

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**PETRUSHANSKIY ILIYA VLADIMIROVIČ**OBJEKAT²

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³DUP "PEČURICE", U ZONI "C", BLOK 12, DIO
URBANISTIČKE PARCELE UP 202,
ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4051
KO KUNJE, OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
bsc. arh. Nina Jovićević

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS TERENA

Obrada i uređenje terena je rješena u skladu sa urbanističko tehničkim planom.

Samim tim pejzažno uređenje je projektovano da je bazirano sa okolnim prostorom, kako estetski tako i funkcionalno.

Na situaciji su označene autohtone biljke.

1.1. OPŠTI PODACI O TERENU

-Porodični stambeni objekat

-U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata,prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje urbanističke parcele je prilagđeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a. Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

staza koja vodi do glavnog ulaza u objekat je popločana kamenim prirodnim pločnicima nepravilnog oblika .

- **KOLSKE STAZE**

Sa pristupnog puta ulazi se direktno u izbetonirani kolski ulaz.

- **ZELENE POVRŠINE**

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i autohtonim vegetacijama.

Vegetacija:

od zdravih sadnica, posaditi: palme, greifrut, mongoliu

- **PARKINZI**

Nalazi se na sjevernoj strani objekta, betoniran u blagom padu ka prilaznom putu. Na parceli postoje 1PM (parking prostor).

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine: porodično stambenog objekta

zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Parcela se svojom kraćom stranom graniči sa saobraćanicom.

Pješački ulaz u parcelu kao i kolski je sa zapadne strane direktno sa saobraćajnice.

Na parceli direktno sa postojeće saobraćajnice nalazi se parking prostor.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1) OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM ULOVIMA ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Površina parcele iznosi 307,54m²

Smjernice iz DUP-a:

min. površina zelenila 40 % = potrebno **123,01m²**

Planirano:

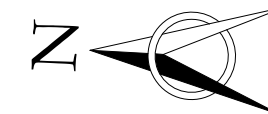
zelenilo: 125,08m²

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

UP 212

UP 211

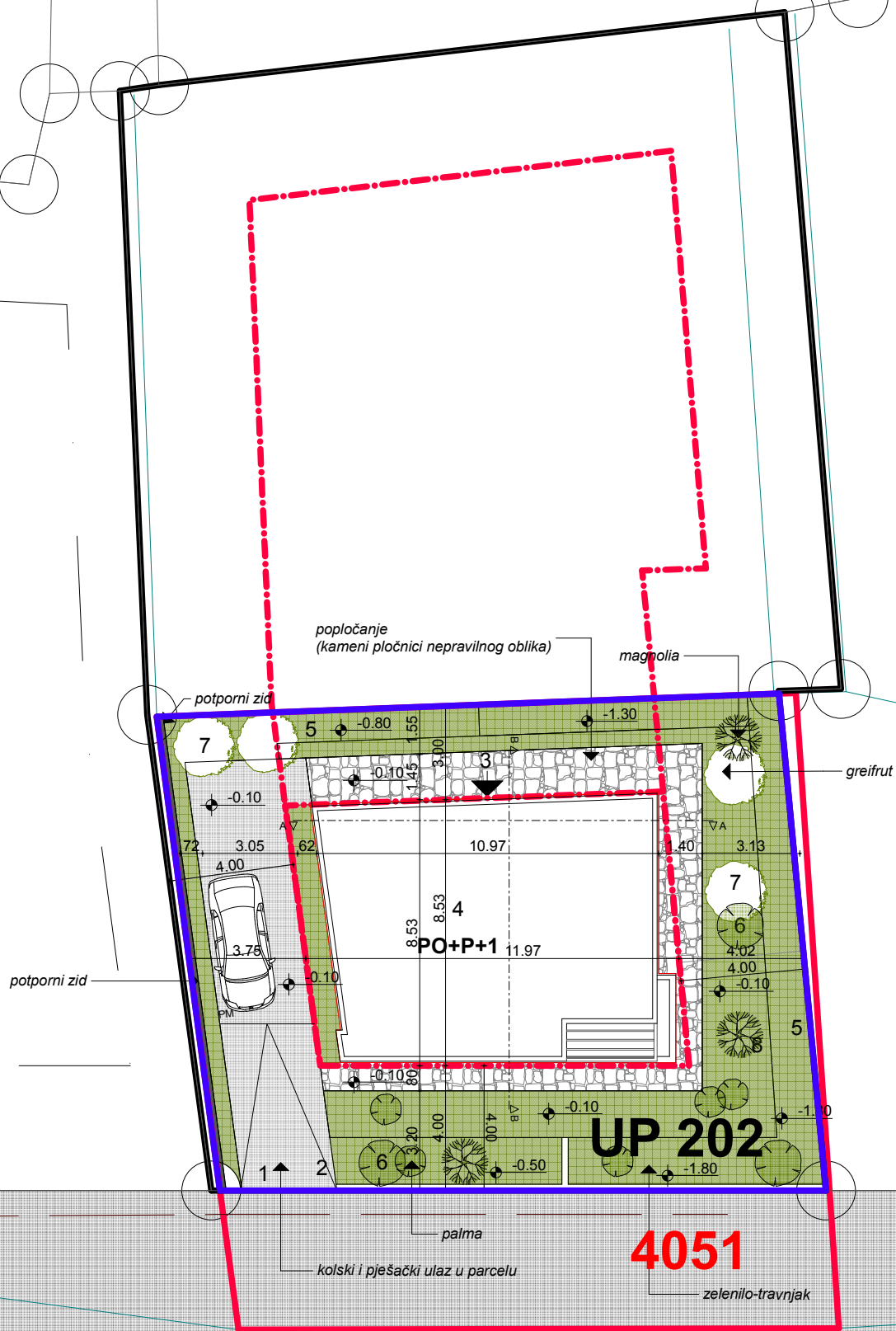
UP 210



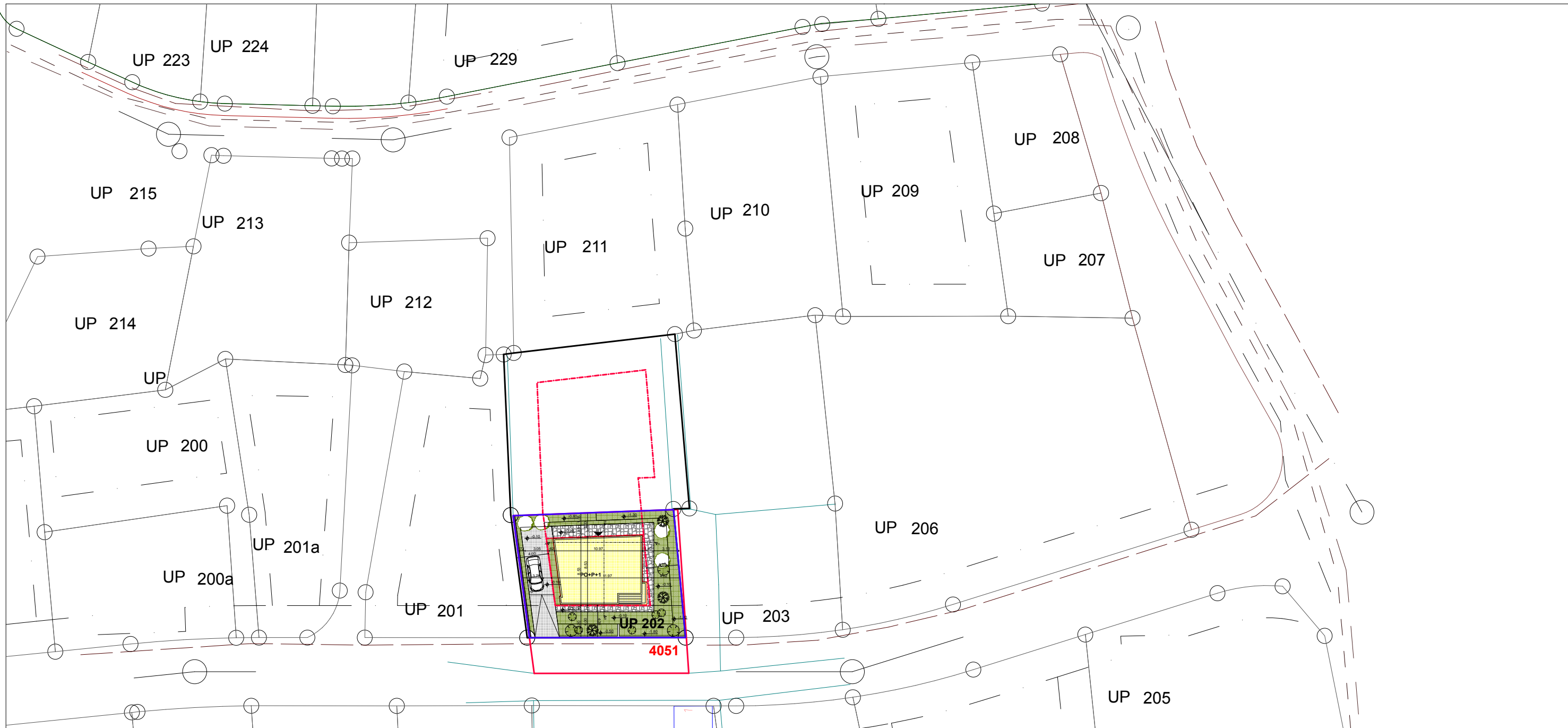
LEGENDA:

1. KOLSKI ULAZ U PARCELU
2. PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU
3. ULAZ U OBJEKAT
4. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
5. ZELENILO
6. PALMICA
7. GREIFRUT
8. MAGNOLIA

- - - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- LOKACIJA



Obradivač:		Investitor:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		PETRUSHANSKIY ILIYA VLADIMIROVIČ	
Objekat:	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "PEČURICE", U ZONI "C", BLOK 12, DIO URBANISTIČKE PARCELE UP 202, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4051 KO KUNJE, OPŠTINA BAR	
Ovlašćeni inženjer cjelokupnog projekta:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ovlašćeni inženjer projekta arhitekture:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	razmjera 1:200
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: SITUACIONI PLAN	Broj priloga: 01 Broj strane: 01
Datum izrade i M.P.	2018	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA:

1. POSTOJEĆI OBJEKTI

- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- LOKACIJA

Obradivač:		Investitor:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		PETRUSHANSKIY ILIYA VLADIMIROVIČ	
Objekat:	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "PEČURICE", U ZONI "C", BLOK 12, DIO URBANISTIČKE PARCELE UP 202, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4051 KO KUNJE, OPŠTINA BAR	
Ovlašćeni inženjer cjelokupnog projekta:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ovlašćeni inženjer projekta arhitekture:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	razmjera 1:500
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: SITUACIONI PLAN položaj planiranog objekta u odnosu na ostale objekte u okviru lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima	Broj priloga: 02 Broj strane: 02
Datum izrade i M.P.	2018	Datum revizije i M.P.	