

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**"LOVČEN AUTO" DOO**OBJEKAT²**STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA**LOKACIJA³**DIO URB. PARCELE TZ 605, PO DUP-U
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR", ODNOSNO DIO KAT.
PARCELA BROJ 6312/1 KO NOVI BAR**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**ARHITEKTURA**PROJEKTANT⁵**"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB**ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
bsc. arh. Nina Jovićević

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekat:

- namjena: Stanica za tehnički pregled vozila
- spratnosti: P+1
- površina objekta: ukupne BGP **506,55m²**
- krov: ravan neprohodan sa ravnom AB pločom termo izolovana sa donje i gornje strane.
- **Parametri po urbanističko tehničkim uslovima:**
Indeks zauzetosti (po planu) $I_Z = \max. 0,5 \Rightarrow \max. 470,25 \text{ m}^2$.
novoplanirani objekat **276,40m²** što je manje od max. dozvoljenih planom.

Indeks izgrađenosti (po planu) $I_I = \max. 2,5 \Rightarrow \max. 2\ 351,27\text{m}^2$.
novoplanirani objekat **506,55m²** što je manje od max. dozvoljenih planom.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Objekat je postavljen na gradjevinskoj liniji kako bi definisao ulicu. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se vizuelno jasno uklapa u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, staklene površine u aluminijskim ramovima. Jedan dio fasade se oblaže limenim sendvič panelima sa termoizolacijskim svojstvima u plavoj poji.

- **Fasadni zidovi**

Konstrukcija objekta je armirano -betonska tako da su fasadni zidovi od AB platana i giter blokova debljine 20 cm.

Sa spoljašnje strane cijelog objekta se radi adekvatna termo izolacija.

Predviđen je "CERESIT" sistem kontakt fasade.

Termoizolacija se izvodi od kamene vune ili stiropora najvece gustine, $d=5\text{cm}$.

Završna obrada je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje dok je jedan dio fasade se oblaže limenim sendvič panelima sa termoizolacijskim svojstvima u plavoj poji.

Krov

Ravna AB ploča termo izolovana sa donje i gornje strane sa padom krovne ravni 1,5%.

- **bravarija**
Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se sa svojim fasadnim otvorima kao i terasom što više spajaju sa prirodnim okruženjem. Prozori i balkonska vrata su od aluminijskih profila. Iznad svakog staklenog otvora planirana je roletna, kao zaštita od sunca sa spoljašnje strane objekta, i garniše sa dva sloja zavjese sa unutrašnje strane.
- **bakonske ograde**
Ograde su kovano gvožđe, h= 110cm bijele boje
- **brisoletj**
nema
- **elementi dekora**
Postavljena je armirano betonska lajsna koja se uklapa u obradi zadnje ploče ravnog neprohodnog krova.
- **oluci**
Odvod vode sa krova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastificiranog aluminijumskog lima u bijeloj boji.

Tehnički opis energetske efikasnosti:

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetska efikasnost. Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata. Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije. Korišćena je dnevna svjetlost za osvjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje. Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Novoplanirani objekat:

stanica za tehnički pregled vozila - spratnosti P+1

Objekat je ukupne **BGP 506,55 m²**

Objekat je projektovan tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu.

Ulaz u objekat je direktno sa gotovog terena.

- kapacitet

Prizemlje: BGP 276,40m²

tehnički pregled vozila, kancelarije, (četiri), arhiva, kontrola, sanitarije-muski i ženski wc kao i stepenište i jedno novoplanirano.

Sprat: BGP 230,15m²

jedno stepenište vodi do dvije kancelarije, sanitarija dok drugo stepenište vodi do arhive kancelarije.

- **Krov** je ravan neprohodan, sa padom krovne ravni 1,5%.

Objekat je planiran sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost u unutrašnjim prostorijama.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjenjeni su svi elementi dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

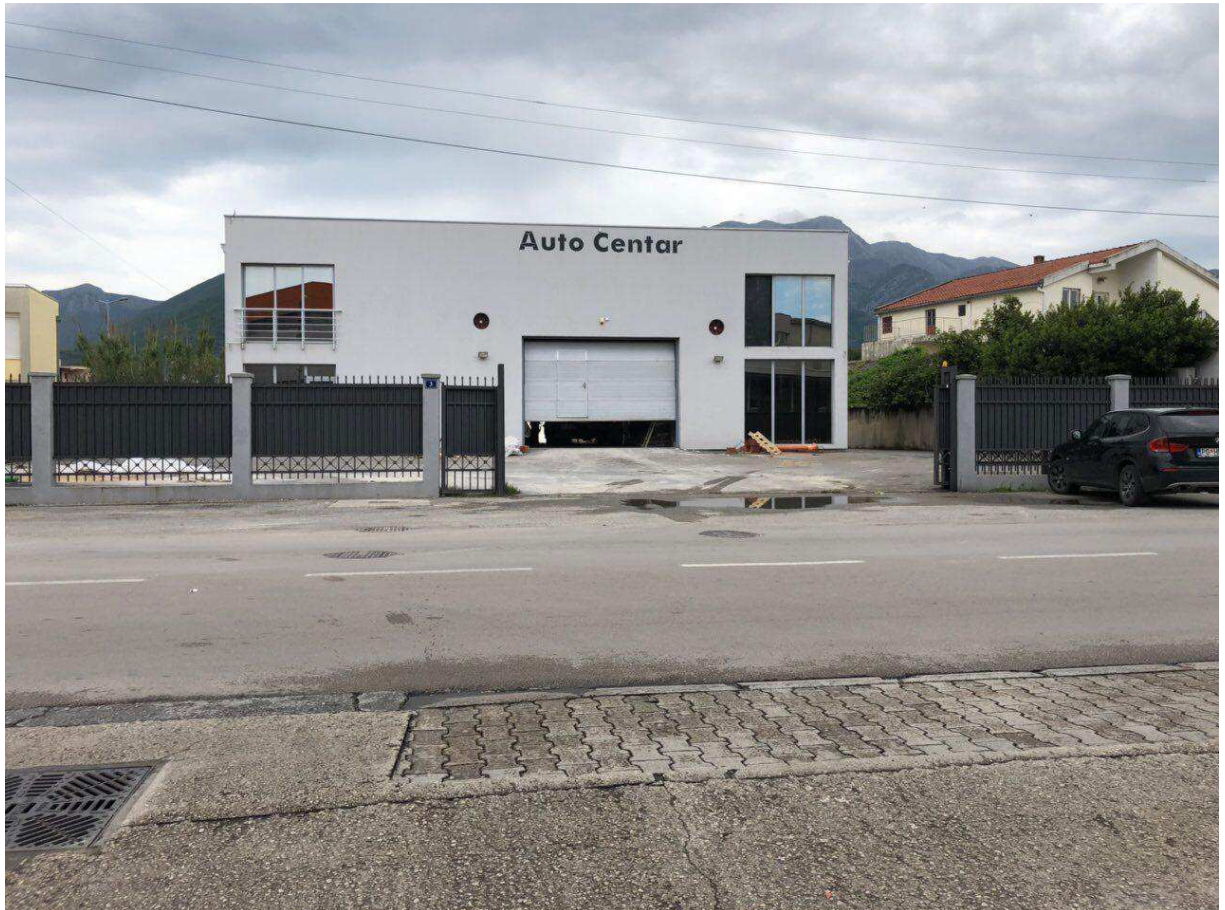
- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

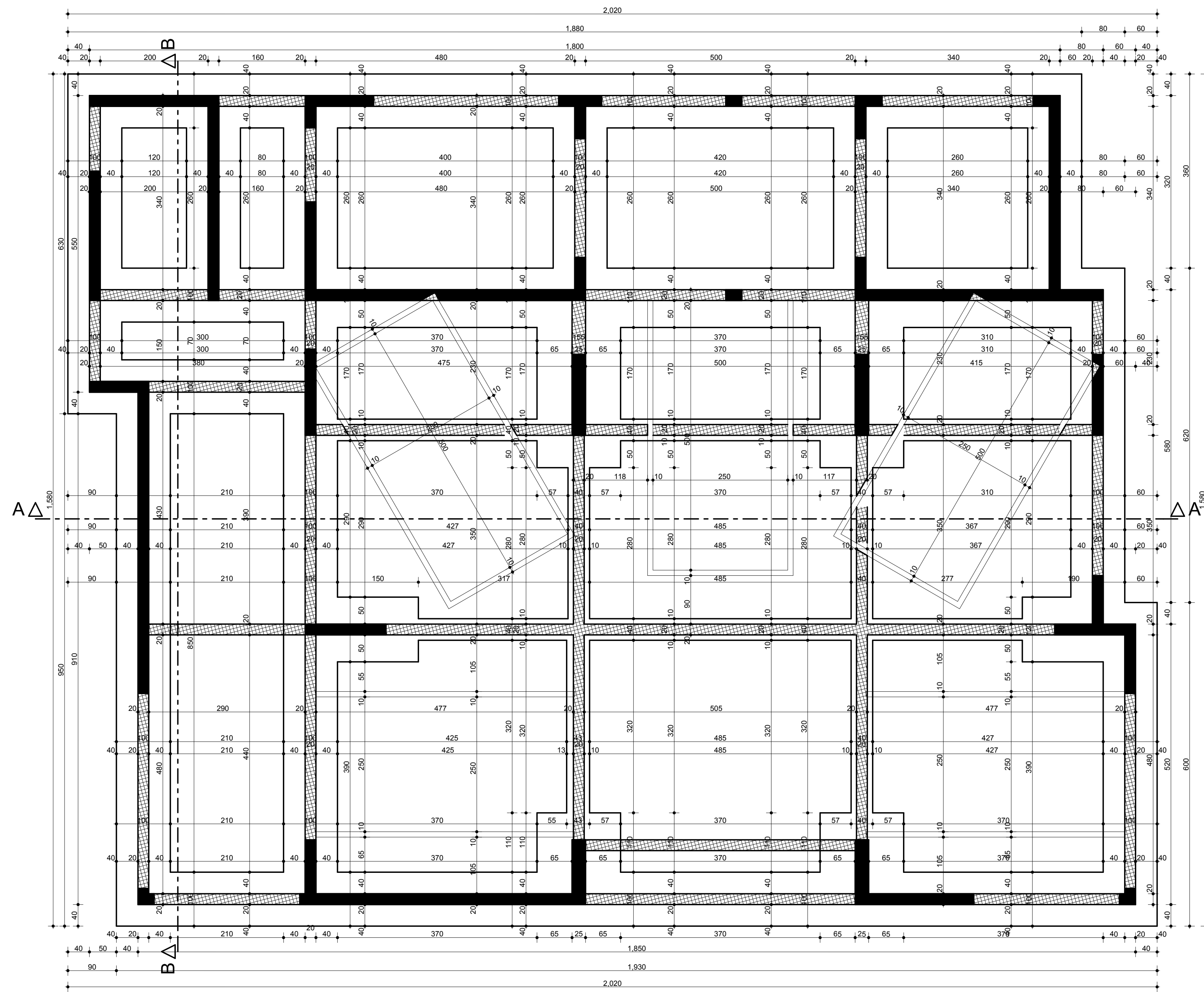
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
TEHNIČKI PREGLED	PRIZEMLJE	01 TEHNICKI P...		5.75 m	55.30 m	130.28 m ²	122.12 m ²
	PRIZEMLJE	02 KANCELARIJA		2.75 m	15.40 m	24.99 m ²	13.92 m ²
	PRIZEMLJE	03 KANCELARIJA		2.75 m	14.40 m	36.84 m ²	12.47 m ²
	PRIZEMLJE	04 HODNIK		2.75 m	10.60 m	18.35 m ²	5.70 m ²
	PRIZEMLJE	05 STEPENIŠTE		2.75 m	11.20 m	24.30 m ²	7.20 m ²
	PRIZEMLJE	06 LAVABO		2.75 m	6.26 m	14.27 m ²	2.45 m ²
	PRIZEMLJE	07 WC		2.75 m	6.74 m	16.43 m ²	2.83 m ²
	PRIZEMLJE	08 Ž. WC		2.75 m	9.80 m	25.16 m ²	5.10 m ²
	PRIZEMLJE	09 ARHIVA		2.75 m	13.20 m	32.65 m ²	10.88 m ²
	PRIZEMLJE	10 KONTROLA		2.75 m	13.60 m	35.51 m ²	11.56 m ²
	PRIZEMLJE	11 KANCELARIJA		2.75 m	17.10 m	42.99 m ²	18.05 m ²
	PRIZEMLJE	12 STEPENIŠNI...		2.75 m	13.50 m	31.45 m ²	9.50 m ²
	PRIZEMLJE	13 KANCELARIJA		2.75 m	19.10 m	33.27 m ²	22.80 m ²
TEHNIČKI PREGLED	PRIZEMLJE total				206.20 m	466.50 m²	244.57 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA					206.20 m	466.50 m²	244.57 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA							337,96m²
(BRUTO) POVRŠINA PRIZEMLJA							276,40 m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA							506,55 m²
POVRŠINA LOKACIJE							940,51 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							P+4
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,5=> 470,25m²		
INDEKST IZGRAĐENOSTI					(po planu) max. II = 2,5 => 2 351,27 m²		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
TEHNIČKI PREGLED	1. SPRAT	01 STEPENIŠTE		2.75 m	10.80 m	23.20 m ²	6.80 m ²
	1. SPRAT	02 HODNIK		2.75 m	13.88 m	27.43 m ²	8.41 m ²
	1. SPRAT	03 WC		2.75 m	7.12 m	17.62 m ²	3.13 m ²
	1. SPRAT	04 KANCELARIJA		2.75 m	14.20 m	24.95 m ²	12.04 m ²
	1. SPRAT	05 KANCELART...		2.75 m	15.20 m	11.37 m ²	13.44 m ²
	1. SPRAT	06 STEPENISNI...		2.75 m	13.50 m	31.62 m ²	9.50 m ²
	1. SPRAT	07 HODNIK		2.75 m	6.60 m	11.48 m ²	2.60 m ²
	1. SPRAT	08 REK		2.75 m	8.60 m	20.76 m ²	4.60 m ²
	1. SPRAT	09 ARHIVA		2.75 m	12.90 m	33.48 m ²	10.07 m ²
	1. SPRAT	10 KANCELARIJA		2.75 m	19.10 m	30.57 m ²	22.80 m ²
TEHNIČKI PREGLED	1. SPRAT total				121.90 m	232.48 m²	93.39 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA SPRATA					121.90 m	232.48 m²	93.39 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA							337,96m²
(BRUTO) POVRŠINA SPRATA							230,15 m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA							506,55 m²
POVRŠINA LOKACIJE							940,51 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							P+4
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,5=> 470,25m²		
INDEKST IZGRAĐENOSTI					(po planu) max. II = 2,5 => 2 351,27 m²		

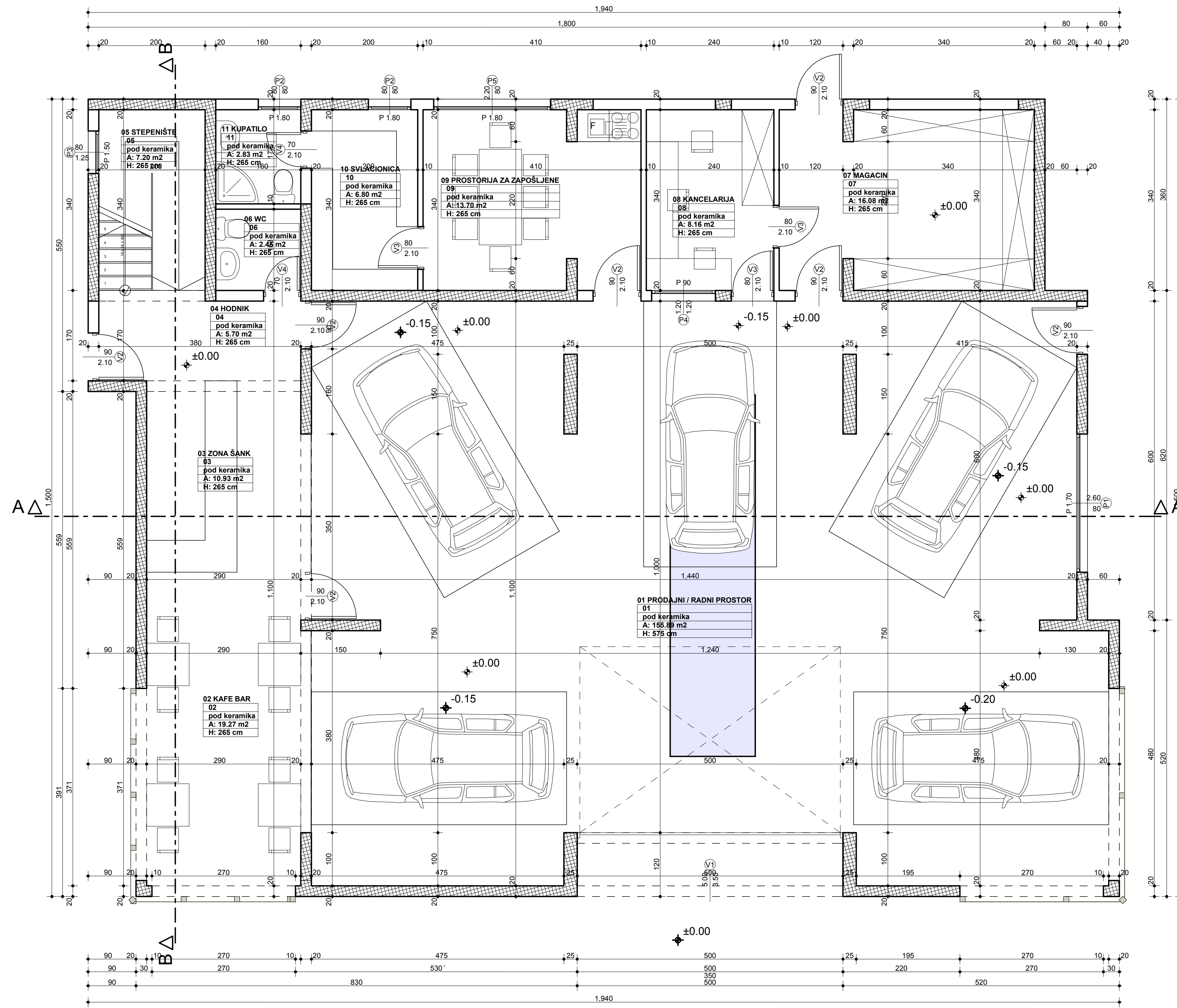
3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE

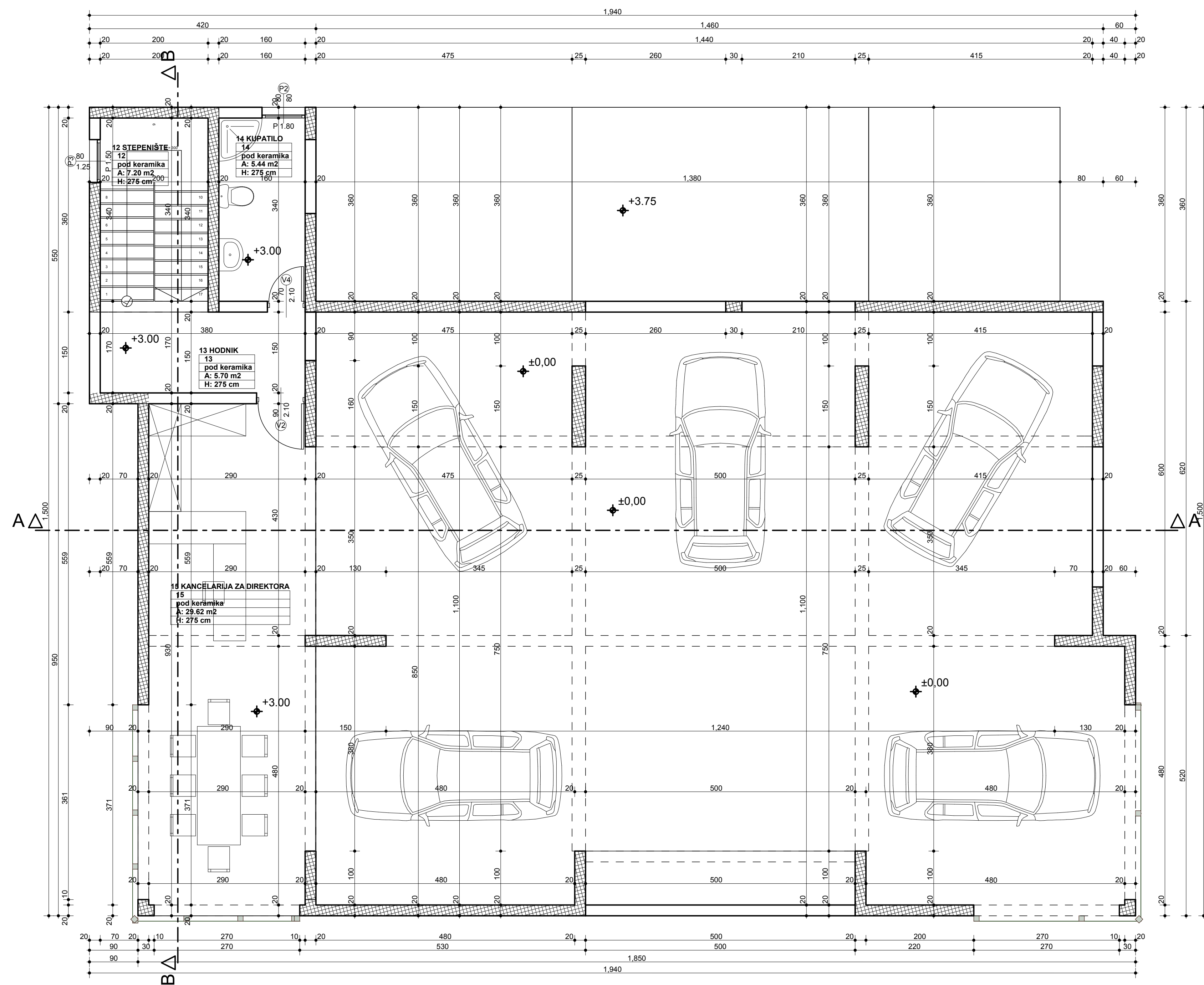




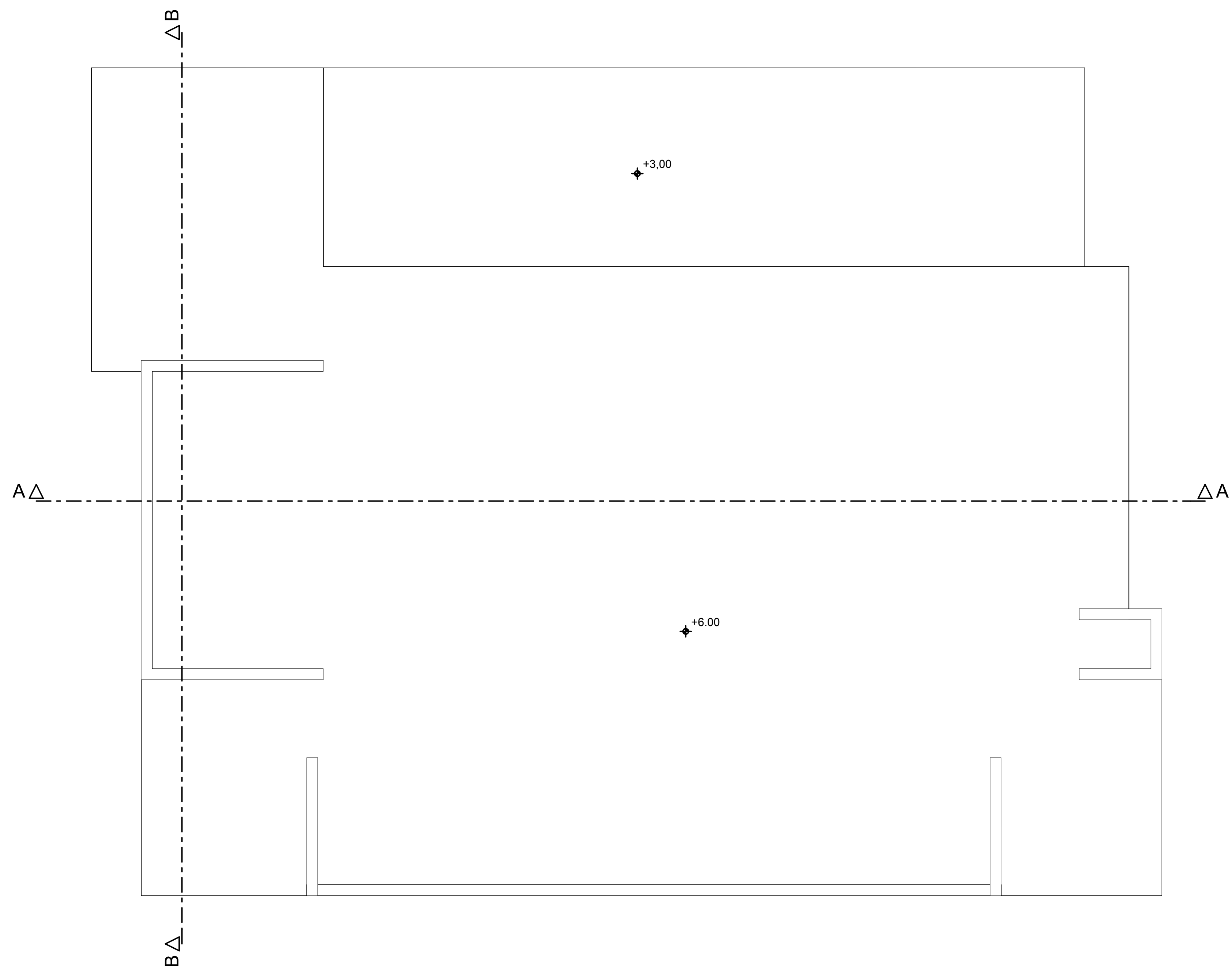
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: "LOVČEN AUTO" DOO	
Objekat:	STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA	Lokacija:	DIO URB. PARCELE TZ 606, PO DUB-U "TRINAKLA PRIVREMNE ZONE BIAČ" ODNOSNO DIO KAT. PARCELA BROJ 6312/1 KO NOVIM BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA U POSTOJEĆIM GABARITIMA
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	OSNOVA TEMELJA POSTOJEĆE STANJE
Datum izrade i M.P.:		Broj priloga:	01
		Broj strane:	01



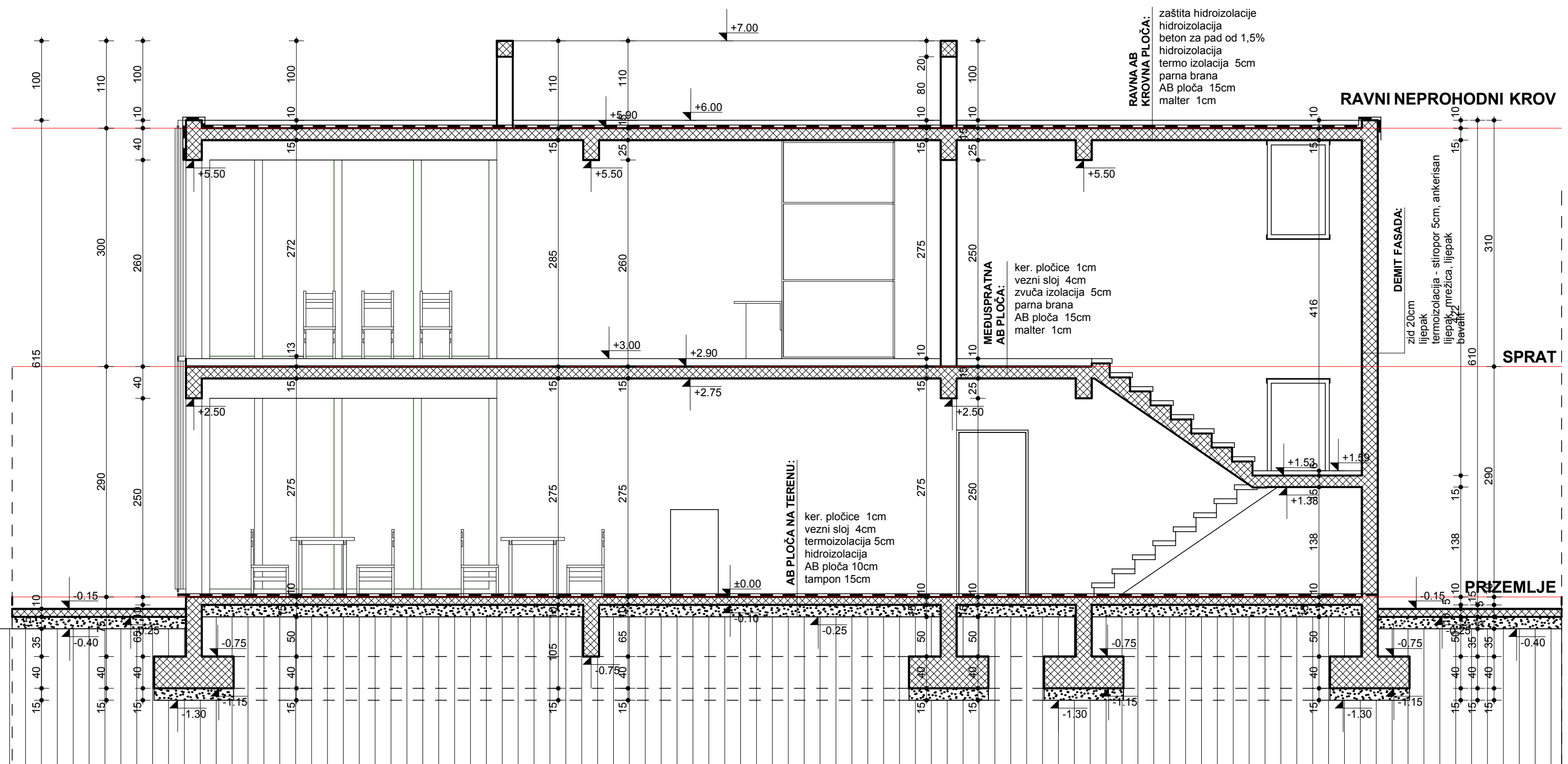
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: "LOVČEN AUTO" DOO	
Objekat: STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA	Lokacija: DIO URB. PARCELE TZ 606, PO DUB-U "TRIAKAZA PRIVREMNE ZONE ŠANCI" OČINSKO DIO KAT. PARCELA BROJ 6312/1 KO NOVI BAR		
Glavni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA U POSTOJEĆIM GABARITIMA		
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: Broj priloga: 01	Broj strane: 02
Saradnici: mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA POSTOJEĆE STANJE		
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: "LOVČEN AUTO" DOO	
Objekat:	STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA	Lokacija:	DIO URB. PARCELE TZ 606, PO DUB-U "TRINAKA ZA PROMETNE ZONE BIAČ" ODNOSNO DIO KAT. PARCELA BROJ 6312/1 KO NOVIM BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA U POSTOJEĆIM GABARITIMA
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	OSNOVA SPRATA POSTOJEĆE STANJE
Datum izrade i M.P.:		Brj priloga:	01
		Brj strane:	03



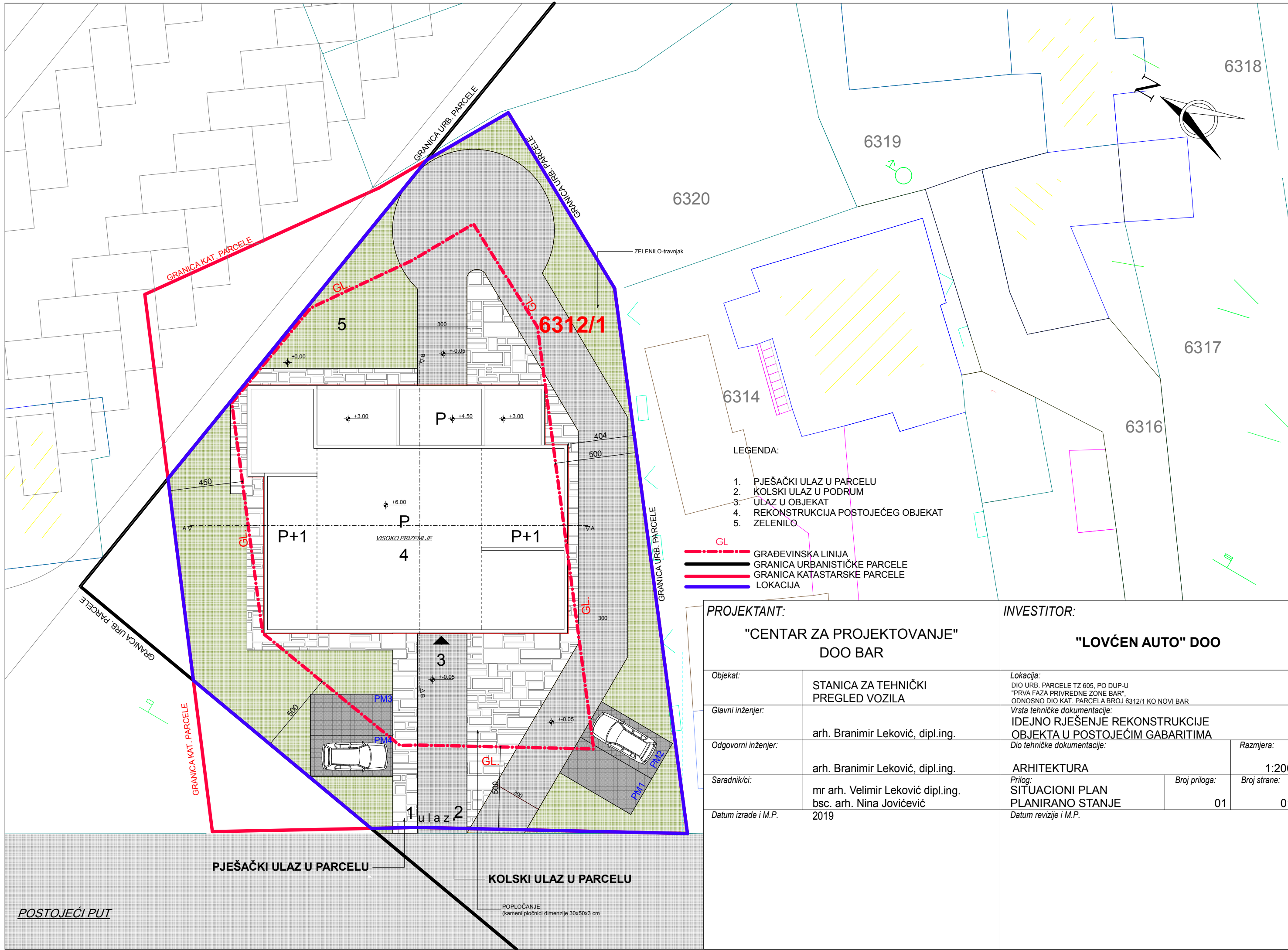
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: "LOVČEN AUTO" DOO	
Objekat:	STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA	Lokacija: DIO URB. PARCELE TZ 606, PO DUB-U "TRIVAFZA PRIVREDNE ZONE BIAČ" ODNOSNO DIO KAT. PARCELA BROJ 63121 KO NOVIM BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA U POSTOJEĆIM GABARITIMA	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 01 Broj strane: 04
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		"LOVČEN AUTO" DOO	
Objekat:	STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA	Lokacija: DIO URB. PARCELE TZ 605, PO DUP-U "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR", ODNOSNO DIO KAT. PARCELA BROJ 6312/1 KO NOVI BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA U POSTOJEĆIM GABARITIMA	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: PRESJEK B-B POSTOJEĆE STANJE	Broj priloga: 01 Broj strane: 05
Datum izrade i M.P.	2019	Datum revizije i M.P.	

PLANIRANO STANJE





6318

6319

6320

6317

6316

6314

6312/1

LEGENDA:

1. PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU
2. KOLSKI ULAZ U PODRUM
3. ULAZ U OBJEKAT
4. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKAT
5. ZELENILO

- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKJE PARCELE
- LOKACIJA

PROJEKTANT:
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE"
DOO BAR

INVESTITOR:
"LOVČEN AUTO" DOO

Objekat:	STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević
Datum izrade i M.P.	2019

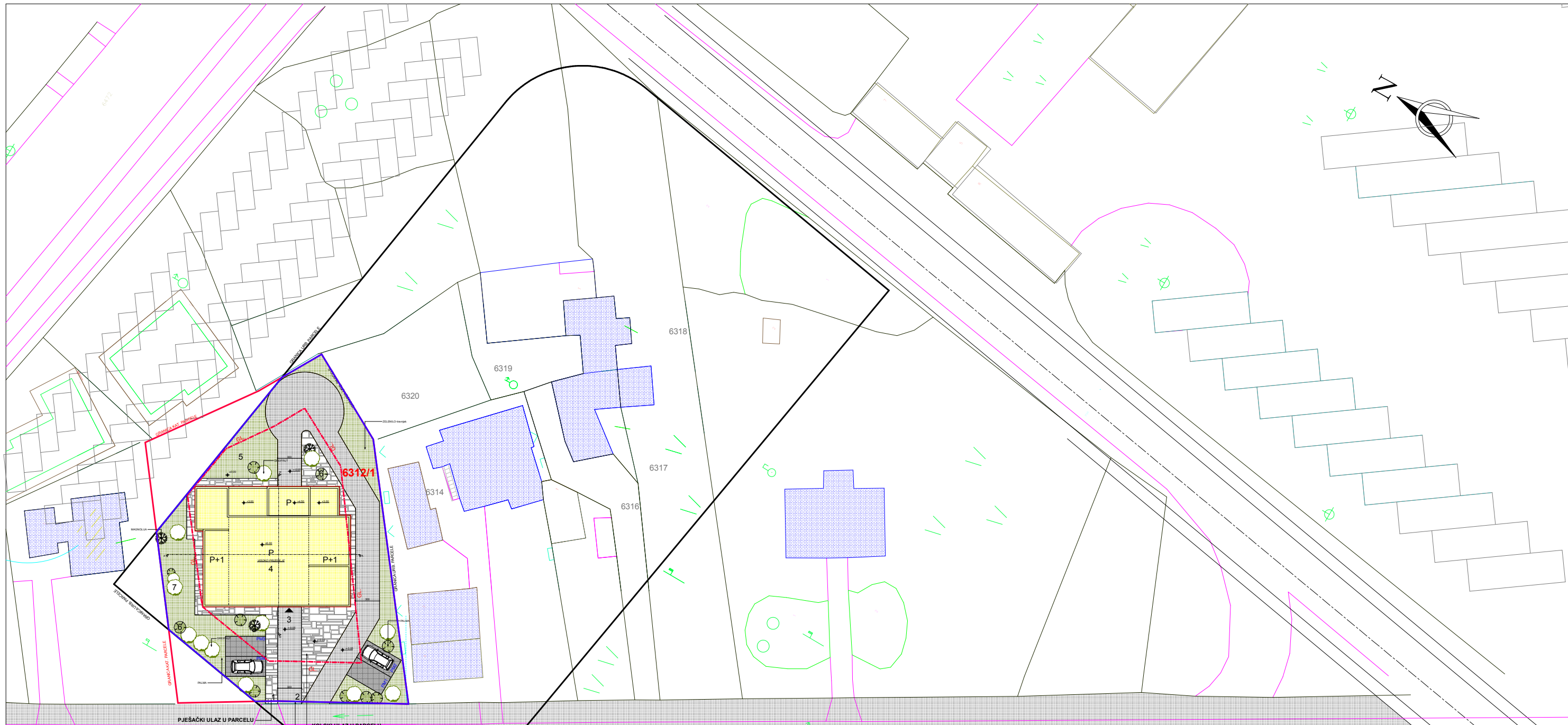
Lokacija: DIO URB. PARCELE TZ 605, PO DUP-U "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR", ODNOSNO DIO KAT. PARCELA BROJ 6312/1 KO NOVI BAR	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA U POSTOJEĆIM GABARITIMA	
Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
ARHITEKTURA	1:200
Prilog: SITUACIONI PLAN PLANIRANO STANJE	Broj strane: 01
Datum revizije i M.P.	01

PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU

KOLSKI ULAZ U PARCELU

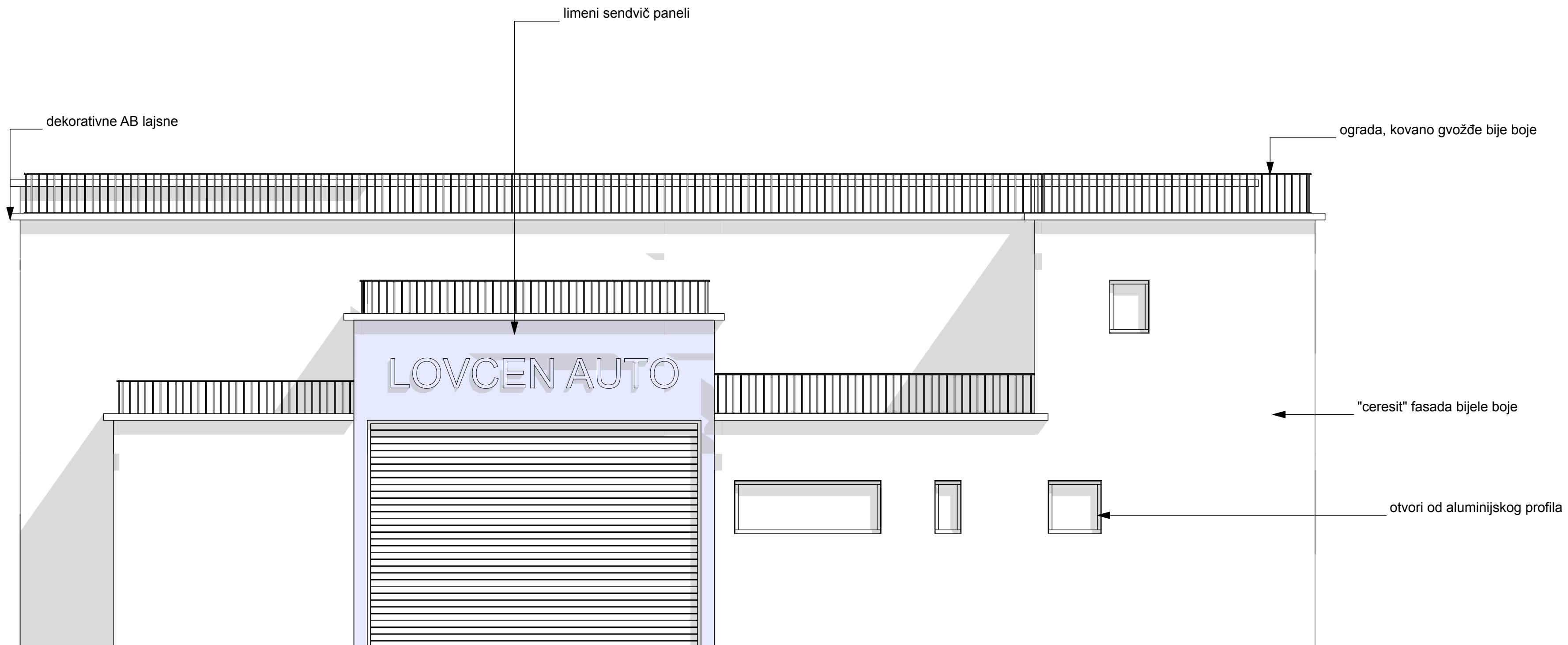
POSTOJEĆI PUT

POPLOČANJE
(kameni pločnici dimenzije 30x50x3 cm)

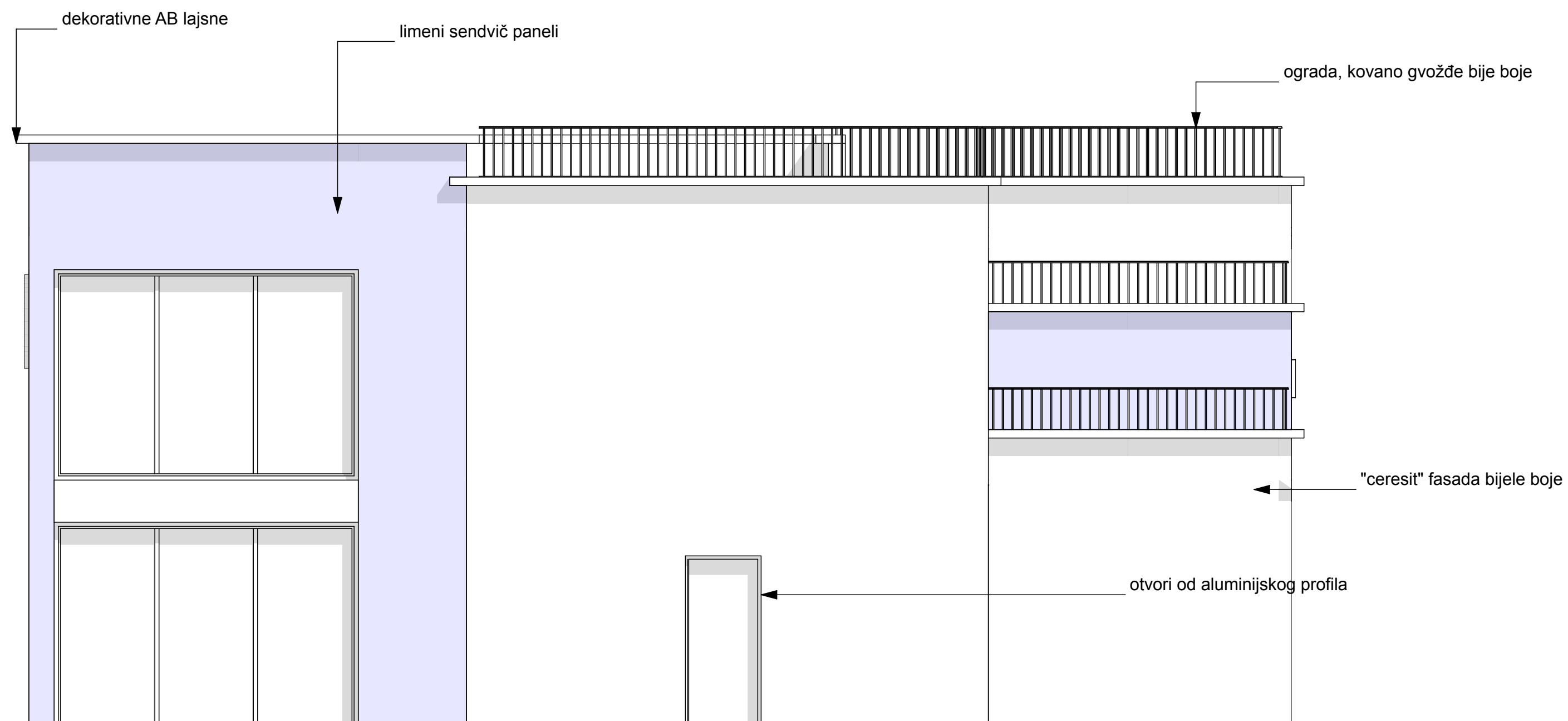


- LEGENDA:
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - LOKACIJA
1. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA
2. NOVOPLANIRANI OBJEKAT

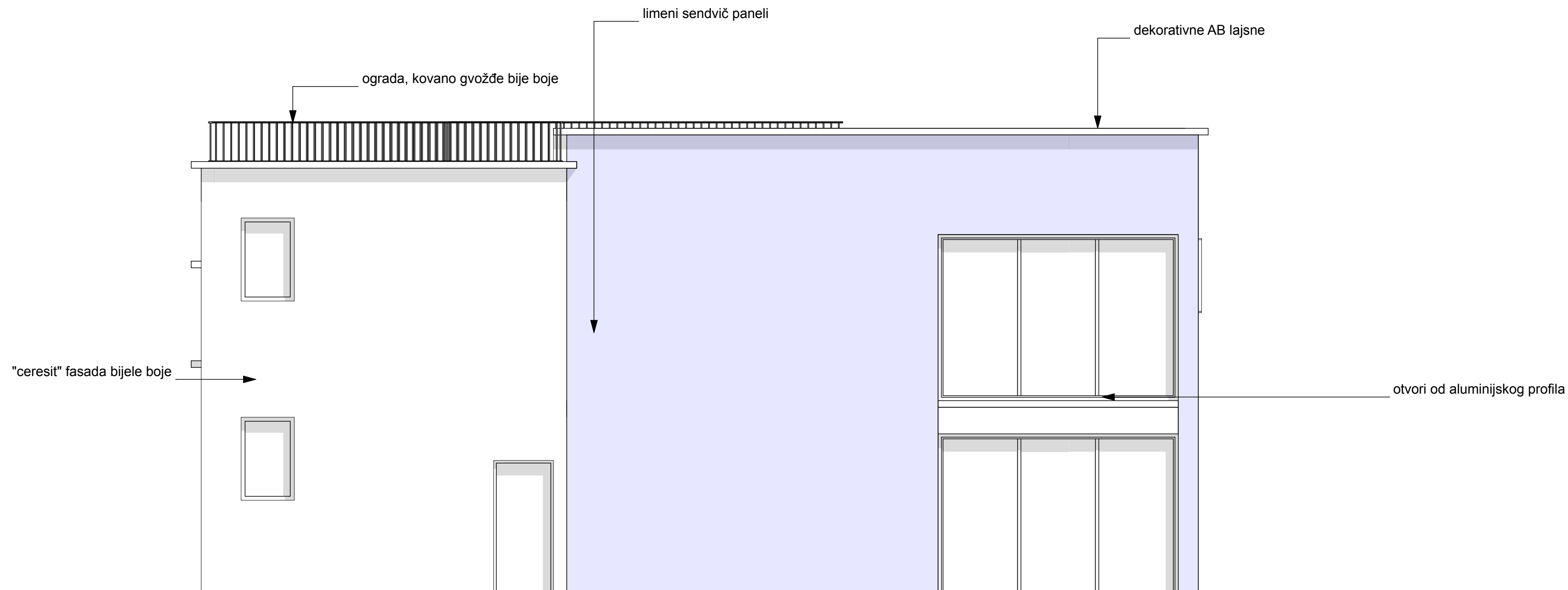
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		"LOVĆEN AUTO" DOO	
Objekat:	STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA	Lokacija: DIO URB. PARCELE TZ 605, PO DUP-U "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR", ODNOSNO DIO KAT. PARCELA BROJ 6312/1 KO NOVI BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA U POSTOJEĆIM GABARITIMA	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	ARHITEKTURA	1:500
Datum izrade i M.P.	2019	Prilog: SITUACIONI PLAN položaj planiranog objekta u odnosu na ostale objekte u okviru lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima PLANIRANO STANJE	Broj priloga: 01 Broj strane: 02
		Datum revizije i M.P.	



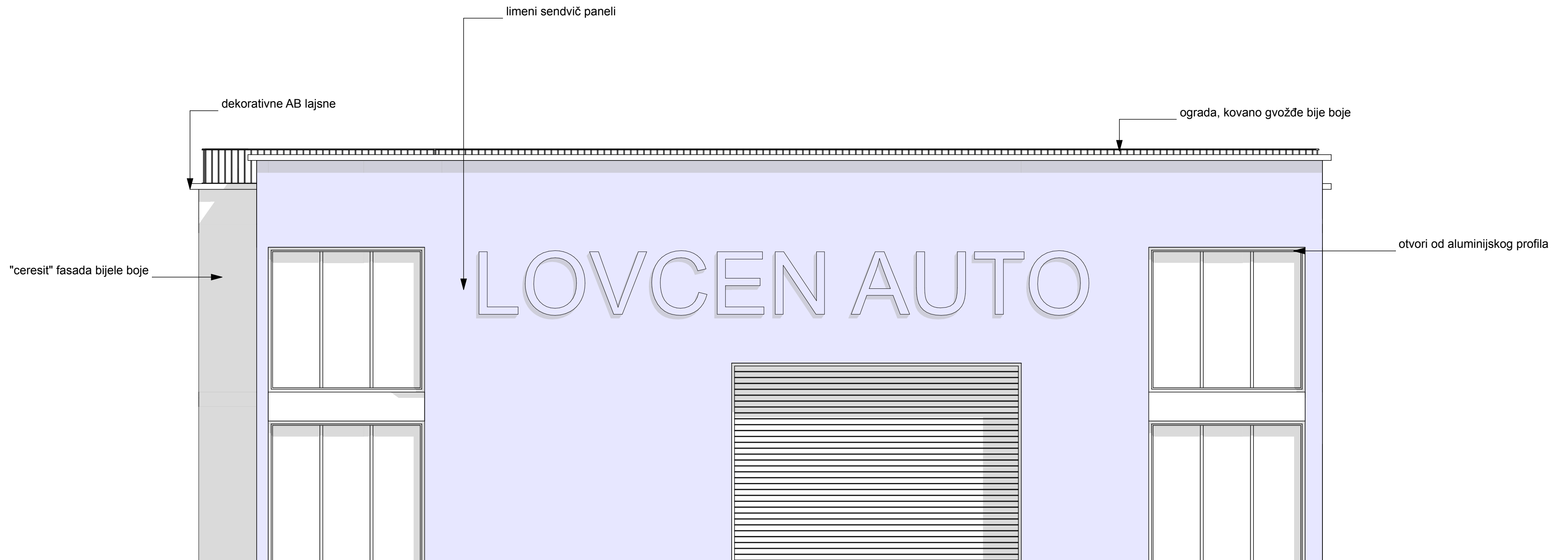
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: "LOVCEN AUTO" DOO.	
Objekat:	STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA	Lokacija: DIO URB. PARCELE TZ 605, PO DUP-U "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR", ODNOSNO DIO KAT. PARCELA BROJ 6312/1 KO NOVI BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA U POSTOJEĆIM GABARITIMA	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: ISTOČNA FASADA PLANIRANO STANJE	Broj priloga: 02 Broj strane: 03
Datum izrade i M.P.:	2019	Datum revizije i M.P.:	



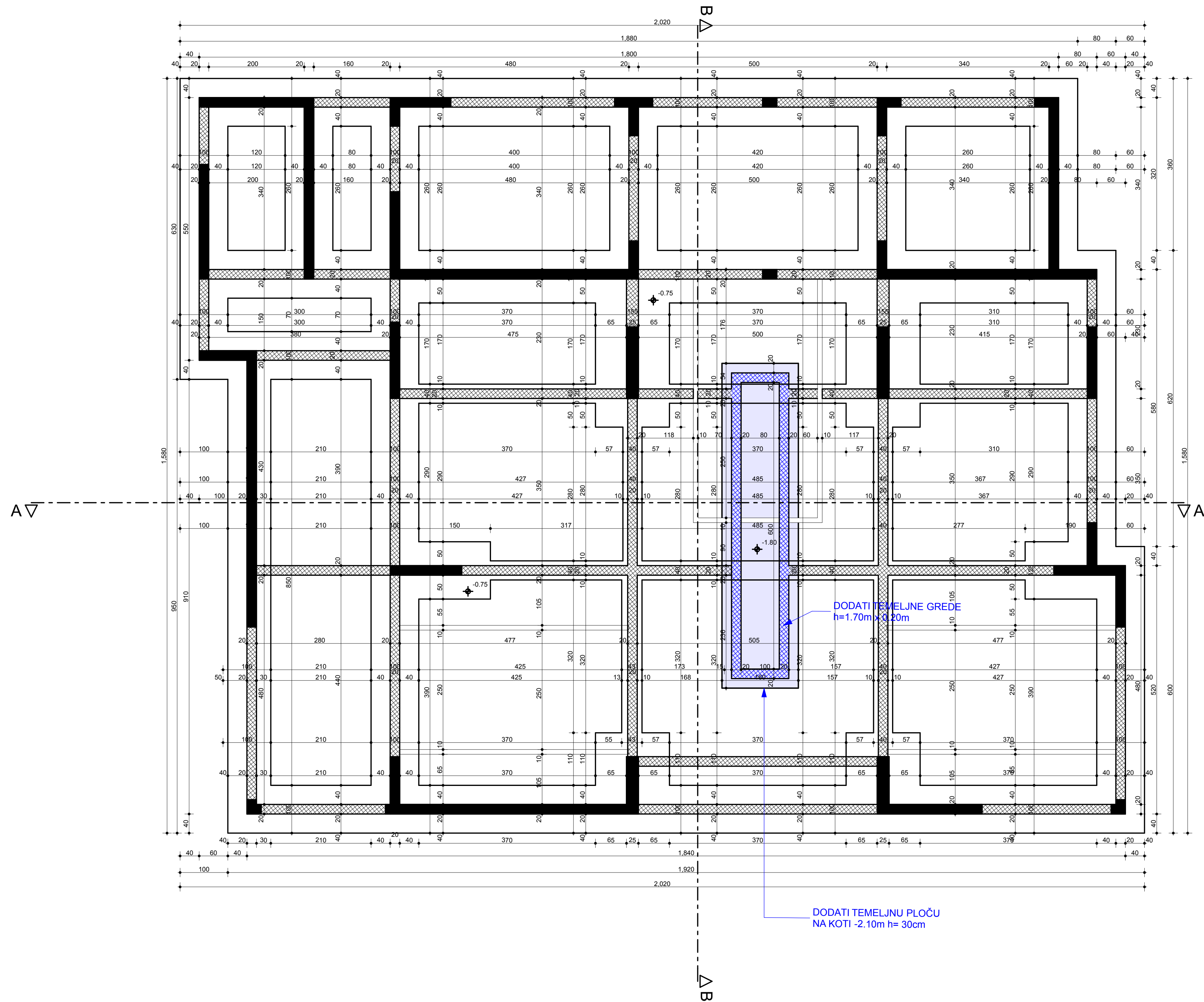
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: "LOVČEN AUTO" DOO	
Objekat:	STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA	Lokacija: DIO URB. PARCELE TZ 605, PO DUP-U "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR", ODNOSNO DIO KAT. PARCELA BROJ 6312/1 KO NOVI BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA U POSTOJEĆIM GABARITIMA	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: JUŽNA FASADA PLANIRANO STANJE	Broj priloga: 02 Broj strane: 04
Datum izrade i M.P.:	2019	Datum revizije i M.P.:	



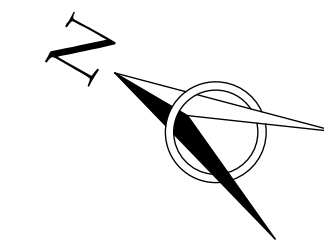
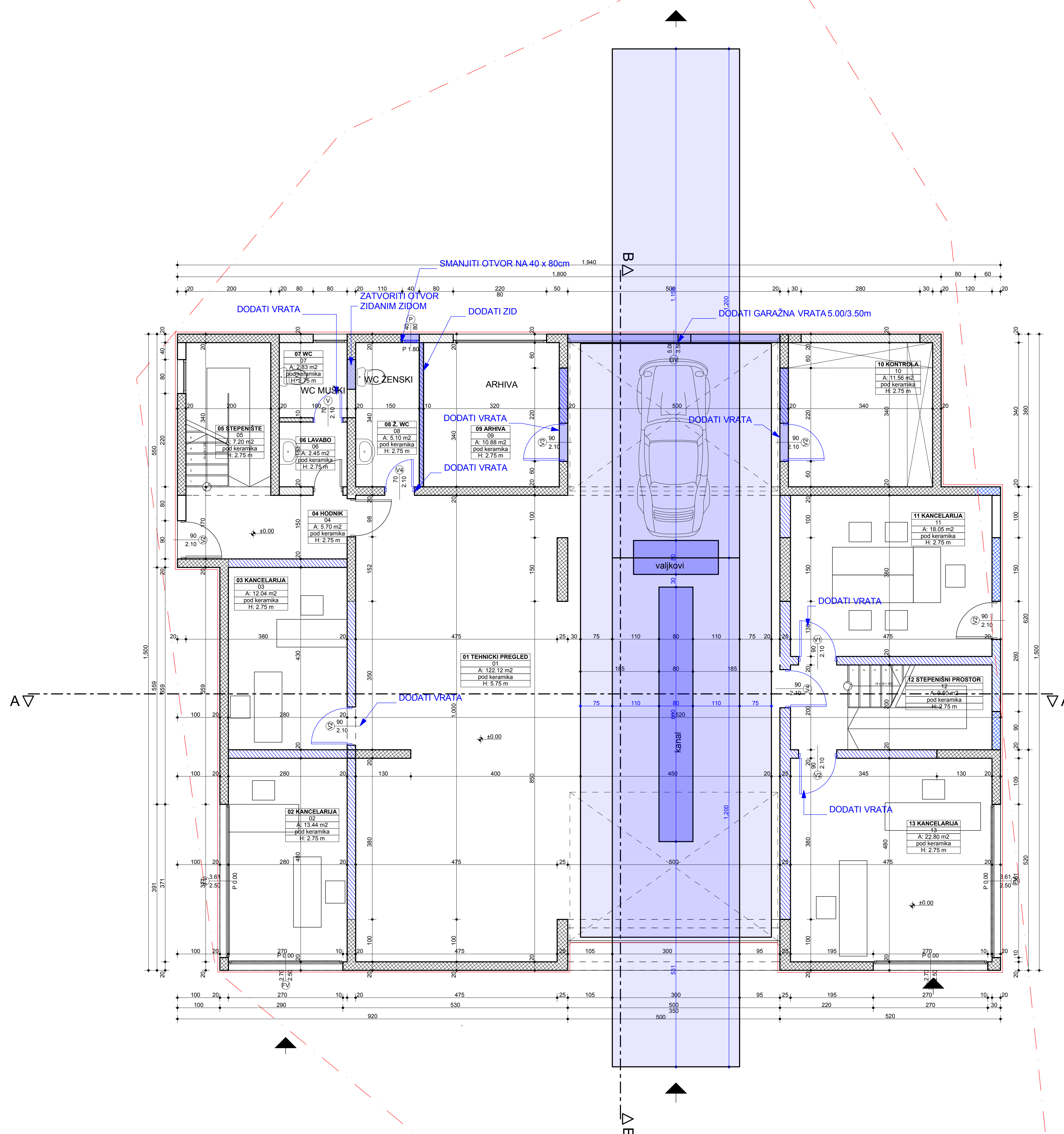
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: "LOVČEN AUTO" DOO	
Objekat:	STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA	Lokacija: DIO URB. PARCELE TZ 605, PO DUP-U "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR", ODNOSNO DIO KAT. PARCELA BROJ 6312/1 KO NOVI BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA U POSTOJEĆIM GABARITIMA	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: SJEVERNA FASADA PLANIRANO STANJE	Broj priloga: 02 Broj strane: 05
Datum izrade i M.P.:	2019	Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: "LOVCEN AUTO" DOO.	
Objekat:	STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA	Lokacija: DIO URB. PARCELE TZ 605, PO DUP-U "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR", ODNOSNO DIO KAT. PARCELA BROJ 6312/1 KO NOVI BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA U POSTOJEĆIM GABARITIMA	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: ZAPADNA FASADA PLANIRANO STANJE	Broj priloga: 02 Broj strane: 06
Datum izrade i M.P.	2019	Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: "LOVČEN AUTO" DOO.	
Objekat:	STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA	Lokacija:	DIO URB. PARCELE TZ 606, PO DUB-U "TRINAKLA ZA PRIVREMNE ZONE BIAČ" ODNOSNO DIO KAT. PARCELA BROJ 63121 KO NOVIM BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA U POSTOJEĆIM GABARITIMA
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	OSNOVA TEMELJA PLANIRANO STANJE
Datum izrade i M.P.:		Broj priloga:	03
		Broj strane:	07



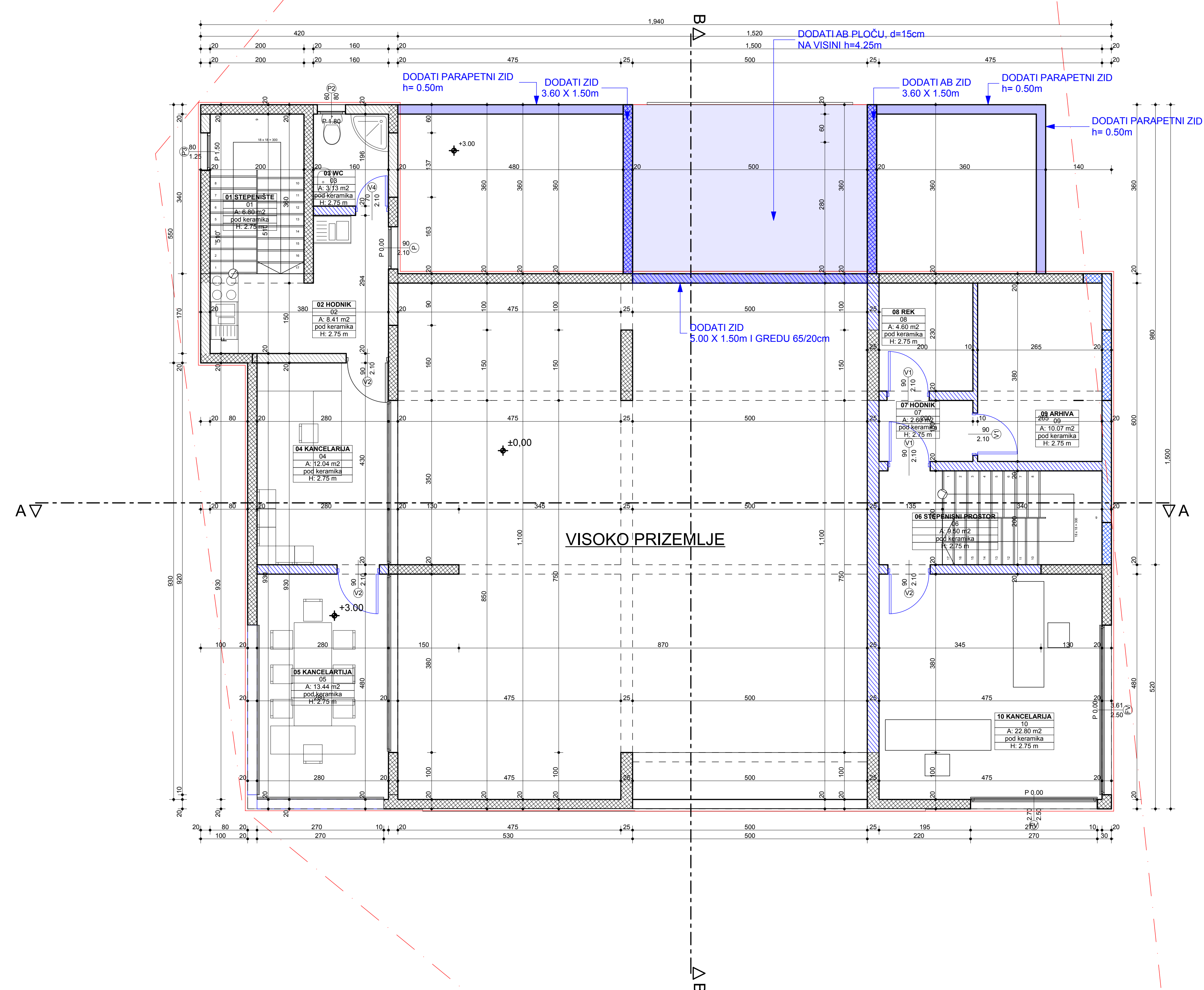
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORUJE	OBIM PROSTORUJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORUJE	POVRŠINA PROSTORUJE
TEHNIČKI PREGLED	PRIZEMLJE	01 TEHNIČKI P...		5,75 m	55,30 m	130,28 m ²	122,12 m ²
	PRIZEMLJE	02 KANCELARIJA		2,75 m	15,40 m	24,99 m ²	13,92 m ²
	PRIZEMLJE	03 KANCELARIJA		2,75 m	14,40 m	36,84 m ²	12,47 m ²
	PRIZEMLJE	04 HODNIK		2,75 m	10,60 m	18,35 m ²	5,70 m ²
	PRIZEMLJE	05 STEPENIŠTE		2,75 m	11,20 m	24,30 m ²	7,20 m ²
	PRIZEMLJE	06 LAVABO		2,75 m	6,26 m	14,27 m ²	2,45 m ²
	PRIZEMLJE	07 WC		2,75 m	6,74 m	16,43 m ²	2,83 m ²
	PRIZEMLJE	08 Z. WC		2,75 m	9,80 m	25,16 m ²	5,10 m ²
	PRIZEMLJE	09 ARHIVA		2,75 m	13,20 m	32,65 m ²	10,88 m ²
	PRIZEMLJE	10 KONTROLA		2,75 m	13,60 m	35,51 m ²	11,56 m ²
	PRIZEMLJE	11 KANCELARIJA		2,75 m	17,10 m	42,99 m ²	18,05 m ²
	PRIZEMLJE	12 STEPENIŠNI...		2,75 m	13,50 m	31,45 m ²	9,50 m ²
	PRIZEMLJE	13 KANCELARIJA		2,75 m	19,10 m	33,27 m ²	22,80 m ²
TEHNIČKI PREGLED	PRIZEMLJE total				206,20 m	466,50 m ²	244,57 m ²
(NETO) POVRŠINA PROSTORUJA PRIZEMLJA						206,20 m	466,50 m ²
(NETO) POVRŠINA PROSTORUJA OBJEKTA							337,56m ²
(BRUTO) POVRŠINA PRIZEMLJA							276,40 m ²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA							506,55 m ²
POVRŠINA LOKACIJE							940,51 m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST							
INDEKS ZAUZETOSTI							(po planu) max. IZ = 0,5 => 470,25m ²
INDEKS IZGRADENOSTI							(po planu) max. II = 2,5 => 2 351,27 m ²

LEGENDA:

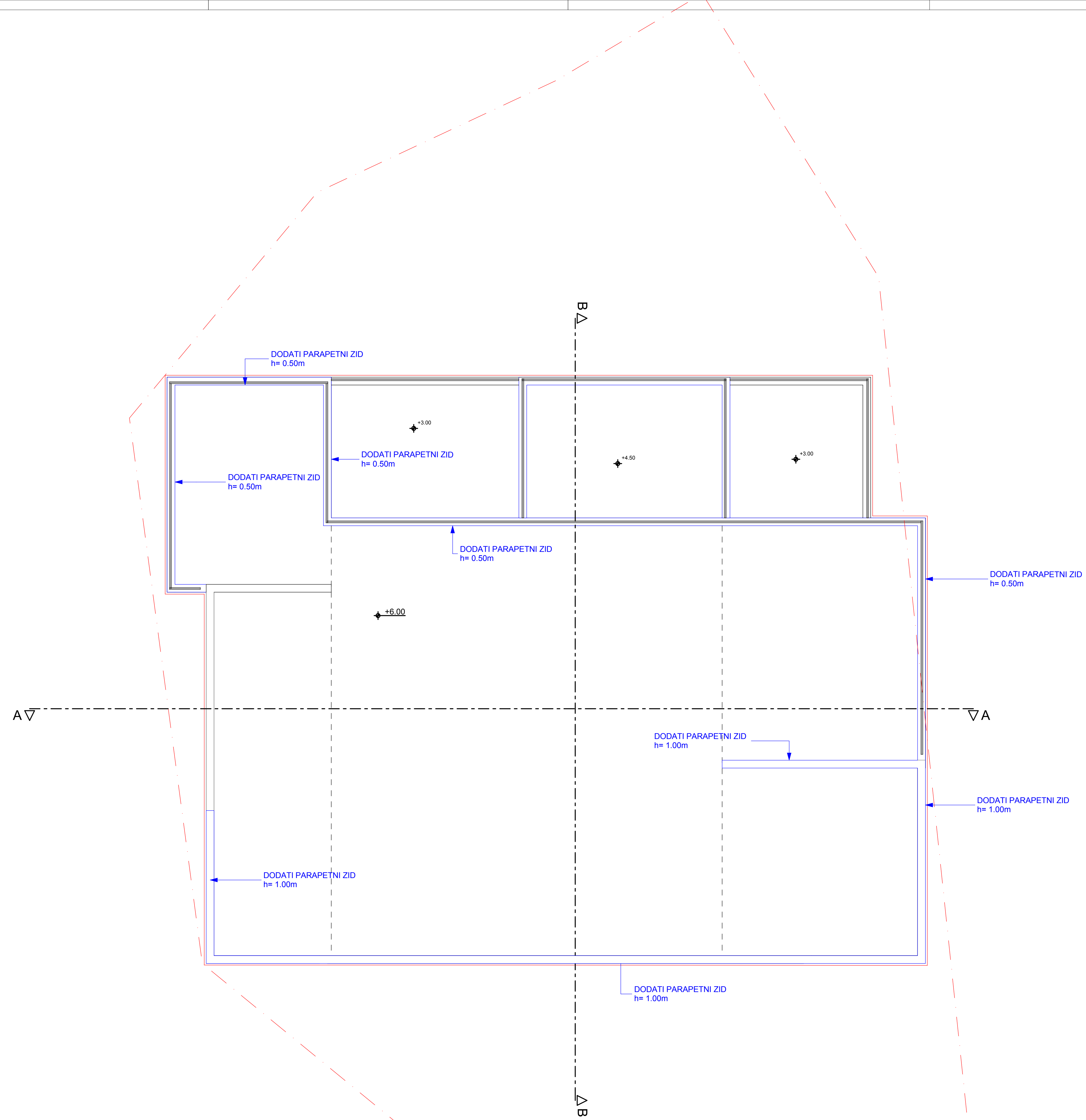
- novoplanirani zidani zid
- novoplanirani AB zid

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: "LOVČEN AUTO" DOO	
Objekat: STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA	Glavni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Lokacija: DOO URB. PARCELE 12 600, PO DUP-U TRINAVIČA POKRETNOSTI, ZONE BAKI, KONČANSKI DIO KAT. PARCELA BR. 03121 KO NOVIM BARI	Broj strane: 08
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Saradnici: mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	IDEJNO RUŠENJE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA U POSTOJEĆIM GABARITIMA Dio tehničke dokumentacije	Broj priloga: 03
Datum izrade i M.P.		ARHITEKTURA OSNOVA PRIZEMLJA PLANIRANO STANJE	Datum revizije i M.P.

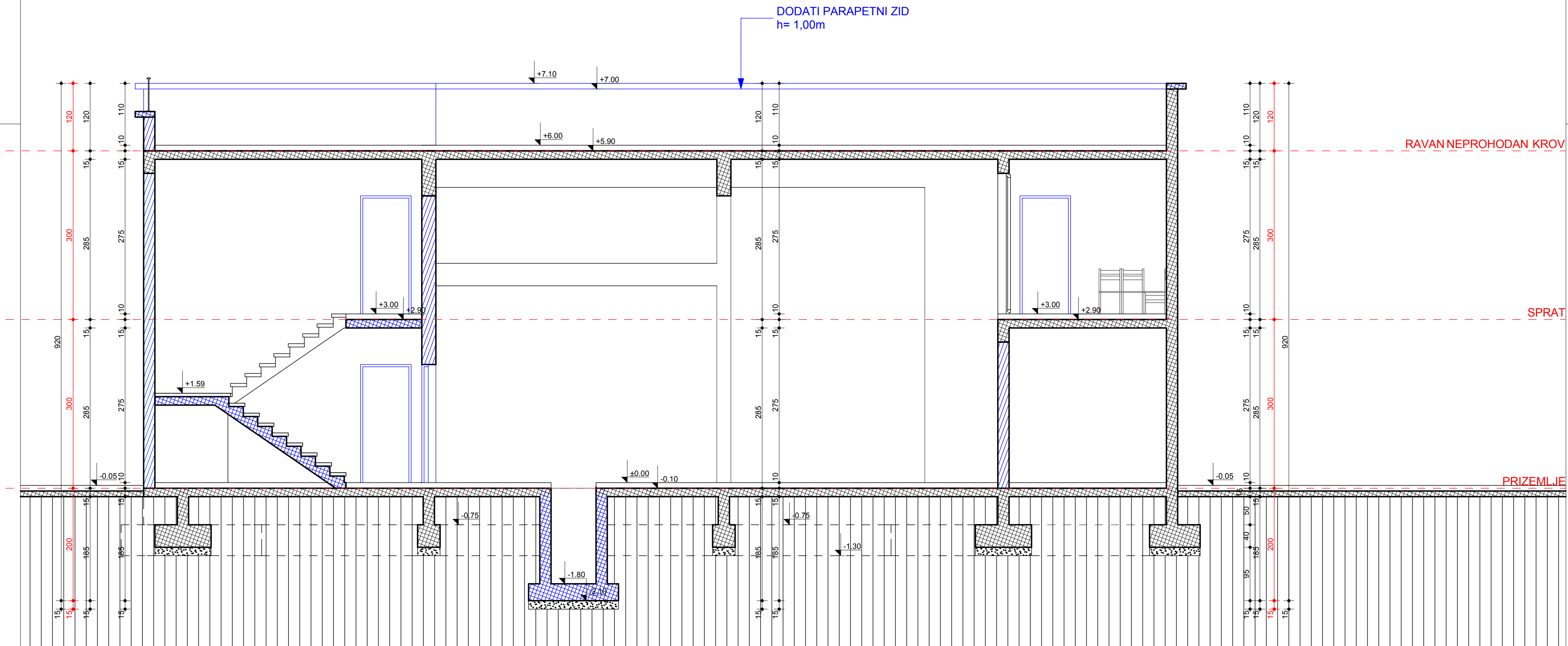
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORJE	OBIM PROSTORJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE
TEHNIČKI PREGLED	1. SPRAT	01 STEPENISTE		2.75 m	10.80 m	23.20 m ²	6.80 m ²
	1. SPRAT	02 HODNIK		2.75 m	13.88 m	27.43 m ²	8.41 m ²
	1. SPRAT	03 WC		2.75 m	7.12 m	17.62 m ²	3.13 m ²
	1. SPRAT	04 KANCELARIJA		2.75 m	14.20 m	24.95 m ²	12.04 m ²
	1. SPRAT	05 KANCELART...		2.75 m	15.20 m	11.37 m ²	13.44 m ²
	1. SPRAT	06 STEPENISNI...		2.75 m	13.50 m	31.62 m ²	9.50 m ²
	1. SPRAT	07 HODNIK		2.75 m	6.60 m	11.48 m ²	2.60 m ²
	1. SPRAT	08 REK		2.75 m	8.60 m	20.76 m ²	4.60 m ²
	1. SPRAT	09 ARHIVA		2.75 m	12.90 m	33.48 m ²	10.07 m ²
	1. SPRAT	10 KANCELARIJA		2.75 m	19.10 m	30.57 m ²	22.80 m ²
TEHNIČKI PREGLED	1. SPRAT total				121.90 m	232.48 m ²	93.39 m ²
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA SPRATA						121.90 m	232.48 m ²
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA OBJEKTA							337.58m ²
(BRUTO) POVRŠINA SPRATA							230.15 m ²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA							506.55 m ²
POVRŠINA LOKACIJE							940.61 m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST							(po planu) max. IZ = 0,6 => 470,25m ²
INDEKS ZAUZETOSTI							(po planu) max. II = 2,5 => 2 351,27 m ²
INDEKS IZGRADENOSTI							(po planu) max. II = 2,5 => 2 351,27 m ²



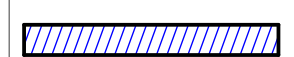
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: "LOVČEN AUTO" DOO	
Objekat:	STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA	Lokacija:	DOO URB. PARCELE TZ 600, PO DUP-U TRINJAČA PAROVINE, ZONE BAKI, KONTINENT DOO KAT. PARCELA BR.011211 KOI NOVI BARI
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RUŠENJE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA U POSTOJEĆIM GABARITIMA
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Arhitektura:	OSNOVA SPRATA
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Broj priloga:	03
Datum izrade i M.P.:		Broj strane:	09



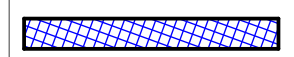
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: "LOVČEN AUTO" DOO	
Objekat:	STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA	Lokacija: DIO URB. PARCELE TZ 600, PO DOP-U TRGOVAČKA PROMETNE ZONE BAKI VEKROVINO DIO KAT. PARCELA BR. 63121 KO NOVMI BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA U POSTOJEĆIM GABARITIMA	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: OSNOVA RAVNOG NEPROHODNOG KROVA	Broj priloga: 03 Broj strane: 10
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA:



novoplanirani zidani zid



novoplanirani AB zid

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: "LOVČEN AUTO" DOO	
Objekat:	STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA	Lokacija: DIO URB. PARCELE TZ 605, PO DUP-U "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR", ODNOSNO DIO KAT. PARCELA BROJ 6312/1 KO NOVI BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA U POSTOJEĆIM GABARITIMA	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: PRESJEK A-A PLANIRANO STANJE	Broj priloga: 03 Broj strane: 11
Datum izrade i M.P.:	2019	Datum revizije i M.P.:	

3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG TERENA



CENTAR ZA PROJEKTOVANJE, D.O.O. BAR
Investitor: "Lovćen-auto" doo

4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

