



Investitor: Milica Leković
Projekat: Idejno rješenje
Lokacija: BR. 30.5, KAT. PAR. 2382/6 KO POLJE, OPŠTINA BAR
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **MILICA LEKOVIĆ**

OBJEKAT² **A PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT**

LOKACIJA³ **BR. 30.5, KAT. PAR. 2382/6 KO POLJE, OPŠTINA BAR**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **„ARHI-PRO OMEGA“ DOO Makedonska E15, BAR**
Br.licence: UPI 107/7-6/2 od 06.02.2019.

ODGOVORNO LICE⁶ **LEJLA ORLANDIĆ dipl.ek.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **arh. IVANA KLIKOVAC dipl.ing.**
Br.licence: UPI 107/7-564/2 od 21.03.2018.

ARHI-PRO OMEGA

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana – obrazac 1
- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca odgovornog inženjera
- Urbanističko – tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Ugovor o zakupu zemljišta

II PROJEKTNII ZADATAK

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Tekstualna dokumentacija
 - Tehnički opis
- Grafička dokumentacija
 - Situacija
 - Osnove i presjeci
 - Izgledi
 - 3D prikaz



Investitor: Milica Leković

Projekat: Idejno rješenje

Lokacija: BR. 30.5, KAT. PAR. 2382/6 KO POLJE, OPŠTINA BAR

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: Milica Leković

Projekat: Idejno rješenje

Lokacija: BR. 30.5, KAT. PAR. 2382/6 KO POLJE, OPŠTINA BAR

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA

UGOVOR

Zaključen **07.06.2019.** u Baru između:

1. MILICA LEKOVIĆ, iz Bara, u daljem tekstu **NARUČILAC** usluga i,

2. „ARHI-PRO OMEGA” DOO Makedonska E15, Bar, koga zastupa direktor Lejla Orlandić, u daljem tekstu **IZVRŠILAC** usluga

PREDMET UGOVORA:

Ovim Ugovorom Izvršilac usluga se obavezuje da Naručiocu usluga na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom izradi tehničku dokumentaciju – **IDEJNO RJEŠENJE** privremenog ugostiteljskog objekta, na lokaciji br. 30.5, na katastarskoj parceli br. 2382/6, KO Polje, Opština Bar, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima, kao i na osnovu dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Izvršilac se na osnovu ovog Ugovora obavezuje da obavlja različite usluge vezane za izradu tehničke dokumentacije. Izvršilac se obavezuje da izradi idejno rešenje, koje će omogućiti pribavljanje saglasnosti gradskog arhitekta.

Izvršilac izjavljuje i garantuje naručiocu:

- da ima licence, dozvole i kvalifikacije, koje se zahtijevaju zakonima Republike Crne Gore, kao i iskustvo u sličnim projektima, potrebno za vršenje usluga u skladu sa najvišim propisanim standardima
- da će obezbijediti stručan kadar, kako bi obezbijedio pravilno pružanje usluga prema Ugovoru
- da će saradivati u svakom trenutku sa Naručiocem i njegovim predstavnicima tokom pružanja usluga
- poštovanje sl. propisa: zakoni Republike Crne Gore kao i podzakonski akti, uredbe, pravilnici i bilo koja vrsta podzakonskih akata, koji se donose na nivou Republike

Član 1.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog Ugovora, a cijena će se računati prema metru kvadratnom BGP objekta.

Član 2.

Projektant se obavezuje da poslove navedene u predmetu Ugovora izvrši u predviđenom roku i prema smjernicama iz projektnog zadatka.

Član 3.

Odredbe ovog Ugovora se mogu mijenjati Aneksom ovog Ugovora.

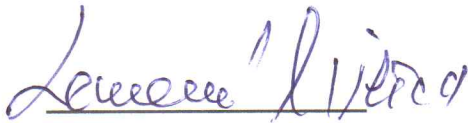
Član 4.

U slučaju spora ugovorne strane će se truditi da spor riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa, a ako to nije moguće, rješavanje će povjeriti Privrednom sudu u Podgorici.

Član 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana dobija po jedan primjerak.

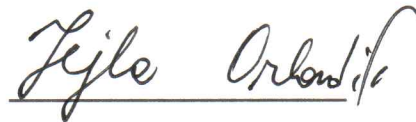
Za Naručioca



Milica Leković



Za Izvršioca



Lejla Orlandić-direktor

U Baru, dana 07.06.2019.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0865242 / 001

U Podgorici, dana 04.12.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR, broj 273852 podnijetoj dana 03.12.2018. u 10:14:48, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0103956215017 CRNA GORA

Adresa: MILA RADUNOVIĆA BB. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHI - PRO OMEGA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50865242
PIB:	03231186
Datum statuta:	29.11.2018.
Datum ugovora:	29.11.2018.
Adresa uprave - sjedište:	UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Društvena
Kontakt:	Telefon: +38267226799
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0865242 / 001

U Podgorici, dana 04.12.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR, broj 273852 podnijetoj dana 03.12.2018. u 10:14:48, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0103956215017 CRNA GORA

Adresa: MILA RADUNOVIĆA BB. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHI - PRO OMEGA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50865242
PIB:	03231186
Datum statuta:	29.11.2018.
Datum ugovora:	29.11.2018.
Adresa uprave - sjedište:	UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Društvena
Kontakt:	Telefon: +38267226799
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-15194-1
Područna jedinica Bar
BAR, 04.12.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU -
BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 3 1 1 8 6

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 04.12.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusanna Vujović
Sonja Cikić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-6/2

Podgorica, 06.02.2019. godine

»ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar

Makedonska E15
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-6/2

Podgorica, 06.02.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-6/1 od 01.02.2019.godine, »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 564/2 od 21.03.2018.godine, kojim je Klikovac Ivani, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar i Kolikovac Ivane, od 01.02.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 – 0865242/001 od 04.12.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Filijala Bar



POLISA BROJ

0582191/8

TARIFA / TAR. GRUPA

13110ODP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projekt

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **ARHI PRO OMEGA DOO**

Matični broj **03231186** Adresa **Ul. Makedonska E15**

Osiguranik **ARHI PRO OMEGA DOO**

Matični broj **03231186** Adresa **Ul. Makedonska E15**

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Poče **06.02.2019 08:39**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantake odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija,

Projektantska odgovornost

Rb	O S I G U R A V A S E:	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini - 16000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.	100,000.00	221.76
	Porez 9% 9 %		19.96
	trajanje do 1 godine 100 %		0.00
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0.00

NAPOMENA:

Isključeno pokrivenje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 0,3% od sume osiguranja. Godišnji agregat: 100.000€.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

241.72

Trajanje osiguranja od **06.02.2019 08:39** do **06.02.2020 08:39** Broj osiguranih objekata

Matični broj zastupnika **ARHI PRO OMEGA DOO** Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene osiguranjem

POPOVIĆ ALEXANDRA

u **Baru**, dana **06.02.**, 20**19** god.

OSIGURAVAČ

UGOVARAČ OSIGURANJA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-564/2
Podgorica, 21.03.2018.godine

IVANA KLIKOVAC

GOLUBOVCI
Bistrice, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-564/2

Podgorica, 21.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANE KLIKOVAC dipl.inženjer arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija sa privremenim boravkom u Crnoj Gori – Golubovci - Bistrice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE IVANI KLIKOVAC dipl.inženjeru arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija, sa privremenim boravkom u Crnoj Gori, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-564/1 od 15.02.2018.godine, IVANA KLIKOVAC dipl.inženjer arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija sa privremenim boravkom u Crnoj Gori, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – arhitektonskom fakultetu u Nišu – Republika Srbija - dipl.inženjer arhitekture, br.1854 od 01.10.2012.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete, br.UPI 05-1-1685/2 od 20.01.2014.godine, kojim se Ivani Anđelković, priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu dipl.inženjer arhitekture, na na Građevinsko – arhitektonskom fakultetu u Nišu – Republika Srbija;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak u Crnoj Gori;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija pasoša;
- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »LUXSEI« DOO iz Bara, br.02/17;
- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »KONSTANCA« DOO iz Bara;

- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »GEOSPECSTROJ« DOO iz Budve;
- Preporuka za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh, izdata od strane Opštinske uprave Opštine Bačka Palanka, Republika Srbija, od 30.06.2012.godine;
- Ugovor o stručnom osposobljavanju, zaključen između Ivane Anđelković iz Bačke Palanke, dipl.inž.arh. i Opštinske uprave Bačka Palanka;
- Ugovor o radu, zaključen između Ivane Klikovac iz Bačke Palanke i »LUXSEJ« DOO iz Bara od 30.04.2013.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2509/18/67 od 16.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.


PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-352/19-267</p> <hr style="width: 20%; margin: 5px auto;"/> <p>Datum: 18.04.2019.god</p> <hr style="width: 20%; margin: 5px auto;"/>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Leković Milice iz Bara, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području opštine Bar (Sl. List »CG«, broj 13/19) i Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (Sl. List »CG«, broj 13/19) izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p> <p>za postavljanje privremenog objekta:</p> <p>Privremeni ugostiteljski objekat – lokacija označena br.30.5 u ulici Beogradska u Opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Leković Milica iz Bara
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena objekta, površina i lokacija objekta	
	<p>Lokacija: Katastarska parcela broj 2382/6 KO Polje, upisana u listu nepokretnosti broj 1817 KO Polje, Opština Bar Ugovor o zakupu zemljišta Ov. I br.349/19 od 12.02.2019.godine</p> <p>Privremeni ugostiteljski objekat - P=16 M2</p>	

30. ULICA BEOGRADSKA

PRIVATNO ZEMLJIŠTE

zona IV

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije
30.5	Privremeni ugostiteljski objekat; Montažno-demontažni	Ugostiteljska djelatnost	16	Terasa natkrivena metalnom konstrukcijom. Pokrivač je cerada. Terasa zatvorena bočno kliznim sistemom od PVC bravarije u bijeloj boji. Pod - keramika na betonskoj podlozi.	Zamijeniti krovni pokrivač i konstrukciju. Konsultovati glavnog gradskog arhitektu.

Opšti uslovi:

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Uslovi za privremene ugostiteljske objekte :

Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...), kao ni ugroziti nesmetan pogled na more stalnih objekata u zaleđu;

Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje;

Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od površine privremenog objekta. Objekti površine do 30 m² mogu biti isključivo montažno demontažni, dok objekti od 30 m² mogu biti i nepokretni.


Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja;

Vrsta privremenog objekta po načinu na koji je pričvršćen za tlo definisana je u tabeli za svaku lokaciju pojedinačno.

Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta;

Površine na području prirodnog područja i zaštićene okoline, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja privremenog ugostiteljskog objekta;



Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju - privremeni ugostiteljski objekat je koncipiran tako da proizvodi neopterećujući utisak, odnosno, to je objekat koji nije u prvom planu u odnosu na objekte u neposrednom okruženju, koji imaju trajni karakter. To se postiže njegovom što većom transparentnošću, izborom prirodnih materijala u završnoj obradi (staklo bez jakog toniranja, eventualno u „stop-sol“ varijanti niskog procenta, bez efekta ogledala, drvo, kamen itd.), a moderni materijali diskretnost postižu izborom prirodnih boja u mat varijanti, kao i dimenzionisanjem tj. njihovom racionalnom upotrebom u obimu koji je neophodan. Sama transparentnost zahtjeva i odgovarajuću zaštitu od prekomjerne insolacije u vidu brisoleja, platnenih sjenila u vidu tendi, vanjskih venecijanera i slično, kako bi se obezbjedio prijatan boravak korisnika objekta. Konstrukciju ove vrste objekata definiše „PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO GRAĐENJE PRIVREMENIH OBJEKATA, UREĐAJA I OPREME“ („Službeni list CG“, broj 64/17). Za spoljne ograde je predviđeno izostavljanje stilizovanih balustera, kao i drugih masivnih ograda, zatim, inoksa i drugih materijala koji imaju visok stepen refleksije, a poželjne su ograde jednostavnih i maštovito osmišljenih matrica, u prirodnim bojama u mat varijanti. . Podovi mogu biti, protiv-klizna keramika pastelnih tonova, brodski pod, dekovi, parket, beton fine završne obrade. Krovni pokrivač je odgovarajući materijal po izboru investitora/projektanta, primjeren odabranoj konstrukciji objekta, a da pritom vrši funkciju odvoda atmosfere vode, postavljen u odgovarajućem nagibu. Izbor krovnog pokrivača je takav da se izbjegne sukob sa okolnim ambijentom, ukoliko nije sakriven atikom, čime je onemogućeno sagledavanje sa uređenog okolnog terena. Mogući su ravni krovovi, uz adekvatno rješenje odvoda vode.

5.2 **Pravila parcelacije**

Privremeni ugostiteljski objekat predviđa se na 2382/6 KO Polje, Opština Bar.

6.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).



(Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na X stepen MCS

	<p>skale)</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale</p>
7.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</p> <p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici; • zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti <ol style="list-style-type: none"> a) hrast česvina ili crnika (<i>Quercus ilex</i>) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željezničkih stepenica u Sutomoru b) maslina (<i>Olea europea</i>) na lokaciji Mirovica u Starom Baru. <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa <p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode (“Sl.list CG” br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se</p>

























	<p>odnose na :</p> <ul style="list-style-type: none"> • izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja • nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja. <p>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici • Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m • Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku. <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovoditi u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p>
10.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>

	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11.	SAOBRAĆAJNI USLOVI
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.
12.	USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
13.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
13.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.
14.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.
15.	DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA
	Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata: <ul style="list-style-type: none"> • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati,

	<p>higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</p>
	<p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<p>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</p>

	Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.	
18.	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	
	<p>Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o gotovom tipskom objektu, odnosno idejno rješenje za objekte do 30m² koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme.</p> <p>Za objekte bruto površine preko 30m² tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme.</p>	
19.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	
	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.	
20.	<p>NAPOMENA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo. • Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji. • Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda. 	
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Sekretarijat za finansije - Urbanističko-građevinskoj inspekciji - Komunalnom inspektoratu - U spise predmeta - a/a 	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:	Valentina Radošević 
		potpis
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Nikoleta Pavićević
24.	M.P.	potpis 
25.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz Programa privremenih objekata - List nepokretnosti 	

LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



Grafički dio Programa , Beogradska ulica, lokacije 30



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.06.2019 10:07

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 12.06.2019 10:07

KO: POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 1817 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2382/6		11 127	24.05.2013	Polje	Neplodna zemljišta NASLJEĐE	426	0.00
2406		11 18	24.05.2013	Polje	Njiva 1. klase NASLJEĐE	5898	90.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PANTOVIĆ ANA *	Susvojina	1/3
*	PANTOVIĆ JANKO JELICA *	Susvojina	1/3
*	PANTOVIĆ MILAN *	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Zaključen između: Pantović Ane; Pantović Jelice i Pantović Milana iz Bara, kao zakupodavca i Leković Milice iz Bara, kao zakupca; o zakupu zemljišta kod željezničke stanice Bar na katastarskoj parceli 2382/ 6 KO Polje.

Član 1.

Ugovorne strane su se dogovorile da zakupac koristi zemljište površine 41 m² (metar kvadratnih), na kojem se nalazi izgrađeni privremeni polumontažni poslovni objekat zakupca i 16 m² zemljišta za postavljanje zatvorene terase.

Član 2.

Zakupac plaća zakupninu u iznosu od 1200 eura za period: od 1.03.2019.--28.02.2020.

Član 3.

Zakupac ne može prodati objekat bez saglasnosti zakupodavca, dok novi kupac ne zaključi ugovor o zakupu zemljišta sa zakupodavcem.

Član 4.

Ugovor je sačinjen u 5 primjeraka od kojih po jedan za ugovorne stranke, ostali za nadležne organe.

Član 5.

Za eventualne sporove po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Baru.

Bar _____

Zakupodavci :
Pantović Ana
Pantović Jelica
Pantović Milan

Zakupac
Leković Milica

Jelica Pantović
Leković Milica

ATÓR II/VX

2015 Milica

2017 0107

010


od 1.03.2019 -- 28.02.2020

010

010

349.19

Pantović Jelica po pam.
 Jelović Milica
 Ugovor
 861043 811 B.M.
 0389 9839 B.M.
 1000
 Datum: 11. 2019. Ovlašteni službenik: *[Signature]*





Investitor: Milica Leković

Projekat: Idejno rješenje

Lokacija: BR. 30.5, KAT. PAR. 2382/6 KO POLJE, OPŠTINA BAR

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

II PROJEKTNII ZADATAK

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: Milica Leković
Projekat: Idejno rješenje
Lokacija: BR. 30.5, KAT. PAR. 2382/6 KO POLJE, OPŠTINA BAR
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKTNI ZADATAK

Investitor: Milica Leković
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat
Lokacija: Br. 30.5, kat. par. 2382/6 KO Polje, Opština Bar

PROGRAM:

Za potrebe investitora, a na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je uraditi tehničku dokumentaciju – idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta, na lokaciji broj 30.5, na katastarskoj parceli 2382/6 KO Polje, Opština Bar, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima.

CILJ I SVRHA PROJEKTA

Cilj projekta je da se ispoštuju svi zahtjevi investitora, koji su u skladu sa gore navedenim urbanističko – tehničkim uslovima.

ZADATAK PROJEKTANTA

Objekat projektovati u svemu prema izdatim Urbanističko – tehničkim uslovima, koje je izdao nadležni Sekretarijat Opštine Bar i u skladu sa Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. Godine.

OPŠTI PODACI

Privremeni ugostiteljski objekat, terasa montažno – demontažnog tipa, koja izgledom i gabaritom treba da bude uklopljena u ambijent lokacije na kojoj se pozicionira. Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i postojećoj prostornoj dispoziciji pješačkog i kolskog saobraćaja. Privremeni objekat projektovati kao objekat u nizu, spratnosti P (prizemlje), bruto površine 16m².

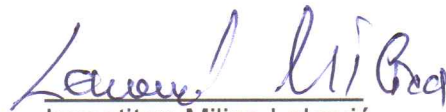
KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti tako da se ispoštuju preporuke glavnog gradskog arhitekta, pri čemu je potrebno zamijeniti postojeći krovni pokrivač i konstrukciju natkrivene terase.

MATERIJALIZACIJA

Privremeni ugostiteljski objekat – terasu površine 16m², predvidjeti od lakih, kvalitetnih materijala. Montira se na gotovu betonsku podlogu, a bočno je zatvorena kliznim sistemom od PVC bravarije, što doprinosi transparentnosti objekta i odgovara arhitektonskom izrazu okoline. Privremeni objekat montirati sa mogućnošću uklanjanja sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o izgradnji objekata.


Investitor: Milica Leković

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA-



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: Milica Leković
Projekat: Idejno rješenje
Lokacija: BR. 30.5, KAT. PAR. 2382/6 KO POLJE, OPŠTINA BAR
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

TEHNIČKI OPIS

Investitor: Milica Leković

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat

Lokacija: Br. 30,5, kat.par. 2382/6 KO Polje, Opština Bar

OPŠTI DIO

Projektnim zadatkom se traži izrada tehničke dokumentacije tj. idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta – terasa, na lokaciji 30,5, na katastarskoj parceli 2382/6 KO Polje, Opština Bar, predviđena Programom privremenih objekata na području Optine Bar za period od 2019. do 2023. godine, za investitora Milicu Leković.

U toku projektovanja izvršen je uvid u urbanističko – tehničke uslove broj 07-352/19-267 od 18.04.2019. godine, izdate od strane Sekretarija za uređenje prostora Opštine Bar, koji se prilažu uz projekat.

LOKACIJA

Objekat se nalazi u Beogradskoj ulici, na lokaciji označenoj brojem 30.5, na katastarskoj parceli 2382/6, KO Polje, Opština Bar. Lokacija se nalazi uz saobraćajnicu, na privatnom zemljištu. Teren je ravan. Pristup je direktno sa saobraćajnice, kako kolskim, tako i pješačkim saobraćajem. Površina lokacije terase ugostiteljskog objekta iznosi 16m². Lokacija se nalazi u blizini željezničke stanice i u zoni privremenih objekata u nizu, spratnosti P (prizemlje).

OBJEKAT

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu, uz poštovanje smjernica datih u urbanističko – tehničkim uslovima, kao i prema važećim standardima za ovaj tip objekta.

Terasa ugostiteljskog objekta je privremenog, montažno – demontažnog tipa. Nalazi se uz, takođe privremeni, ali zidani ugostiteljski objekat.

Privremeni objekat je svojim izgledom i gabaritom uklopljen u ambijent lokacije, na kojoj se pozicionira, s obzirom da se nalazi u nizu privremenih objekata spratnosti P i u cjelini se koristi kao uslužni prostor. Objekat – terasa se postavlja na gotovu, postojeću betonsku podlogu, pod je obložen keramičkim pločicama.

KONSTRUKTVNO RJEŠENJE

Privremeni objekat je izrađen od lakog, kvalitetnog materijala, a konstrukciju sačinjavaju metalni nosači od pravougaonih profila 10x8cm, koji su, zbog stabilnosti, učvršćeni u produžnom pravcu profilima istih dimenzija. Privremeni objekat – terasa ugostiteljskog objekta postavljena je na pripremljenu betonsku podlogu i sa jedne bočne strane je zatvoren susjednim objektom.

MATERIJALIZACIJA

Privremeni ugostiteljski objekat – terasa, površine 16m², se montira na gotovu betonsku podlogu, a bočno je zatvorena kliznim sistemom od PVC bravarije, što doprinosi transparentnosti objekta. Metalni ram tende i samu nadstrešnu tendu izraditi u bijeloj ili sličnoj pastelnoj boji, kako bi odgovarala arhitektonskom izrazu okoline.

SPISAK PRIMIENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA, PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

- Projektni zadatak od strane investitora
- Urbanističko – tehnički uslovi br. 07-35/19-267 od 18.04.2019.
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018.)
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018.)
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)
- Pravilnik o načinu obrauna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.)
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta

Sastavila:
arh. Ivana Klikovac dipl. ing.

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-GRAFIČKA DOKUMENTACIJA-



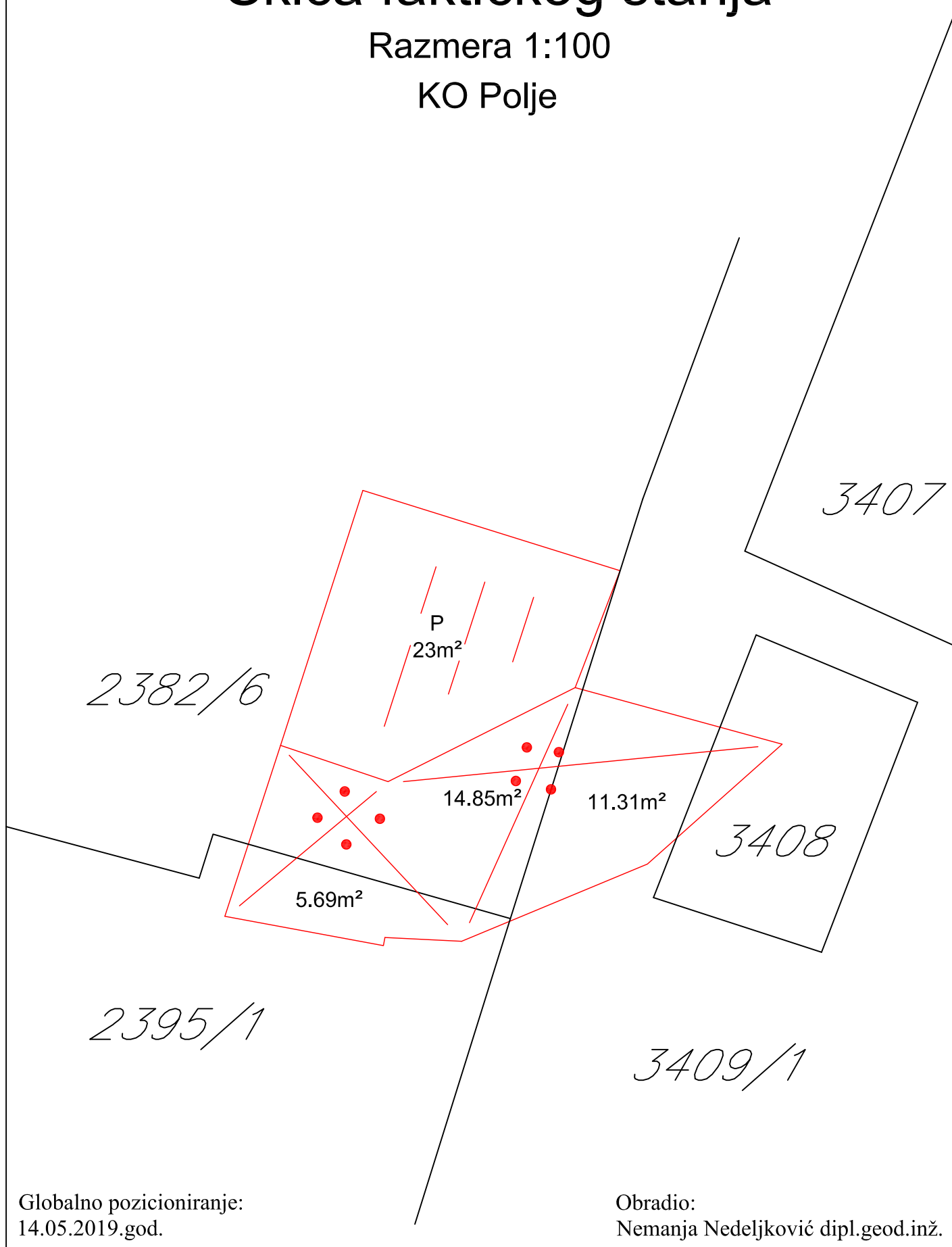
ARHI-PRO OMEGA



Skica faktičkog stanja

Razmera 1:100

KO Polje



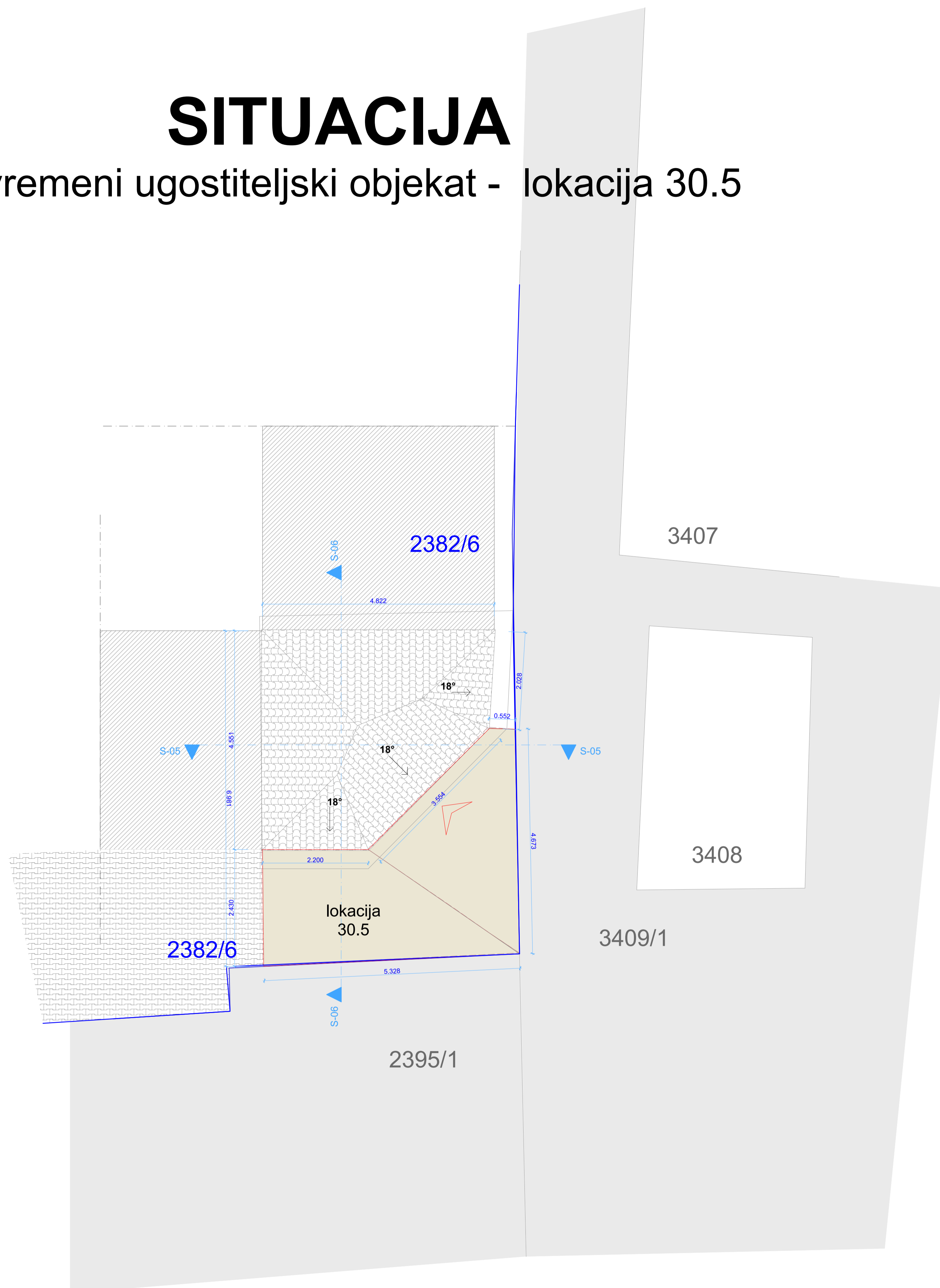
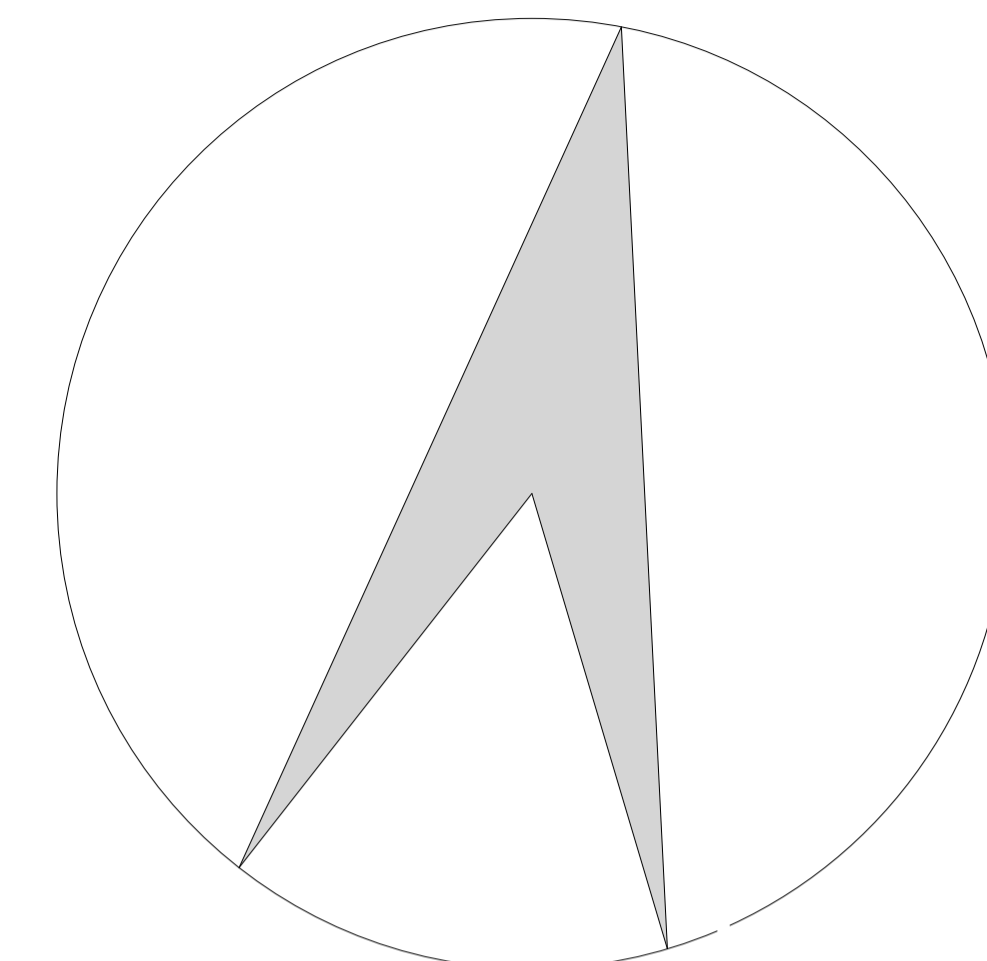
Globalno pozicioniranje:
14.05.2019.god.

Obradio:
Nemanja Nedeljković dipl.geod.inž.

SITUACIJA

Privremeni ugostiteljski objekat - lokacija 30.5

N



LEGENDA:

- OBJEKAT-Privremeni ugostiteljski objekat**
- TERASA-Privremenog ugostiteljskog objekta, 16m²**
- SUSEDNI OBJEKAT**
- TROTOAR**
- PUT**

	granica katastarske parcele 2382/6 KO Polje, Opština Bar
2382/6	oznaka katastarske parcele

Privremeni ugostiteljski objekat		P (m2)
4. Terasa		16,00
Ulaz u privremeni ugostiteljski objekat		

PROJEKTANT: "ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar	INVESTITOR: Lekovic Milica
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat , P+0	Lokacija: kat.parc.br. 2382/6, KO Polje, Opština Bar, lokacija 30.5
GLAVNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat
ODGOVORNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura
SARADNIK:	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade i M.P. :	Datum revizije i M.P. :

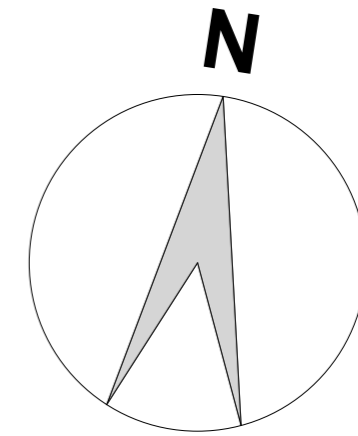
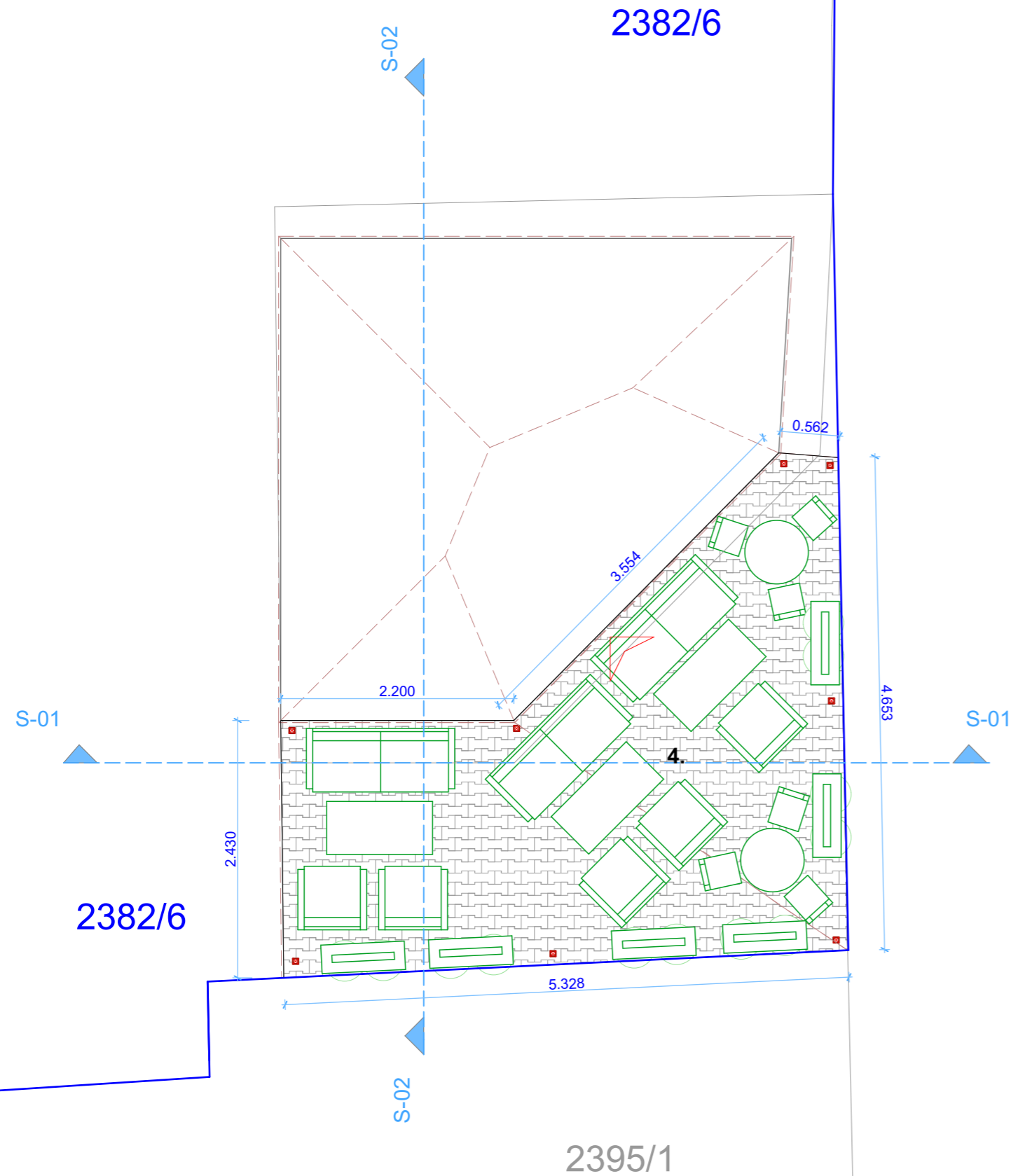
1:50

Br.priloga: 02

Br.strano: 02

OSNOVA TERASE

Privremeni ugostiteljski objekat-lokacija 30.5



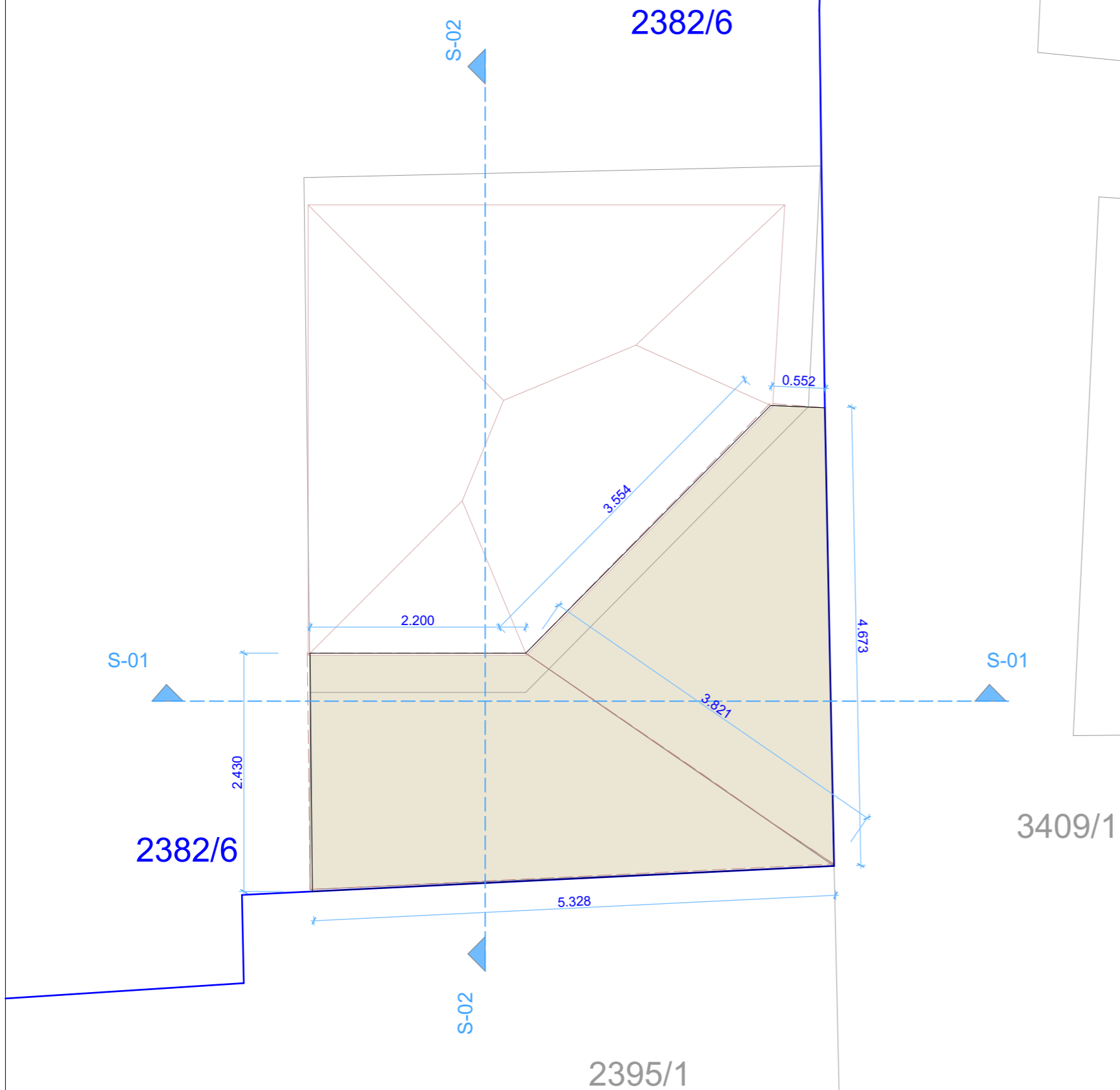
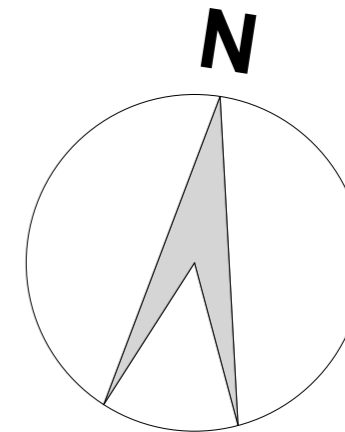
3407

	granica katastarske parcele 2382/6 KO Polje, Opstina Bar		
2382/6	oznaka katastarske parcele		
Privremeni ugostiteljski objekat		P (m2)	
1. Terasa		16,00	
	Ulaz u privremeni ugostiteljski objekat		
3408			
PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
"ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar	Lekovic Milica		
OBJEKAT:	Lokacija: kat.parc.br. 2382/6, KO Polje, Opstina Bar, lokacija 30.5		
Privremeni ugostiteljski objekat , P+0			
GLAVNI INZENJER:	Vrsta tehnicke dokumentacije:		
arh.Ivana Klikovac dipl.ing.	Idejni projekat		
ODGOVORNI INZENJER:	Dio tehnicke dokumentacije:	Razmjera:	
arh.Ivana Klikovac dipl.ing.	Arhitektura	1:50	
SARADNIK:	Prilog:	Br.priloga:	Br.strane:
	OSNOVA OBJEKTA	02	02
Datum izrade i M.P. :	Datum revizije i M.P. :		

3409/1

OSNOVA KROVA

Privremeni ugostiteljski objekat-lokacija 30.5

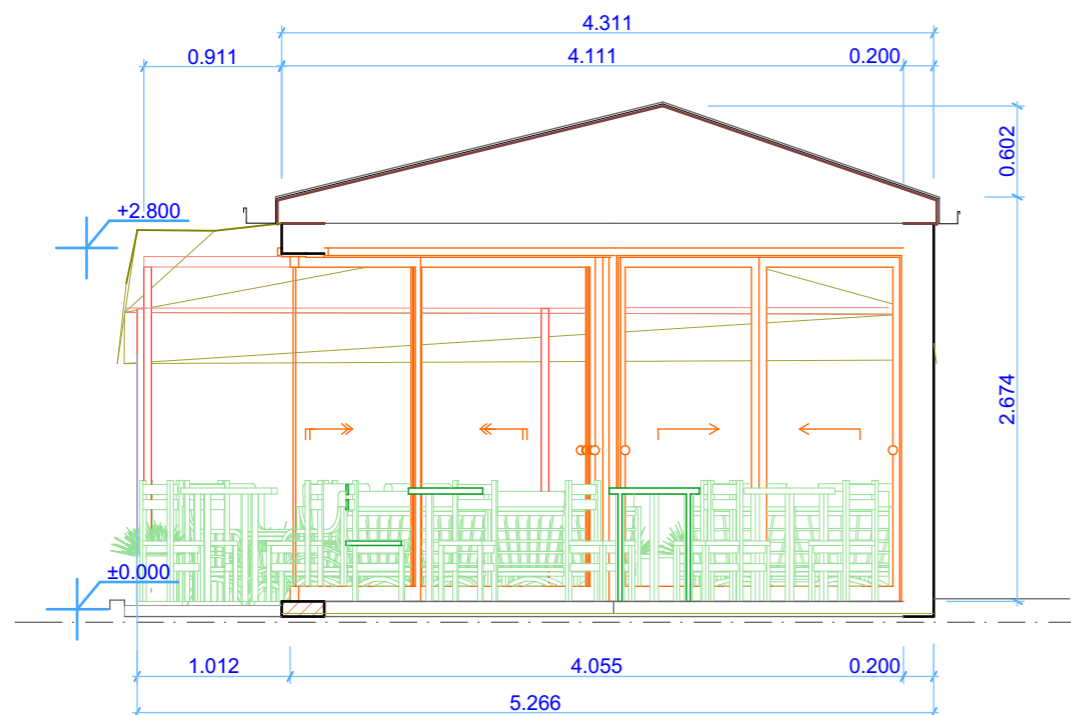


	granica katastarske parcele 2382/6 KO Polje, Opstina Bar
2382/6	oznaka katastarske parcele

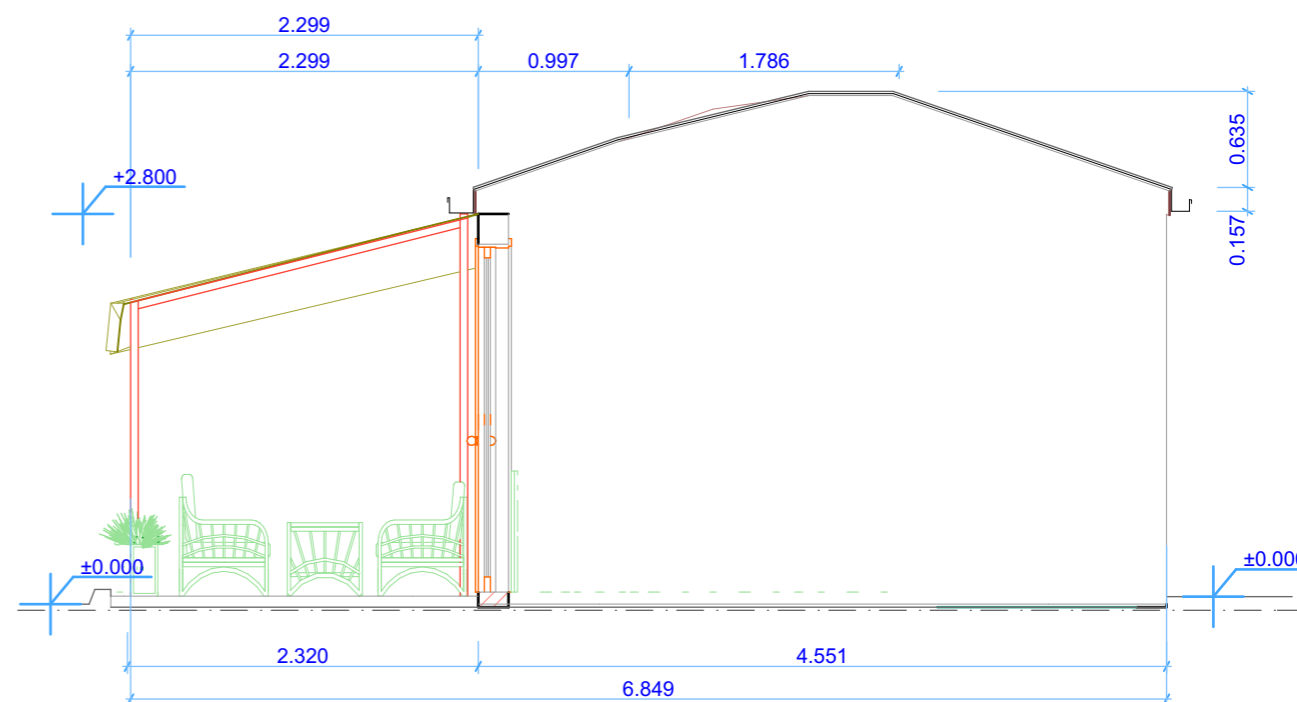
PROJEKTANT: "ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Lekovic Milica	
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat , P+0		Lokacija: kat.parc.br. 2382/6, KO Polje, Opstina Bar, lokacija 30.5	
GLAVNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat	
ODGOVORNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
SARADNIK:		Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga: 03
Datum izrade i M.P. :		Br.strane: 03	Datum revizije i M.P. :

Privremeni ugostiteljski objekat-lokacija 30.5

PRESJEK S-01



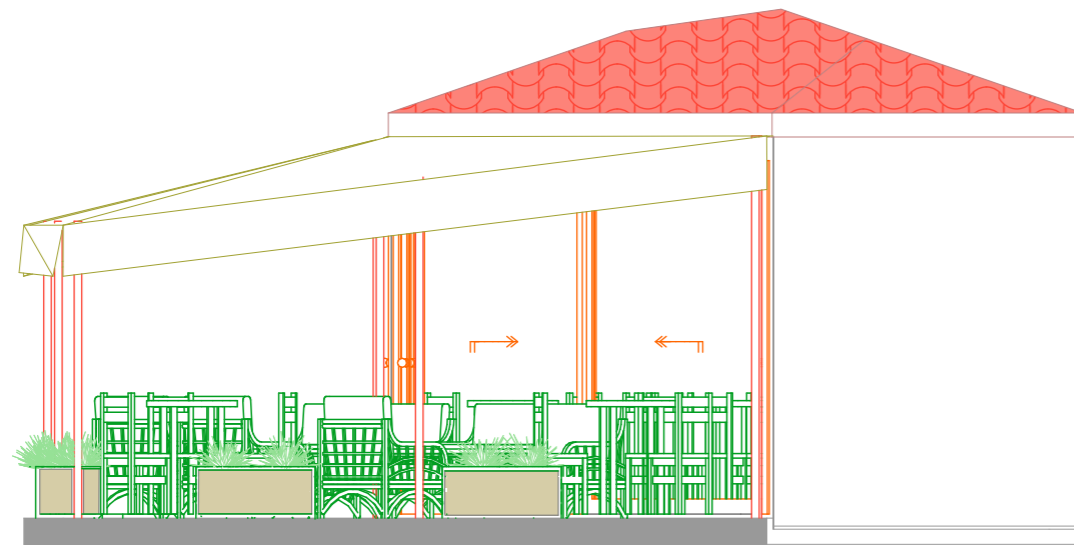
PRESJEK S-02



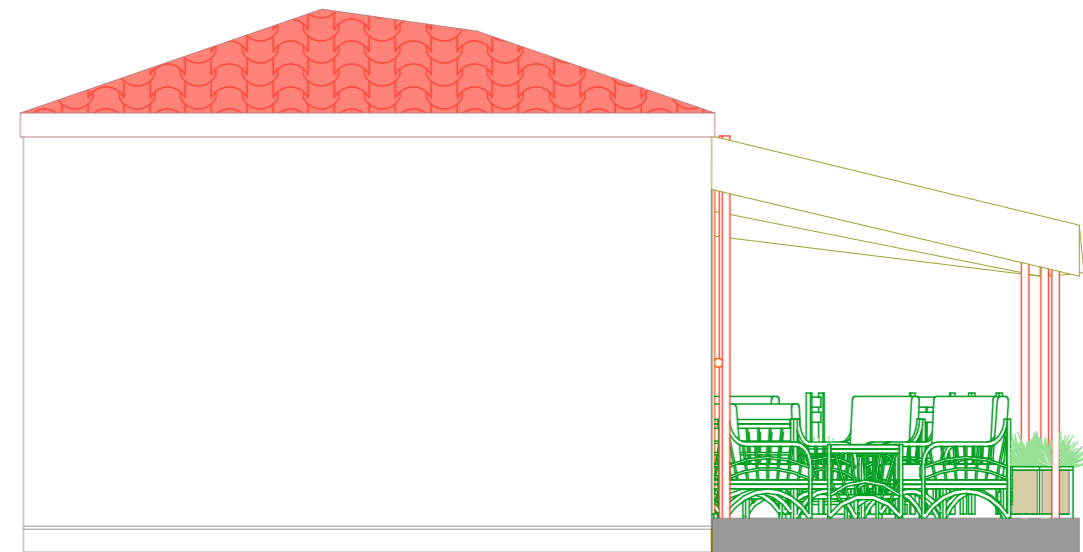
PROJEKTANT: "ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar	INVESTITOR: Lekovic Milica	
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat , P+0	Lokacija: kat.parc.br. 2382/6, KO Polje, Opstina Bar, lokacija 30.5	
GLAVNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat	
ODGOVORNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
SARADNIK:	Prilog: PRESJECI	Br.priloga: 04 Br.strane: 04
Datum izrade i M.P. :	Datum revizije i M.P. :	

Privremeni ugostiteljski objekat-lokacija 30.5

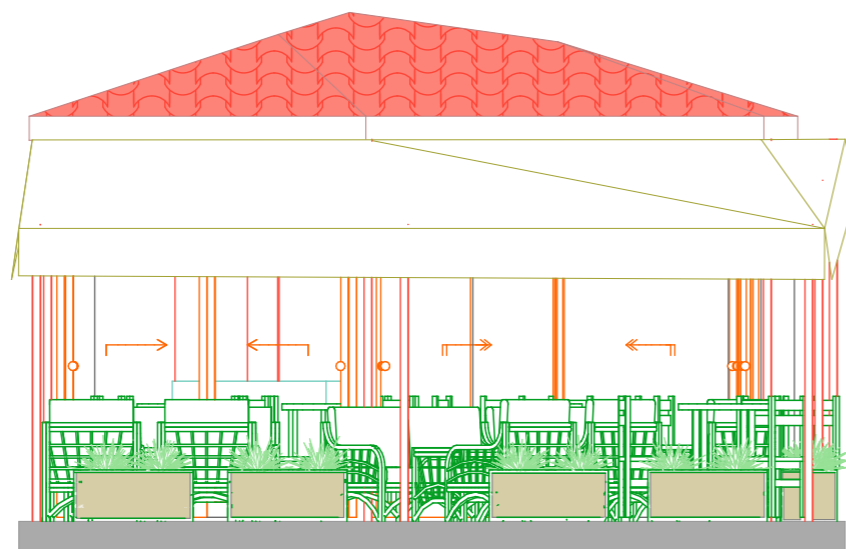
BOCNA FASADA



BOCNA FASADA



PREDNJA FASADA



PROJEKTANT: "ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar	INVESTITOR: Lekovic Milica		
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat , P+0	Lokacija: kat.parc.br. 2382/6, KO Polje, Opština Bar, lokacija 30.5		
GLAVNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat		
ODGOVORNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
SARADNIK:	Prilog: FASADE OBJEKTA	Br.priloga: 05	Br.strane: 05
Datum izrade i M.P. :	Datum revizije i M.P. :		



PROJEKTANT: "ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Lekovic Milica	
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat , P+0		Lokacija: kat.parc.br. 2382/6, KO Polje, Opstina Bar	
GLAVNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat	
ODGOVORNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
SARADNIK:		Prilog: 3D IZGLEDI	Br.priloga: 06
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	
		Br.strane: 06	



PROJEKTANT: "ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Lekovic Milica	
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat , P+0		Lokacija: kat.parc.br. 2382/6, KO Polje, Opstina Bar	
GLAVNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat	
ODGOVORNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
SARADNIK:		Prilog: 3D IZGLEDI	Br.priloga: 06
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	
		Br.strane: 06	



PROJEKTANT: "ARHI - PRO Omega" d.o.o. Bar	INVESTITOR: Lekovic Milica		
OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat , P+0	Lokacija: kat.parc.br. 2382/6, KO Polje, Opstina Bar		
GLAVNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat		
ODGOVORNI INZENJER: arh.Ivana Klikovac dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
SARADNIK:	Prilog: 3D IZGLEDI	Br.priloga: 07	Br.strane: 07
Datum izrade i M.P. :	Datum revizije i M.P. :		