekretarijat je izdao Vučević Slavku, iz Bara, urbanističko-tehničke uslove broj: 07-352/18-313 od 22.06.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 221a, u zahvatu DUP-a »Sutomore – centar«, u zoni »A«, podzona »A4«, blok4. Dio kat. parcele broj 285/108 KO Sutomore čini dio urbanističke parcele UP 221a.

Navedeni urbanističko-tehnički uslovi su izdati po DUP-u »Sutomore – centar« (»Sl. list RCG – opštinski propisi«, br. 40/12) koji je tada bio važeći planski dokument.

Detaljnim urbanističkim planom »Sutomore – centar« - izmjene i dopune (»Sl. list CG – opštinski propisi«, br. 52/18), u poglavlju 5.4. tačka 2 (Opšti uslovi za izgradnju), propisano je da će se objekti na urbanističkim parcelama za koje su prema važećem DUP-u iz 2012. godine izdate građevinske dozvole ili urbanističko tehnički uslovi graditi prema definisanim parametrima. Ukoliko objekti ne budu izgrađeni prema izdatim građevinskim dozvolama ili UTU, nove urbanističko tehničke uslove definisati prema smjericama ovog Plana.

S poštovanjem,

Sam.savj.I za pravne i opšte poslove,
Sanja Ivanković



Kako je prikazano u tabeli- urbanistički pokazatelji ostvarena tj.korišćena površina za lokaciju u ovom projektu je površina dijela UP221a koja iznosi 1916m². Predmetna lokacija sastoji se od **katasterskih parcela 285/108 (1440m²) i 281/113(476m²)**- definisanih u prilogu Parcelacija- geodetska podloga.

Kat.parc. 285/113 nje u vlasništvu Lazarević Dragane, shodno tome je u prilogu je potpisani Ugovor o zajedničkoj gradnji.

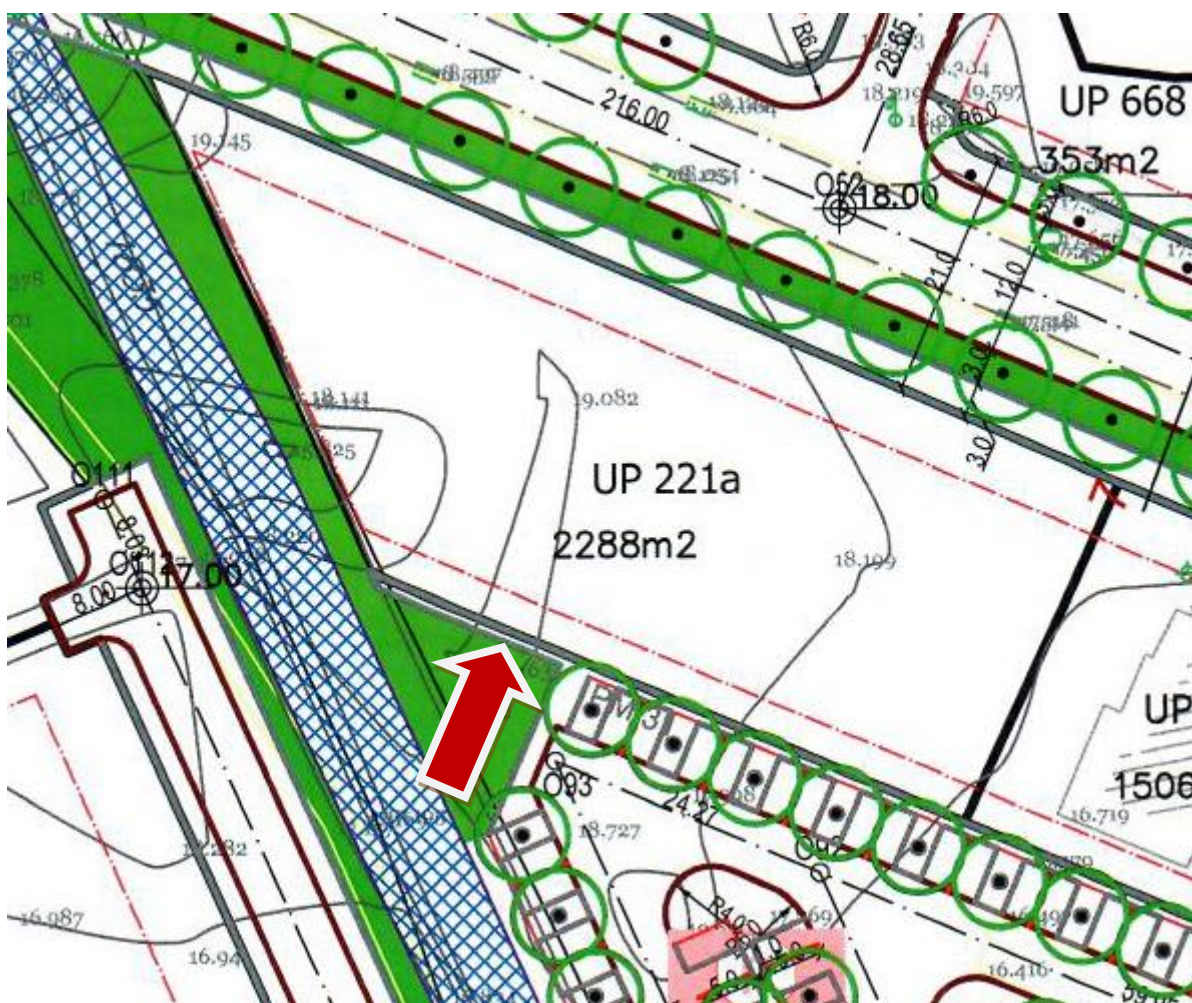
Svi DUP-om zadati parametari - indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti, primenjeni su na predmetnu lokacije.

LOKACIJA

Predmetni objekat je nalazi se na lokaciji koja čini dio urbanističke parcele 221a i ista se sastoji od kat.parcela 285/108 i 285/113. Lokacija je nepravilnog oblika i definisana koordinatama tačaka u prilogu Parcelacija I u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima br. 07-352/18-313 izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar i ista iznosi 1916m².

Postojeću saobraćajnu mrežu čini dio Jadranske magistrale koja prelazi kroz zonu od Petrovca prema Baru sa obostranim trotoarima od 1.5m. Ova saobraćajnica će izgradnjom brze saobraćajnice prerasti u gradsku saobraćajnicu.

Kolski pristup lokaciji je sa južne strane, nadovezan saobraćajnicu od DUP-om planiranog postojećeg javnog parkinga. Saobraćajnica je dijelom dvosmjerna a dijelom jednosmjerna. Jednosmjerna izlazi na planiranu Glavnu magistralu tj.postojeći lokalni asfaltni put. Rampa koja vodi u garažu je sa sjeverne strane objekta pada 14.5%.



Pješački pristup parceli je omogućen sa sjeverne strane preko jednokakrih stepenica koje savladaju visinu od 1m i kose rampe za lica sa posebnim potrebama.

Prema UTU potreban broj parking mjesta je 1PM po stanu, što iziskuje ukupno 57 PM- 55 za 55 stambenih jedinica i 2 PM za osobe sa posebnim potrebama- ($55 \times 0.05 = 2.72$ - usvojeno 2PM), čime su ispunjeni zatjevani parametri. Parkiranje je obezbijeđeno u okviru podzemne garaže u podrumu (14PM), kao i u okviru parcele (43PM) . Na parceli je na dva parking mjesta predviđeno dvoetažno parkiranje, projektovanjem podizne rampe za vozila.

Objekat se nalazi na apsolutnoj koti cca 18 m iznad mora.

DISPOZICIJA I FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Projektovani objekat je na 7 etaža, od kojih je 1 nivo podrumka etaža- garaža, prizemlje i 6 nadzemnih etaža. Pješački ulaz je sa sjeverne strane i pristupa mu se sa glavne saobraćajnice, sa apsolutne kote 18m. Uz spoljno stepenište nalazi se kosa rampa sa 8% pada za nesmetano kretanje lica sa invaliditetom. Prizemlje i ostalih 6 etaža imaju ukupno 55 stambenih jedinica od kojih su: 1 trosobna, 16 dvosobnih i 38 jednosobnih apartmana. Na prizemlju se nalaze dva dvosobna i 6 jednosobnih apartmana. Na drugoj etaži isprojektovan je jedan trosoban, jedan dvosoban i pet jednosobnih apartmana. Na ostalim etažama- od druge do šeste nalaze se po dva dvosobna i po šest jednosobnih apartmana.

Kako je u UT uslovima naznačeno da je moguće, objekat – ploča prizemlja je 1m podignuto u odnosu na kotu konačno uredjenog terena.

Podzema etaža je ukupne bruto površine 399.93m² i spada u kategoriju "malih garaža". U garaži je projektovana dvosmjerna ulica sa 14PM, .

Vertikalna komunikacija u objektu od nivoa -1 pa sve do poslednje etaže +6 riješena je centralnim jezgrom koje čine dvokrake stepenice i jedan putnički lift.

Objekat je postavljen uz Gradjevinsku liniju, paralelno sa postojećom lokalnom saobraćajnicom. Gradjevinska linija je povučena 5m u odnosu na regulacionu liniju. Erkeri koji su na visini cca 4m od kote uredjenog terena prelaze na pojedinim spratovima liniju 40cm. Udaljenost od bočnih granica susjednih parcela zadata UTU je zadovoljena (2.5m)- PREKO 10m.

KONSTRUKCIJA

Proračunski model konstrukcije je skeletni sistem AB greda, AB stubova i AB platana (zidova), sa ispunom od opekarskih blokova, ukrućenih horizontalnim i vertikalnim serklažima, a u svemu prema GLAVNOM PROJEKTU KONSTRUKCIJE objekta.

Međuspratne tavanice su od armiranog betona debljine 15 cm.

Objekat je fundiran na AB TEMELJNOJ PLOČI debljine 40cm. Fundiranje objekta projektovano je preko armirano betonske temeljne ploče, livene na tampon sloju šljunka $d=10-15\text{cm}$. Temeljna ploča ravnomerno prenosi statičko i dinamičko opterećenje na nosivo tlo, pa su sleganja objekta fundiranih na ovaj način zanemarljiva.

Fasadni zidani zidovi su od giter bloka dimenzija 19x19x25 cm, finalno obrađeni po specifikaciji datoj i grafičkim prilozima. Unutrašnji pregradni zidovi su takođe od giter bloka dimenzija 19x19x25 cm, odnosno 9 x 19 x 25 cm. Unutrašnje stepenište je u konstruktivnom smislu rešeno kao kolenasta AB ploča debljine 14cm.

Objekat je ukrovljen drvenom krovnom konstrukcijom – složeni krov, nagiba 10° i 22.5°. Konstrukcija krovne atike i venaca je od armiranog betona.

Svi potporni zidovi su od armiranog betona, fundirani na temeljnim trakama različitih dimenzija.

Spoljašnji platoi na tlu, kao i spoljašnje pristupno stepenište, te staze oko objekta, su izvedeni u lakoarmiranom betonu, a na nasipu i ne tretiraju se kao konstruktivni elementi.

Krovna konstrukcija je drvena, u svemu prema statičkom proračunu i detaljima.

Detaljan opis svih konstruktivnih delova objekta dat je u delu projekta: "**Konstrukcija**".

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA:

Spoljašnji zidovi

Obrada spoljašnjih zidova prizemlja I na nivou ostalih etaža na svim fasadama je demit fasada, finalno obrađena malterom u boji po izboru investitora - nežne prirodne boje, u dve nijanse. Arhitektonskim rešenjem predviđena je na pojedinim djelovima upotreba demit fasade- "imitacije" drveta. Obrada vidne prednje I dijela bočnih strana podrumske garaže -1, je projektovana je od kulira, a u svemu prema izboru investitora (sistem oblaganja, materijal, dimenzije, zaštita itd).

Unutrašnji zidovi

Sa unutrašnje strane su malterisani krečno-cementnim malterom, te finalno gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom u bijelom tonu, ili u drugoj završnoj obradi, u svemu prema izboru investitora I projektanta (disperzivne boje, tapete, druge dekorativne tehnike i slično). Malterisanje vršiti u svemu prema tehničkom uputstvu proizvođača (priprema, podlogiranje-beton kontakt, vođice, Fe-Zn ugaone lajsne, fina obrada itd).

Unutrašnji pregradni zidovi između stanova debljine $d \approx 20\text{cm}$, su zidani zidovi od giter blokova 19/19/25 ili lakih blokova.

Zidovi su ukrućeni AB horizontalnim i vertikalnim serklažima 20x20cm. Ovi zidovi se zavisno od kvaliteta izvođenja mogu i malterisati krečno-cementnim malterom, nte završno obrađeni kako je gore navedeno. *adi*

Unutrašnji pregradni zidovi unutar stanova su debljine $d \approx 10\text{cm}$, zidani od šupljih opekrskih proizvoda na kant, u produžnom malteru 1:3:9. Sa obe strane su malterisani krečno-cementnim malterom debljine 1,5-2cm, te finalno obrađeni getovanjem i bojenjem poludisperzijom po izboru investitora, ili tretirani drugim završnim obradama (disperzne boje, tapete, dekorativne tehnike, keramika, kamen itd). Zidovi su ukrućeni AB horizontalnim i vertikalnim serklažima 10x15cm.

Unutrašnje obloge instalacionih vertikala se izvode od lakih blokova u sistemu "YTONG" ili slično, završne debljine $\approx 5-7\text{cm}$. Zidne obloge ovog tipa se NE MALTERIŠU, već obrađuju tankoslojnim belim malterom sa mrežicom, nakon čega finalno tretiraju zavisno od namene prostorija, enterijerskim zahtevima itd.

Svi zidovi u prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Malterisanje raditi u dva sloja ili kako nalažu tehnički propisi izabranog građevinskog materijala.

Pre nanošenja završnog sloja bojom sve omalterisane zidove gletovati u dve/tri ruke. Malterisanje završno izvoditi "finom maltom". U slučaju mašinskog malterisanja, koristiti krečno-cementni malter granulacije max. 0,6mm ("BAUMIT" ili slično). Malterisanje vršiti u svemu prema tehničkom uputstvu proizvođača (priprema, podlogiranje-beton kontakt, vođice, ugaone lajsne, fina obrada itd).

Svi unutrašnji plafoni, AB grede, AB stubovi, AB platna, su malterisani krečno-cementnim maltrerom ručno ili mašinskim putem, te finalno ogletovani 2/3 x I ofarbani u dve ruke, po izboru investitora. Malterisanje ovih elemenata vršiti u svemu prema tehničkom uputstvu proizvođača (priprema, podlogiranje-beton kontakt, vođice, FeZn ugaone lajsne, fina obrada itd).

Plafon svih terasa je malterisan cementnim malterom 1:3, debljine 1,5-2cm, te finalno obrađen kao konaktna fasada uz upotrebu fasadne mrežice, završnim silikatno-silikonskim zaribanim nanosom "full" 1,5mm, u boji po izboru investitora.

Fasadu bilo da je obična ili termoizolovana, na svim predviđenim pozicijama, raditi u svemu prema tehničkim uputstvima izabranog proizvođača (lepak + EPS 5cm + lepak sa mrežicom + fina obrada fasadnim gletom/lepkom ("umivanje") +"grund" podloga + završna obrada zaribanom silikatnosilokonskom fasadom granulacije "full" 1,5mm u boji po izboru investitora).

Zidovi u sanitarnim blokovima I kuhinji obloženi su keramikom I klase, a podovi finalno obloženi keramikom, shodno vrsti funkcionalne cjeline I namene, a u svemu prema izboru investitora/projektanta. Prilikom gradnje posebnu pažnju obratiti na obradu vertikalnih ab serklaža, nadprozornika i drugih ab elemenata u cilju sprečavanja termičkih gubitaka odnosno „mostova“ koji po pravilu uzrokuju kondenzovanje vodene pare u konstrukciji zida, a koja rezultira stvaranjem plesni, prljavih fleka i drugim problemima.

Krov

Krov je predviđen kao složeni kosi krov na drvenoj krovnoj konstrukciji, nagiba krovnih ravni 10° i sa strana 22.5°. Krovni pokrivač je trapezasti lim. Njegovom primenom zadovoljeni su urbanističko tehnički uslovi i plan.

PREGLED POVRŠINA:

LEGENDA PODRUM:

Stan	Prostorija	Površina	Obim	Obrada poda	Obrada zida
STAN J6- jednosoban					
1	hodnik	8.00 m ²		parket + ker.	disperzivna boja
2	stepenice	9.05 m ²		keramika	keramika
3	lift	4.38 m ²		parket	disperzivna boja
4	ulica	131.47 m ²		keramika	disperzivna boja
5	parking mjesta	207.69 m ²			
PRVI PODRUM NETO		360.59 m²			
PRVI PODRUM BRUTO		399.93 m²			

LEGENDA PRIZEMLJE:

Stan	Prostorija	Površina	Obim	Obrada poda	Obrada zida
STAN J1- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	2.80 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J1 ukupno		37.29 m²			
STAN J2- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	2.80 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J2 ukupno		37.29 m²			
STAN J3- jednosoban					
1	predsoblje	4.95m ²	5.41 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m ²	8.71 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
STAN J3 ukupno		41.07 m²			
STAN J4- apartman					
1	predsoblje	2.04m ²	5.68 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	16.00m ²	20.01m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	2.70m ²	8.75 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.00m ²	12.95 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.04 m ²	8.91 m	keramika	disperzivna boja
STAN J4 ukupno		35.73 m²			
STAN J5- jednosoban					
1	predsoblje	5.00m ²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	20.18m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.41m ²	7.57 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.53 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.04 m ²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J5 ukupno		42.16 m²			
STAN J6- jednosoban					
1	predsoblje	5.40m ²	5.41 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m ²	8.71 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
STAN J6 ukupno		41.52 m²			
STAN D1- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	3.27 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
STAN D1 ukupno		66.49 m²			
STAN D2- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	3.27 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
STAN D2 ukupno		66.49 m²			
Komunikacije		36.00m ²		keramika	disperzivna boja
Stepenište		9.13 m ²		keramika	disperzivna boja
Lift		4.38 m ²		keramika	/
KOMUNIKACIJE ukupno		49.51m²			
PRIZEMLJE NETO		417.55 m²			
PRIZEMLJE BRUTO		477.46 m²			

LEGENDA PRVOG SPRATA:

Stan	Prostorija	Površina	Obim	Obrada poda	Obrada zida
STAN J7- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.70 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J7 ukupno		38.19 m²			
STAN J8- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.70 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J8 ukupno		38.19 m²			
STAN J9- jednosoban					
1	predsoblje	2.93m ²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.78m ²	19.13m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.60m ²	7.05 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.82 m ²	13.22 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.65 m ²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J9 ukupno		38.78m²			
STAN J10- jednosoban					
1	predsoblje	5.00m ²	9.41 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	20.18m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.41m ²	7.57 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.53 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.65 m ²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J10 ukupno		42.77 m²			
STAN J11- jednosoban					
1	predsoblje	5.40m ²	9.41 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m ²	8.71 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
STAN J11 ukupno		41.52 m²			
STAN T1-trosoban					
1	ulazni hol	9.20m ²	15.28 m	keramika	disperzivna boja
2	kuhinja	6.00m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa trp.	38.60 m ²	42.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	4.34 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	hodnik	4.10 m ²	5.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 1	9.58 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	3.29 m ²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
8	toalet	4.34 m ²	8.75 m	keramika	keramika
9	toalet	3.41 m ²	8.10 m	keramika	keramika
10	spavaća soba 2	9.72 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
11	spavaća soba 3	11.83 m ²	13.60 m	parket	disperzivna boja
12	wc	1.81 m ²	8.10 m	keramika	keramika
13	terasa	2.78 m ²	12.66 m	keramika	disperzivna boja
STAN T1 ukupno		109.00 m²			
STAN D3-dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	4.34 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	2.78 m ²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
STAN D3 ukupno		70.34 m²			
Komunikacije		33.84 m ²		keramika	disperzivna boja
Stepenište		9.13 m ²		keramika	disperzivna boja
Lift		4.38 m ²		keramika	/
KOMUNIKACIJE ukupno		47.35m²			
PRVI SPRAT NETO		426.14m²			
PRVI SPRAT BRUTO		500.70 m²			

LEGENDA DRUGOG SPRATA:

Stan	Prostorija	Površina	Obim	Obrada poda	Obrada zida
STAN J12- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.70 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J12 ukupno		38.19 m²			
STAN J13- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.70 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J13 ukupno		38.19 m²			
STAN J14- jednosoban					
1	predsoblje	4.95m ²	5.68 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m ²	20.01m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m ²	8.75 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	12.95 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.91 m	keramika	disperzivna boja
STAN J14 ukupno		41.07 m²			
STAN J15- jednosoban					
1	predsoblje	1.61m ²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.43m ²	19.13m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	2.91m ²	7.05 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.82 m ²	13.22 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.65 m ²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J15 ukupno		36.42m²			
STAN J16- jednosoban					
1	predsoblje	5.00m ²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	20.18m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.41m ²	7.57 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.53 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.65 m ²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J16 ukupno		42.77 m²			
STAN J17- jednosoban					
1	predsoblje	5.40m ²	5.41 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m ²	8.71 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
STAN J17 ukupno		41.52 m²			
STAN D4- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	4.34 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	2.78 m ²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
STAN D4 ukupno		70.34 m²			
STAN D5- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	4.34 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	2.78 m ²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
STAN D5 ukupno		70.34 m²			
Komunikacije		33.84 m ²		keramika	disperzivna boja
Stepenište		9.13 m ²		keramika	disperzivna boja
Lift		4.38 m ²		keramika	/
KOMUNIKACIJE ukupno		47.35m²			
DRUGI SPRAT NETO		426.19m²			
DRUGI SPRAT BRUTO		500.70 m²			

LEGENDA TREĆEG SPRATA:

Stan	Prostorija	Površina	Obim	Obrada poda	Obrada zida
STAN J18- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	2.80 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J18 ukupno		37.29 m²			
STAN J19- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	2.80 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J19 ukupno		37.29 m²			
STAN J20- jednosoban					
1	predsoblje	4.95m ²	5.41 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m ²	8.71 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
STAN J20 ukupno		41.07 m²			
STAN J21- jednosoban					
1	predsoblje	1.61m ²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.43m ²	19.13m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	2.91m ²	7.05 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.82 m ²	13.22 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.05 m ²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J21 ukupno		35.82m²			
STAN J22- jednosoban					
1	predsoblje	5.00m ²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	20.18m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.41m ²	7.57 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.53 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.05 m ²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J22 ukupno		42.17 m²			
STAN J23- jednosoban					
1	predsoblje	5.40m ²	5.41 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m ²	8.71 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
STAN J23 ukupno		41.52 m²			
STAN D6- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	3.29 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	2.78 m ²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
STAN D6 ukupno		66.00 m²			
STAN D7- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	3.29 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	2.78 m ²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
STAN D7 ukupno		66.00 m²			
Komunikacije		33.84 m ²		keramika	disperzivna boja
Stepenište		9.13 m ²		keramika	disperzivna boja
Lift		4.38 m ²		keramika	/
KOMUNIKACIJE ukupno		47.35m²			
TREĆI SPRAT NETO		414.51 m²			
TREĆI SPRAT BRUTO		483.96 m²			

LEGENDA ČETVRTOG SPRATA:

Stan	Prostorija	Površina	Obim	Obrada poda	Obrada zida
STAN J24- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.70 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J24 ukupno		38.19 m²			
STAN J25- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.70 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J25 ukupno		38.19 m²			
STAN J26- jednosoban					
1	predsoblje	4.95m ²	5.68 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m ²	20.01m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m ²	8.75 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	12.95 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.91 m	keramika	disperzivna boja
STAN J26 ukupno		41.07 m²			
STAN J27- jednosoban					
1	predsoblje	1.61m ²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.43m ²	19.13m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	2.91m ²	7.05 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.82 m ²	13.22 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.65 m ²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J27 ukupno		36.42m²			
STAN J28- jednosoban					
1	predsoblje	5.00m ²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	20.18m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.41m ²	7.57 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.53 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.65 m ²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J28 ukupno		42.77 m²			
STAN J29- jednosoban					
1	predsoblje	5.40m ²	5.41 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m ²	8.71 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
STAN J29 ukupno		41.52 m²			
STAN D8- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	4.34 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	2.78 m ²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
STAN D8 ukupno		70.34 m²			
STAN D9- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	4.34 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	2.78 m ²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
STAN D9 ukupno		70.34 m²			
Komunikacije		33.84 m ²		keramika	disperzivna boja
Stepenište		9.13 m ²		keramika	disperzivna boja
Lift		4.38 m ²		keramika	/
KOMUNIKACIJE ukupno		47.35m²			
ČETVRTI SPRAT NETO		426.19m²			
ČETVRTI SPRAT BRUTO		500.70 m²			

LEGENDA PETOG SPRATA:

Stan	Prostorija	Površina	Obim	Obrada poda	Obrada zida
STAN J30- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.70 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J29 ukupno		38.19 m²			
STAN J31- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.70 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J31 ukupno		38.19 m²			
STAN J32- jednosoban					
1	predsoblje	4.95m ²	5.68 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m ²	20.01m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m ²	8.75 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	12.95 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.91 m	keramika	disperzivna boja
STAN J32 ukupno		41.07 m²			
STAN J33- jednosoban					
1	predsoblje	1.61m ²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.43m ²	19.13m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	2.91m ²	7.05 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.82 m ²	13.22 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.65 m ²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J33 ukupno		36.42m²			
STAN J34- jednosoban					
1	predsoblje	5.00m ²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	20.18m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.41m ²	7.57 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.53 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.65 m ²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J34 ukupno		42.77 m²			
STAN J35- jednosoban					
1	predsoblje	5.40m ²	5.41 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m ²	8.71 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
STAN J35 ukupno		41.52 m²			
STAN D10- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	4.34 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	2.78 m ²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
STAN D10 ukupno		70.34 m²			
STAN D11- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	4.34 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	2.78 m ²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
STAN D11 ukupno		70.34 m²			
Komunikacije		33.84 m ²		keramika	disperzivna boja
Stepenište		9.13 m ²		keramika	disperzivna boja
Lift		4.38 m ²		keramika	/
KOMUNIKACIJE ukupno		47.35m²			
PETI SPRAT NETO		426.19m²			
PETI SPRAT BRUTO		500.70 m²			

LEGENDA ŠESTOG SPRATA:

Stan	Prostorija	Površina	Obim	Obrada poda	Obrada zida
STAN J37- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	2.80 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J37 ukupno		37.29 m²			
STAN J38- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	2.80 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J38 ukupno		37.29 m²			
STAN J39- jednosoban					
1	predsoblje	4.95m ²	5.68 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m ²	20.01m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m ²	8.75 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	12.95 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.91 m	keramika	disperzivna boja
STAN J39 ukupno		41.07 m²			
STAN J40- jednosoban					
1	predsoblje	1.61m ²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.43m ²	19.13m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	2.91m ²	7.05 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.82 m ²	13.22 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.05 m ²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J40 ukupno		35.82m²			
STAN J41- jednosoban					
1	predsoblje	5.00m ²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	20.18m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.41m ²	7.57 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.53 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.05 m ²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J41 ukupno		42.17 m²			
STAN J42- jednosoban					
1	predsoblje	5.40m ²	5.41 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m ²	8.71 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
STAN J42 ukupno		41.52 m²			
STAN D12- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	3.29 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	2.78 m ²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
STAN D12 ukupno		66.00 m²			
STAN D13- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	3.29 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	2.78 m ²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
STAN D13 ukupno		66.00 m²			
Komunikacije		33.84 m ²		keramika	disperzivna boja
Stepenište		9.13 m ²		keramika	disperzivna boja
Lift		4.38 m ²		keramika	/
KOMUNIKACIJE ukupno		47.35m²			
ŠESTI SPRAT NETO		414.51 m²			
ŠESTI SPRAT BRUTO		483.96 m²			

Oblik i dimenzije objekata kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji .
Površinom, organizacijom, obradom i opremom objekata omogućen je kvalitetan nivo boravka/stanovanja.

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
<i>Površina (dijela) UP 221a</i>	(dio) - 1916 m²	2288 m²
<i>Max indeks izgrađenosti</i>	1.8	max 1.8
<i>Max indeks zauzetosti</i>	0.24	0.4
<i>Max BRGP</i>	477.46m² < 767.6	915.20m²
<i>Max P pod objektom</i>	3448.1 m² < 3448.8	4188.00m²
<i>Min rastojanje objekta od susjedne parcele</i>	10-13m	2.5m
<i>Spratnost</i>	Po+Pr+6	Maks.7 nadzemnih etaža
<i>Parking mjesta</i>	57=(55+2PM za lica sa posebnim potrebama)	1PM/ 1 stan

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

TABELA 2- **NETO POVRŠINA**

ETAŽE	NETO P STANOVA	NETO P OBJEKTA	BRUTO P OBJEKTA
PODRUM	/	360.59	399.93
PRIZEMLJE	268.04	417.55	477.46
I SPRAT	378.79	426.14	500.70
II SPRAT	378.79	426.19	500.70
III SPRAT	367.16	414.51	483.96
IV SPRAT	378.84	426.19	500.70
V SPRAT	378.84	426.19	500.70
VI SPRAT	367.16	414.51	483.96
UKUPNO OBJEKAT	2517.62	3311.87	3848.11

UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA (m²) 360.59
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA (m²) 399.93
 UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA (m²) 2951.28
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA (m²) 3448.18

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA OBJEKTA **1700.04** m²
 UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA **3311.87** m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA **3848.11** m²

ODNOS UKUPNE NETO POVRŠINE OBJEKTA I UKUPNE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA (%) = $\frac{3311.87}{3848.11} \times 100\% = 86.06\%$
 ODNOS NETO NADZEMNE POVRŠINE OBJEKTA I BRUTO NADZEMNE POVRŠINE OBJEKTA (%) = $\frac{2951.28}{3448.11} \times 100\% = 85.59\%$
 ODNOS NETO STAMBENE POVRŠINE OBJEKTA I BRUTO NADZEMNE POVRŠINE OBJEKTA (%) = $\frac{1700.04}{3448.11} \times 100\% = 73.01\%$

Budva, jun 2019.

Odgovorni projektant:

Miškovic Jelena spec.sci.arh

Spisak zakona i pravilnika korišćenih u izradi tehničke dokumentacije:

o Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17)

o Zakon o građevinskom zemljištu (Službeni list Crne Gore", br.55/00)

o Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 80/05 od 28.12.2005)

o Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07 i 05/08)

o Zakon o zaštiti na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 79/04 od 23.12.2004 i " Službeni list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 40/11 od 08.08.2011)

o Zakon o upravljanju otpadom (Službeni list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011)

o Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list Crne Gore", br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12, 01/14)

o Zakon o energetskej efikasnosti

o Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list Crne Gore", br. 9/2012 od 10.2.2012. godine.)

o Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim podrucjima ("Službeni list SFRJ" br. 31/81, 49.82, 29/83, 21/88 i 52/90)

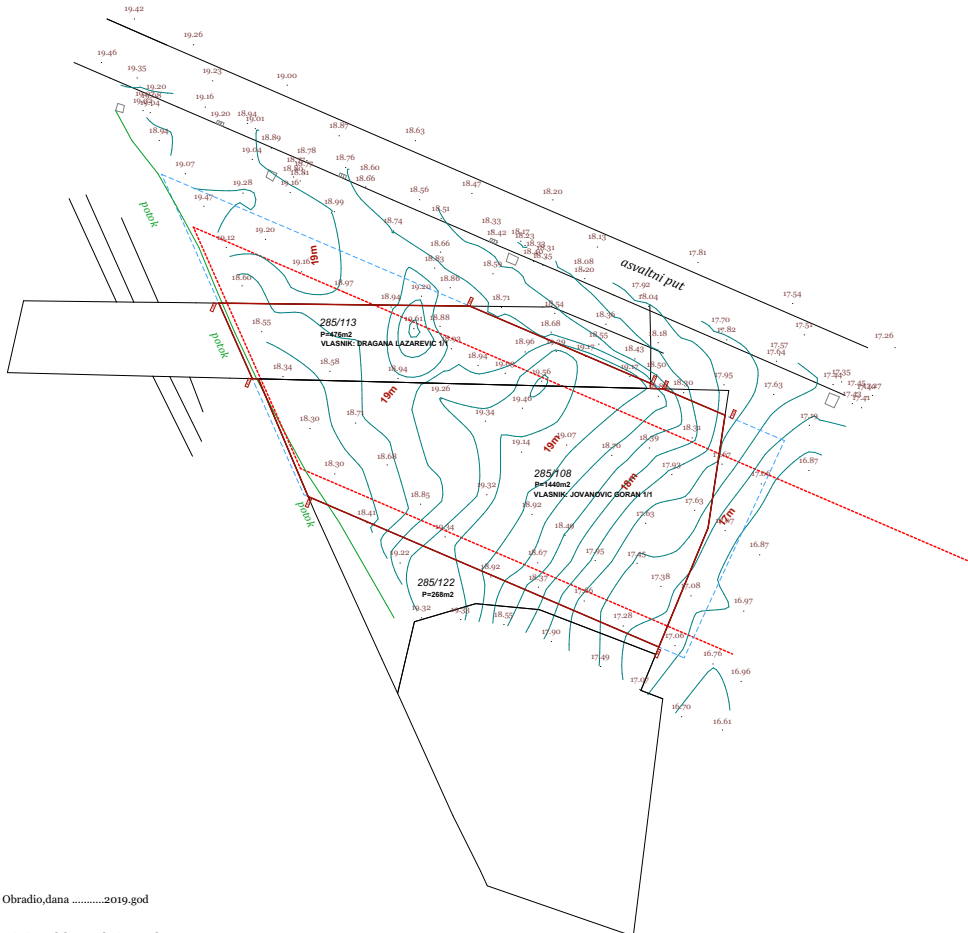
o Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Službeni list Crne Gore", br. 47/13 od 08.10.2013)

o Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013)

o Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalagu otpada (Službeni list Crne Gore", br. 59/13 od 26.12.2013)

o Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore", br. 23/14 od 30.05.2014)

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE TAČAKA LOKACIJE

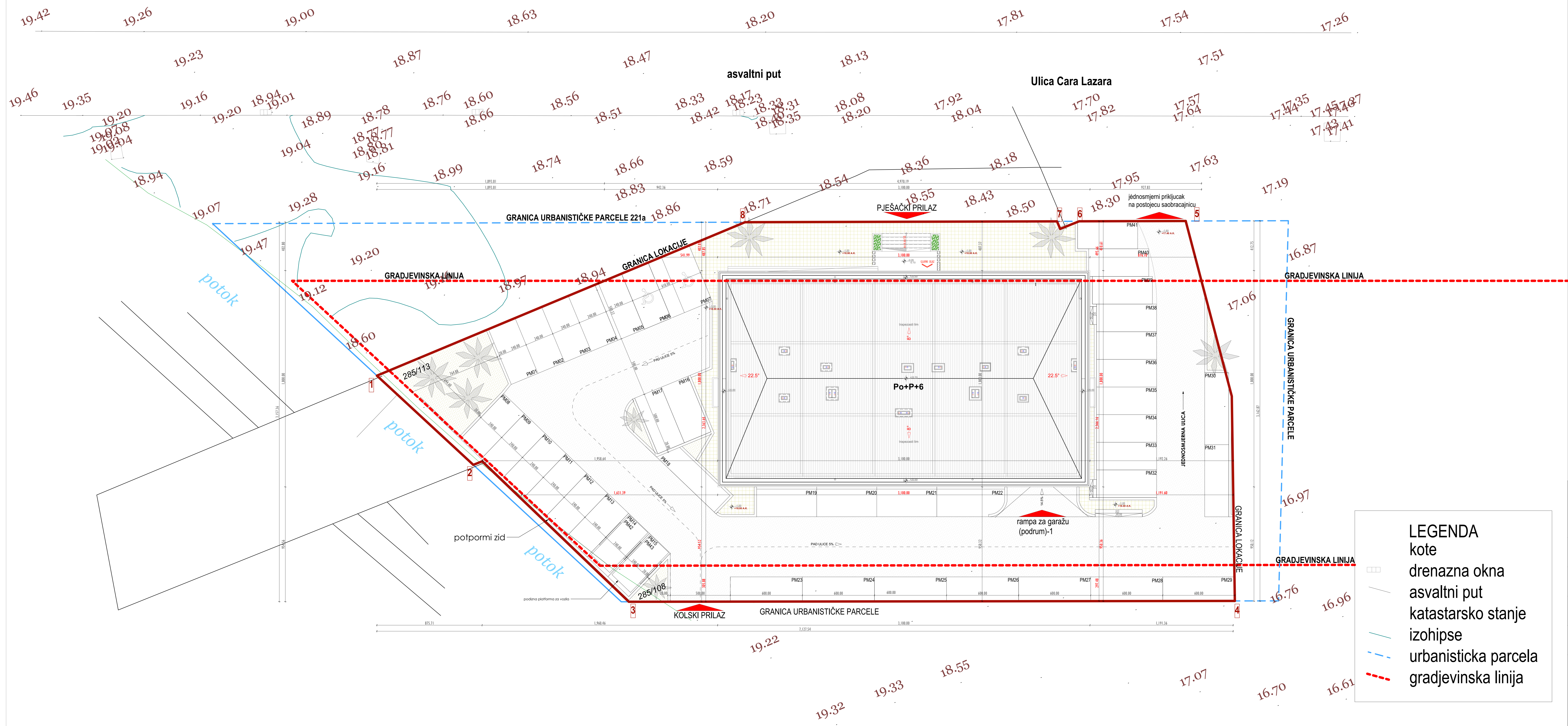
	Y	X
1	6586169.73	4667072.82
2	6586174.07	4667062.84
3	6586181.55	4667047.25
4	6586227.91	4667027.35
5	6586226.67	4667058.03
6	6586228.63	4667081.49
7	6586226.81	4667062.27
8	6586203.25	4667072.42



LEGENDA	
	drenazna okna
	asfaltni put
	katastarsko stanje
	izohipse
	urbanistička parcela
	građevinska linija

Obradio, dana2019.god
 snimio: Bukilic Zvonko ing.geod
 potpis

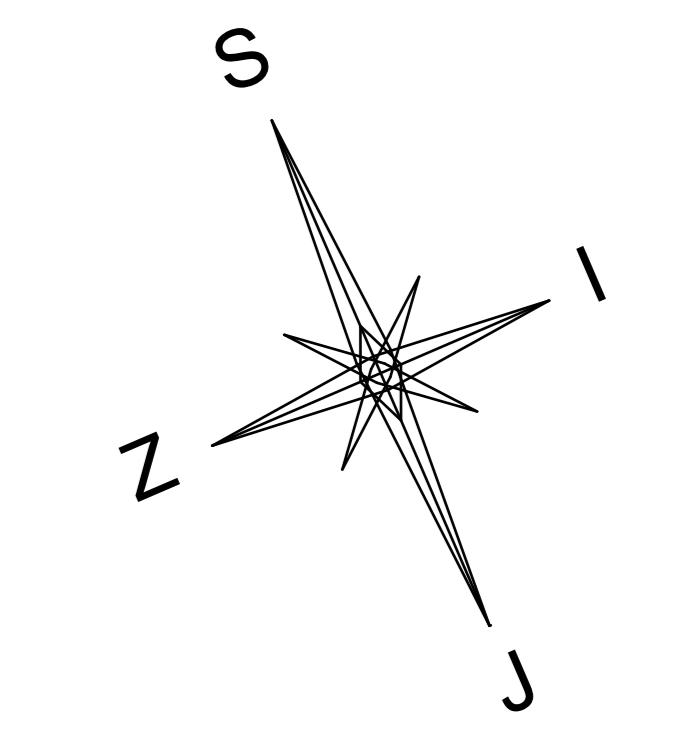
PROJEKTANT: Oliver - ing. d. o. o. Buzika	INVESTITOR: Goran Jovanović
Individualni stambeni objekat Po+P+4	
<small>Opis objekta: Izrada projekta za izgradnju objekta Po+P+4 na parceli 285/108, 285/113 i 285/122, ul. "Buzika" u mjestu "Buzika", općina "Buzika", županija "Dubrovačko-neretvanska".</small>	
IDEJNO RJEŠENJE	
Projekat izradio: Mirković Jelena spec.sci.arh	Državno arhitektonsko biro ARHITEKTURA
Projekat izradio: Mirković Jelena spec.sci.arh	Državno arhitektonsko biro Arh. 250
Državno arhitektonsko biro Mirković Jelena spec.sci.arh	Državno arhitektonsko biro 01
Datum izdavanja: 16.6.2019.	Datum izdavanja: 16.6.2019.



- LEGENDA**
- kote
 - drenazna okna
 - asfaltni put
 - katastarsko stanje
 - izohipse
 - urbanistička parcela
 - gradjevinska linija

KOORDINATE TACAKA LOKACIJE

	Y	X
1	6586169.73	4667072.82
2	6586174.07	4667062.84
3	6586181.55	4667047.25
4	6586227.91	4667027.35
5	6586236.67	4667058.03
6	6586228.63	4667061.49
7	6586226.81	4667062.27
8	6586203.25	4667072.42



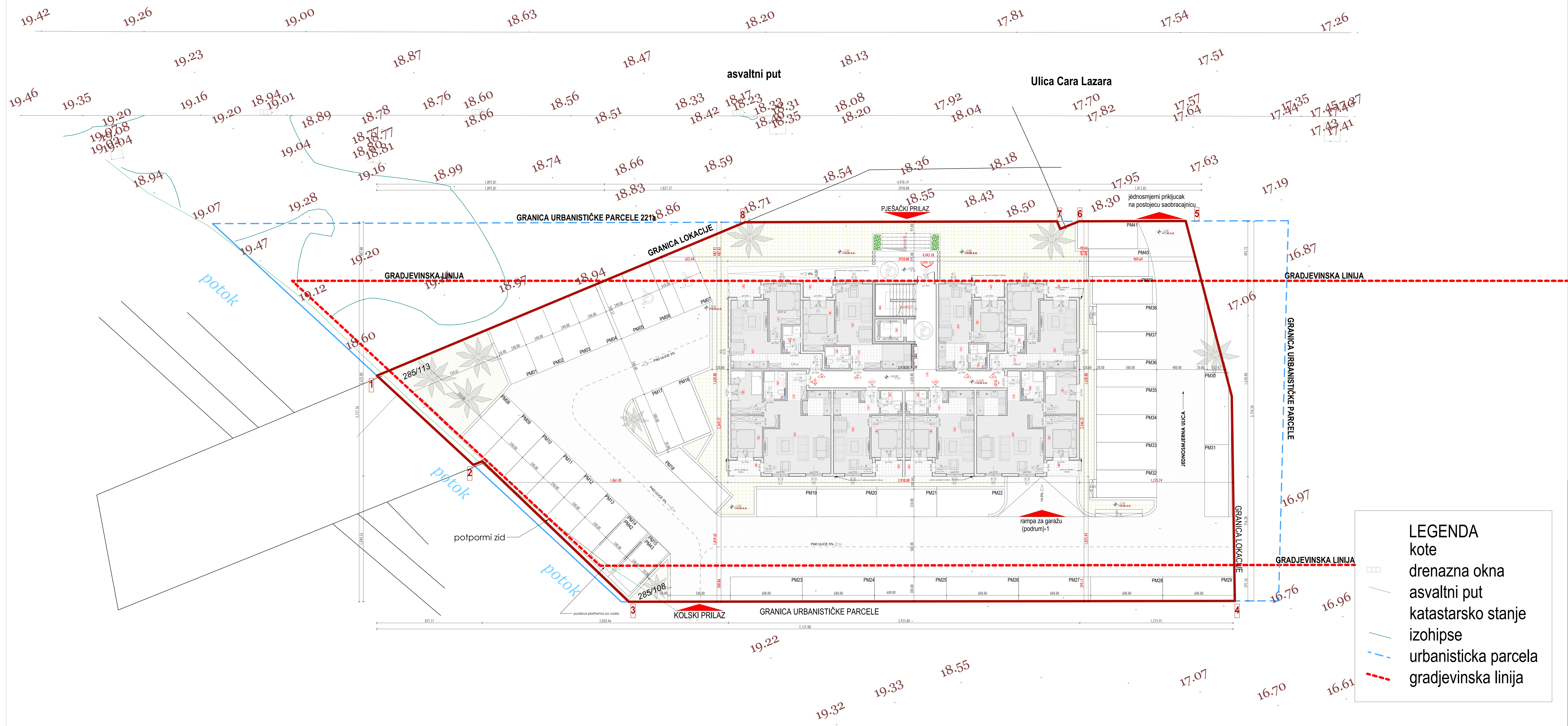
UKUPAN BROJ PARKING MESTA- parcela- 43

slike lokacije



UKUPNA NETO PLOŠTINA PODZEMNIH ETAŽA (m²) 360.59 UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PODZEMNIH ETAŽA (m²) 399.93
 UKUPNA NETO PLOŠTINA NADZEMNIH ETAŽA (m²) 2951.28 UKUPNA BRUTO PLOŠTINA NADZEMNIH ETAŽA (m²) 3448.18
 UKUPNA NETO STAMBENA PLOŠTINA OBJEKTA 1700.04 m²
 UKUPNA NETO PLOŠTINA OBJEKTA 2311.37 m²
 UKUPNA BRUTO PLOŠTINA OBJEKTA 3848.11 m²

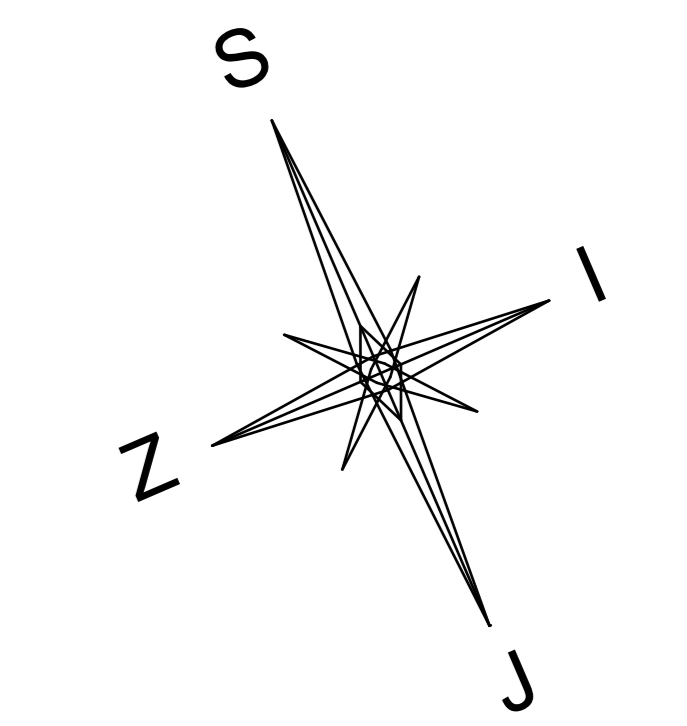
PROJEKTANT: <i>Oliver - ing d.o.o.</i> Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović	
Individualni stambeni objekat Po+P+6		Lokacija: Sutomore; dio UP 221a, u zoni "A", podzona "4", blok "4" DUP "SUTOMORE- CENTAR"; kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:250
Datum izrade i M.P. JUN 2019		Prilog: Situacija- osnova krova	Br. priloga: 03
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P. JUN 2019	



- LEGENDA**
- kote
 - drenazna okna
 - asfaltni put
 - katastarsko stanje
 - izohipse
 - urbanistička parcela
 - gradjevinska linija

KOORDINATE TACAKA LOKACIJE

	Y	X
1	6586169.73	4667072.82
2	6586174.07	4667062.84
3	6586181.55	4667047.25
4	6586227.91	4667027.35
5	6586236.67	4667058.03
6	6586228.63	4667061.49
7	6586226.81	4667062.27
8	6586203.25	4667072.42



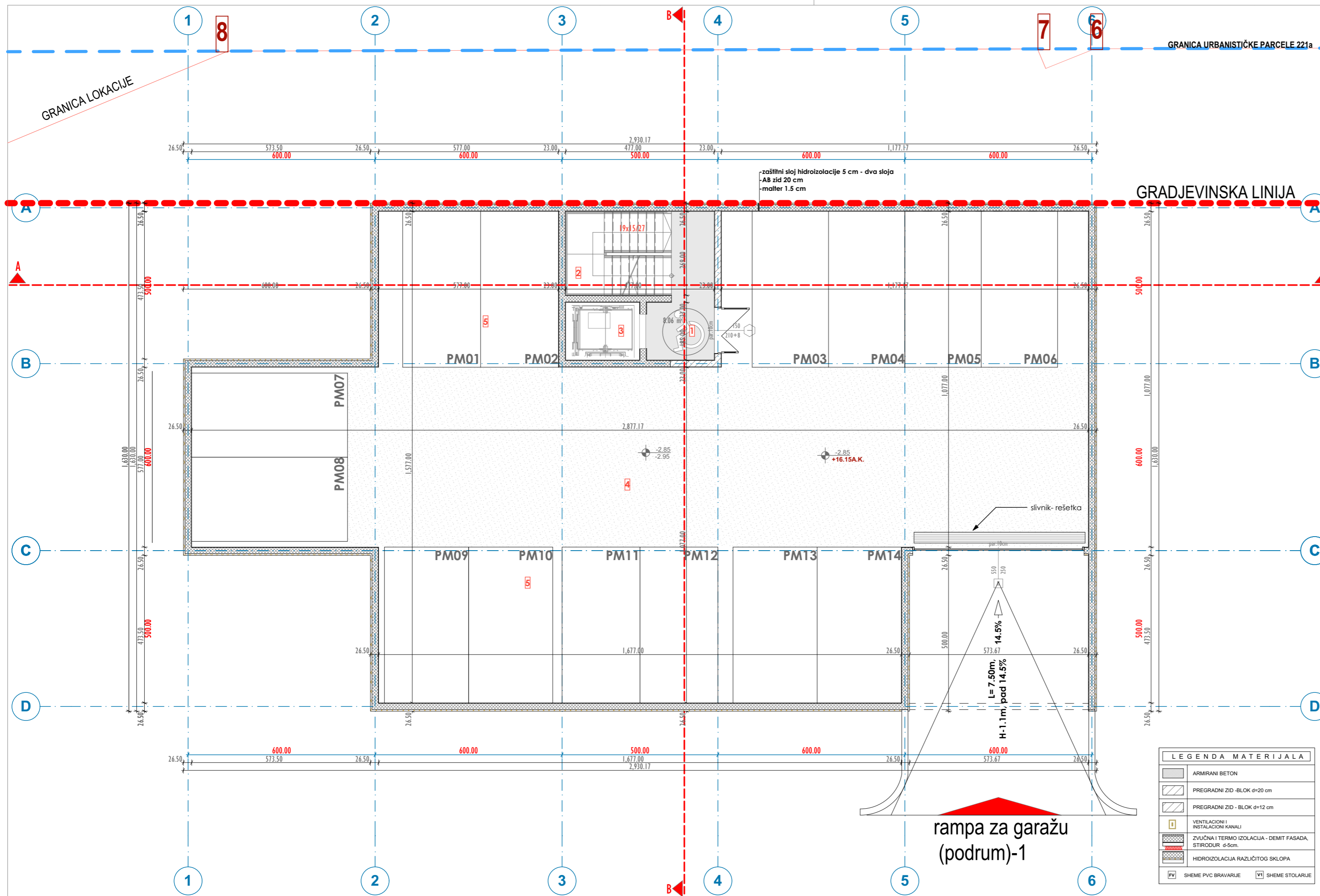
UKUPAN BROJ PARKING MESTA- parcela- 43

slike lokacije



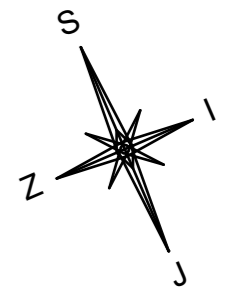
UKUPNA NETO PLOŠTA PODZEMNIH ETAŽA (m²) 365.59 UKUPNA BRUTO PLOŠTA PODZEMNIH ETAŽA (m²) 399.93
 UKUPNA NETO PLOŠTA NADZEMNIH ETAŽA (m²) 2951.28 UKUPNA BRUTO PLOŠTA NADZEMNIH ETAŽA (m²) 3448.18
 UKUPNA NETO STAMBENA PLOŠTA OBJEKTA 1700.04 m²
 UKUPNA NETO PLOŠTA OBJEKTA 3311.67 m²
 UKUPNA BRUTO PLOŠTA OBJEKTA 3948.11 m²

PROJEKTANT: <i>Oliver - ing d.o.o.</i> Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović	
Individualni stambeni objekat Po+P+6		Lokacija: Sutomore; dio UP 221a, u zoni "A", podzona "4", blok "4" DUP "SUTOMORE- CENTAR"; kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:250
Datum izrade i M.P. JUN 2019		Prilog: Situacija- uredjenje partera	Br. priloga: 02
Datum revizije i M.P. JUN 2019		Br. strane: 02	



LEGENDA PODRUM:

Stan	Prostorija	Površina	Obim	Obrada poda	Obrada zida
1	hodnik	8.00 m ²		parket + ker.	disperzivna boja
2	stepenice	9.05 m ²		keramika	keramika
3	lift	4.38 m ²		parket	disperzivna boja
4	ulica	131.47 m ²		keramika	disperzivna boja
5	parking mjesta	207.69 m ²			
PRVI PODRUM NETO		360.59 m²			
PRVI PODRUM BRUTO		399.93 m²			



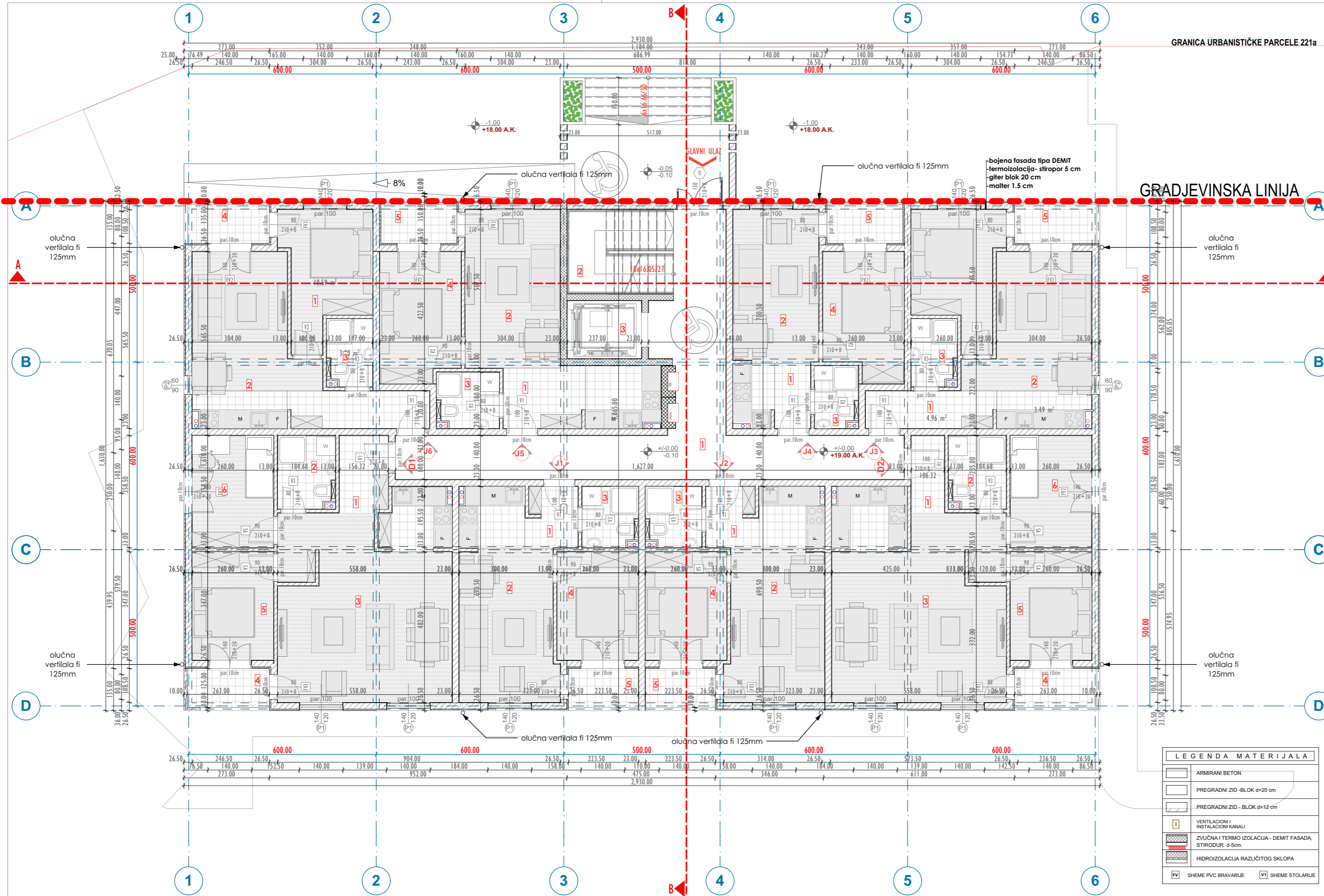
UKUPAN BROJ PARKING MESTA - GARAŽA - 14

UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA (m²) 360.59 UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA (m²) 399.93
 UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA (m²) 2951.28
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA (m²) 3448.18
 UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA OBJEKTA 1700.04 m²
 UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 3311.87 m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3848.11 m²

PROJEKTANT: <i>Oliver - ing d.o.o.</i> Budva	INVESTITOR: Goran Jovanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Po+P+6	Lokacija: Sutomore, dio UP 221a, u zoni "A", podzona "4", blok "4" DUP "SUTOMORE-CENTAR"; kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:100
Saradnik:	Prilog: Osnova PODRUMA (-1)	Br. priloga: 04
Datum izrade i M.P. JUN 2019	Datum revizije i M.P. JUN 2019	

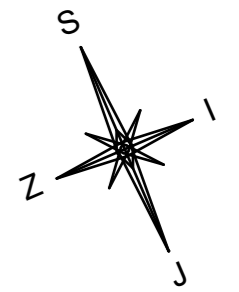
LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID - BLOK d=20 cm
	PREGRADNI ZID - BLOK d=12 cm
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=5cm.
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA
	SHEME PVC BRAVARUJE
	SHEME STOLARUJE



LEGENDA PRIZEMLJE:

Stan	Prostorija	Površina	Obim	Obrada poda	Obrada zida
STAN J1- jednosoban					
1	predsobije	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	2.80 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J1 ukupno		37.29 m²			
STAN J2- jednosoban					
1	predsobije	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	2.80 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J2 ukupno		37.29 m²			
STAN J3- jednosoban					
1	predsobije	4.95m ²	5.41 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m ²	8.71 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
STAN J3 ukupno		41.07 m²			
STAN J4- apartman					
1	predsobije	2.04m ²	5.68 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	16.00m ²	20.01m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	2.70m ²	8.75 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.00m ²	12.95 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.04 m ²	8.91 m	keramika	disperzivna boja
STAN J4 ukupno		35.73 m²			
STAN J5- jednosoban					
1	predsobije	5.00m ²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	20.18m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.41m ²	7.57 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.53 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.04 m ²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J5 ukupno		42.16 m²			
STAN J6- jednosoban					
1	predsobije	5.40m ²	5.41 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m ²	8.71 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
STAN J6 ukupno		41.52 m²			
STAN D1- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	3.27 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
STAN D1 ukupno		66.49 m²			
STAN D2- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	3.27 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
STAN D2 ukupno		66.49 m²			
Komunikacije		36.00m ²		keramika	disperzivna boja
Stepenište		9.13 m ²		keramika	disperzivna boja
Lift		4.38 m ²		keramika	disperzivna boja
KOMUNIKACIJE ukupno		49.51 m²			
PRIZEMLJE NETO		417.55 m²			
PRIZEMLJE BRUTO		477.46 m²			



LEGENDA MATERIJALA

[Symbol]	ARMIRANI BETON
[Symbol]	PREGRADNI ZID - BLOK d=20 cm
[Symbol]	PREGRADNI ZID - BLOK d=12 cm
[Symbol]	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI
[Symbol]	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=5cm.
[Symbol]	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA
[Symbol]	SHEME PVC BRAVARUJE
[Symbol]	SHEME STOLARUJE

PROJEKTANT:
Oliver - ing d.o.o.
 Budva

Objekat:
 Individualni stambeni objekat Po+P+6

Glavni inženjer:
 Mišković Jelena spec.sci.arh

Odgovorni inženjer:
 Mišković Jelena spec.sci.arh

Saradnik:

Datum izrade i M.P.:
 JUN 2019

INVESTITOR:
 Goran Jovanović

Lokacija:
 Sutomore; dio UP 221a, u zoni "A", podzona "4", blok "4" DUP "SUTOMORE-CENTAR";
 kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

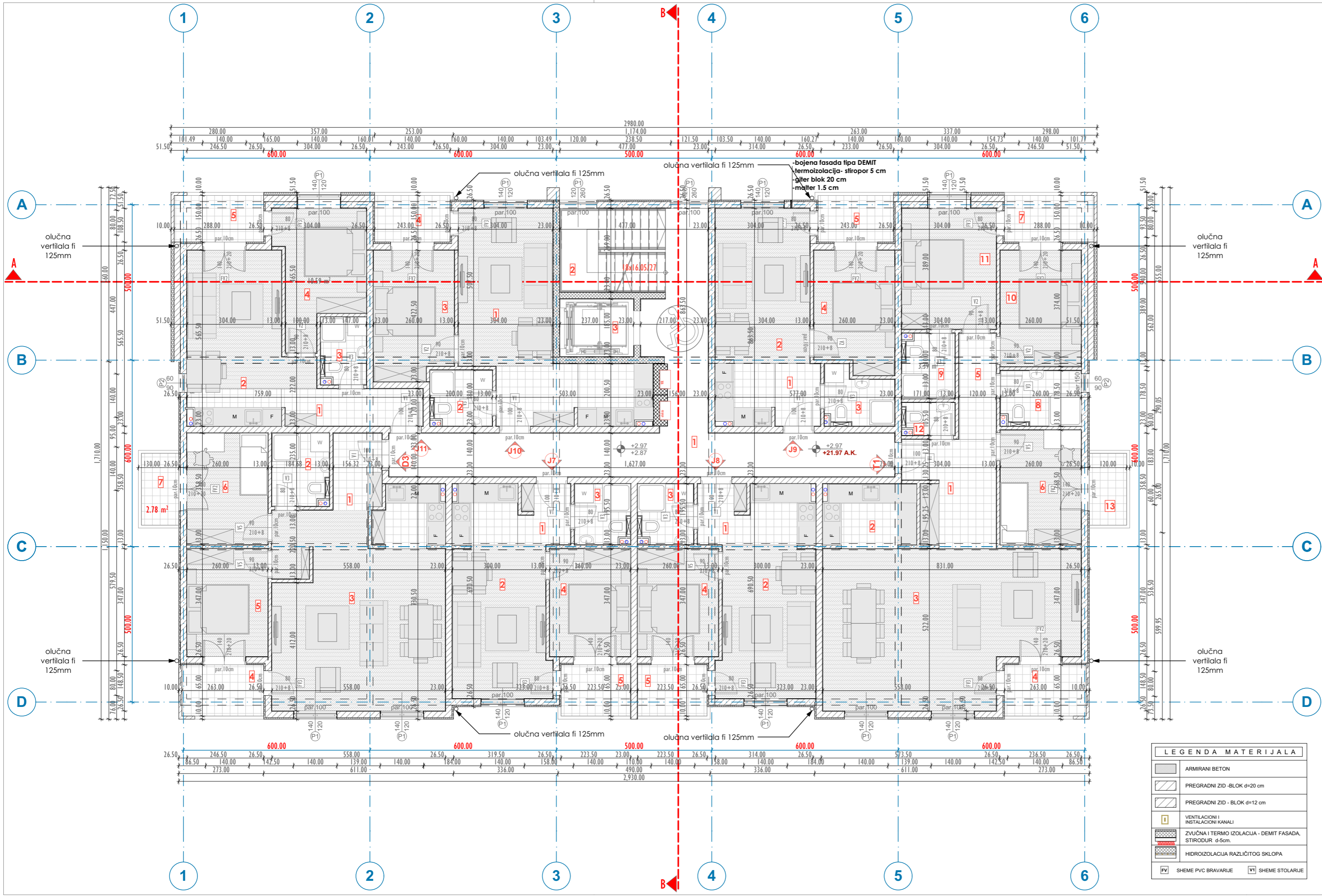
Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Prilog:
 Osnova PRIZEMLJA

Datum revizije i M.P.:
 JUN 2019

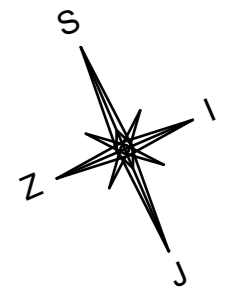
RAZMJERA:
 R=1:100

Br. priloga: Br. strane:
 05



LEGENDA PRVOG SPRATA:

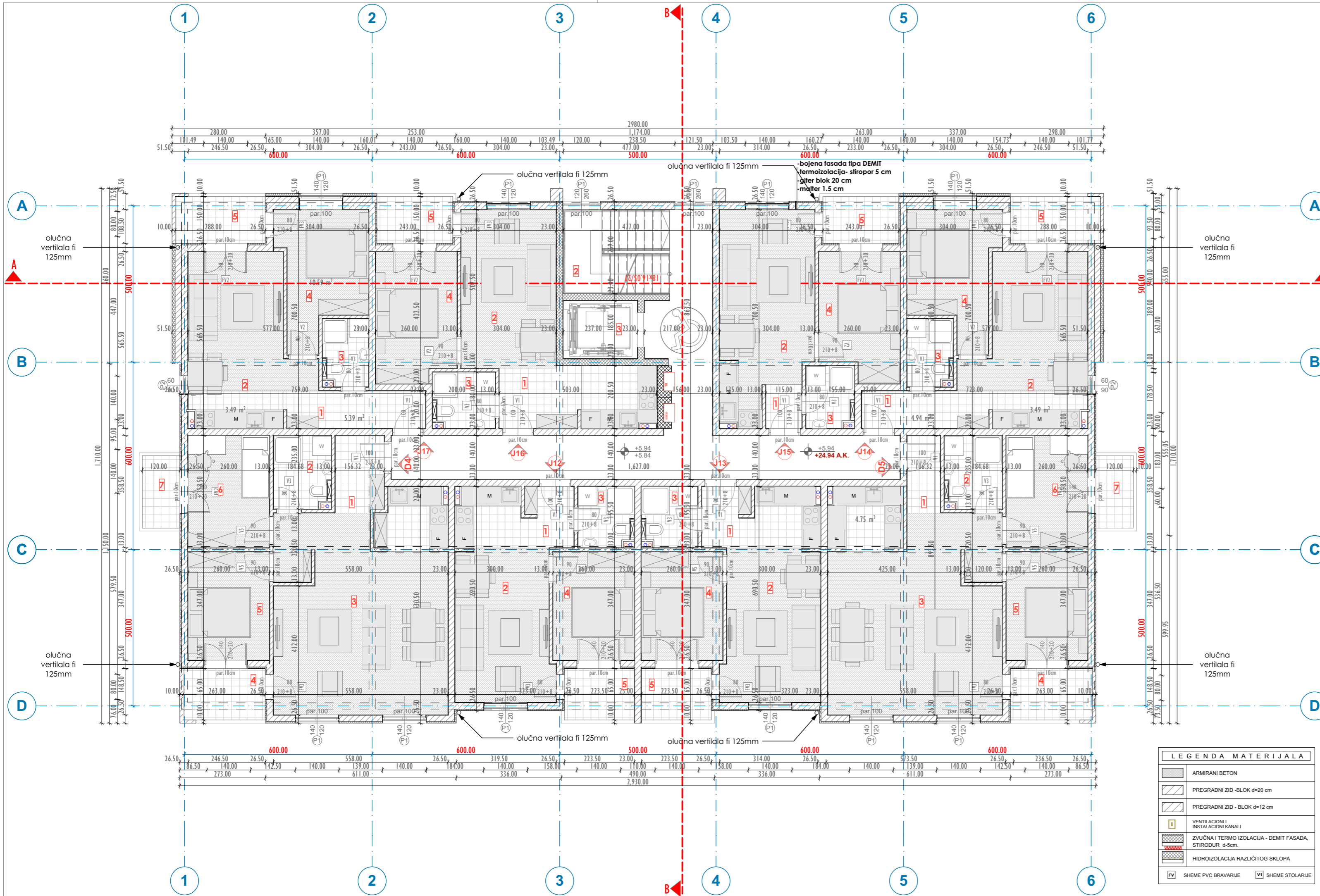
Stan	Prostorija	Površina	Obim	Obrada poda	Obrada zida
STAN J7- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.70 m²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J7 ukupno		38.19 m²			
STAN J8- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.70 m²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J8 ukupno		38.19 m²			
STAN J9- jednosoban					
1	predsoblje	2.93m²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.78m²	19.13m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.60m²	7.05 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.82 m²	13.22 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.65 m²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J9 ukupno		38.78m²			
STAN J10- jednosoban					
1	predsoblje	5.00m²	9.41 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	20.18m²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.41m²	7.57 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.53 m²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.65 m²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J10 ukupno		42.77 m²			
STAN J11- jednosoban					
1	predsoblje	5.40m²	9.41 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m²	8.21 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
STAN J11 ukupno		41.52 m²			
STAN T1- trosoban					
1	ulazni hol	9.20m²	15.28 m	keramika	disperzivna boja
2	kuhinja	6.00m²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa trp.	38.60 m²	42.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	4.34 m²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	hodnik	4.10 m²	5.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 1	9.58 m²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	3.29 m²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
8	toalet	4.34 m²	8.75 m	keramika	keramika
9	toalet	3.41 m²	8.10 m	keramika	keramika
10	spavaća soba 2	9.72 m²	12.66 m	parket	disperzivna boja
11	spavaća soba 3	11.83 m²	13.60 m	parket	disperzivna boja
12	wc	1.81 m²	8.10 m	keramika	keramika
13	terasa	2.78 m²	12.66 m	keramika	disperzivna boja
STAN T1 ukupno		109.00 m²			
STAN D3- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14 m²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	4.34 m²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	2.78 m²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
STAN D3 ukupno		70.34 m²			
KOMUNIKACIJE					
Stepenište		33.84 m²		keramika	disperzivna boja
Lift		9.13 m²		keramika	disperzivna boja
UKUPNO		47.35m²			
PRVI SPRAT NETO		426.14m²			
PRVI SPRAT BRUTO		500.70 m²			



LEGENDA MATERIJALA

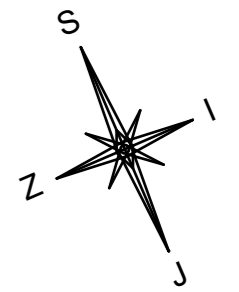
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID - BLOK d=20 cm
	PREGRADNI ZID - BLOK d=12 cm
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=5cm.
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA
	SHEME PVC BRAVARUJE
	SHEME STOLARUJE

PROJEKTANT: <i>Oliver - ing d.o.o.</i> Budva	INVESTITOR: Goran Jovanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Po+P+6	Lokacija: Sutomore; dio UP 221A, u zoni "A", podzona "4", blok "4" DUP "SUTOMORE-CENTAR"; kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:100
Saradnik:	Prilog: Osnova PRVOG sprata	Br. priloga: Br. strane: 06
Datum izrade i M.P. JUN 2019	Datum revizije i M.P. JUN 2019	



LEGENDA DRUGOG SPRATA:

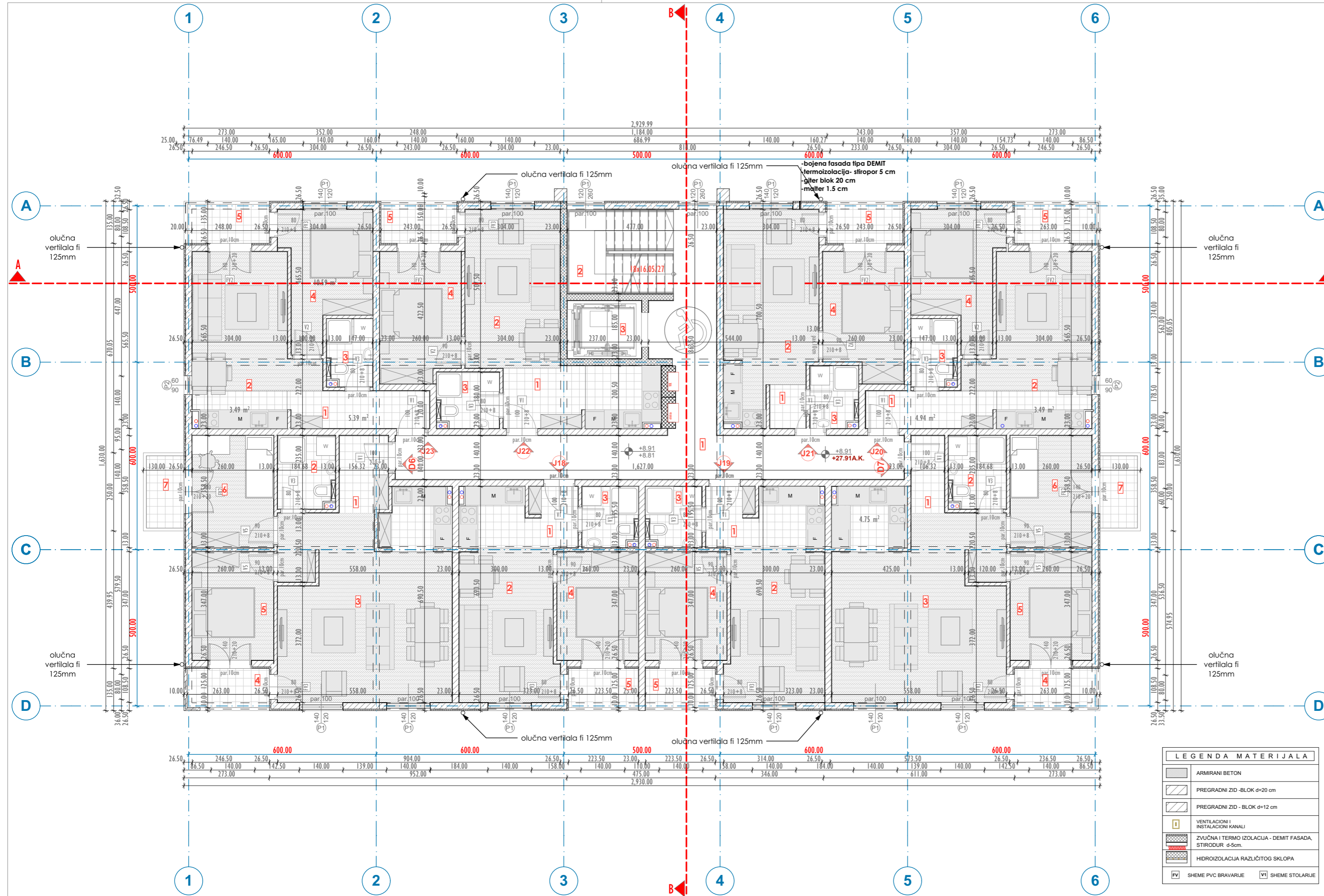
Stan	Prostorija	Površina	Obim	Obrada poda	Obrada zida	
STAN J12- jednosoban						
1	predsoblje	3.15m²	7.58 m	keramika	disperzivna boja	
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja	
3	toalet	3.32m²	7.65 m	keramika	keramika	
4	spavaća soba	9.02 m²	12.15 m	parket	disperzivna boja	
5	terasa	3.70 m²	7.52 m	keramika	disperzivna boja	
STAN J12 ukupno		38.19 m²				
STAN J13- jednosoban						
1	predsoblje	3.15m²	7.58 m	keramika	disperzivna boja	
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja	
3	toalet	3.32m²	7.65 m	keramika	keramika	
4	spavaća soba	9.02 m²	12.15 m	parket	disperzivna boja	
5	terasa	3.70 m²	7.52 m	keramika	disperzivna boja	
STAN J13 ukupno		38.19 m²				
STAN J14- jednosoban						
1	predsoblje	4.95m²	5.68 m	keramika	disperzivna boja	
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.25m²	20.01m	parket + ker.	disperzivna boja	
3	toalet	3.00m²	8.75 m	keramika	keramika	
4	spavaća soba	10.60 m²	12.95 m	parket	disperzivna boja	
5	terasa	4.32 m²	8.91 m	keramika	disperzivna boja	
STAN J14 ukupno		41.07 m²				
STAN J15- jednosoban						
1	predsoblje	1.61m²	5.01 m	keramika	disperzivna boja	
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.43m²	19.13m	parket + ker.	disperzivna boja	
3	toalet	2.91m²	7.05 m	keramika	keramika	
4	spavaća soba	9.82 m²	13.22 m	parket	disperzivna boja	
5	terasa	3.65 m²	7.87 m	keramika	disperzivna boja	
STAN J15 ukupno		36.42m²				
STAN J16- jednosoban						
1	predsoblje	5.00m²	5.01 m	keramika	disperzivna boja	
2	dnevni boravak sa kuhinjom	20.18m²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja	
3	toalet	7.57m²	7.57 m	keramika	keramika	
4	spavaća soba	10.53 m²	13.98 m	parket	disperzivna boja	
5	terasa	3.65 m²	7.87 m	keramika	disperzivna boja	
STAN J16 ukupno		42.77 m²				
STAN J17- jednosoban						
1	predsoblje	5.40m²	5.41 m	keramika	disperzivna boja	
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja	
3	toalet	3.00m²	8.71 m	keramika	keramika	
4	spavaća soba	10.60 m²	13.98 m	parket	disperzivna boja	
5	terasa	4.32 m²	8.75 m	keramika	disperzivna boja	
STAN J17 ukupno		41.52 m²				
STAN D4- dvosoban						
1	ulazni hol	3.82 m²	8.08 m	keramika	disperzivna boja	
2	toalet	4.14m²	8.36 m	keramika	keramika	
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja	
4	terasa	4.34 m²	8.75 m	keramika	disperzivna boja	
5	spavaća soba 1	9.02 m²	12.15 m	parket	disperzivna boja	
6	spavaća soba 2	9.32 m²	12.66 m	parket	disperzivna boja	
7	terasa	2.78 m²	7.60 m	keramika	disperzivna boja	
STAN D4 ukupno		70.34 m²				
STAN D5- dvosoban						
1	ulazni hol	3.82 m²	8.08 m	keramika	disperzivna boja	
2	toalet	4.14m²	8.36 m	keramika	keramika	
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja	
4	terasa	4.34 m²	8.75 m	keramika	disperzivna boja	
5	spavaća soba 1	9.02 m²	12.15 m	parket	disperzivna boja	
6	spavaća soba 2	9.32 m²	12.66 m	parket	disperzivna boja	
7	terasa	2.78 m²	7.60 m	keramika	disperzivna boja	
STAN D5 ukupno		70.34 m²				
Komunikacije				33.84 m²	keramika	disperzivna boja
Stepenište				9.13 m²	keramika	disperzivna boja
Lift				4.38 m²	keramika	disperzivna boja
KOMUNIKACIJE ukupno				47.35m²		
DRUGI SPRAT NETO				426.19m²		
DRUGI SPRAT BRUTO				500.70 m²		



LEGENDA MATERIJALA

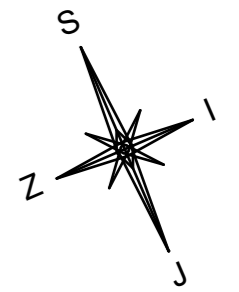
[Symbol]	ARMIRANI BETON
[Symbol]	PREGRADNI ZID - BLOK d=20 cm
[Symbol]	PREGRADNI ZID - BLOK d=12 cm
[Symbol]	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI
[Symbol]	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=5cm.
[Symbol]	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA
[Symbol]	SHEME PVC BRAVARUJE
[Symbol]	SHEME STOLARUJE

PROJEKTANT: <i>Oliver - ing d.o.o.</i> Budva	INVESTITOR: Goran Jovanović
Objekat: Individualni stambeni objekat Po+P+6	Lokacija: Sutomore; dio UP 221a, u zoni "A", podzona "4", blok "4" DUP "SUTOMORE-CENTAR"; kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik:	RAZMJERA: R=1:100
Datum izrade i M.P. JUN 2019	Prilog: Osnova DRUGOG sprata
	Br. priloga: 07
	Br. strane: 07
Datum revizije i M.P. JUN 2019	



LEGENDA TREĆEG SPRATA:

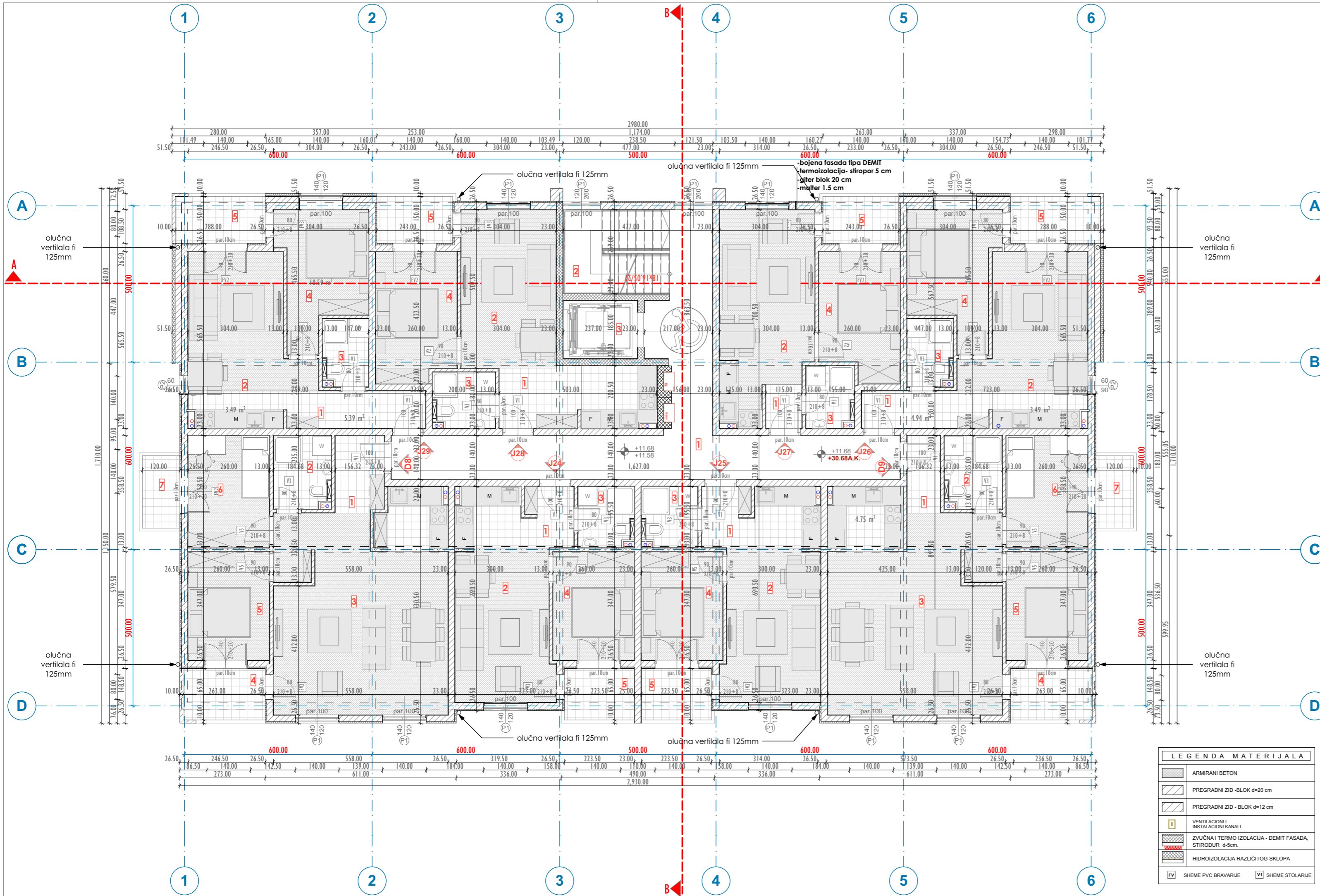
Stan	Prostorija	Površina	Obim	Obrada poda	Obrada zida
STAN J18- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	2.80 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J18 ukupno		37.29 m²			
STAN J19- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	2.80 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J19 ukupno		37.29 m²			
STAN J20- jednosoban					
1	predsoblje	4.95m ²	5.41 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m ²	8.71 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
STAN J20 ukupno		41.07 m²			
STAN J21- jednosoban					
1	predsoblje	1.61m ²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.43m ²	19.13m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	2.91m ²	7.05 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.82 m ²	13.22 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.05 m ²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J21 ukupno		35.82m²			
STAN J22- jednosoban					
1	predsoblje	5.00m ²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	20.18m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	7.57 m ²	8.71 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.53 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.05 m ²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J22 ukupno		42.17 m²			
STAN J23- jednosoban					
1	predsoblje	5.40m ²	5.41 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m ²	8.71 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
STAN J23 ukupno		41.52 m²			
STAN D6- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	3.29 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	2.78 m ²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
STAN D6 ukupno		66.00 m²			
STAN D7- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	3.29 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	2.78 m ²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
STAN D7 ukupno		66.00 m²			
Komunikacije		33.84 m ²		keramika	disperzivna boja
Stepenište		9.13 m ²		keramika	disperzivna boja
Lift		4.38 m ²		keramika	
KOMUNIKACIJE ukupno		47.35m²			
TREĆI SPRAT NETO		414.51 m²			
TREĆI SPRAT BRUTO		483.96 m²			



PROJEKTANT: <i>Oliver - ing d.o.o.</i> Budva	INVESTITOR: Goran Jovanović
Objekat: Individualni stambeni objekat Po+P+6	Lokacija: Sutomore; dio UP 221a, u zoni "A", podzona "4"; blok "4" DUP "SUTOMORE-CENTAR"; kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik:	RAZMJERA: R=1:100
Datum izrade i M.P.: JUN 2019	Prilog: Osnova ČETVRTOG sprata
	Br. priloga: Br. strane: 08
	Datum revizije i M.P.: JUN 2019

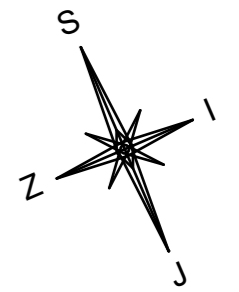
LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID - BLOK d=20 cm
	PREGRADNI ZID - BLOK d=12 cm
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=5cm
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA
	SHEME PVC BRAVARUJE
	SHEME STOLARUJE



LEGENDA ČETVRTOG SPRATA:

Stan	Prorostorja	Površina	Obim	Obrada poda	Obrada zida
STAN J24- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.70 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J24 ukupno		38.19 m²			
STAN J25- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.70 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J25 ukupno		38.19 m²			
STAN J26- jednosoban					
1	predsoblje	4.95m ²	5.68 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.25m ²	20.01m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m ²	8.75 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	12.95 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.91 m	keramika	disperzivna boja
STAN J26 ukupno		41.07 m²			
STAN J27- jednosoban					
1	predsoblje	1.61m ²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.43m ²	19.13m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	2.91m ²	7.05 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.82 m ²	13.22 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.65 m ²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J27 ukupno		36.42m²			
STAN J28- jednosoban					
1	predsoblje	5.00m ²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	20.18m ²	21.82m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	7.57 m ²	8.36 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.53 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.65 m ²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J28 ukupno		42.77 m²			
STAN J29- jednosoban					
1	predsoblje	5.40m ²	5.41 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m ²	8.71 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
STAN J29 ukupno		41.52 m²			
STAN D8- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	4.34 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	2.78 m ²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
STAN D8 ukupno		70.34 m²			
STAN D9- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	4.34 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	2.78 m ²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
STAN D9 ukupno		70.34 m²			
Komunikacije		33.84 m ²		keramika	disperzivna boja
Stepenšte		9.13 m ²		keramika	disperzivna boja
Lift		4.38 m ²		keramika	disperzivna boja
KOMUNIKACIJE ukupno		47.35m²			
ČETVRTI SPRAT NETO		426.19m²			
ČETVRTI SPRAT BRUTO		500.70 m²			



LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID - BLOK d=20 cm
	PREGRADNI ZID - BLOK d=12 cm
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=5cm.
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA
	SHEME PVC BRAVARUJE
	SHEME STOLARUJE

PROJEKTANT:

Oliver - ing d.o.o.
Budva

INVESTITOR:

Goran Jovanović

Objekat:

Individualni stambeni objekat Po+P+6

Lokacija:

Sutomore; dio UP 221a, u zoni "A", podzona "4", blok "4" DUP "SUTOMORE-CENTAR"; kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore

Glavni inženjer:

Mišković Jelena spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Mišković Jelena spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:100

Saradnik:

Prilog:

Osnova ČETVRTOG sprata

Br. priloga:

Br. strane:

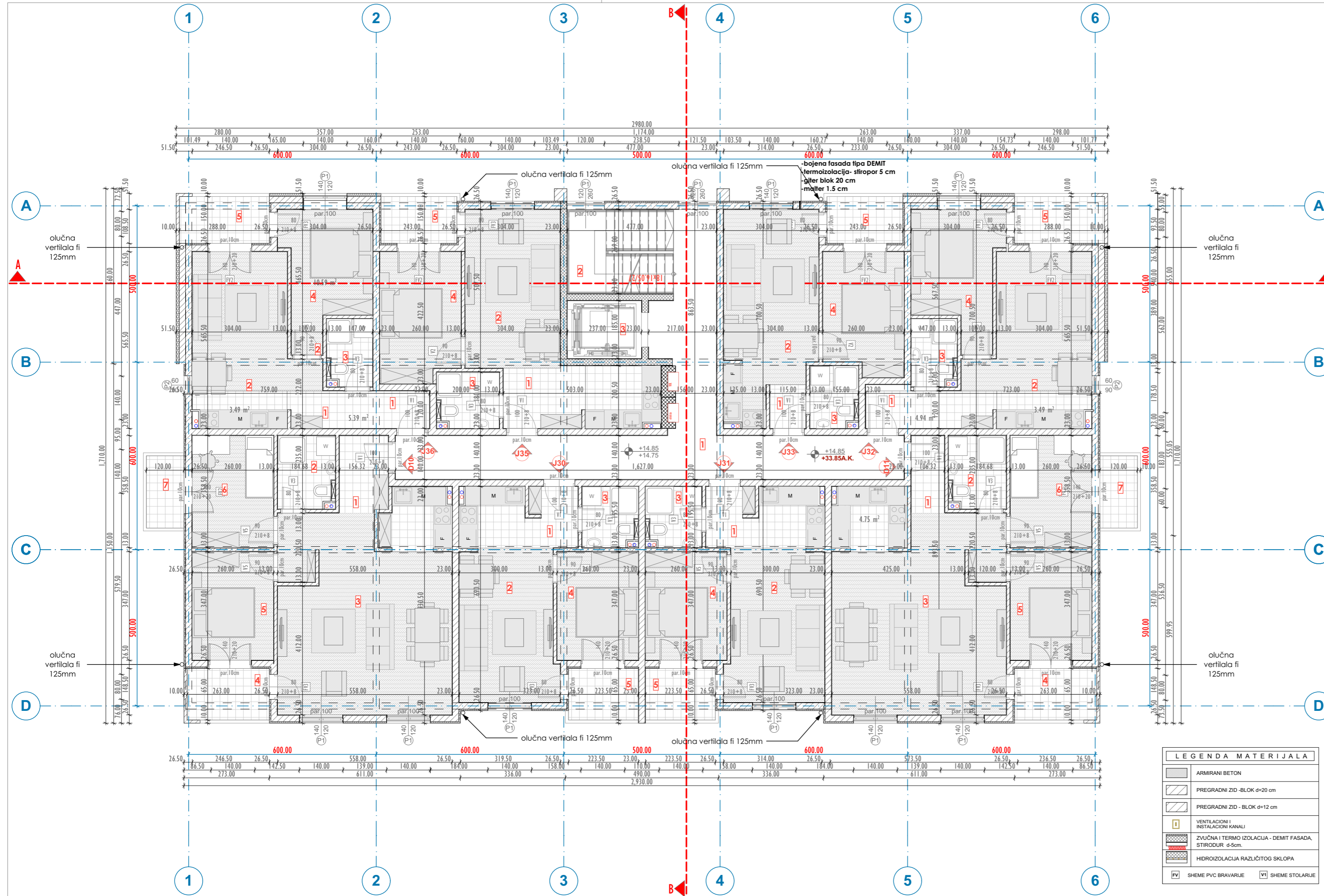
09

Datum izrade i M.P.

JUN 2019

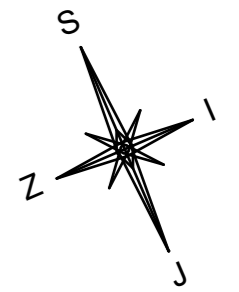
Datum revizije i M.P.

JUN 2019



LEGENDA PETOG SPRATA:

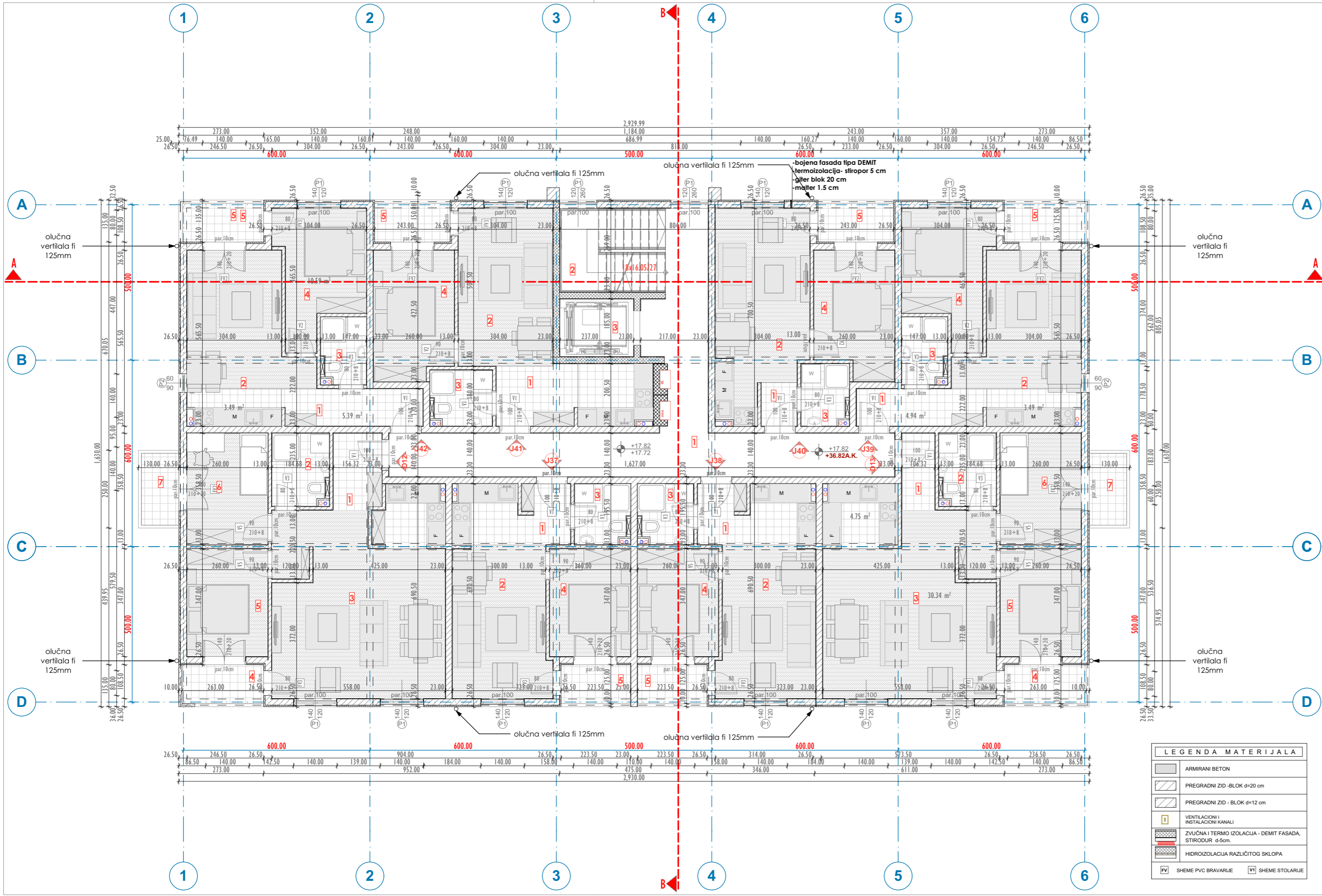
Stan	Prostorija	Površina	Obim	Obrada poda	Obrada zida
STAN J30 - jednosoban					
1	predsoblje	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toilet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.70 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J30 ukupno		38.19 m²			
STAN J31 - jednosoban					
1	predsoblje	3.15m ²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m ²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toilet	3.32m ²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.70 m ²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J31 ukupno		38.19 m²			
STAN J32 - jednosoban					
1	predsoblje	4.95m ²	5.68 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.25m ²	20.01m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toilet	3.00m ²	8.75 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	12.95 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.91 m	keramika	disperzivna boja
STAN J32 ukupno		41.07 m²			
STAN J33 - jednosoban					
1	predsoblje	1.61m ²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.43m ²	19.13m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toilet	2.91m ²	7.05 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.82 m ²	13.22 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.65 m ²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J33 ukupno		36.42m²			
STAN J34 - jednosoban					
1	predsoblje	5.00m ²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	20.18m ²	21.82m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toilet	7.57 m ²	7.57 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.53 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.65 m ²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J34 ukupno		42.77 m²			
STAN J35 - jednosoban					
1	predsoblje	5.40m ²	5.41 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m ²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toilet	3.00m ²	8.71 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m ²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
STAN J35 ukupno		41.52 m²			
STAN D10 - dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toilet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	4.34 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	2.78 m ²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
STAN D10 ukupno		70.34 m²			
STAN D11 - dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m ²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toilet	4.14m ²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m ²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	4.34 m ²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m ²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m ²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	2.78 m ²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
STAN D11 ukupno		70.34 m²			
Komunikacije		33.84 m ²		keramika	disperzivna boja
Stepenište		9.13 m ²		keramika	disperzivna boja
Lift		4.38 m ²		keramika	disperzivna boja
KOMUNIKACIJE ukupno		47.35m²			
PETI SPRAT NETO		426.19m²			
PETI SPRAT BRUTO		500.70 m²			



LEGENDA MATERIJALA

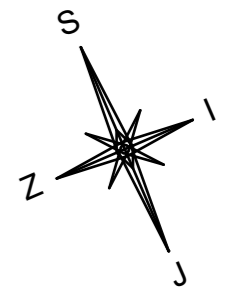
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID - BLOK d=20 cm
	PREGRADNI ZID - BLOK d=12 cm
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=5cm
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA
	SHEME PVC BRAVARUJE
	SHEME STOLARUJE

PROJEKTANT: <i>Oliver - ing d.o.o.</i> Budva	INVESTITOR: Goran Jovanović
Objekat: Individualni stambeni objekat Po+P+6	Lokacija: Sutomore; dio UP 221a, u zoni "A", podzona "4", blok "4" DUP "SUTOMORE-CENTAR"; kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik:	RAZMJERA: R=1:100
Datum izrade i M.P.: JUN 2019	Prilog: Osnova PETOG sprata
	Datum revizije i M.P.: JUN 2019
	Br. priloga: 10
	Br. strane: 10



LEGENDA ŠESTOG SPRATA:

Stan	Prostorija	Površina	Obim	Obrada poda	Obrada zida
STAN J37- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02m²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	2.80 m²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J37 ukupno		37.29 m²			
STAN J38- jednosoban					
1	predsoblje	3.15m²	7.58 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	19.00m²	17.91m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.32m²	7.65 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.02m²	12.15 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	2.80 m²	7.52 m	keramika	disperzivna boja
STAN J38 ukupno		37.29 m²			
STAN J39- jednosoban					
1	predsoblje	4.95m²	5.68 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.25m²	20.01m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m²	8.75 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m²	12.95 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m²	8.91 m	keramika	disperzivna boja
STAN J39 ukupno		41.07 m²			
STAN J40- jednosoban					
1	predsoblje	1.61m²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.43m²	19.13m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	2.91m²	7.05 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	9.82 m²	13.22 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.05 m²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J40 ukupno		35.82m²			
STAN J41- jednosoban					
1	predsoblje	5.00m²	5.01 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	20.18m²	21.82m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	7.57 m²	8.34 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.53 m²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	3.05 m²	7.87 m	keramika	disperzivna boja
STAN J41 ukupno		42.17 m²			
STAN J42- jednosoban					
1	predsoblje	5.40m²	5.41 m	keramika	disperzivna boja
2	dnevni boravak sa kuhinjom	18.20m²	21.32m	parket + ker.	disperzivna boja
3	toalet	3.00m²	8.71 m	keramika	keramika
4	spavaća soba	10.60 m²	13.98 m	parket	disperzivna boja
5	terasa	4.32 m²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
STAN J42 ukupno		41.52 m²			
STAN D12- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	3.29 m²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	2.78 m²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
STAN D12 ukupno		66.00 m²			
STAN D13- dvosoban					
1	ulazni hol	3.82 m²	8.08 m	keramika	disperzivna boja
2	toalet	4.14m²	8.36 m	keramika	keramika
3	dnevni boravak sa kuhinjom	36.92 m²	31.15 m	parket + ker.	disperzivna boja
4	terasa	3.29 m²	8.75 m	keramika	disperzivna boja
5	spavaća soba 1	9.02 m²	12.15 m	parket	disperzivna boja
6	spavaća soba 2	9.32 m²	12.66 m	parket	disperzivna boja
7	terasa	2.78 m²	7.60 m	keramika	disperzivna boja
STAN D13 ukupno		66.00 m²			
Komunikacije		33.84 m²		keramika	disperzivna boja
Stepenište		9.13 m²		keramika	disperzivna boja
Lift		4.38 m²		keramika	disperzivna boja
KOMUNIKACIJE ukupno		47.35m²			
ŠESTI SPRAT NETO		414.51 m²			
ŠESTI SPRAT BRUTO		483.96 m²			



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID - BLOK d=20 cm
	PREGRADNI ZID - BLOK d=12 cm
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=5cm.
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA
	SHEME PVC BRAVARUJE
	SHEME STOLARUJE

PROJEKTANT:

Oliver - ing d.o.o.
Budva

INVESTITOR:

Goran Jovanović

Objekat:

Individualni stambeni objekat Po+P+6

Lokacija:

Sutomore; dio UP 221a, u zoni "A", podzona "4", blok "4" DUP "SUTOMORE-CENTAR"; kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore

Glavni inženjer:

Mišković Jelena spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Mišković Jelena spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:100

Saradnik:

Prilog:

Osnova ŠESTOG sprata

Br. priloga:

Br. strane:

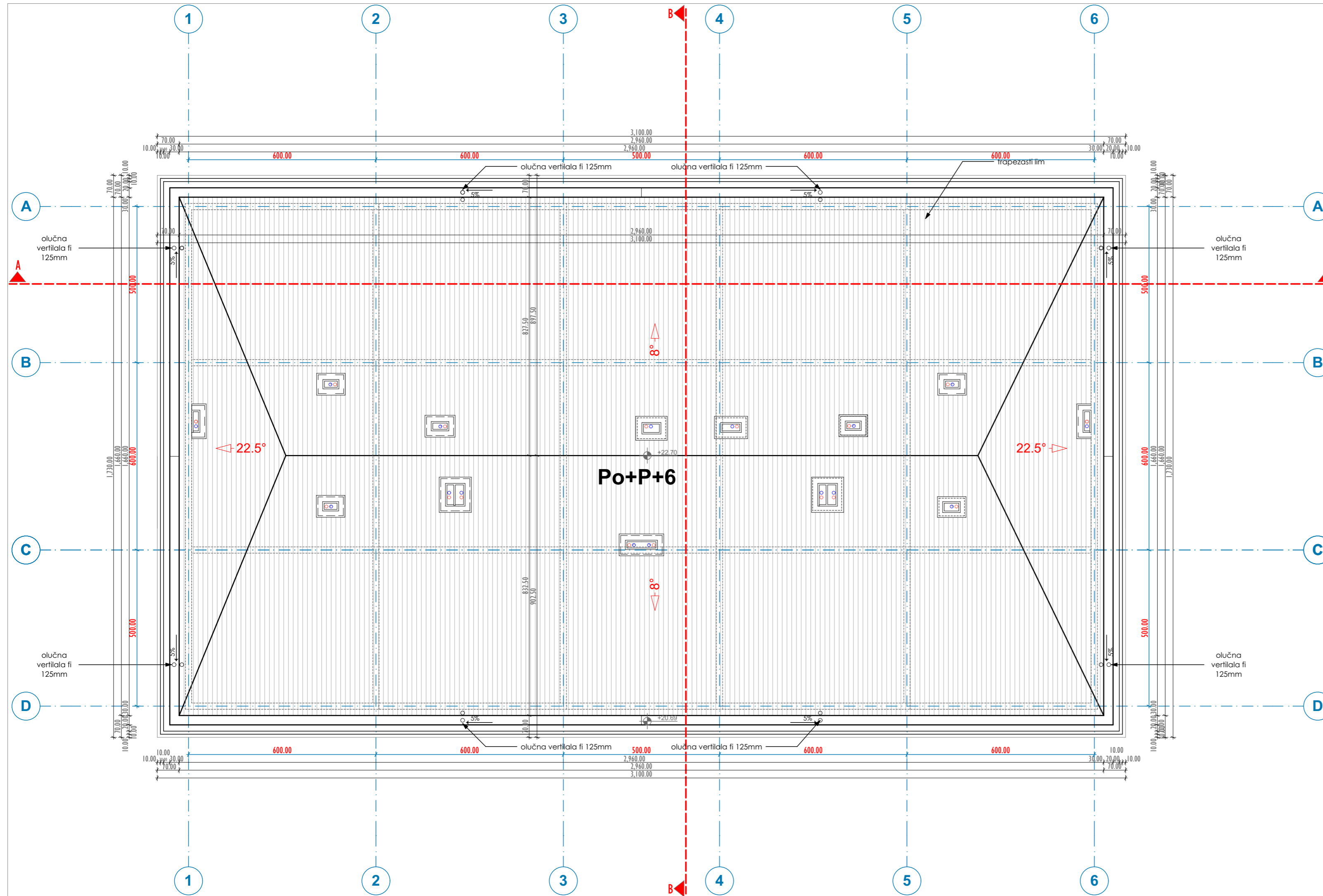
11

Datum izrade i M.P.

JUN 2019

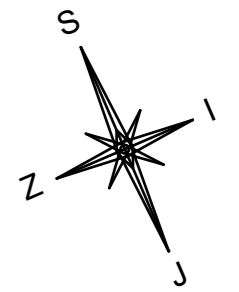
Datum revizije i M.P.

JUN 2019

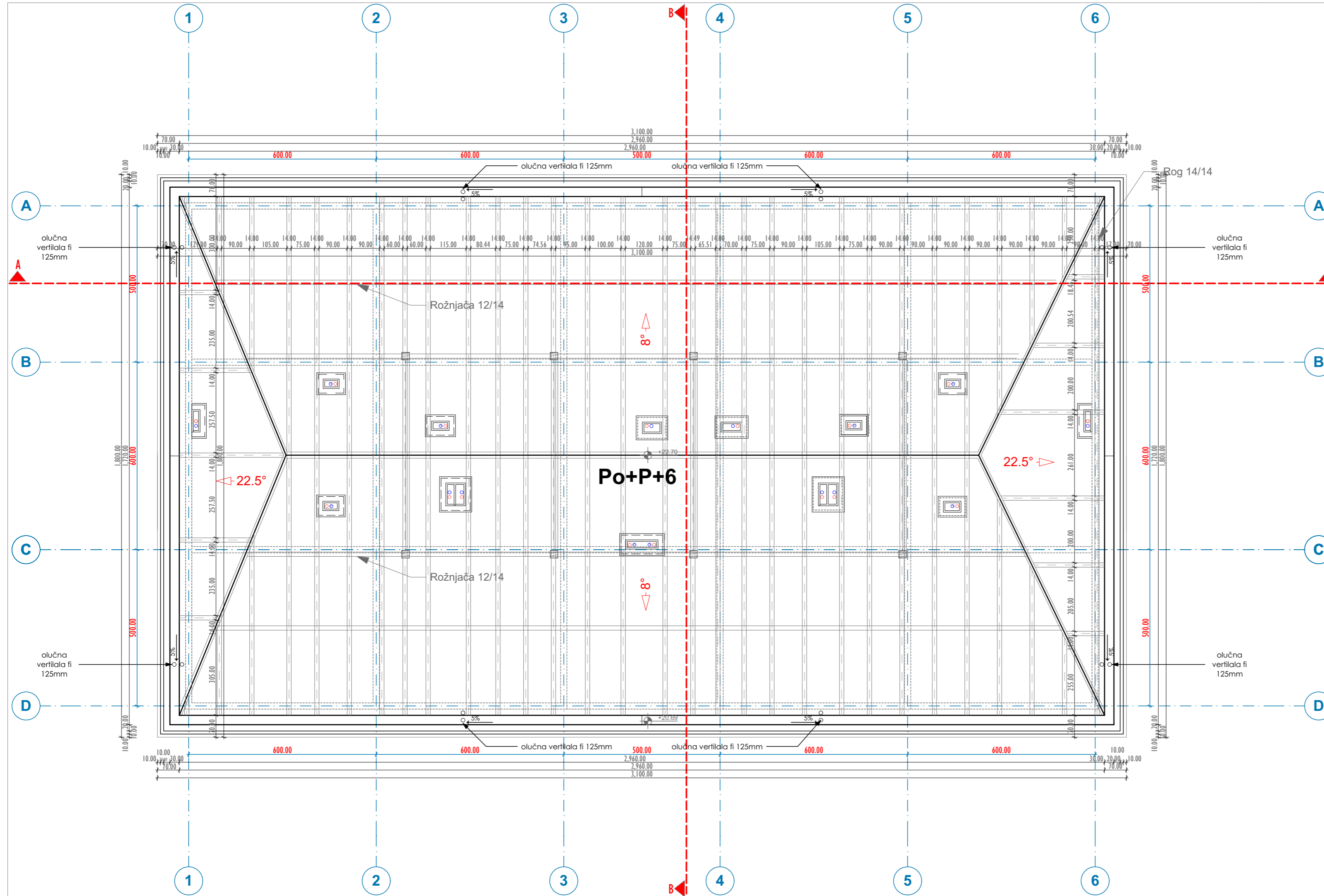


KROVNA RAVAN

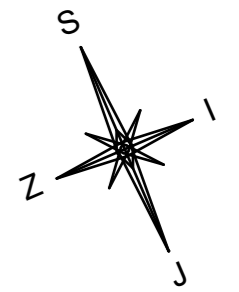
krovni pokrivač- trapezasti lim



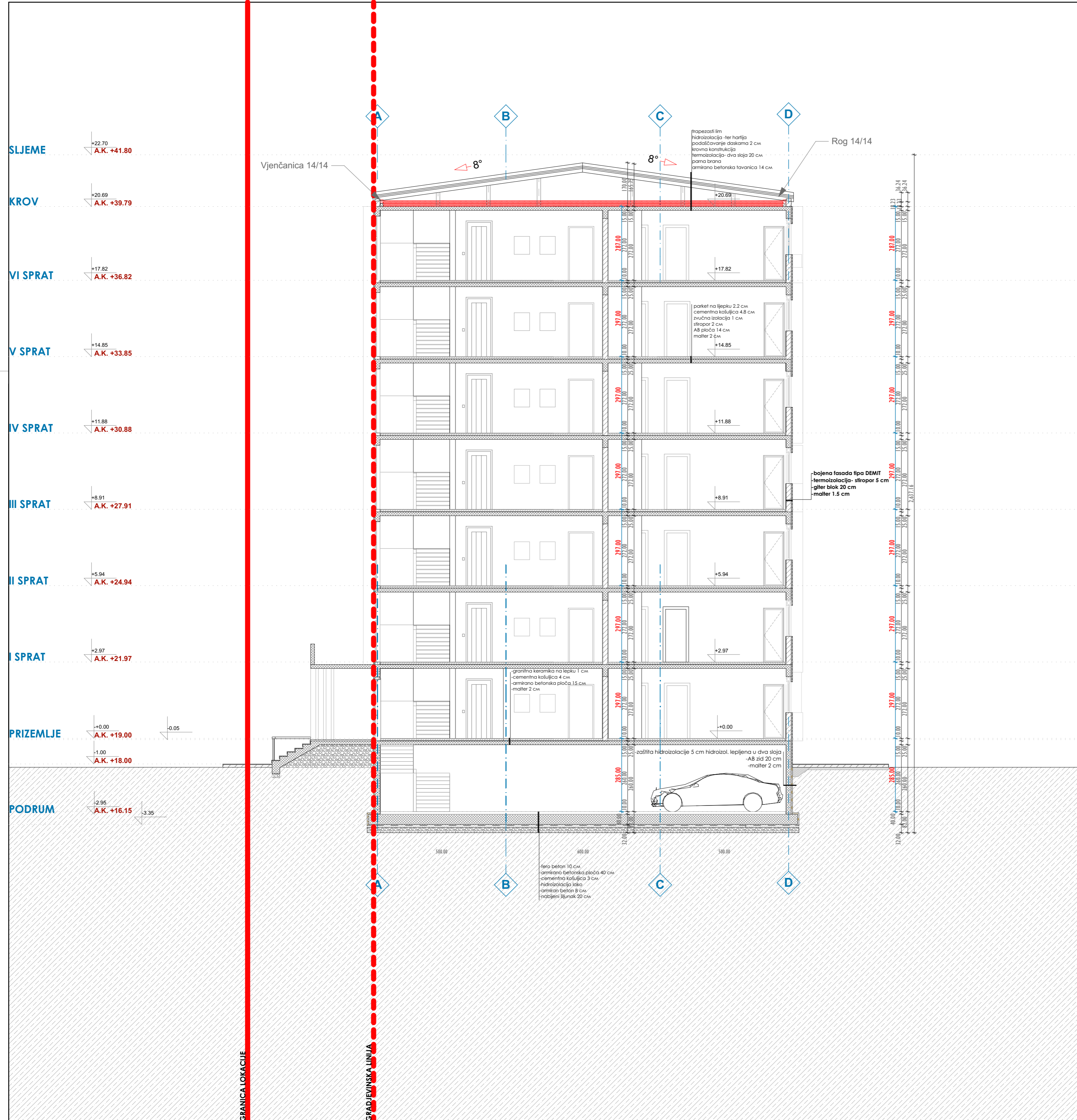
PROJEKTANT: <i>Oliver - ing d.o.o.</i> Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Po+P+6		Lokacija: Sutomore; dio UP 221a, u zoni "A", podzona "4", blok "4" DUP "SUTOMORE- CENTAR"; kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:100
Saradnik:		Prilog: Osnova KROVNE ravni	Br. priloga:
Datum izrade i M.P.: JUN 2019		Datum revizije i M.P.: JUN 2019	
		Br. strane: 12	



KROVNA RAVAN

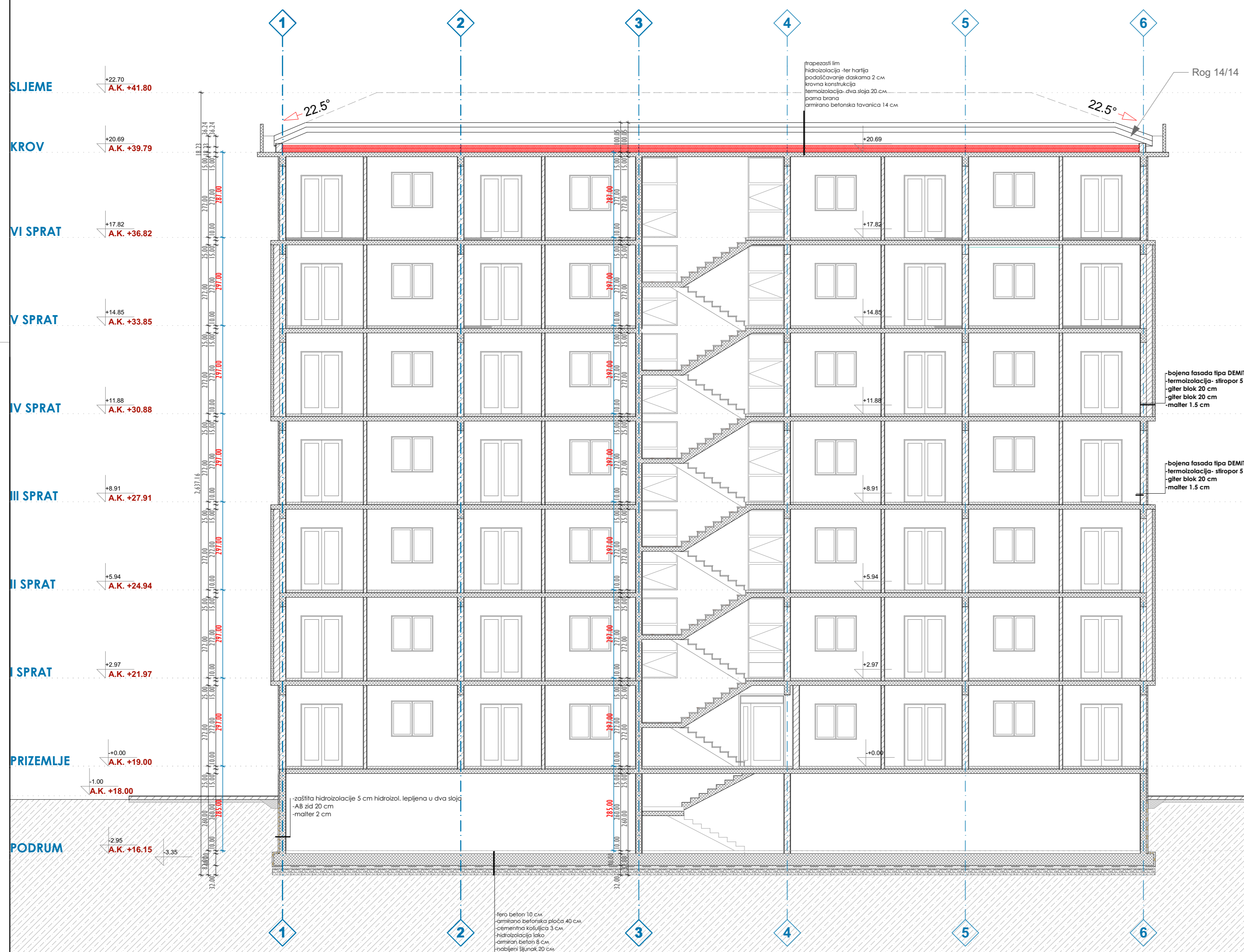


PROJEKTANT: <i>Oliver - ing d.o.o.</i> Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Po+P+6		Lokacija: Sutomore; dio UP 221a, u zoni "A", podzona "4", blok "4" DUP "SUTOMORE-CENTAR"; kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:100
Saradnik:		Prilog: Osnova KROVNE konstrukcije	Br. priloga:
Datum izrade i M.P.: JUN 2019		Br. strane: 13	Datum revizije i M.P.: JUN 2019



- NAPOMENE:**
- SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - NE PREMERAVATI CRTEŽE - DATE KOTE SU MERODAVNE
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DELA PARAPETA (ZIDARSKA MERA)
 - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU ZIDARSKE MERE (VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE)
 - POVRŠINE SVIH STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. U PREDMERU I PREDRAČUNU RADOVA STEPENICI (ČELA I GAZIŠTA) OBRACHUNATI SU PO m2
 - SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MESTA
 - SAMO OVERENI CRTEŽI OD STRANE AUTORA-PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE
 - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MERA ILI OPISA OBAVESTITI AUTORA-PROJEKTANTA

PROJEKTANT: <i>Oliver - ing d.o.o.</i> Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Po+P+6		Lokacija: Sutomore; dio UP 221a, u zoni "A", podzona "4", blok"4" DUP "SUTOMORE- CENTAR"; kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:100
Saradnik:		Prilog: PRESJEK B-B	Br. priloga: Br. strane: 14
Datum izrade i M.P.: JUN 2019		Datum revizije i M.P.: JUN 2019	



- NAPOMENE:
- SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - NE PREMERAVATI CRTEŽE - DATE KOTE SU MERODAVNE
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 - VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DELA PARAPETA (ZIDARSKA MERA)
 - U OSNOVAMA OTVORA (VRATA) DATE SU ZIDARSKE MERE (VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA ILI MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE)
 - POVRŠINE SVIH STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA. U PREDMERU I PREDRAČUNU RADOVA STEPENICI (ČELA I GAZIŠTA) OBRACUNATI SU PO m²
 - SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH PREGRADA UZETI NA LICU MESTA
 - SAMO OVERENI CRTEŽI OD STRANE AUTORA-PROJEKTANTA MOGU SE KORISTITI ZA IZVOĐENJE
 - U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI MERA ILI OPISA OBAVESTITI AUTORA-PROJEKTANTA

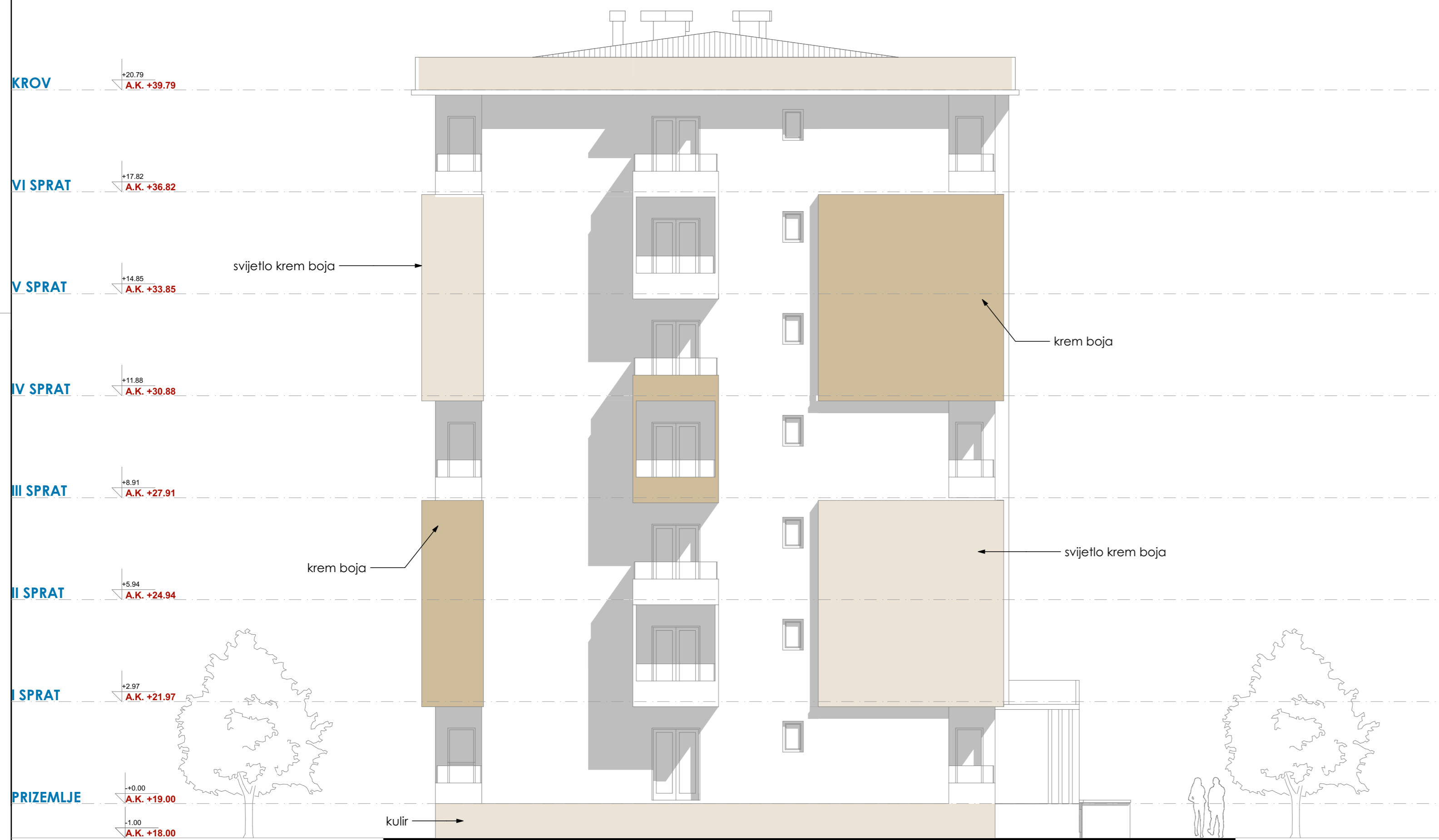
PROJEKTANT: <i>Oliver - ing d.o.o.</i> Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Po+P+6		Lokacija: Sutomore; dio UP 221a, u zoni "A", podzona "4", blok "4" DUP "SUTOMORE- CENTAR"; kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:100
Saradnik:		Prilog: PRESJEK A-A	Br. priloga: 15 Br. strane:
Datum izrade i M.P. JUN 2019		Datum revizije i M.P. JUN 2019	



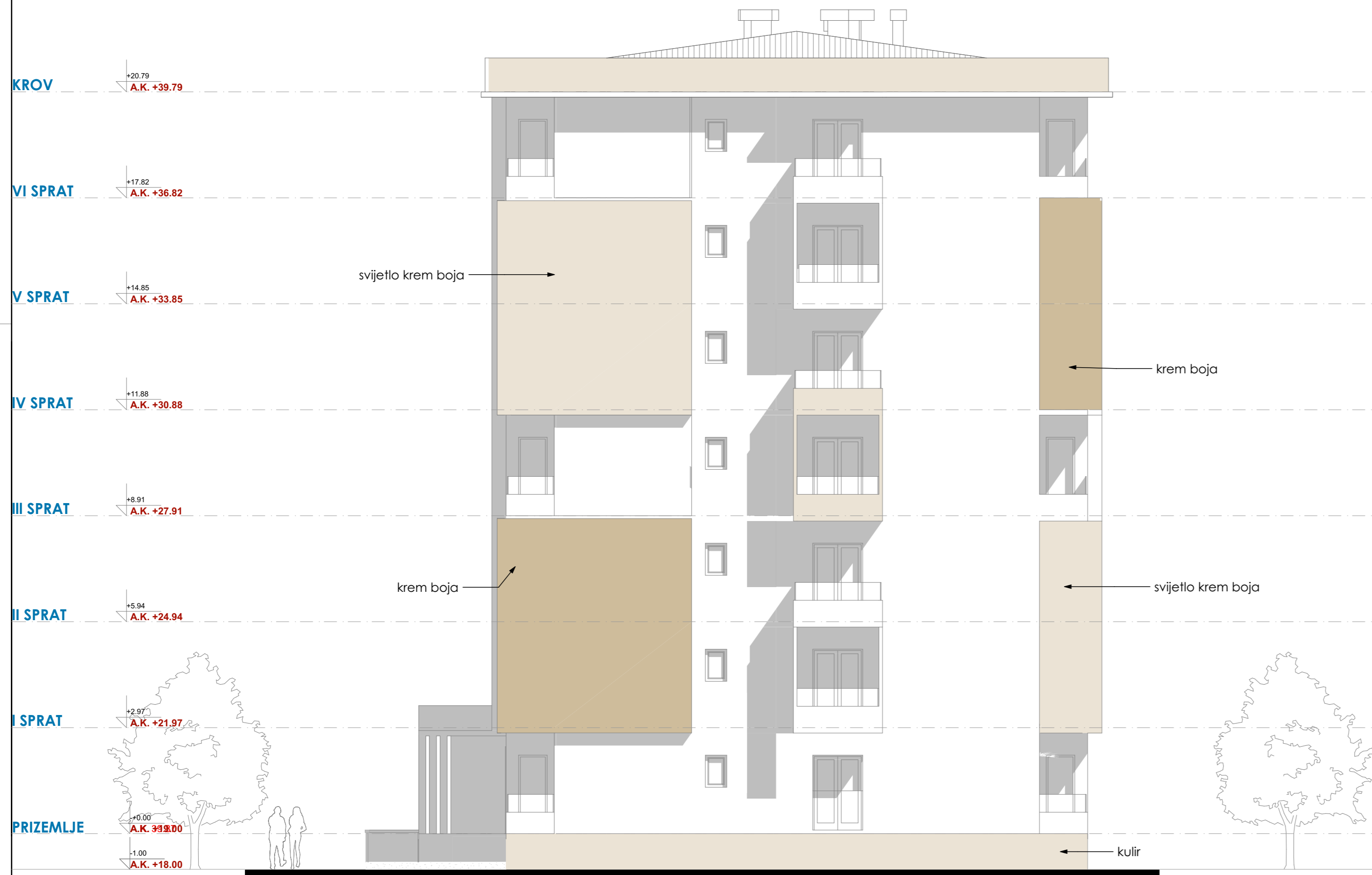
PROJEKTANT: <i>Oliver - ing d.o.o.</i> Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Po+P+6		Lokacija: Sutomore; dio UP 221a, u zoni "A", podzona "4", blok "4" DUP "SUTOMORE- CENTAR"; kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:100
Saradnik:		Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga: Br. strane: 16
Datum izrade i M.P. JUN 2019		Datum revizije i M.P. JUN 2019	



PROJEKTANT: <i>Oliver - ing d.o.o.</i> Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Po+P+6		Lokacija: Sutomore; dio UP 221a, u zoni "A", podzona "4", blok "4" DUP "SUTOMORE- CENTAR"; kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:100
Saradnik:		Prilog: JUŽNA FASADA	Br. priloga:
Datum izrade i M.P.: JUN 2019		Datum revizije i M.P.: JUN 2019	
		Br. strane:	17



PROJEKTANT: <i>Oliver - ing d.o.o.</i> Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Po+P+6		Lokacija: Sutomore; dio UP 221a, u zoni "A", podzona "41", blok "4" DUP "SUTOMORE- CENTAR"; kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:100
Saradnik:		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 18 Br. strane: 18
Datum izrade i M.P.: JUN 2019		Datum revizije i M.P.: JUN 2019	



PROJEKTANT: <i>Oliver - ing d.o.o.</i> Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Po+P+6		Lokacija: Sutomore; dio UP 221a, u zoni "A", podzona "4", blok "4" DUP "SUTOMORE- CENTAR"; kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:100
Saradnik:		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 19 Br. strane: 19
Datum izrade i M.P.: JUN 2019		Datum revizije i M.P.: JUN 2019	



PLANIRANI 3D model na postojećoj lokaciji



PROJEKTANT: <u>Oliver - ing d.o.o.</u> Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Po+P+6		Lokacija: Sutomore; dio UP 221a, u zoni "A", podzona "4", blok"4" DUP "SUTOMORE- CENTAR"; kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:100
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZI- montaža planiranog objekata na postojećoj lokaciji	Br. priloga: 20
Datum izrade i M.P. JUN 2019		Datum revizije i M.P. JUN 2019	



PROJEKTANT: <u>Oliver - ing d.o.o.</u> Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Po+P+6		Lokacija: Sutomore; dio UP 221a, u zoni "A", podzona "4", blok"4" DUP "SUTOMORE- CENTAR"; kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:100
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZI	Br. priloga: Br. strane: 21
Datum izrade i M.P. JUN 2019		Datum revizije i M.P. JUN 2019	



PROJEKTANT: <u>Oliver - ing d.o.o.</u> Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović	
Objekat: Individualni stambeni objekat Po+P+6		Lokacija: Sutomore; dio UP 221a, u zoni "A", podzona "4", blok"4" DUP "SUTOMORE- CENTAR"; kat. parcela 285/108 i 285/113 KO Sutomore	
Glavni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mišković Jelena spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:100
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZI	Br. priloga:
			Br. strane: 22
Datum izrade i M.P. JUN 2019		Datum revizije i M.P. JUN 2019	