

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ "RTM GROUP", D.O.O. BAR

OBJEKAT² STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA³ DIO URB.PAC.BR.A3-UP7, ZONA A, BLOK 3, DUP "TOPOLICA IV",
KAT.PARCELA BR.6188/1, 6188/3, KO NOVI BAR,
OPSTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ

ODGOVORNO LICE⁶ DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷ DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. br.licence UPI 107/7-2114/2



¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ POJEDINIH DIJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

A/ OPŠTI DIO

0. Ugovor između investitora i projektanta
1. Uvjerenje o registraciji Preduzeca - Biroa
2. Urbanisticko-tehnički uslovi
3. Rješenje o imenovanju ovlaštenog inženjera

B/ TEHNIČKI DIO

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak

Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

geodetska podloga	1 500
šira situacija	1 200
situacija - peta fasada	1 100
situacija - parterno rješenje	1 100
osnova prizemlja	1 50
osnova 1. sprata	1 50
osnova 2. sprata	1 50
osnova 3. sprata	1 50
osnova 4. sprata	1 50
osnova 5. sprata	1 50
osnova 6. sprata	1 50
osnova 7. sprata	1 50
osnova 8. sprata	1 50
osnova 9. sprata	1 50
osnova 10. sprata	1 50
osnova 11. sprata	1 50
osnova krova	1 50
presjek 1-1	1 50
presjek 2-2	1 50
južna fasada	1 50
zapadna fasada	1 50
sjeverna fasada	1 50
istočna fasada	1 50
perspektivni prikazi	
montaža	

PUNOMOĆJE

„RTM GROUP“ D.O.O. Bar, sa sjedištem na adresi Vladimira Rolovića F-2, registarski broj 5-0876717/001, **matični broj 03243907**, registrovan kod Centralnog registra Privrednih subjekata Poreske Uprave (u daljem tekstu: **davalac punomoćja**), koje **zastupa izvršni direktor Kroitor Petr**, rođen dana 14.11.1970. godine, državljanin Ruske Federacije, sa pasošem br. 75 4889066, **opunomoćuje Mavrić Džanana** iz Ulcinja, rođenog 08.05.1987.godine, sa JMBG 0805987220161, da u ime i za račun Društva može preduzimati sve pavne radnje u cilju pribavljanja tehničko- urbanističkih uslova, a u vezi nepokretnosti označenih kao kat.parcele 6255/1 i 6255/3 iz LN 1408, KO Novi Bar, i kat.parcelea broj: 6255/2 iz LN 2550, KO Novi Bar, koje čine urbanističku parcelu A3-up7, u zahvatu DUP Topolica IV.

Punomoćnik je ovlašćen da u ime Društva pribavlja sva dokumenta potrebna za dobijanje dozvole za gradnju objekta na navedenim parcelama, kao i svih drugih saglasnosti i odobrenja, da podnese zahtjeve prema nadležnim organima, prima Rješenja i druge akte, kao i da po potrebi može izjaviti žalbu ili drugi pravni lijek na ista.

U vezi realizacije prednjeg, punomoćnik je ovlašćen preduzimati sve radnje koje se nađu kao potrebne i potpisivati sva potrebna dokumenta.

Davalac punomoćja
„RTM GROUP“ D.O.O. Bar
Izvršni direktor Kroitor Petr



USMENO PREVECA NA RUSKI JEZIK



Ja, NOTAR Lekić Pake sa sjedištem u Baru, u ulici Bul. Revolucije C – 6.
Potvrđujem da je ovo ovjera potpisa/ **PUNOMOĆJE**

Potvrđujem da je za D.O.O."RTM GROUP" iz Bara, registarski broj 5-0876717/001, matični broj 03243907, izvršni direktor Kroitor Petr iz Ruske Federacije, sa adresom stanovanja Hladna uvala bb, Bar, sa pasošem br.75 4889066, izdat od FMS 50002, dana 14.05.2017.god , sa rokom važenja deset godina,

u mom prisustvu svojeručno potpisao pismeno.

Punomoćje usmeno prevela tumač za ruski jezik Nedović Biljana.

Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdila sam na osnovu pasoša.

Ovjereneno u tri istovjetna primjerka.

Notar nije odgovoran za sadržaj isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi (Član 63 stav 4 Zakona o notarima).

Notarska naknada je obračunata po tarifnom broju NT 9 u iznosu od 7,50€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 0,20€ Zaračunat je PDV u iznosu od 1,62€, a ukupno naplaćeno 9,32€.

OVP broj: 1256 /2019

U Baru, 30.05.2019.godine



NOTAR

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Pake", written over a horizontal line.

UZZ broj: 322/2019

Dana 30.05.2019. (tridesetog maja dvije hiljade devetnaest) godine, u 09.00h (devet časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Pakom Lekić, sa službenim sjedištem u Baru, Bul. Revolucije C - 6, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prenosu prava gradnje, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1. **Mustafić Maka**, od oca Bećira, rođen 24.10.1962. (dvadeset četvrtog oktobra hiljadu devetsto šezdeset druge) godine, sa **JMBG 2410962910026**, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u LK broj 435041050, izdatu od PJ Bar, dana 30.09.2011. (tridesetog septembra dvije hiljade devete) godine, sa rokom važenja deset godina (u daljem tekstu: **prenosilac I i punomoćnik prenosilaca**), koji **postupa u svoje ime i za sebe lično i kao punomoćnik Nehring Vesne**, od oca Bećira, rođena Mustafić, dana 15.02.1964. (petnaestog februara hiljadu devetsto šezdeset četvrte) godine, državljanica Njemačke, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj C7JTCVPV2, i kao **punomoćnik Asani Medihada**, od oca Vađida, rođen 08.05.1977. (osmog jula hiljadu devetsto sedamdeset sedme) godine, sa **JMBG 0805977914963**, državljanin R.Srbije, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj 008392121, **po punomoćju sačinjenom od strane ovog notara pod UZZ br 311/2019**, od dana 24.05.2019.godine, koje se prilaže se ovom zapisu i čini njegov sastavni dio.-----

2. **Radulović Vladimir**, od oca Branka, rođen 23.04.1955. (dvadeset trećeg aprila hiljadu devesto pedeset pete) godine, sa **JMBG 2304955220028**, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 013041210, izdatu od PJ Bar, dana 11.01.2011. (jedanaestog januara dvije hiljade jedanaeste) godine, sa rokom važenja deset godina (u daljem tekstu: **prenosilac II**).-----

3. **Radulović Veselin**, od oca Branka, rođen 13.08.1957. (trinaestog avgusta hiljadu devesto pedeset sedme) godine, sa **JMBG 1308957220019**, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 858840999, izdatu od PJ Bar, dana 05.11.2009. (petog novembra dvije hiljade devete) godine, sa rokom važenja deset godina (u daljem tekstu: **prenosilac III**).-----

4. **Daničić Radulović Mihaela**, od oca Gojka, rođena 23.10.1984. (dvadeset trećeg oktobra hiljadu devesto osamdeset četvrte) godine, sa **JMBG 2310984387101**, državljanica Hrvatske, čiji sam identitet utvrdila uvidom u dozvolu za stalni boravak broj 231694150, izdatu od PJ Bar, dana 17.09.2018. (sedamnaestog septembra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja pet godina (u daljem tekstu: **punomoćnik prenosioca IV**), koja **izjavljuje da ne postupa u svoje ime i za sebe lično već kao punomoćnik svog supruga Radulović Andrije**, od oca Dragutina, rođenog 31.05.1977. (trideset prvog maja hiljadu devesto sedamdeset sedme) godine, državljanina Crne Gore, sa **JMBG 3105977220030** i LK br. 911899394, **po punomoćju sačinjenom od strane notara Senada Redžepagića pod UZZ br 157/2019**, od dana 27.02.2019.godine, koje se prilaže se ovom zapisu i čini njegov sastavni dio.-----

5. „RTM GROUP“ D.O.O. Bar, sa sjedištem na adresi Vladimira Rolovića F-2, registarski broj 5-0876717/001, matični broj **03243907**, registrovan kod Centralnog registra Privrednih subjekata Poreske Uprave (u daljem tekstu: **sticalac- investitor**), koje **zastupa izvršni direktor Kroitör Petr**, rođen dana 14.11.1970. (četnaestog novembra hiljadu devetsto sedamdesete) godine, državljanin Ruske Federacije, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš br. 75 4889066, izdat od FMS 50002, dana 14.05.2017. (četnaestog maja dvije hiljade sedamnaeste) godine, sa rokom važenja deset godina (u daljem tekstu: **ovlašćeni**

Daničić Radulović
Mihaela

Radulović
Veselin

zastupnik sticaoca), koji postupa po punomoćju sačinjenom od strane ovog notara pod UZZ br. 232/2019, dana 12.04.2019. godine, koje se prilaže ovom zapisu i čini njegova sastavni dio. Punomoćnik sticaoca je notar dostavio originalni izvod iz Centralnog registra Privrednih subjekata Poreske Uprave, koji se prilaže ovom zapisu. Strankama sam pročitala ova dokumenta te iz istih utvrdila naprijed naznačene podatke za stranke. Punomoćnik sticaoca izjavljuje da su naprijed naznačene registracije i dalje na snazi i da na strani sticaoca u Centralnom registru Privrednih subjekata Poreske Uprave nije bilo promjena.-----

Ovlašćeni zastupnik sticaoca izjavljuje da ne razumije crnogorski jezik, pa je s tim u vezi pozvana i prisustvuje sačinjavanju ovog zapisa **Nedović Biljana, tumač za ruski jezik**, sa JMBG 0606959736311 i LK broj 718248823 koja je **Rješenjem o postavljenju tumača Ministarstva pravde Crne Gore, br.: 03 – 745-1875/17 od 23.06.2017. godine**, postavljena za tumača za ruski jezik, a navedeni dokument se čuva u arhivi ovog notara.-----

Notar se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za poduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

UGOVOR O PRENOSU PRAVA GRADNJE

PRETHODNE NAPOMENE-----

Stranke izjavljuju da su prenosioci Radulović Vladimir, Radulović Veselin i Radulović Andrija, suvlasnici na nepokretnostima upisanim LN br. 1408, KO Novi Bar, označenim kao kat.parcele 6255/1 i 6255/3, a da su prenosioci Mustafić Maka, Asani Medihad i Nehring Vesna, suvlasnici na nepokretnostima upisanim LN br. 2550, KO Novi Bar, označenim kao kat.parcela 6255/2.-----

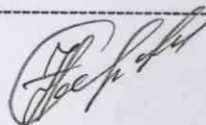
I PREDMET UGOVORA-----

Predmet ovog ugovora je prenos prava gradnje objekta na urabanističkoj parceli A3-up7, u zahvatu DUP Topolica IV, koju čine kat.parcele broj: 6255/1 i 6255/3 iz LN 1408, KO Novi Bar, i kat.parcela broj: 6255/2 iz LN 2550, KO Novi Bar a sve prema idejnom rješenju izrađenom od strane D.O.O. „Archi Studio“ iz Ulcinja. Izgradnja obuhvata građenje po sistemu ključ u ruke. -----

Stranke saglasno izjavljuju da se na kat.parceli 6255/1, iz LN 1408, KO Novi Bar nalazi porodična stambena zgrada P površine 80m², a da se na kat.parceli 6255/2, iz LN 2550, KO Novi Bar nalazi pomoćna zgrada P površine 25m². S tim u vezi, Radulović Vladimir, Radulović Veselin i punomoćnik Radulović Andrije, kao suvlasnici kat.parcele 6255/1 izjavljuju da su saglasni da se objekat koji se nalazi na predmetnoj kat.parceli sruši, a Mustafić Maka, u svoje ime i kao punomoćnik Asani Medihada i Nehring Vesne, suvlasnika na kat. parceli 6255/2, izjavljuje da su saglasni da se objekat koji se nalazi na predmetnoj kat.parceli sruši, sve pod uslovima predviđenim ovim ugovorom. Investitor se obavezuje da postojeće objekte koji se nalaze na predmetnim katastarskim parcelama ukloni nakon uplate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. -----

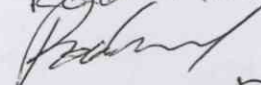
II OBAVEZE PRENOSILACA -----

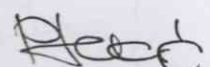
Prenosioci prava gradnje odgovaraju da ne postoje nikakve smetnje niti neriješeni imovinsko-pravni odnosi koji terete predmetne kat.parcele. Ukoliko se, u toku dobijanja potrebnih saglasnosti za gradnju, pojave smetnje bilo kakve vrste, prenosioci će nastojati da ih uklone u roku od 3 mjeseca od dana dostavljanja obavještenja prenosiocima o tim smetnjama. Ukoliko zbog takvih smetnji izgradnja ne bude moguća, ugovor će se smatrati raskinutim, a investitor u tom slučaju nema pravo na naknadu štete. -----
Prenosioci se obavezuju da neće sa drugim licem (fizičkim ili pravnim) dalje ugovarati pravo izgradnje.-----



Dankeić² Radulovic
Mikela



Makustafić
Radulovic




III OBAVEZE STICAOCA- INVESTITORA

Investitor se obavezuje da finansira izgradnju svojim sredstvima, da izabere izvođače radova i druge kooperante za isporuku materijala i opreme, da sa istima zaključi ugovore o izgradnji, da zaključi ugovor o nadzoru, nabavlja materijale i ostala potrebna sredstva za izgradnju objekata, kao i da isplaćuje plate radnicima.

Takođe se obavezuje da uredi zemljište oko objekta. Saugovarači saglasno izjavljuju da je sticalac, odnosno investitor dužan da izmiri komunalno opremanje zemljišta na kome će biti izgrađen objekat, prema Opštini Bar, po ispunjenju svih uslova iz ovog ugovora.

Investitor "RTM GROUP" D.O.O. Bar snosi odgovornost za kvalitet radova, kao i za zakonitost prilikom građenja.

Stranke su saglasne da je investitor dužan da plati troškove izrade idejnog rješenja i glavnog projekta D.O.O. „Archi Studio“ iz Ulcinja, i troškove geološkog elaborata, koji je već urađen. - Prenosioci daju saglasnost sticaocu, odnosno investitoru da na svoje ime može pribaviti sve saglasnosti i odobrenja, i ostalu dokumentaciju koja je potrebna u cilju izgradnje objekta na navedenim parcelama, od svih nadležnih organa.

IV NAKNADA ZA PRENOS PRAVA SVOJINE

Naknada za prenos prava gradnje iznosi 1000m² neto stambenog prostora, 6 (šest) podzemnih garažnih mjesta, i novčani iznos od 50.000,00€ (pedeset hiljada eura). Dio novčane naknade od 5.000,00€ (pet hiljada eura) biće isplaćena na žiro račun prenosioca Mustafić Make, koji ima u Erste Banci AD Podgorica, broj računa 540-000005396088, na dan potpisivanja ovog ugovora. Ostatak novčane naknade u iznosu od 45.000,00€ (četdeset pet hiljada eura) biće isplaćena na žiro račun prenosioca Radulović Veselina, koji ima u Komercijalnoj banci AD Podgorica, broj računa 525-5400100006576-21, u roku od 7 dana od dana dobijanja saglasnosti za gradnju od Glavnog gradskog arhitekta. Raspodjela stambenih prostora biće izvršena na način da:

1. Prenosiocu Radulović Vladimiru, u svojini 1/1 pripadnu: stambeni prostor br. 14 na drugom spratu, površine 42,00m², stambeni prostor br. 37 na četvrtom spratu, površine 101,00m², stambeni prostor br. 54 na šestom spratu, površine 42,00m², stambeni prostor br. 57 na šestom spratu, površine 80,00 m² i jedno podzemno garažno mjesto;
2. Prenosiocu Radulović Veselinu, u svojini 1/1 pripadnu: stambeni prostor br. 35 na četvrtom spratu, površine 47,27m², stambeni prostor br. 64 na sedmom spratu, površine 47,27m², stambeni prostor br. 63 na sedmom spratu, površine 84,73m², stambeni prostor br. 73 na osmom spratu, površine 85,73 m² i jedno podzemno garažno mjesto;
3. Prenosiocima Mustafić Maki, Nehring Vesni i Asani Medihadu, u susvojini sa po 1/3 dijela pripadnu: stambeni prostor br. 16 na drugom spratu, površine 61,51m², stambeni prostor br. 26 na trećem spratu, površine 59,58m², stambeni prostor br. 24 na trećem spratu, površine 40,84m², stambeni prostor br. 21 na trećem spratu, površine 43,07m² i jedno podzemno garažno mjesto;
4. Prenosiocu Radulović Andriji, u svojini 1/1 pripadnu: stambeni prostor br. 42 na petom spratu, površine 80,47m², stambeni prostor br. 41 na petom spratu, površine 100,82m², stambeni prostor br. 34 na četvrtom spratu, površine 40,64 m², stambeni prostor br. 31 na četvrtom spratu, površine 43,07m² i dva podzemna garažna mjesta.
5. Prenosiocima Radulović Vladimiru i Radulović Veselinu, u susvojini sa po 1/2 dijela, pripadne jedno podzemno garažno mjesto.

V ROKOVI

Ovim ugovorom sticalac prava gradnje, odnosno investitor, obavezuje se da izgradi planirani objekat u roku od 36 (trideset šest) mjeseci od dana prijave gradnje. Ukoliko izgradnja bude kasnila, za svaki mjesec kašnjenja, investitor je dužan da prenosiocima pojedinačno isplaćuje penale u iznosu od 250€ (dvije stotine pedeset eura) po stambenom prostoru koji ih sleduje prema odredbama ovog ugovora, mjesečno, dok objekat ne bude završen.

3

Radulović
Mustafić

Danilo Radulović
sticalac

Investitor ima pravo na produženje roka gradnje u slučaju prekida gradnje izazvane višom silom, odnosno promijenjenim okolnostima nakon zaključenja ovog ugovora koji nijesu nastali krivicom investitora. Za period prekida gradnje izazvan ovim razlozima prenosioци nemaju pravo na naknadu štete. -----

Svaka eventualna izmjena ili dopuna planske dokumentacije, kao i druge radnje, preduzete od strane nadležnih opštinskih ili državnih organa, koje bi uslovile prekid gradnje i time uslovile produžetak roka izvođenja građevinskih radova, takođe daje pravo investitoru da mu se ne obračunava naknada štete od strane prenosilaca, isključivo u slučaju kada se neosporno i činjenično utvrdi da prekid gradnje nije uslijedio krivicom investitora.-----

Završetkom radova će se smatrati dan kada faktički bude moguće predati stambene prostore prenosioцима odnosno trećim licima, po principu „ključ u ruke“. -----

VI UKNJIŽBA -----

Prenosioci prava gradnje su saglasni da se izgrađeni objekat upiše u Upravi za nekretnine na investitora „RTM GROUP“ D.O.O. Bar, a da se posebni djelovi objekta upišu na imena prenosilaca, na način definisan u tački IV ovog ugovora. Stranke saglasno izjavljuju da će se sačiniti aneks ovog ugovora kojim će biti dodatno definisani stambeni prostori koji će biti svojina prenosilaca, kada bude izvršena etažna razrada objekta, odnosno kada se za to steknu potrebni uslovi.-----

Stranke izjavljuju da žele da se u Upravi za nekretnine PJ Bar upiše zabilježba postojanja ugovora o prenosu prava gradnje, na kat.parcelama br. 6255/1 i 6255/3 iz LN 1408, KO Novi Bar, i kat.parceli broj: 6255/2 iz LN 2550, KO Novi Bar. -----

VII RASKID UGOVORA -----

Prenosioci i sticalac prava gradnje dužni su poštovati odredbe ovog ugovora i ispunjavati obaveze preuzete njime.-----

U slučaju da prenosioци ne ispunjavaju obaveze preuzete ovim ugovorom, sticalac- investitor ima pravo da traži raskid ugovora. Ukoliko je do raskida ugovora došlo krivicom prenosilaca, odnosno ukoliko izgradnja ne bude moguća zbog pravnih ili drugih smetnji koje oni ne uspiju da otklone, prenosioци gube sva prava po osnovu ovog ugovora a prenosilac Radulović Veselin je dužan da vrati primljeni novčani iznos od 45.000,00€ sticaocu u roku 15 (petnaest) dana od dana raskida ugovora. -----

U slučaju da sticalac ne ispunjava obaveze preuzete ovim ugovorom, te do raskida ugovora dođe njegovom krivicom, sva dokumentacija, odobrenja i saglasnosti nadležnih organa koje su pribavljene, pripašće isključivo prenosioцима. Ukoliko je započeta gradnja objekta, pa nakon isteka roka gradnje od 36 mjeseca koji je predviđen ovim ugovorom, dođe do prekida gradnje dužeg od šest mjeseci, prenosioци imaju pravo da raskinu ovaj ugovor. Ukoliko je do raskida ugovora došlo krivicom investitora, odnosno zbog prekida gradnje, prenosioцима će, pored dokumentacije, odobrenja i saglasnosti nadležnih organa pripasti i 1/2 cjelokupnog izgrađenog dijela objekta, prema alikvotnim djelovima koji bi bili izračunati odnosno utvrđeni od strane vještaka građevinske struke. -----

VIII PRAVO PREČE KUPOVINE -----

Stranke su saglasne da žele ugovoriti pravo preče kupovine u slučaju da prenosioци prava gradnje, kada postanu vlasnici posebnih djelova objekta, budu namjeravali da svoje stambene prostore prodaju za cijenu manju od 1.400,00€/m², dužni su da ih prvo ponude investitoru.-----

IX ISPRAVKA NOTARSKOG AKTA -----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpavka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpavka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpavak zapisa.-----

SL

4
Danilo Radulović

Radulović V.
Ustavnik

Radulović
mhaela

Rad

Ako između izvornika i otpravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak sa naznačenjem da se ovim otpravkom zamjenjuje raniji otpravak.-----

X TROŠKOVI-----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, snosi investitor.-----

Od ove notarske isprave dobijaju-----

OTPRAVAK:-----

– Prenosioci (6)-----

– Sticalac (2)-----

Saugovorači ovlašćuju notara da sačini i podnese zahtjev za upis zabilježbe postojanja ovog ugovora u Upravi za nekretnine – PJ Bar.-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 4 tačka 3 naknadu za rad notara od 400,00 €, i PDV od 21% u iznosu od 84,00€, što ukupno iznosi 484,00€.-----

Notar je pročitao akt strankama, a tumač prevela na ruski jezik, nakon toga stranke su izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Baru, dana 30.05.2019. (tridesetog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, u 10.00h (deset časova).-----

Prenosioci prava gradnje:

Mustafić Maka, koji postupa
u svoje ime i po punomoćju

Mustafić Maka

Radulović Veselin

Radulović Veselin

Radulović Vladimir

Radulović Vladimir

Daničić Radulović Mihaela,
koja postupa po punomoćju

Daničić Radulović Mihaela

Sticalac
„RTM GROUP“ D.O.O. Bar
Izvršni direktor Kroitor Petar

Petar Kroitor



Tumač za ruski jezik
Nedović Biljana

Nedović Biljana

NOTAR
Lekić Pake

Lekić Pake





10000000027



102-956-8544/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-8544/2019

Datum: 11.04.2019.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu RADULOVIĆ VLADIMIRA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1408 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilhod
6255	1		31 118		Bjeliši	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		276	11.62
6255	1		31 118		Bjeliši	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
6255	1	1	31 118		Bjeliši	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		80	0.00
6255	3		31 118		Bjeliši	Neplodna zemljišta NASLJEDE		138	0.00
Ukupno								994	11.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3105977220030	RADULOVIĆ DRAGUTIN ANDRIJA M.TITA BR. 24 BAR Bar	Susvojina	1/3
1308957220019	RADULOVIĆ VESELIN AHMETOV BRIJEG Bar	Susvojina	1/3
2304955220028	RADULOVIĆ VLADIMIR AHMETOV BRIJEG BJELIŠI Bar	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6255	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 80	Susvojina RADULOVIĆ DRAGUTIN ANDRIJA M.TITA BR. 24 BAR Bar Susvojina RADULOVIĆ VESELIN AHMETOV BRIJEG Bar Susvojina RADULOVIĆ VLADIMIR AHMETOV BRIJEG BJELIŠI Bar

Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Nagrada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
odgovornom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
071/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

[Signature]
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000027



102-956-8545/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-8545/2019

Datum: 11.04.2019.

M.O.: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 052/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu RADULović VLADIMIRA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2550 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilhod
2550	2		31 118	19/11/2018	Bjeliši	Dvorište NASLJEDE		260	0.00
2550	2	1	31 118	19/11/2018	Bjeliši	Pomoćna zgrada NASLJEDE		25	0.00
								285	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2410962910026	MUSTAFIĆ BEĆIR MAKA POLJE BAR Bar	Susvojina	1/3
0805977914963	ASANI VADJID MEDIHAD POLJE BB Bar 0	Susvojina	1/3
1502964915031	NEHRING RODJ.MUSTAFIĆ - VESNA POLJE BB Bar 0	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj objekta	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2550	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	25	Susvojina MUSTAFIĆ BEĆIR MAKA 2410962910026 1/3 POLJE BAR Bar Susvojina ASANI VADJID MEDIHAD 0805977914963 1/3 POLJE BB Bar 0 0 Susvojina NEHRING RODJ.MUSTAFIĆ - VESNA 1502964915031 1/3 POLJE BB Bar 0 0

ne postoji tereti i ograničenja.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 057/17, 17/18) u iznosu od 3 eura.



CRNA GORA

NOTAR

SENAD REDŽEPAGIĆ

VLADIMIRA ROLOVIĆA F-2, 85000 BAR

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Danas 27.02.2019. godine (dvadeset sedmog februara dvije hiljade devetnaeste) u 13:00h (trinaest časova), predamnom Redžepagić Senadom, u kancelariji u Baru, u daljem kao Notar, pristupio je sa zahtjevom da u formi notarskog zapisa sačinim jednostrani akt o punomoćju za zastupanje, u daljem tekstu Punomoć:-----
 Gospodin **ANDRIJA Dragutinov RADULOVIĆ**, koji nastupa u svoje ime, rođen dana 31.05.1977. godine, sa adresom u Baru, ul. Maršala Tita br. 4A, bračno stanje - oženjen, zanimanje - kuvar, pomorac, čiji sam identitet utvrdio uvidom u važeću Ličnu kartu broj 911899394 izdatu dana 13.03.2018. godine od strane PJ Bar, JMBG 3105977220030, u daljem tekstu Vlastodavac.-----

UVOD-----

Vlastodavac izjavljuje da želi da privede namjeni susvojinu u obimu prava 1/3 (jedan kroz tri) na:-----
 -parceli 6255/1, voćnjak 1. klase, površine 276m²,-----
 -parceli 6255/1, dvorište, površine 500m²,-----
 -parceli 6255/1, pod porodičnom stambenom zgradom, površine 80m²,--
 -parceli 6255/3, neplodno zemljište, površine 138m²,-----
 -porodičnoj stambenoj zgradi, broj zgrade 1, spratnost P, površine 80m², lociranoj na parceli 6255/1, sve upisano u Listu nepokretnosti 1408 KO Novi Bar, koje se nalaze u okviru DUP-a „Topolica IV” i predstavljaju građevinsko zemljište.-----

Vlastodavac izjavljuje da je sunosilac prava gradnje na urbanističkoj parceli broj UP7, u zoni „A”, blok A3, po DUP-u „Topolica IV”, kao i da je prema UTU uslovima na istoj predviđena gradnja objekta mješovite namjene. Dalje izjavljuje da je upoznat sa tim da naprijed navedene katastarske parcele čine urbanističku parcelu broj UP7, u zoni „A”, podzona „A3”, po DUP-u „Topolica IV”, kao i da je na istoj predviđena gradnja objekta mješovite namjene.--
 Nakon što sam se uvjerio u pravu volju Vlastodavca, objasnio mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovio da je sposoban i ovlašćen za preduzimanje istog, prisutna stranka je izjavila sljedeće:-----

Andrija



-----PUNOMOĆJE-----

Ovlašćujem i imenujem da moja supruga Mihaela Gojkova Daničić Radulović, rođena dana 23.10.1984. godine, sa adresom u Baru, ul. Maršala Tita br. 4A, dozvola za stalni boravak broj 231694150 izdata dana 17.09.2018. godine od strane PJ Bar, JMBG 2310984387101, u daljem tekstu Punomoćnik, može bez posebnih uslova i ograničenja, u moje ime i za moj račun, preduzeti sljedeće radnje:-----

- I-----
- pred notarom, kao prodavac prava gradnje, dati izjave volje, sačiniti i zaključiti ugovore o prenosu prava gradnje i anekse istog, poravnanje, razmjene, ugovore o zasnivanju stvarnih službenosti, pravne poslove u vezi sa saglasnošću sa gradnjom na dijelu urbanističke parcele, koja proizvode pravne posljedice u odnosu na dobijanje dozvole za gradnju objekata na urbanističkoj parceli, posebno ugovore o regulisanju međusobnih odnosa sa susjednim katastarskim i urbanističkim parcelama, kao što je pitanje rastojanja između objekata, pitanje spratnosti, ukрупnjavanja i objedinjavanja i slično, i druge vrste teretnih poslova sa predmetom i objektom nepokretnostima i pravima iz Uvoda ovog akta, uključujući ugovor o zajedničkoj izgradnji,-----
 - zaključivati u svojstvu kupca ugovore o kupoprodaji budućih stambenih prostora u objektu koji treba da bude izgrađen na UP7 sa investitorom kao prodavcem,-----
 - vršiti kompenzacije i sravnjavanja po potraživanjima i dugovanjima, vezano za sve gore navedene ugovore,-----
 - da ugovori sve bitne elemente ugovora;-----
 - da može ugovoriti kupoprodajnu cijenu i urediti način plaćanja prema svom nahodjenju,-----
 - da može primiti kupoprodajnu cijenu u cjelosti,-----
 - da može naplatiti kupoprodajnu cijenu od kupca u punom iznosu;-----
 - da da izjavu pred nadležnim organom da je kupoprodajna cijena isplaćena u cjelosti nakon isplate;-----
 - da može uvestu kupca i sticaoca u posjed predmetnih nepokretnosti;-----
 - da preduzme sve pravne radnje potrebne ili svrsishodne za sprovođenje, izmjenu, dopunu i prestanak ugovora, prema svom nahodjenju;-----

Aradlić



-da može obavljati i druge sporedne poslove u izvršavanju glavnog posla otuđenja i sticanja predmetnih nepokretnosti, kao što su izdavanje i primanje izvjava i preduzimanje radnji pred svim državnim organima, organizacijama i trećim licima.-----

Osim toga Punomoćnik je ovlašćena da pred Opštinom Bar, pred nadležnim ministarstvom, Upravom za nekretnine i Poreskom upravom, može preduzeti potrebne radnje, kao što su prijem i predaja zahtjeva za upis prava svojine, prijem rješenja o upisu prava svojine, prava gradnje, kao i regulisanje poreskopравnih dejstava u vezi predmeta namjeravanih ugovora.-----

II-----

-pred notarom, kao prodavac, dati izvjava volje, sačiniti i zaključiti ugovore o kupoprodaji nepokretnosti, poravnanje, ugovore o zasnivanju službenosti, diobu, uređenje međa i anekse istih i druge vrste teretnih poslova sa predmetom i objektom nepokretnostima (posebnim djelovima u budućem objektu) koje mi pripadaju po osnovu prenosa prava gradnje ili ugovora o zajedničkoj izgradnji objekta ili drugog pravnog posla, sa kupcem po nahođenju Punomoćnika,-----

-da može ugovoriti kupoprodajnu cijenu i urediti način plaćanja prema svom nahođenju u novcu ili putem kompenzacija, uključujući i prijem kupoprodajne cijene, bilo na ruke, preko računa kod banke, ili preko notarskog računa za stranke,-----

-da može uvestu kupca u posjed predmetnih nepokretnosti;-----

-da odredi tačan predmet ugovora i klauzulu intabulandi radi upisa svojine na predmetnim nepokretnostima,-----

-da može zaključiti gore navedene pravne poslove „sa samom sobom”,--

-prenijeti dio ovlašćenja iz ovog Punomoćja na ovlašćenu geodetsku organizaciju radi izrade geodetskog elaborata o navedenim nepokretnostima,-----

-zaključivati i sve druge vrste pravnih poslova za koje nađe da su potrebni u svrhu izvršenja glavnih poslova, bez posebnih uslova i ograničenja;-----

-da preduzme sve pravne radnje potrebne ili svrsishodne za sprovođenje, izmjenu, dopunu i prestanak ugovora, prema svom nahođenju;-----

-da može obavljati i druge sporedne poslove u izvršavanju glavnih poslova otuđenja predmetnih nepokretnosti, kao što su izdavanje i



Aduti

primanje izjava i preduzimanje radnji pred svim državnim organima, organizacijama i trećim licima,-----
 -da podnese tužbu, da je povuče, da podnese odgovor na tužbu, da prizna tužbeni zahtjev, da podnese pravni lijek, kao i da zahtjeva izdavanje privremenih mjera obezbjeđenja, da stavlja zahtjev za izvršenje ili obezbjeđenje i da preduzima potrebne radnje u postupku povodom takvog zahtjeva, da od protivne stranke primi dosudene troškove.-----

Osim toga, Punomoćnik je ovlašćena da pred Upravom za nekretnine i Poreskom upravom može preduzeti potrebne radnje, kao što je prijem rješenja o upisu prava svojine, regulisanje poresko-pravnih dejstava u vezi predmeta namjeravanih ugovora.-----

Ovo punomoćje važi do dovršetka predviđenih poslova.-----

Upokorenja-----

Notar je Vlastodavca poučio i upozorio na sljedeće:-----

-da on može u svako vrijeme opozvati ili ograničiti ovo Punomoćje, bez obaveze navođenja razloga, kao i bez obzira na vrijeme i datum Punomoćja;-----

-da prema trećim savjesnim licima ovo Punomoćje ima dejstva, uprkos opoziva, sve dok Punomoćnik ima otpravak ovog Punomoćja;-----

-da Punomoćnik ne može raditi šta god želi, već da mora djelovati u najboljem interesu Vlastodavca;-----

-da se u slučaju promjena na strani Vlastodavca koje mogu uticati na data ovlašćenja Punomoćniku, odredi da li je Punomoć ograničena ili opozvana.-----

Za ovim Vlastodavac izjavljuje da će, za slučaj opoziva Punomoćja, opoziv dati Punomoćniku u formi ovjere potpisa kod nadležnog notara.-----

Ovlašćenja Notara-----

Notar je ovlašćen da, shodno članu 24c Pravilnika o radu notara („Sl. list CG“ br. 36/13), bez učešća stranke ispravi greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka izvornika.-----

Završna odredba-----

Vlastodavcu se izdaje jedan otpravak ovog zapisa, a četiri otpravka se izdaju za Punomoćnika.-----



Priloga

Punomoćnik je ovlašćena da podnese zahtjeve za izdavanje ponovnih
otpravaka ovog Punomoćja, po njenom nađenju.-----

U saglasnosti s tim Notar je naglas pročitao cjelokupni tekst
Punomoćja, neposrednim se pitanjima uvjerio da sadržaj odgovara
pravoj volji Vlastodavca, koji potvrđuje da je tačno tako
postupljeno. Vlastodavac izjavljuje da je razumio sadržinu ovog
jednostranog pravnog posla i da je saglasan sa ovim zapisom, kojeg
slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u
prisustvu Notara.-----

Notar potvrđuje da je potpis Vlastodavca autentičan.-----

Dovršeno u 13:15h (trinaest časova petnaest minuta) zaključno sa
stranicom broj 5 (pet).-----

Naknada za sačinjavanje ovog akta obračunata je shodno Tarifnom
broju 1 tačka 7 Notarske tarife u iznosu od 40,00€, što zajedno sa
PDV-om iznosi 48,40€.-----

Vlastodavac - ANDRIJA RADULOVIĆ *Radulović Andrija*

CRNA GORA
NOTAR
REDŽEPAGIĆ SENAD
BAR



Notar, Redžepagić Senad, ul.Vladimira Rolovića F2, 85000 Bar , tel:+382 30 312 064.

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom Punomoćje UZZ br. 157/2019. od 27.02.2019. godine, koji se nalazi u mojim spisima, i utvrdio da je doslovno identičan sa izvornikom, -----

Ovjeravam da je prednji fotokopirani otpravak isprave običan i potpun, i da je 5.(slovima: peti) otpravak po redu izdati,-----

Broj ovjerenih strana izvornika 5.(slovima:pet) stranica.-----

Prilozi izvornika koji se nalaze u notarskom spisu i čuvaju u arhivi Notara su:-----

-Prepla Lične karte na ime ANDRIJA RADULOVIĆ,-----

-Otpravak se izdaje Punomoćniku: MIHAELA DANIČIĆ -----

UZZ br. 157/2019,-----

U Baru, 27.02.2019. godine.-----



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Senad Redžepagić", written over the notary seal.



UZZ Broj: 311/2019

Dana 24.05.2019. (dvadeset četvrtog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, u 13.30h (trinaest časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Pakom Lekić, sa službenim sjedištem u Baru, Bul. Revolucije C - 6, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis **punomoćja** pristupili su:-----

1. **Nehring Vesna**, od oca Bećira, rođena **Mustafić**, dana 15.02.1964. (petnaestog februara hiljadu devetsto šezdeset četvrte) godine, državljanka Njemačke, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj C7JTCVPV2, izdat od Stadt Bielefeld, dana 05.10.2012. (petog oktobra dvije hiljade dvanaeste) godine, sa rokom važenja deset godina, (u daljem tekstu: **davalac punomoćja**).-----

2. **Asani Medihad**, od oca Vađida, rođen 08.05.1977. (osmog jula hiljadu devetsto sedamdeset sedme) godine, sa **JMBG 0805977914963**, državljanin R.Srbije, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj 008392121, izdat od MUP R Srbije, Koordinaciona uprava, dana 29.01.2010. (dvadeset devetog januara dvije hiljade desete) godine, sa rokom važenja deset godina, (u daljem tekstu: **davalac punomoćja**).-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranaka, i objasnila im pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutne stranke su izjavile sljedeće:-----

PUNOMOĆJE

Opunomoćujem **Mustafić Maku**, od oca Bećira, rođenog 24.10.1962. (dvadeset četvrtog oktobra hiljadu devetsto šezdeset druge) godine, sa **JMBG 2410962910026**, državljanina Crne Gore, sa LK broj 435041050 (u daljem tekstu: **punomoćnik**), da u naše ime i za naš račun može davati i primiti sve izjave volje vezane za zaključenje Ugovora o prenosu prava gradnje sa „RTM GROUP“ D.O.O. Bar, a sve vezano za nepokretnost upisanu LN 2550, KO Novi Bar, označenu kao kat.parcela 6255/2, dvorište, površine 260m², broj zgrade 1, pomoćna zgrada, površine 25m², i u „V“ listu, na kat.parceli 6255/2, broj zgrade 1, pomoćna zgrada, P površine 25m². Izjavljujemo da smo na predmetnoj nepokretnosti suvlasnici sa pravom susvojinje od po 1/3 dijela, te da je nepokretnost naša posebna imovina koju smo stekli nasljeđivanjem. Ovim ugovorom, mi kao suvlasnici, ulažemo navedenu nepokretnost odnosno zemljište, a investitor se obavezuje da će svojim sredstvima izgraditi objekat na predmetnoj nepokretnosti. Punomoćnik je ovlašćen da može ugovoriti sve uslove ugovora a naročito je ovlašćen da sa investitorom ugovori rokove izgradnje, kao i to koje će nepokretnosti pripasti nama kao suvlasnicima na zemljištu, nakon izgradnje objekta. Punomoćnik je takođe ovlašćen da potpiše eventualne anekse kao i raskid ugovora, ukoliko za tim bude potrebe. -----

Punomoćnik je ovlašćen da investitoru da sve potrebne saglasnosti vezane za dozvole i odobrenja od nadležnih organa, koje su potrebne za izgradnju.-----

1- Vesna Nehring
Asani Medihad
Dlani

U slučaju nedoumice, ovo punomoćje treba pozitivno tumačiti odnosno tako da punomoćnik ima ovlaštenja da nas zastupa.

Ovo punomoćje važi do opoziva odnosno do završetka posla.

Notar je upozorio punomoćnika da je dužan djelovati u najboljem interesu vlastodavaca i njihovim upustvima.

ISPRAVKA NOTARSKOG AKTA

Stranka je saglasna da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak zapisa.

Ako između izvornika i otpravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak sa naznačenjem da se ovim otpravkom zamjenjuje raniji otpravak.

OTPRAVAK

- Davaoci punomoćja (2)

- Punomoćnik (2)

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: prema tarifnom broju 1 tačka 7 u iznosu od 40,00€ sa 21% PDV u iznosu od 8,40€, što sve ukupno iznosi 48,40€.

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerio se da ova izjava odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i, kako slijedi, svojeručno potpisuju, te je potom zapis potpisao i ovaj notar.

U Baru, dana 24.05.2019. (dvadeset četvrtog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, u 14.00h (četnaest časova).

Davaoci punomoćja:

Nehring Vesna

Vesna Nehring

Asani Medihad

Asan Medihad

NOTAR
Lekić Pake

Pake



CRNA GORA
NOTAR
Pake Lekić
Bar, Bul. Revolucije C – 6

UZZ Broj: 232/2019

Dana 12.04.2019. (dvanaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine, u 10.00h (deset časova), predamnom, dolje potpisanim notarom Pakom Lekić, sa službenim sjedištem u Baru, Bul. Revolucije C - 6, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis punomoćja pristupili su:-----

„RTM GROUP“ D.O.O. Bar, sa sjedištem na adresi Vladimira Rolovića F-2, registra rski broj 5-0876717/001, matični broj 03243907, registrovan kod Centralnog registra Privrednih subjekata Poreske Uprave (u daljem tekstu: **davalac punomoćja**), koje **zastupaju osnivač sa 50%udjela Gubenko Alexander**, rođen dana 06.05.1968. (šestog maja hiljadu devetsto šezdeset osme) godine, državljanin Ruske Federacije, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj 75 9691518, izdat od MVD 50001, dana 04.12.2018. (četvrtog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja deset godina, i **osnivač sa 50%udjela Aslan Ozcan**, rođen dana 04.04.1966. (četvrtog aprila hiljadu devetsto šezdeset šeste) godine, državljanin Turske, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj U04455288, izdat od Iskenderun, dana 17.02.2012. (sedamnaestog februara dvije hiljade dvanaeste) godine, sa rokom važenja deset godina. Osnivači su notar u dostavili originalni Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 22.02.2019. godine, koji se takođe prilaže uz ovaj izvornik. Strankama sam pročitala ovaj dokument, te iz istog utvrdila naprijed naznačene podatke.-----

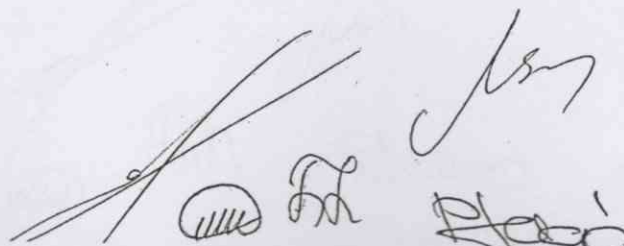
Osnivač **Gubenko Alexander** izjavljuje da ne razumije crnogorski jezik, da mu je potreban prevodilac, pa je s tim u vezi pozvana i prisustvuje sačinjavanju ovog ugovora **Nedović Biljana**, tumač za ruski jezik, sa JMBG 0606959736311 i LK broj 718248823 koja je Rješenjem o postavljenju tumača Ministarstva pravde Crne Gore, br.: 03 – 745-1875/17 od 23.06.2017. godine, postavljena za tumača za ruski jezik, a navedeni dokument se čuva u arhivi ovog notara.-----

Osnivač **Ozcan Aslan** izjavljuje da ne razumije crnogorski jezik, da mu je potreban prevodilac, pa je s tim u vezi pozvan i prisustvuje sačinjavanju ovog ugovora **Međedović Mersudin**, tumač za turski jezik, sa JMBG 18049712800214 i LK broj 984844538, koji je Rješenjem o postavljenju tumača Ministarstva pravde Crne Gore, br.: 03 – 745-1435/17-3 od 27.12.2017. godine, postavljen za sudskog tumača za turski jezik, a navedeni dokument se čuva u arhivi ovog notara.-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranaka, i objasnila im pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutne stranke je izjavila sljedeće:-----

PUNOMOĆJE

Opunomoćujemo izvršnog direktora D.O.O. „RTM GROUP“ Bar **Kroitor Petr-a**, rođenog dana 14.11.1970. (četnaestog novembra hiljadu devetsto sedamdesete) godine, državljanina Ruske Federacije, sa pasošem br. 75 4889066, izdatim od FMS 50002, dana 14.05.2017. (četnaestog maja dvije hiljade sedamnaeste) godine (u



daljem tekstu: punomoćnik), da u ime i za račun „RTM GROUP“ D.O.O. Bar, m ože ugovoriti sve bitne elemente ugovora o zajedničkoj izgradnji sa vlasnicima odnosno suvlasnicima nepokretnosti označenih kao kat.parcele 6255/2, iz LN br.2550, KO Novi Bar, kat.parcele br.6255/1 i 6255/3, iz LN br.1408, KO Novi Bar, i kat.parcele br. 6188/1, 6188/4 i 6188/6, iz LN br.2517, KO Novi Bar, te potpisati ugovore u ime društva pred nadležnim notarom.

Punomoćnik je ovlašten da društvo može zastupati u svim pravnim stvarima koje se tiču izgradnje objekata na predmetnim kat.parcelama, pred svim nadležnim organima. Punomoćnik je ovlašten da državnim i opštinskim organima može podnositi zahtjeve za dobijanje saglasnosti za gradnju kao i dobijanje svih drugih dozvola i odobrenja, da može primati Rješenja i druge akte, da može izjaviti žalbu na njih ili se u ime društva odreći prava na istu. Punomoćnik je ovlašten da može angažovati geometra odnosno licenciranu geodetsku agenciju, projektante, kao sva druga fizička i pravna lica čije usluge bude potrebne u cilju izgradnje planiranih objekata i njihovog upisa kod Uprave za nekretnine PJ Bar.

Punomoćnik je ovlašten da može potpisati Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Opštinom Bar kojim se uređuju međusobna prava i obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Punomoćnik je ovlašten da može da zahtijeva upis objekata u Upravi za nekretnine PJ Bar, da može preduzeti sve pravne radnje za knjiženje objekata i plaćanje svih dadžbina koje budu potrebne u tu svrhu, da može preuzeti Rješenja o istom, kao i preuzeti Rješenje o uknjižbi, te po potrebi izjaviti žalbu na pomenuta rješenja. Punomoćnik je ovlašten da na ime „RTM GROUP“ D.O.O. Bar registruje priključke vode, struje i druge komunalne usluge, ukoliko bude potrebno.

Ovo punomoćje važi do opoziva odnosno do završetka posla. Notar je upozorio punomoćnika da je dužan djelovati u najboljem interesu vlastodavca i njegovim upustvima.

ISPRAVKA NOTARSKOG AKTA

Stranka je saglasna da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otppravka notarskog stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otppravak zapisa. Ako između izvornika i otppravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otppravak sa naznačenjem da se ovim otppravkom zamjenjuje raniji otppravak.

OTPRAVAK

- Davaoci punomoćja (2)
- Punomoćnik (2)

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: prema tarifnom broju 1 tačka 7 i tarifnom broju 21, tačka 5 u iznosu od 60,00€ sa 21% PDV u iznosu od 12,60€, što sve ukupno iznosi 72,60€.

2

[Handwritten signatures and initials]

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, a tumači preveli na ruski i turski jezik, neposrednim pitanjima uvjerio se da ova izjava odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i, kako slijedi, svojeručno potpisuju, te je potom zapis potpisao i ovaj notar.

U Baru, dana 12.04.2019. (dvanaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine, u 11.00h (jedanaest časova).



Davalac punomoćja:
„RTM GROUP“ D.O.O. Bar
osnivač sa 50% udjela Gubenko Alexander

osnivač sa 50% udjela Aslan Ozcan

Tumač za ruski jezik
Nedović Biljana

Tumač za turski jezik
Međedović Mersudin

NOTAR
Lekić Pake





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0876717 / 001

U Podgorici, dana 22.02.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ...40/11) rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću "RTM GRO UP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU - BAR, broj 277403 podnijetoj dana 22.02.2019. u 10:49:10, preko

Ime i prezime: MARKO ČABARKAPA

JMBG ili br.pasoša: 1906989290021

Adresa: BJELIŠI BB BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "RTM GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU - BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	RTM GROUP
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50876717
PIB:	03243907
Datum statuta:	21.02.2019.
Datum ugovora:	21.02.2019.
Adresa uprave - sjedište:	VLADIMIRA ROLOVICA F2 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	VLADIMIRA ROLOVICA F2 BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VLADIMIRA ROLOVICA F2 BAR
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Oblik svojine:	Bez oznake svojine
Kontakt:	Telefon: +38269033441
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje poslova trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

OZCAN ASLAN

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: U 04455288 TURSKA

Adresa: CAY MAHALLESİ SAHILEVLER CAD SEBER 8/2,
ISKENDRUN HATAY TURSKA

Udio: 50%

Osnivač:

ALEXANDER GUBENKO

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 75 9691518 RUSKA FEDERACIJA

Adresa: MILUTINSKY PER 3/8 MOSKVA RUSKA FEDERACIJA

Udio: 50%

Izvršni direktor:

PETR KROITOR

JMBG/BR. PASOŠA: 75 4889066 RUSKA FEDERACIJA

Adresa: SOVJETSKAJA 15/47, BALAŠIHA MOSKVA RUSKA
FEDERACIJAOvlašćenja u prometu: Ograničeno - Za svako raspolaganje
nepokretnostima, opterećivanje istih hipotekama i drugi m
teretima, uzimanje kredita nužna je pisana saglasnost
osnivača.

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 22.02.2019 u 10:49:10 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću RTM GROUP. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I
Srdan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60. Administrativna taksa.

Notar Lekić Pake, Bul. Revolucije C - 6, Bar 85000, tel./ fax +382 30 311025, mob. +382 69 321 145

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je potpun i ovjeren.
Kojem je priloženo 12 prepisa priloga notarskog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za „RTM GROUP“ D.O.O. Bar (sticalac), zbog pravnog prometa.

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 4 tačka 3 naknadu za rad notara od 400,00 €, i PDV od 21% u iznosu od 84,00€, što ukupno iznosi 484,00€.

UZZ Broj: 322/2019
U Baru, 30.05.2019. godine



NOTAR

Pake



Biro za projektovanje I inženjering
-ARCHI STUDIO-DOO
Broj 08c/2019
Ulcinj 08.04.2019

UGOVOR O IZRADI GLAVNOG PROJEKTA
Zaključen. između:

NARUCIOCA: "RTM GROUP" D.O.O - Bar
PROJEKTANTA: DOO"ARCHI STUDIO"-Ulcinj,

PREDMET UGOVORA
-IZRADA GLAVNOG PROJEKTA STAMBENO- POSLOVNOG OBJEKTA NA
UP A3-UP7 , blok 3,zona A po Dup-u –"Topolica IV", Opština Bar.

Cl.1

Projektant se obavezuje da za račun naručioca izradi kompletnu investiciono tehničku dokumentaciju, GLAVNOG PROJEKTA, za gradnju STAMBENO- POSLOVNOG OBJEKTA UP A3-UP7 , blok 3,zona A po Dup-u –"Topolica IV", Opština Bar

Cl.2

Investiciono tehnička dokumentacija sadrži sve faze projektne dokumentacije na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08), i Pravilnika o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije i to:

1. Glavni projekat arhitekture
2. Glavni projekat konstrukcije
3. Glavni projekat vodovoda i kanalizacije,
4. Glavni projekat elektro instalacije slabe i jake struje,
5. Elaborat zaštite od požara,
6. Elaborat zaštite na radu,
7. Glavni projekat uređenja terena
8. Projekat odimljavanja garaza i sprinkler
9. Izrada digitalnog kataloga
10. Izrada makete

OBAVEZE STRANA

Cl.3

Projektant se obavezuje da investiciono tehničku dokumentaciju izradi po ugovoru , pravilima struke i vazecem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.55/08. Projektant se obavezuje da dostavi naručiocu idejni prijedlog projekta i 3D prikaze kako bi naručioc dao saglasnost ili primjedbe i sugestije blagovremeno.

Naručioc se obavezuje da projektantu dostavi UT uslove, situaciju terena od geometra, geomehanicki elaborat, plan parcelacije po dup-u, procjenu uticaja na zivotnu sredinu . Takodje se naručioc obavezuje da reviduje glavni projekat i da obezbjedi komisiju za procjenu uticaja na zivotnu sredinu.

Cl.4

Projektna dokumentacija se radi u 1 (jedan) primjerak u knjigama, sa svim potrebnim elaboratima, takodje u 1 (jedan) primjerak, a 2 (drugi) primjerak se daje u el.vidu, na CD-u (7 kopija) .

CIJENA

Cl.5

Narucioc se obavezuje da projektantu na ime izrade glavnih projekata isplati cijenu koja iznosi:
Za objekat na UP A3-UP7: 6.5 € + 21% PDV-a (1.36)=7.86€ po m2 (metru kvadratnom).

NACIN PLACANJA

Cl.6

Obe strane su saglasne da je nacin isplate ugovorene cijene sa Cl.5,
30% nakon saglasnosti gradskog arhitekta, 30 % nakon izrade kompletne dokumentacije , 40% nakon izvršene revizije.

Cl.7

Ugovorne strane su saglasne da narucioc odmah izvrši reviziju projektne dokumentacije ,a projektant se obavezuje da u roku od 10 dana nakon prijema izvjestaja revizije postupi po eventualnim primjedbama i izvrši korekcije.

U slucaju da Narucioc zahtijeva ,u toku izrade , izmjene glavnog projekta ,rok izrade iz Cl.3 ,ce se regulisati aneksom ovog ugovora.

Cl.8

Ugovorene strane se obavezuju da glavni projekat moze da se koristi samo na lokaciji UP A3-UP7 po Dup-u –"Topolica IV", Opstina Bar

SUDSKA NADLEZNOST



Cl.9

Ugovorene strane su saglasne da se eventualni sporovi , po ovom ugovoru, rjesavaju u Osnovnom sudu u Baru i Privrednom sudu u Podgorici.

Cl.10

Ovaj ugovor je sacinjen u 4(cetri) primjerka istovjetnog teksta.

NARUCIOC:
"RTM GROUP" D.O.O - Bar

PROJEKTANT
DOO"ARHI STUDIO"-Ulcinj
arh.Dzanan Mavric.spec.sci.




A/ OPŠTI DIO



Broj polise: 6-31640

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 16923
Mjesto: Podgorica
Datum: 23.07.2018

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
PIB:02357402

Osiguranik: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
PIB:02357402

Početak osiguranja: 23.7.2018 Prestanak osiguranja: 23.7.2019 Dospijeće: 23.07
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 703,08

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.302,00
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.302,00	0,00	520,80
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	781,20	0,00	78,12
Ukupno:				703,08
PREMIJA OSIGURANJA				703,08
Porez:				50,62
Komercijalni popust:				140,62
UKUPNO ZA UPLATU:				613,08

NAPOMENA:

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .

Broj zaposlenih je 1

Premija osiguranja 613,08 € obračunata za period od 23.07.2018 do 23.07.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacnog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacnog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Broj polise: 6-31640

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 16923
Mjesto: Podgorica
Datum: 23.07.2018

Ugovarač osiguranja: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
PIB:02357402

Osiguranik: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
PIB:02357402

Veljko Božanić

Za Osiguravača



[Signature]

Za Ugovarača



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0011513 / 010

U Podgorici, dana 13.03.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ, broj 247840 podnijetoj dana 10.03.2017 u 11:59:44, preko

Ime i prezime: SNEŽANA LEKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1210972218004
Adresa: AERODROMSKA 19/1 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ - registarski broj 5 - **0011513**, PIB **02357402** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 09.06.2015

Registruje se - upisuje se: Statut od 09.03.2017

Osnivač:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ADMIR MAVRIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 2410989223063
Adresa: 26 NOVEMBRA ULCINJ CRNA GORA
Udio: 50%

DŽANAN MAVRIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Udio: 50%

Izvršni direktor:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 10.03.2017 u 11:59:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARCHI STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Dijana Filipović
Dijana Filipović



Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević
Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-2114/2
Podgorica, 23.04.2018.godine

DŽANAN MAVRIĆ

BAR
Ul.29 Novembar, br.28

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2114/2
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DŽANANA MAVRIĆA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2114/1 od 10.04.2018.godine, DŽANAN MAVRIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerena fotokopija Diplome posdiplomskih specijalističkih akademskim studija na Arhitektonskim fakultetu Univerziteta »Veljko Vlahović« u Podgorici, br.88 od 26.05.2011.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-381/4 od 04.04.2017.godine, kojim se DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-381/3 od 04.04.2017.godine, kojim se DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;

- Referenc liste – potvrde za DŽANANA MAVRIĆA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdate od strane »ARCHISTUDIO« DOO iz Ulcinja;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 24.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicevic





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje

Direkcija za licence

Broj: UPI 107/7-3416/2

Podgorica, 18.07.2018.godine

»ARCHI STUDIO« DOO

ULCINJ
29 Novembar, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3416/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3416/1 od 18.07.2017.godine, »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2114/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Džanani Mavriću, stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to:

arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-2
Bar, 26.02.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Rađulović Veselina za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i DUP-a »Topolica IV« («Sl.list CG«-opštinski propisi br. 39/13) izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli A3-UP7 po DUP-u "Topolica IV".

1. Lokacija: DUP "Topolica IV", zona A, blok 3, urbanistička parcela A3-UP7.

Blok je definisan Bulevarom dinastije Petrovića, Bulevarom JNA i planiranim ulicama "3" i "6", "8" "10", "11" i "12". U okviru bloka, s obzirom na položaj i atraktivnost prostora, očekuje se značajniji stepen nove izgradnje, uspostavljanje regulacionih karakteristika bloka uz saobraćajnice i uz natkriveni regulisani potok.

Gradevinske linije prema uličnim koridorima formiraju se tako što prate liniju regulacije. Planom se predviđa gradnja objekata na regulacionoj liniji ili blago povučena od nje, što omogućava formiranje jasnog fronta prema glavnim koridorima.

Dispozicija objekata koji se grade u unutrašnjosti bloka, mora biti u skladu sa pravcima pružanja gradevinskih linija uz saobraćajnice, odnosno, objekte treba pozicionirati paralelno ili upravno u odnosu na gradevinsku liniju uz najbližu ulicu.

Planom parcelacije predviđeno je objedinavanje i razmjena parcela i djelova parcela, ali je kroz realizaciju moguće i odobravanje izgradnje na više urbanističkih parcela ili njihovih djelova.

Uređenje terena u zoni građenja treba da bude usaglašeno-povezano između parcela i sa kontaktnim područjem. Kolski pristup planiranim parcelama samo privremeno može biti sa obodnih bulevara, dok se kroz realizaciju unutrašnjosti bloka usaglašenim tehničkim rešenjima obezbijedi odgovarajući pristup.

Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene, dostupne za korišćenje, povezane i prohodne. Natkriveni tok Rena treba koristiti za pristup, parkiranje i uređenje otvorenih prostora.

Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene, dostupne za korišćenje, povezane i prohodne.

Lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru, površina lokacije ne može biti manja od 600m².

Kada urbanistička parcela, koja je određena ovim planskim dokumentom, ima manja odstupanja od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom, organ nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole.

2. Namjena objekta: Objekat u zoni mješovite namjene.

Na parcelama mješovite namjene mogu se graditi:

- Stambeni objekti i stambeno-poslovni objekti;
- Tržni i izložbeni centri;
- Objekti za smještaj turista - hoteli;
- Ugostiteljski objekti;
- Poslovni objekti i objekti privrednih društava;
- Objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu,
- Parkinzi i garaže;
- Objekti infrastrukture.

Objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama i umjesto postojećih objekata.

3. Uslovi za tretman postojećih objekata

Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim prema urbanističkim uslovima propisanim planskim dokumentom.

Postojeći objekti se zadržavaju u zatečenom stanju na parceli u vlasništvu, odnosno ispunjavaju uslove za izdavanje odobrenja:

- Postojeći objekti koji se nalaze u cjelini unutar planirane regulacione linije, odnosno van saobraćajnica;
- Postojeći objekti za koje je na parcelama obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta;
- Objekti koji su pekoračili građevinsku liniju prema zaštitnom pojasu pruge, uz saglasnost Željezničke infrastrukture Crne Gore.

4. Gabarit objekta : Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do odstupanja, mjerodavni pokazatelj je indeks izgrađenosti.

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.

Indeks zauzetosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Definisani indeks zauzetosti se može uvećati za 20% ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele ili kada je površina lokacije iznad 1200m².

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Definisanj indeks izgrađenosti se može uvećati za 20% ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele ili kada je površina lokacije iznad 1200m².

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Na nivou planskog dokumenta maksimalna visina objekta je deset nadzemnih etaža i dvije podzemne etaže.

Spratnost (broj etaža) se može prilagođavati konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja, uz mogućnost povećanja, izuzetno, za dvije etaže, ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije (moraju se poštovati građevinske linije) i ne može se povećavati planom definisana bruto razvijena građevinska površina.

Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena, ali nije obavezna. Podrumska etaža ne ulazi u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko je namijenjena za garažni ili instalacioni prostor.

Horizontalni gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže do 1,00m iznad nivoa terena, ozelenjen i parterno uređen, njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Za urbanističke parcele višeporodičnog stanovanja velikih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je definisan za svaku parcelu.

Površina UP	IZ	Pov osnove	II	BGP	Pov centralnih funkcija	Pov stanova	Br stanova	Br stanovnika	Br korisnika
2,693.67	0.45	1,212.15	3.50	9,427.85	1,885.57	7,542.28	50	151	38

5. Građevinska i regulaciona linija : U svemu prema izvodu iz DUP-a "Topolica IV" - grafički prilog „Plan nivelacije i regulacije”.

Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.

Regulaciona linija je istovremeno i granica urbanističkog bloka, koja je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.

Građevinska linija je utvrđena kao linija do koje je dozvoljeno građenje na, iznad i ispod površine zemlje i to kao:

1. građevinska linija na nivou urbanističkog bloka, definisana grafički, koja je obavezujuća i preko koje se ne može graditi.

2. građevinska linija, u odnosu na susjedne parcele, definisana numerički (kao odstojanja od granica parcele):

a. građevinska linija na koju se oslanja objekat dužom stranom, na odstojanju koje ne može biti manje od 1/3 visine objekta,

b. građevinska linija na koju se oslanja objekat kraćom stranom (bočnom fasadom):

na dvije parcele, ako je zid u vidu kalkana bez otvora, na najmanjem udaljenju od 1,50m od granice parcele ako su predviđeni mali otvori radi provjetravanja higijenskih prostorija, na najmanjem udaljenju od 2,50m od granice parcele ako su predviđeni otvori sa visokim parapetima, na udaljenju većem od 4,50m od granice parcele ako su predviđeni otvori normalnih dimenzija i parapeta.

Ukoliko je kraća - bočna strana objekta veća od 15m, primjenjuje se parametar određen za dužu stranu objekta.

Sve građevinske linije zajedno na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svakog bloka i parcele.

Grafičkim prilogom plana je za sve urbanističke parcele definisana minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele-lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

6. Nivelacione kote objekta: U svemu prema izvodu iz DUP-a "Topolica IV" - grafički prilog „Plan nivelacije i regulacije”.

Visinska regulacija definisana je spratnošću objekata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- na ravnom terenu kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu
- za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

7. Konstruktivni sistem Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonezom terena GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikro-seizmičkim podacima.

Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

8. Arhitektura i materijal: Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike centra uređenog turističkog grada.

rešenja građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.

Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obaveznu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim stajevima izolacije.

Kolorit objekata uskladiti sa projektovanim formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

9. Podaci za dimenzionisanje objekta na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnovati na podacima mikro-seizmičke rejonizacije.

Plansko područje prema pogodnosti terena za urbanizaciju spada u IIa i IIc kategoriju koju čine tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja, IIIb kategoriju gdje je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i IVc kategoriju koju čine područja nepovoljna za urbanizaciju.

Terene svrstane u drugu kategoriju pogodnosti za urbanizaciju karakteriše nagib terena od 5 do 10°, stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i rijetkim pojavama nestabilnosti, nosivosti 120-200kPa, nivoa do podzemne vode 1,5-4m i koeficijenta seizmičnosti ispod 0,14. Ova kategorija obuhvata ravničarske i padinske terene izgrađene od nevezanih, poluvezanih i na padinama vezanih stijena.

Ravni tereni IIa kategorije su izgrađeni od šljunkovito-pjeskovitih sedimenata. Glavni otežavajući faktor za urbanizaciju su visok nivo seizmičkog inteziteta i često visok nivo podzemne vode. Na padinama ih izgrađuju vezani i poluvezani sedimenti, gdje su glavni otežavajući faktori za urbanizaciju naklonski ugao i nosivost terena.

Tereni IIc kategorije su u ravni građeni iz šljunkovito-pjeskovitih sedimenata, a glavni otežavajući faktor za urbanizaciju je nosivost, stabilnost, erodibilnost i raspadnutost stijena.

Na terenima svrstanim u IIIb kategoriju urbanizacija je moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Karakteriše ih nagib od 10 do 30°, uslovno stabilni tereni sa manjim i većim pojavama nestabilnosti, nosivosti 70-120 kPa i koeficijentom seizmičnosti od 0,14.

10. Priključci na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema izvodu iz DUP-a "Topolica IV, grafički prilozi "Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture", "Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture", "Stanje i plan elektronske telekomunikacione infrastrukture" i uslovima nadležnih organizacija (u prilogu).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka- Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja

Tehnička preporuka TP-1b- Distributiva transformatorska stanica DTS –EPCG 10/0,4 kV.
Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

11. Pridjućci na gradsku saobraćajnicu: Prema izvodu iz DUP-a "Topolica IV", grafički prilog "Plan saobraćajne infrastrukture"

12. Uslovi za parkiranje vozila: Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se, po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: škole 0,25-0,35 PM/1zaposlenom; hoteli 50 PM na 100 soba; trgovina 20-40 PM na 1000 m² korisne površine; pošta, banka 20-30 PM/1000m² korisne površine; poslovanje – 10 PM na 1000 m².

Od potrebnog broja mjesta za stacioniranje vozila, najmanje 40% treba biti rešeno kao garažiranje.

13. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturno uređenje:

Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije. Otvorene površine predstavljaju sve prostore koji su površinski uređeni kao slobodne parterne površine (popločane, ozelenjene površine...) a koje su nastale u okviru bloka ili parcele:

- direktno na zemlji, kao uređenje terena
- iznad podrumskih prostorija (ispod kojih su smještene garaže), koje dobijaju adekvatnu namjenu uz adekvatno uređenje i ozelenjavanje
- iznad suterenskog prostora kao dvorište, koje se takode uređuje i ozelenjava
- iznad prizemne etaže, ako je veće površine, namijenjene za zajedničke aktivnosti i ako je bogato uređeno i ozelenjeno
- eventualno iznad krovnih ravnih površina ako su dostupne, sa dopunskim sadržajima.

Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Zastupljenost i obradu zelenih površina realizovati u skladu sa uslovima i smjericama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).

Radi atraktivnosti i podizanja stepena prijatnosti ambijenta, zavisno od veličine i vrste objekata, predvidjeti gdje god je moguće manje ambijentalne cjeline (pjacete, male trgove, plateau i sl.).

Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju (odgovarajuće širine, ravne površine, mali nagibi i sl.) i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo).

Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti...) i elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi; putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora. Zelenilo kolektivnog stanovanja

Pitanje korišćenja otvorenih prostora direktno orijentisanih potrebama stanovnika kolektivnog tipa stanovanja, ostvaruje se posredstvom odgovarajućih sadržaja koji predstavljaju dio planiranja ovih zelenih površina. Osnovni smisao ovih površina vezan je za boravak stanovnika u slobodnom prostoru i smanjivanje ili zaštitu nepovoljnih uticaja svojstvenih gradskim uslovima života. Ove zelene površine obično predstavljaju najslabiju tačku u slici nekog grada. Da bi se osiguralo potpunije direktno korišćenje moraju biti ispunjeni određeni uslovi:

U okviru otvorenih prostora planirati zelenu površinu u vidu manjeg parka sa svim sadržajima za prijatniji boravak koje takva površina podrazumijeva (kao što su dječija igrališta, prostori za miran odmor) i odgovarajućim kompozicionim rješenjem;

- Isplanirati različite tipove aktivne rekreacije u odnosu na potrebe stanovnika i ukupne površine otvorenog prostora;
- Pri izboru sadnog materijala voditi računa o sanitarno-higijenskim, arhitektonsko-urbanističkim i estetskim funkcijama zelenila.

14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele: Uređenje terena treba da bude usaglašeno - povezano između parcela i sa kontaktnim područjem. Kolski pristup planiranim parcelama samo privremeno može biti sa obodnih bulevara, dok se kroz realizaciju unutrašnjosti bloka tehničkim rešenjima koja se povezuju ne obezbijedi odgovarajući pristup. Na ovaj način formiraće se mreža saobraćajnica unutar blokova i ukinuti privremeni pristupi sa glavnih saobraćajnica.

Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene, dostupne za korišćenje, povezane i prohodne.

Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke (ili katastarske) parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani.

Procenat zelenih površina mora biti najmanje 20%.

Ograđivanje parcela planiranih objekata nije predviđeno, osim za objekat osnovnog obrazovanja i dnevni centar za osobe sa posebnim potrebama.

Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a "Topolica IV".

15. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno DUP - om »Topolica IV« nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakteristike umjerena godišnja - ljetnja i zimska temperatura sa temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veoma intenzivna godišnja i dnevna osunčanost.

U priobalnim djelovima period sa srednjom dnevnom temperaturom vazduha višom od 5°C traje cijele godine, sa srednjom dnevnom temperaturom višom od 10°C oko 260 dana, a od 15°C oko 180 dana.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha u uskom priobalju Jadranskog mora ima vrijednost od oko 70%. Tokom januara srednja relativna vlažnost vazduha na prostorima do oko 200 do 300 metara je nešto manja od 70%. U toku jula srednja relativna vlažnost vazduha u primorju ima vrijednost od 65-70%.

U prosjeku se u primorskom dijelu opštine do 200 metara apsolutne visine izlučuje do 1500 milimetara padavina godišnje. U toplijem periodu godine (april - septembar) izluči se oko 400 do preko 800 mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar - mart) 1000 do 2000 mm padavina. Padavine se uglavnom izlučuju u vidu kiše, a rijetko u vidu sniježa (i to uglavnom na planinskim terenima). Broj dana sa srednjom dnevnom količinom padavina do 1,00 lit./m² je od 80 do 120 dana u toku godine.

Trajanje osunčanosti kreće se do preko 2500 časova godišnje, ili prosječno dnevno oko 7 časova.

U primorskom dijelu opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera.

Grad Bar se odlikuje najvećom čestinom javljanja vjetra iz pravca sjeveroistoka i istok-sjeveroistoka (39%), zapadnog i zapad-jugozapadnog vjetra (15%) i sjevernog i sjever-sjeveroistočnog vjetra (14%), tišina-bez vjetra (5,2%), dok su najređi vjetrovi iz pravca sjeverozapad i sjever-sjeverozapad (1,3%).

Vjetrovi sa kopna prema moru češći su u zimskom periodu, a u suprotnom smjeru u ljetnjem periodu.

16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Plansko područje obuhvata ravničarski teren, nagnut u pravcu sjeveroistok-jugozapad, sa razlikom nadmorskih visina od 3,5 do 14,5 mnv.

Najniži dio se nalazi jugozapadno, na izlazu vodotoka Rena iz planskog područja, a najviši u nastavku Makedonske ulice. Nagib terena je oko 1%, što plansko područje svrstava u morfološki najpovoljnije za izgradnju.

U geološkoj građi planskog područja najznačajnije tvorevine su aluvijalni nanosi u kojima su zastupljeni šljunkovi, pjeskovi i gline različite debljine sa čestim vertikalnim i horizontalnim smjenjivanjem navedenih litoloških članova.

Nosivosti ravničarskih terena izgrađenih iz nevezanih i poluvezanih naslaga računane su za trakaste temelje dubine 1,5 m i širine 1,0 m. Pri tome, u obzir su uzimani geomehanički parametri za dubine do najviše 15 m ispod temelja. Za temeljenje zahtjevnih objekata na ovim terenima potrebno izvršiti odgovarajuće geomehaničke analize i izračunati nosivost temeljnog tla.

17. Mjere zaštite: Poštovati Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 48/08) i zakonsku regulativu koja iz njega proizilazi.

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

18. Uslovi za energetska efikasnost: Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:

- orijentacija i dispozicija objekta,
- oblik objekta,
- nagib krovnih površina,
- boje objekta,
- toplotna akumulativnost objekta,
- ekonomska debljina termoizolacije,
- razuđenost fasadnih površina i td.

Na planu racionalizacije potrošnje energije Detaljnog urbanističkog plana "Topolica IV", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota, a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla.

19. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: Projektom obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti. Objekti sa 10 i više stambenih jedinica moraju se projektovati tako da najmanje 1 stambena jedinica na svakih 10 stanova zadovoljava uslove za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti.

20. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

21. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13). Revizija tehničke dokumentacije

mora biti urađena u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list CG" br.81/08).
Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da dostavi dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Napomena: Dijelovi katastarskih parcela br. 6188/1 i 6188/3 KO Novi Bar i kat. parc. br. 6255/1, 6255/2 i 6255/3 KO Novi Bar su u sastavu urbanističke parcele A3-UP7 po DUP-u "Topolica IV", dok se manji dio katastarske parcele br. 6188/1 KO Novi Bar nalazi u zahvatu urb. parc. br. UP t8 i drugi dio katastarske parcele br. 6188/3 KO Novi Bar nalazi u zahvatu planirane saobraćajnice.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

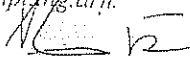
Shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, investitor mora da obezbijedi saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

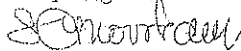
- izvod iz DUP-a »Topolica IV« u razmjeri R_1:1000, br. 032-07-dj-352-2/1 od 26.02.2014. god.
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 841 od 21.02.2014. godine;
- opšti uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a.

Samostalni savjetnik,
mr. Ognjen Leković
dipl. ing. arh.



Pomoćnik sekretara,
Suzana Crnovršanin
dipl. ing. arh.



Sekretar,
Duro Karumčić
dipl. ing. građ.




Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-2
Bar, 26.02.2014. godine

IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»TOPOLICA IV«




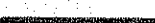
Za urbanističku parcelu br. A3-UP7, zona »A«, blok 3.


Samostalni savjetnik,
Ognjen Leković
dipl. inž. arh.











Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

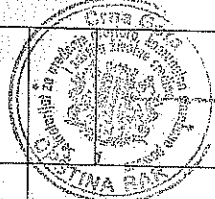
	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

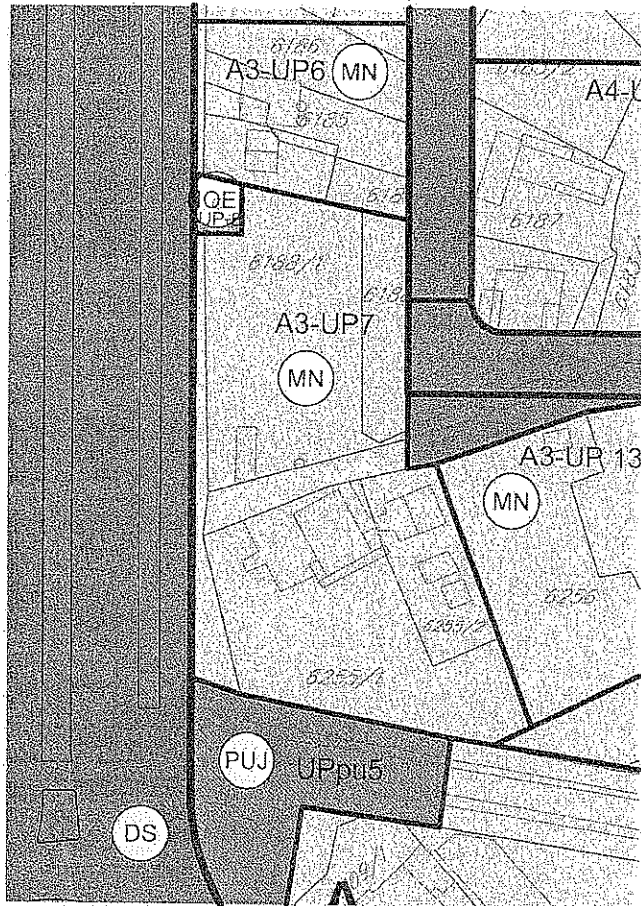
PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA ZELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE POVRŠINSKIH VODA

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ		
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia		razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA		redni broj: 07



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE



POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



SKVER



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA I CENTRALNIH DJELATNOSTI



ZELENILO OBJEKATA PROSVETE



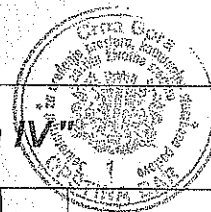
ZELENILO INFRASTRUKTURE



ZAŠTITNI POJASEVI

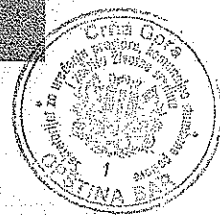
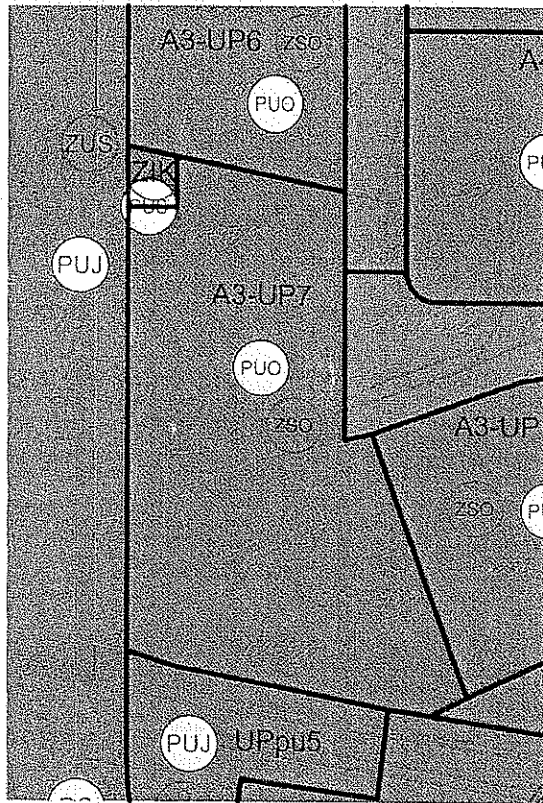
LINEARNO ZELENILO

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ		
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, diš-pa	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	08












Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

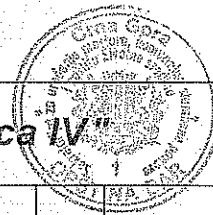
LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA

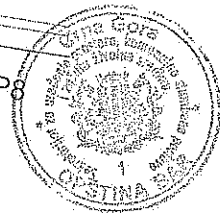
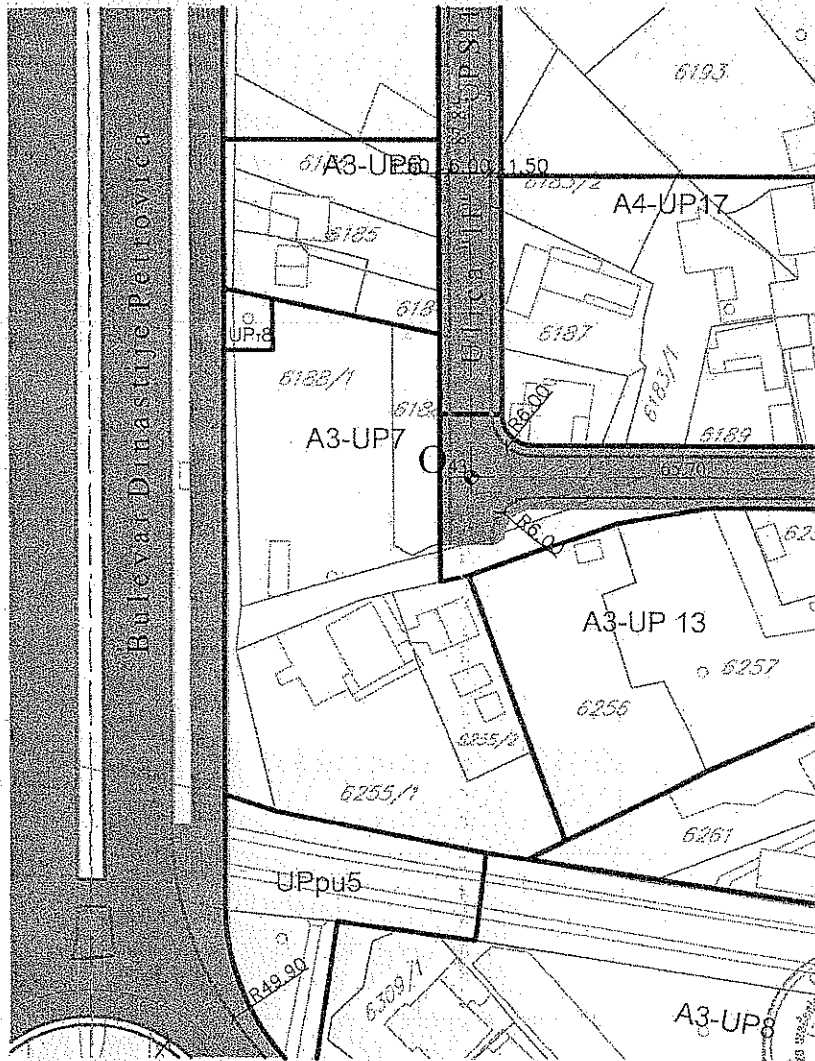
Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"



naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ		
naziv karte:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: novembar, 2013	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Slavica Zindović, dpg	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	09

Koordinate presjeka i krajeva osovina "O"			Koordinate tjemena ulica "Tt"		
Tačka br.	Y	X	Tačka br.	Y	X
01	6592078.644	4661538.492	01	6592033.264	4662154.902
02	6591816.170	4661581.500	02	6592054.054	4662089.580
03	6591440.528	4661638.829	03	6592102.490	4661600.725
04	6591268.724	4661667.050	04	6591840.240	4661727.711
05	6591268.799	4661961.413	05	6592050.314	4662006.642
06	6591268.871	4662243.596	06	6592004.398	4662092.802
07	6591382.562	4662243.596	07	6591865.991	4662219.234
08	6591427.417	4662243.596	08	6591736.982	4662202.740
09	6591571.900	4662243.596	09	6591878.310	4662063.509
10	6591736.982	4662243.596	10	6591591.689	4661765.057
11	6591868.574	4662243.596	11	6591493.506	4662134.479
12	6592000.289	4662243.596			
13	6592062.155	4662007.816			
14	6592095.536	4661631.286			
15	6591830.196	4661667.269			
16	6591680.199	4661870.540			
17	6591571.900	4661961.413			
18	6591427.417	4661961.413			
19	6591448.797	4661765.057			
20	6591427.417	4662099.032			
21	6591427.417	4662200.335			
22	6591314.900	4662200.335			
23	6591314.900	4662019.427			
24	6591314.900	4661961.413			
25	6591507.141	4662144.404			
26	6591523.141	4662156.051			
27	6591523.141	4662184.335			
28	6591507.141	4662184.335			
29	6591467.214	4662184.335			
30	6591436.918	4662184.335			
31	6591467.214	4662200.335			
32	6591531.141	4662200.335			
33	6591864.466	4662077.137			
34	6591788.514	4661991.982			
35	6591752.485	4661951.586			
36	6591926.733	4661876.002			
37	6592006.463	4661960.829			
38	6591934.521	4662018.470			
39	6591892.174	4661839.235			
40	6591656.877	4662106.403			
41	6591323.425	4661852.896			
42	6591427.417	4661852.896			
43	6591323.425	4661765.057			
44	6591390.120	4661765.057			
45	6591448.130	4661695.782			





Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV" STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

VODOVOD

- VODOVOD
 - - - - - PLANIRANI VODOVOD
 ● PLANIRANI HIDRANT

FEKALNA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
 - - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
 ■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
 □ PLANIRANO REVIZIONO OKNO
 ———▶ SMJER ODVOĐENJA

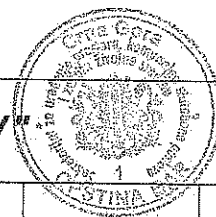
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
 - - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
 ■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
 □ PLANIRANO REVIZIONO OKNO
 ———▶ SMJER ODVOĐENJA

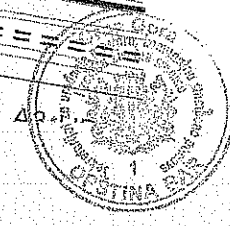
UREDENJE VODOTOKA

- Odluka broj 030/13
 - Bar, 24.12.2013. godine
 — Odluka broj 030/13
 - Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"



naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ		
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ibrahim Bećović, dig	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	10







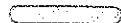


Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

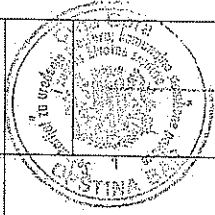
----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

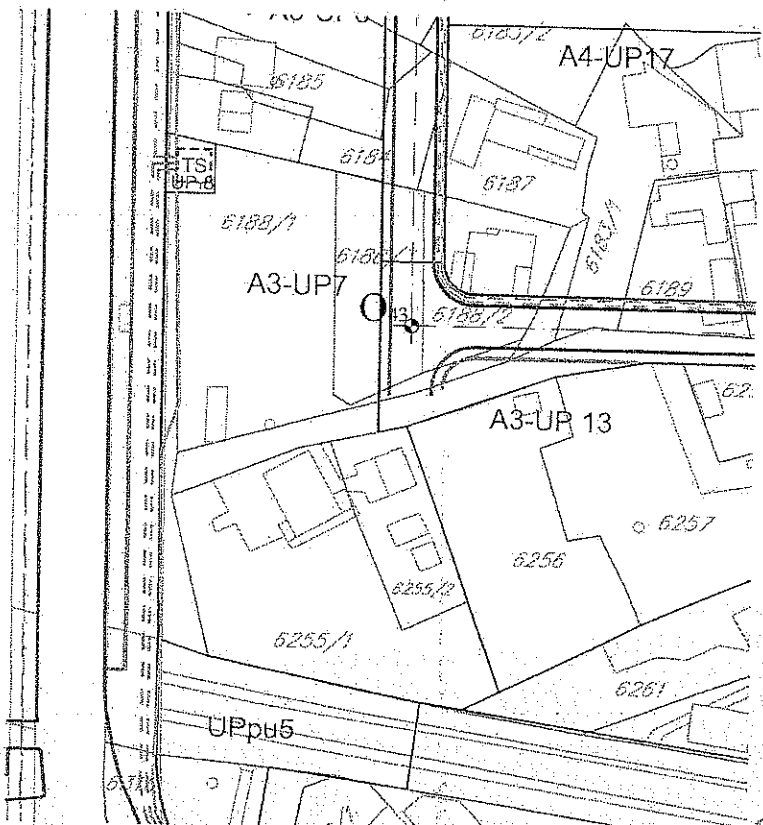
STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

	ELEKTROVOD 35 KV
	ELEKTROVOD 35 KV - PLANIRANI
	ELEKTROVOD 10 KV
	ELEKTROVOD 10 KV - PLANIRANI
	NADZEMNI KORIDOR 10KV VODA
	KORIDOR 35KV KABLA - PLANIRANI
	TRAFOSTANICA
	PLANIRANA TRAFOSTANICA

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 11







Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

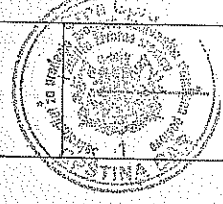
----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

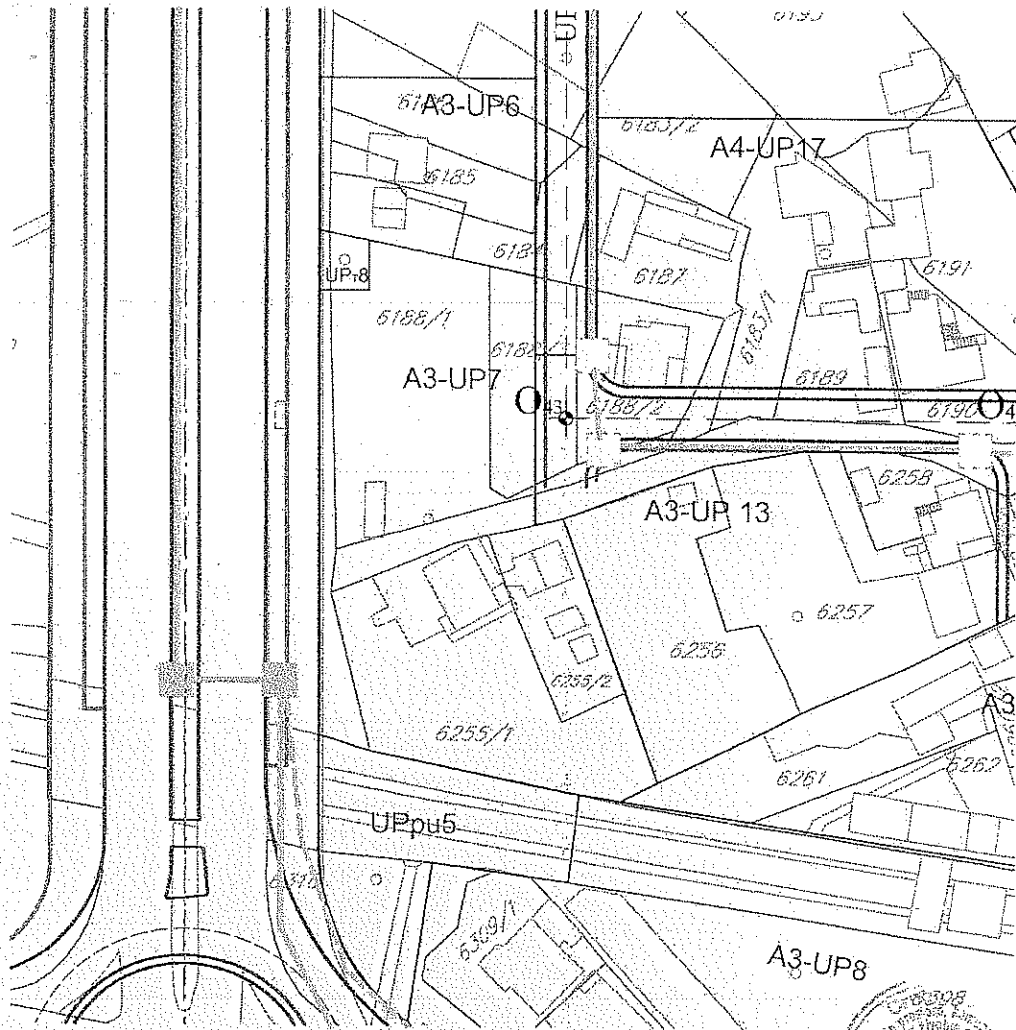
STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

	POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
	PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE 2 x PVC110
	TK OKNO
	PLANIRANO TK OKNO

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, diē	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 12



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

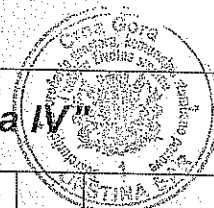
PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

-----	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-----	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
1234/1	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
=====	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
=====	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
=====	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

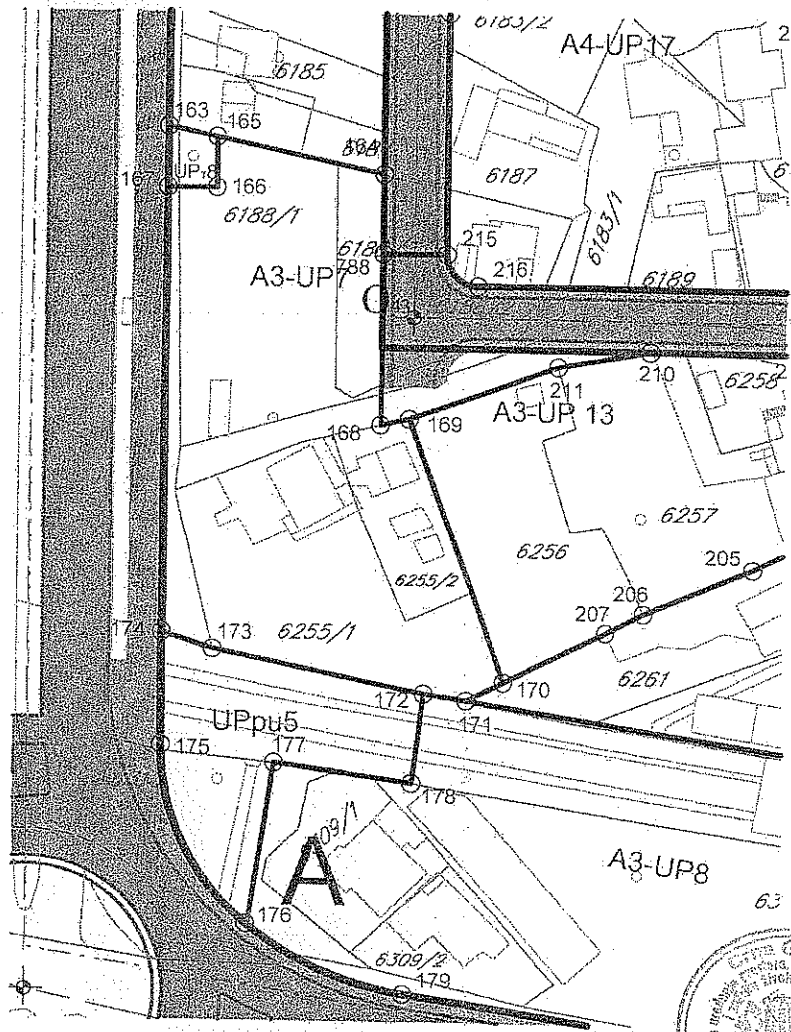
Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"



naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ		
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	13

150	6591367.743	4661902.913
151	6591349.280	4661942.070
152	6591329.830	4661944.730
153	6591327.145	4661942.246
154	6591327.147	4661933.027
155	6591306.208	4661933.027
156	6591306.497	4661931.089
157	6591294.711	4661931.092
158	6591287.709	4661931.093
159	6591287.709	4661923.094
160	6591294.711	4661923.094
161	6591318.925	4661813.607
162	6591287.689	4661813.613
163	6591287.685	4661792.023
164	6591318.925	4661785.573
165	6591294.674	4661790.560
166	6591294.674	4661783.320
167	6591287.696	4661783.323
168	6591318.925	4661749.620
169	6591323.000	4661750.530
170	6591336.800	4661712.310
171	6591331.427	4661709.656
172	6591325.404	4661710.557
173	6591294.940	4661716.570
174	6591287.672	4661718.920
175	6591287.669	4661702.817
176	6591300.081	4661677.020
177	6591303.951	4661700.520
178	6591323.803	4661697.815
179	6591322.844	4661667.019
180	6591375.491	4661658.984





Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE


LEGENDA

-----	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
=====	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
=====	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
=====	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
① RL ②	REGULACIONA LINIJA
① GL1P+1 ②	GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I PRVE ETAŽE
① GL1 2+ ②	GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
① GL1=GL2 ②	GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I ETAŽA IZNAD PRIZEMLJA
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
lz	INDEKS ZAUZETOSTI ZA PARCELU
li	INDEKS IZGRAĐENOSTI ZA PARCELU
P+g	SPRATNOST OBJEKTA

Odluka broj: 030-439

Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

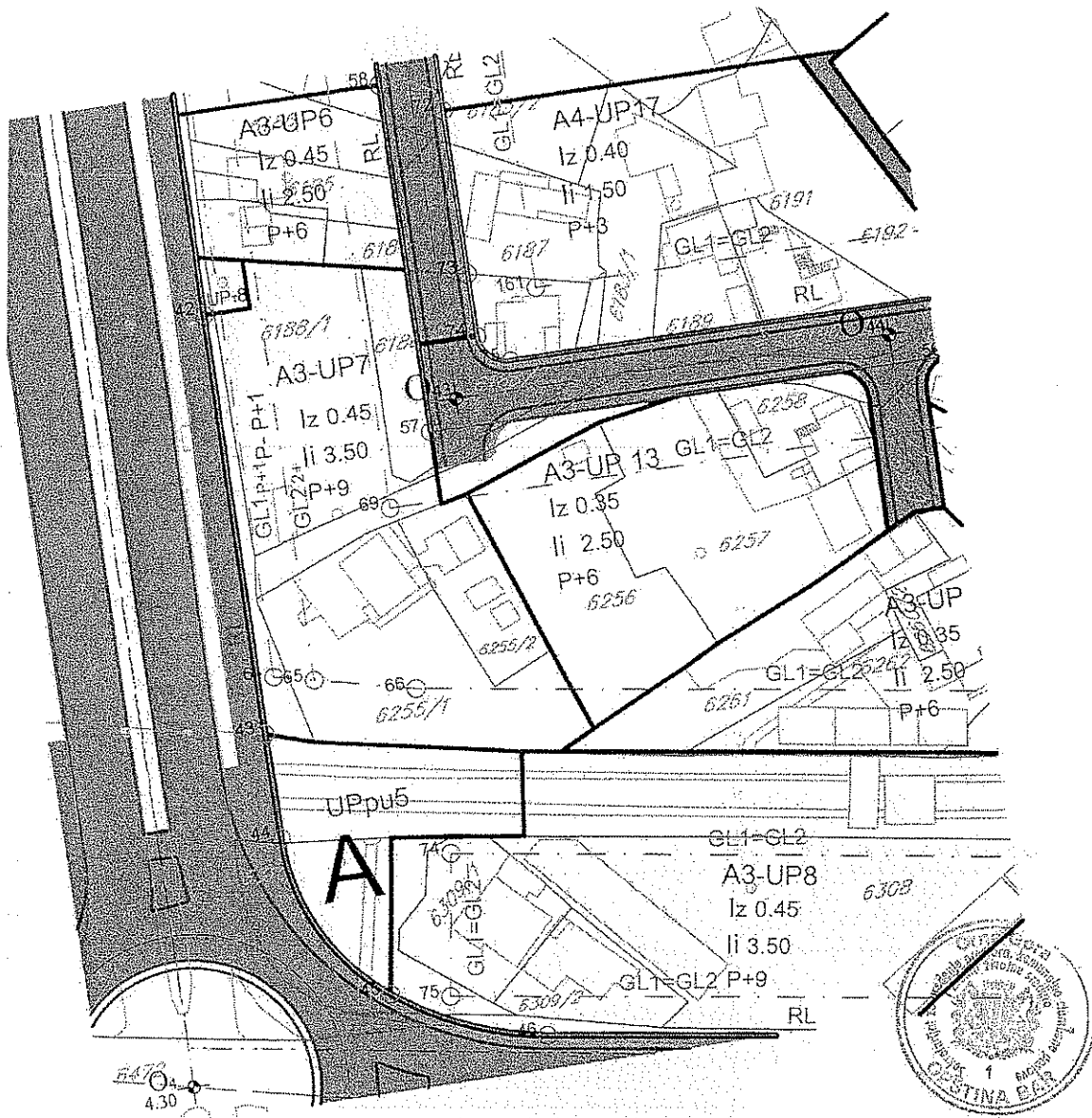
naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 14

60	6591556.900	4662157.420
61	6591556.900	4661976.027
62	6591445.400	4661976.027
63	6591290.642	4661947.027
64	6591290.244	4661727.435
65	6591296.244	4661726.005
66	6591310.754	4661722.533
67	6591436.523	4661703.321
68	6591436.797	4661750.171
69	6591311.250	4661750.171
70	6591311.280	4661868.010
71	6591415.919	4661868.010
72	6591415.927	4661947.027
73	6591296.300	4661947.057
74	6591312.492	4661696.924
75	6591309.172	4661675.175
76	6591431.079	4661656.570
77	6591434.398	4661678.318
78	6591452.333	4661653.326
79	6591566.697	4661635.872
80	6591570.016	4661657.620
81	6591455.652	4661675.074
82	6591586.171	4661632.900
83	6591659.383	4661621.727
84	6591662.702	4661643.475
85	6591589.490	4661654.648
86	6591675.845	4661619.214
87	6591798.572	4661600.484
88	6591805.397	4661605.441
89	6591812.600	4661649.195
90	6591795.826	4661651.956



40	6591287.789	4661903.512
41	6591287.697	4661858.450
42	6591287.696	4661783.320
43	6591287.672	4661718.920
44	6591287.669	4661702.817
45	6591300.318	4661676.831
46	6591322.844	4661667.019
47	6591375.491	4661658.984
48	6591430.667	4661650.563
49	6591438.643	4661656.427
50	6591440.914	4661671.306
51	6591443.450	4661693.533
52	6591444.297	4661715.888
53	6591444.297	4661737.421
54	6591444.297	4661756.171
55	6591439.797	4661760.671
56	6591399.120	4661760.671
57	6591318.925	4661760.671
58	6591318.925	4661813.607
59	6591318.925	4661858.473
60	6591367.743	4661858.509





A3-UP6

Iz 0.45

li 2.50

P+6

A4-UP17

Iz 0.40

li 1.50

P+3

A3-UP7

Iz 0.45

li 3.50

P+9

A3-UP13

Iz 0.35

li 2.50

P+6

A3-UP

Iz 0.35

li 2.50

P+6

GL1-GL2

A3-UP8

Iz 0.45

li 3.50

GL1-GL2 P+9

RL



4.30

J.P."Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 841

Bar, 21.02.2014.god.

Rješavajući po zahtjevu Radulović Veselina, a shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine br. 032-07-dj-352-2 od 14.02.2014.godine (zaveden u arhivi J.P. »VIK«-Bar dana 19.2.2014.god. pod brojem 841), izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli A3-UP7, po DUP-u "Topolica IV" u Baru.

I.VODOVOD

1. Priključenje planiranog objekta predvidjeti, prema DUP-u "Topolica IV" - hidrotehnička infrastruktura, na postojeći cjevovod \varnothing 200mm u skladu sa tehničkim propisima i standardima. Zona sanitarne zaštite cjevovoda iznosi min. 2,0 m od osovine cjevovoda sa obje strane.
2. Neposredno na urbanističkoj parceli, tj. ispred planiranog objekta, predvidjeti vodomjerno okno sa mjernim uređajem-vodomjerom u skladu sa tehničkim propisima. Predvidjeti posebno mjerenje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
Za objekte sa više od 4 stambene jedinice, ukoliko investitor planira mjerenje potrošnje vode u svakoj od njih, predvidjeti ugradnju mjernih uređaja - vodomjera smještenih u kasetama na etažama, sa mogućnošću daljinskog očitavanja putem radio veze.
3. Profil priključka za planirani objekat odabrati u skladu sa hidrauličkim proračunom opterećenja objekta.
4. Ukoliko se na osnovu hidrauličkog proračuna utvrdi da su potrebe za vodom veće od 5 l/s, potrebno je predvidjeti rezervoar adekvatne zapremine.
5. U slučaju potrebe ugradnje uređaja za podizanje pritiska u objektu, shodno tehničkim propisima, predvidjeti izgradnju rezervoara sa slobodnom površinom, preko kojeg je dozvoljeno preuzimanje vode iz vodovodne mreže.
6. Za materijal za izradu vodovodnog priključka predvidjeti polietilen (PEHD) ili polipropilen (PP).

Na osnovu statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
("Sl. listCrne Gore", br. 64/17 od 06.10.2017.), donosim

R J E Š E N J E
o imenovanju odgovornog inženjera

Imenuje se DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh., koji ima potrebnu stručnu spremu i iskustvo u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/17), za odgovornog inženjera pri izradi tehničke dokumentacije:

**IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA NA DJELU
URB.PAC.BR.A3-UP7, ZONA A, BLOK 3, DUP "TOPOLICA IV", KAT.PARCELA
BR.6188/1, 6188/3, KO NOVI BAR, OPSTINA BAR,
ČIJI JE INVESTITOR: "RTM GROUP", D.O.O. BAR**

Ulcinj, 2019. god.



d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ

IZVRŠNI DIREKTOR:

Džanan Mavrić, spec.sci.arh.

IZJAVAGLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA² DIO URB.PAC.BR.A3-UP7, ZONA A, BLOK 3, DUP "TOPOLICA IV",
KAT.PARCELA BR.6188/1, 6188/3, KO NOVI BAR,
OPSTINA BAR

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER⁴ DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. - br.licence UPI 107/7-2114/2

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.
(potpis glavnog inženjera)

Ulcinj, 2019 god.
(mjesto i datum)

DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.
(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

T
E
K
S
T
U
A
L
N
A

D
O
K
U
M
E
N
T
A
C
I
J
A

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA NA DIJELU URB.PARC.BR. A3-UP7, ZONA A, BLOK 3, DUP "TOPOLICA IV", OPSTINA BAR

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Topolica IV", u zoni »A«, blok 3, na dijelu urbanističke parcele br A3-UP7, koju cine kat.parc.br.6255/1, 6255/2, 6255/3 KO Novi Bar planirati izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+11.

Namjena planiranog objekta je stambeno-poslovni, tj. kolektivno stanovanje sa garažiranjem u podrumskom dijelu objekta i poslovnim prostorima na prizemlju i prvoj etazi.

Dispoziciju objekta postaviti u skladu sa pravcem pružanja građevinskih linija, tj.paralelno sa njima, cime ce se omogućiti formiranje jasnog fronta prema glavnim koridorima.

U osnovi podruma predvidjeti prostor za garaziranje kao i potrebne pomocne prostorije za potrebe održavanja objekta, na prizemlju i 1.spratu predvidjeti prostor za poslovni dio, dok etaze od 2-og do 11-og sprata predvidjeti isključivo za stanovanje ostavljajući slobodu projektantu na određivanje broja i veličine stanova po etazama.

Prilikom projektovanja stanova dnevne i spavaće zone orjentisati tako da se omogući maksimalna osunčanost u toku dana.

- Objekat završiti ravnim krovom sa svim potrebnim hidro- i termoizolacijama. Krovu pristupiti pokretnim montažnim stepenicama iz hola XI sprata.

Glavnom ulazu u stambeni dio objekta pristupiti sa kolsko- pješačke saobraćajnice pristupnom stazom.

Lokacija predmetnog dijela urb.parcele br. A3-UP7, se sa zapadne strane graniči glavnom kolsko – pjesackom saobraćajnicom – bulevarom, sa juzne strane površinom za pejzazno uredjenje javne namjene i u jednom dijelu urb.parcelom br.A3-UP8, sa istocne strane urbanisticom parcelom A3-UP13 i pristupnom kolsko – pjesackom saobraćajnicom koja je DUP-ompredvidjena, dok se sa sjeverne strane graniči urbanisticom parcelom A3-UP6 i UP8.

Lokacija objekta je adekvatno uključena u saobraćaj pristupnim kolskim i pješačkim saobraćajnicama.

INVESTITOR:

“RTM GROUP” D.O.O - Bar



**TEHNIČKI OPIS IDEJNOG RJEŠENJA
STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA**

**Dio urb.parc. A3-UP7, zona A, blok 3,
koju cine djelovi kat.parc.br. 6188/1, 6188/3 KO Novi Bar,
DUP "Topolica IV",
Opština Bar**



INVESTITOR: "RTM GROUP", D.O.O. BAR
PROJEKTANT: ARCHISTUDIO, D.O.O. ULCINJ
OBJEKAT: STAMBENO - POSLOVNI
MJESTO : BAR
REON : TOPOLICA IV
DIO URB.PARC. A3-UP7, zona »A«, BLOK 3, DUP "TOPOLICA IV"
DJELOVI KAT.PARC.BR. 6188/1, 6188/3 KO NOVI BA, Opština Bar

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA SADRŽI:

1. OPŠTE PODATKE O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA
3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
4. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA
5. OSNOVNE PODATKE O KONSTRUKCIJI OBJEKTA
6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME
7. SAOBRAĆAJ
8. ZELENILO I SLOBODNA POVRŠINA
9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHITJEVA ZA OBJEKAT
10. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVODJENJE RADOVA
11. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA
12. OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA

1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Topolica IV", u zoni »A«, blok 3, na dijelu urbanističke parcele br A3-UP7, koju cine djelovi kat.parc.br.6188/1 i 6188/3 KO Novi Bar planirana je izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+11, orjentacionih gabaritnih dimenzija 14.85 x 26.55 i ukupne bruto gradjevinske površine od 4565.97m² bez podrumске etaže, tj. 5568.71m² sa podrumom. Namjena planiranog objekta je kolektivno stanovanje sa garažiranjem u podrumskom dijelu objekta i poslovnim prostorima na prizemlju i prvoj etaži.

Napomena: površina podrumске etaže na ulazi u proračun ukupno bruto gradjevinske površine, prema smjernicama iz UT uslova jer se ista prvenstveno koristi za potrebe garažiranja.

Dispozicija objekta je u skadu sa pravcem pružanja gradjevinskih linija, tj.paralelno sa njima, cime se omogućava formiranje jasnog fronta prema glavnim koridorima.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Dio urbanističke parcele broj A3-UP7, u zoni »A«, blok 3, DUP "Topolica IV" cine:

- Dio kat.parc.br.6188/1 KO Novi Bar,
- Dio Kat.parc.br. 6188/3 KO Novi Bar,
- Sto cini ukupnu površinu predmetnog dijela urbanisticke parcele na kojoj se planira izgradnja stambeno-poslovnog objekta i na osnovu koje se računaju parametri zadati UT uslovima, tj.indeks zauzetosti i izgradjenosti.

Napomena iz UT uslova: Konačna lokacija (površina I vlasništvo katastarskih odnosno djelova katastarskih parcela koje čine predmetnu urbanističku parcelu), površina urbanističke parcele – lokacije na kojoj se grade objekti) će se odrediti u fazi izrade projektne dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije ovjerenog od Uprave za nekretnine, urađjenog od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.

Lokacija predmetnog dijela urb.parcele br. A3-UP7, se sa zapadne strane granici glavnom kolsko – pjesackom saobraćajnicom – bulevarom, sa južne strane drugim dijelom predmetne urbanisticke parcele na kojoj se planira izgradnja drugog poslovno-stambenog objekta i površinom za pejzazno uredjenje javne namjene i u jednom dijelu urb.parcelom br.A3-UP8, sa istocne strane urbanisticom parcelom A3-UP13 i pristupnom kolsko – pjesackom saobraćajnicom koja je DUP-ompredvidjena, dok se sa sjeverne strane granici urbanisticom parcelom broj A3-UP6 i UP8 u okviru koje se nalazi trafostanica. Lokacija objekta je adekvatno uključena u saobraćaj pristupnim kolskim i pješačkim saobraćajnicama.

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJESENJA

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Topolica IV", u zoni »A«, blok 3, na dijelu urbanističke parcele br A3-UP7, koju cine djelovi kat.parc.br.6188/1 i 6188/3 KO Novi Bar planirana je izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+11, orjentacionih gabaritnih dimenzija 14.85 x 26.55 i ukupne bruto gradjevinske površine od 4565.97m² bez podrumске etaže, tj. 5568.71m² sa podrumom. Namjena planiranog objekta je kolektivno stanovanje sa garažiranjem u podrumskom dijelu objekta i poslovnim prostorima na prizemlju i prvoj etaži.

Prilikom projektovanja stambenog objekta dnevne i spavaće zone su orjentisane tako da je omogućena maksimalna osunčanost u toku dana.

- **U OSNOVI PODRUMA** – je predvidjena garaža za parkiranje potrebnog broja vozila za stambeno-poslovni objekat u koji se ulazi pristupnom kolskom rampom sa zadnje istocne strane

parcele, nagiba 12stepeni. Osim garaze, u osnovi podruma su takodje smjestene i vertikalne komunikacije koje vode do poslovnog dijela objekta na prizemlju i prvom spratu, kao i do stambenih etaža. U okviru podruma je takodje predviđena potrebna zaštitna tampon zona ispred vertikalnih komunikacija, kao i magazinski prostor za potrebe održavanja objekta.

- **U OSNOVI PRIZEMLJA** - je predviđen glavni ulaz u stambeni dio sa istočne strane objekta sa vertikalnim komunikacijama. Osim ulaza i veze sa stambenim dijelom, predviđen je i poslovni prostor čiji je ulaz predviđen sa spoljašnje strane, tj. preko fasade u zavisnosti od potrebe investitora.

-**U OSNOVI 1. SPRATA** – je takodje predviđen poslovni prostor do kojeg se stize glavnim vertikalnim komunikacijama. Mogućnost podjele poslovnog prostora je velika i određice se naknadnim dogovorom sa investitorom i detaljnijom obradom projekta u kasnijim fazama, a idejnim rjesenjem je dat prijedlog podjele.

- **U OSNOVI 2. SPRATA** - projektovana su 5 stanova na etaži i to: 2 jednosobna stana i 3 dvosobna.

U OSNOVI 3. I 4. SPRATA – projektovana su po 5 stanova na etaži i to: 2 jednosobnih stanova i 3 dvosobna.

U OSNOVI 5. 6. 7. 8. i 9. SPRATA – projektovana su po 6 stanova na etaži i to: 5 jednosobna i 1 dvosoban stan.

U OSNOVI 10. SPRATA – projektovana su 5 stanova na etaži i to: 2 jednosobna 3 dvosobna stana.

U OSNOVI 11. SPRATA – projektovana su 4 stanova na etaži i to: 1 jednosoban i 3 dvosobna stana.

U objektu su ukupno planirana 54 stana od kojih 20 dvosobna i 34 jednosobnih.

Prilikom projektovanja stanova dnevne i spavaće zone su orjentisane tako da je omogućena maksimalna osunčanost u toku dana.

- Objekat se završava ravnim krovom sa svim potrebnim hidro- i termoizolacijama. Krovu se može pristupiti pokretnim montažnim stepenicama iz hola XI sprata.

Glavnom ulazu u stambeni dio objekta se pristupa sa kolsko- pješačke saobraćajnice pristupnom stazom.

4. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa postojeće i planirane mreže gradske infrastrukture objekat se veze na gradske trase vodovoda i kanalizacije i napojnih kablova električne energije i PTT mreže shodno UT uslovima kao i uslovima nadležnih institucija. Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost kako u podrumskom dijelu, tako i na prizemnoj i spratnim etažama gdje su planirane stambene jedinice.

U stanovima je u skladu sa tehničko - tehnološkim zahtjevima izvršeno pravilno grupisanje zonica, tj. djela za odmor, djela za pripremu hrane i objedovanje, djela za higijenu i djela za spavanje. Veze su projektovane u najkraćoj mogućoj formi, a zoninzi su orjentisani tako da se ispostuju osnovne vizure prema širem okruženju.

Upotrebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta, dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Objekat je spratnosti Po+P+11. Aseizmički i gravitacioni noseći sistem čine AB zidna platna postavljena u oba ortogonalna pravca. Usvojeni koncept konstrukcije je većinom bio vodjen

arhitektonskim zahtjevima ali i seizmičkim uslovima terena što podrazumjeva dovoljno krutu betonsku strukturu.

Na osnovu Elaborata o geomehaničkim odlikama terena, usvojena nosivost tla je 150 kN/m². Očekuju se sleganja u dozvoljenim granicama. Temeljnu konstrukciju čini temeljna ploča debljine 50cm ojačana kontragredama. Radi homogenizacije temeljenog tla mora se uraditi lokalna zamjena podtla ispod temeljne ploče slojem dobro zbijenog tampona debljine 0.6 m.

Objekat je proračunat na istovremeni uticaj stalnog, pokretnog i izuzetnog opterećenja. Usvojeni parcijalni koeficijenti sigurnosti za opterećenje su: 1.6-za stalno i 1.8-za korisno po PBAB-87. Provjereno je ponašanje konstrukcije za nekoliko kombinacija. Projektovana marka stubova/zidova je C25/30(MB30), glavna je armatura je kvaliteta RA 400/500, dok je poprecna GA240/360. Medjuspratna konstrukcija je monolitna AB konstrukcija livena na licu mjesta debljine $d_p=15/20$ cm. Koristiti beton C25/30(MB30), rebrastu armaturu RA 400/500 i mrežastu MAR 500/560.

6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredjeljenja za izbor materijala su sledeci:

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,
- resursi graditeljskog nasledja i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.

Termoizolacija fasade u spoljnjem oblikovanju se izvodi od tvrdih ploca ekstrudiranog poliestera, debljine $d=5$ cm, a njena obrada u »Demit« sistemu. Završna obrada je akrilna tonirana zrnasta struktura u bijeloj, sivoj boji kao i boji drveta.

U skladu sa ovim principima primjenjeno je na fasadi objekta kombinacija staklenih i punih ploha koje su obradjene ravnim i stokovanim malterom. Staklene plohe su uradjene aluminijumskom bravarijom u boji po izboru projektanta. Staklo je troslojno 4+12+4, tipa »four season« zasticeo od sunca mekim nanosom i toplotnom zastitom, koja odgovara zahtjevima za racionalnom potrošnjom energije i ocuvanjem zivotne sredine. Objekat je planiran sa velikim otvorima, kako bi se dobilo sto vise svjetlosti u toku dana u unutrašnjim prostorima. Ograde su kombinacija armiranog betona i staklenih površina visine 100cm. Odvod vode sa krova se vrsi slivnicima i olucnim vertikalama od plastificiranog aluminijumskog lima.

Krov je rijesen kao ravan neprohodan sa svim potrebnom termo i hidro izolacijama.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije

Cjelokupni objekat je uklopljen u ambijent u skladu sa okolnim prostorom.

Objekat je projektovan tako da upotrebom i adekvatnom ugradnjom kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetsku efikasnost. Njegovi fasadni zidovi cine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata.

U okviru spoljasnje stolarije su predvidjeni i aluminijumski venecijaneri kao zastita od sunca.

Dobro izolovani objekat trosi manje energije za grejanje zimi, kao i za hladjenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odrazava kako na potrošnju energije tako i na duzi zivotni vijek zgrade. Navedene cinjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata narocito vodi racuna o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju sto efikasnije uštede energije. Koriscena je dnevna svjetlost za osvjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hladjenje. Efikasna zastita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

7. SAOBRAĆAJ

Stambenom objektu se pristupa sa sekundarne kolsko-pjesačke saobraćajnice sa istocne strane koja je planirana DUP-om "Topolica IV" i koja je ucrtana u grafickim priložima urbanisticko-tehnickih uslova.

Kolsko – pjesacka saobraćajnica je novoprojektovana i ista ce se planirati uz nova investiciona ulaganja.

Za parkiranje se koristi podrumaska etaža na kojoj se može planirati parkiranje za ukupno 49 vozila, kao i 13 parking mjesta na samoj urbanističkoj parceli sto ukupno čini 62 parking mjesta. Prema smjernicama iz DUP-a potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto za 1 stan, pa prema tome, za 54 stanova je potrebno predvidjeti 54 parking mjesta, dok za cca 700.00m² površine poslovnog prostora 7PM sto ukupno čini 61 potrebnih parking mjesta, dok je idejnim rjesenjem predvidjeno ukupno 62.

Obrada otvorenih parkinga je takva da omogućuje maksimalno ozelenjavanje.

Lokacija objekta je adekvatno uključena u saobraćaj tako da je pješački i kolski pristup omogućen sa postojećih saobraćajnica i iste se koriste do izgradnje i rekonstrukcije postojećih i izvođenja saobraćajnica shodno DUP-u "Topolica IV", Bar.

8. ZELENILLO I SLOBODNA POVRŠINA

Na lokaciji objekta se projektom predviđa novo ozelenjavanje na slobodnim površinama koje će svojom ulogom likovno unaprijediti lokaciju. Zelenilo je planirano kao zasad travnatih površina na slobodnim površinama i mjestimičnim sezonskim cvijećem i niskim uređenim zimzelenim rastinjem.

9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Topolica IV", u zoni »A«, blok 3, na dijelu urbanističke parcele br A3-UP7, koju cine djelovi kat.parc.br.6188/1 i 6188/3 KO Novi Bar planirana je izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+11, orijentacionih gabaritnih dimenzija 14.85 x 26.55 i ukupne bruto gradjevinske površine od 4565.97m² bez podrumске etaže, tj. 5568.71m² sa podrumom. Prilikom projektovanja stambenog objekta dnevne i spavaće zone su orijentisane tako da je omogućena maksimalna osunčanost u toku dana.

- **I** - Prema UT uslovima, na UPA3-UP7, planirana je maksimalna spratnost objekta od 10 nadzemnih etaža sa mogućnošću povećanja za dvije etaže, ali pod uslovom da se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije i ne može se povećati planom definisana ukupno razvijena bruto gradjevinska površina objekta.

Planirani stambeni objekat je spratnosti Po+P+11.

ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA.

- **II** - Objekat je na urbanističkoj parceli postavljen u skladu sa građevinskim linijama označenih u grafičkom prilogu "Plan Nivelacije i regulacije", pa prema tome
- **GRAĐEVINSKA LINIJA DEFINISANA UT USLOVIMA JE ISPOŠTOVANA**

- **III** – Prema UT uslovima planirana je izgradnja stambenog objekta maksimalne površine prizemlja od $1089.00 \cdot 0.45 = 490.05 \text{m}^2 + 20\% = 588.06 \text{m}^2$.

(u UT uslovima je naglaseno da se koeficijenti mogu uvecati za 20% ukoliko je parcela veca od 1200m² i ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasnicke parcele – str. 3 u tekstualnom dijelu)

- Projektom je predviđena maksimalna bruto površina prizemlja od 560.80m²

- **ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR ZAUZETOSTI PO UT USLOVIMA**

- **III** – Prema UT uslovima planirana je izgradnja stambenog objekta ukupne bruto građevinske površine od $1089.00 \cdot 3.5 = 3811.50 \text{m}^2 + 20\% = 4573.80 \text{m}^2$.
(u UT uslovima je naglaseno da se koeficijenti mogu uvećati za 20% ukoliko je parcela veća od 1200m^2 i ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele – str. 3 u tekstualnom dijelu)
- Projektom je predviđena ukupna bruto građevinska površina objekta od 4565.97m^2 ,
ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR IZGRADJENOSTI PO UT USLOVIMA
- **IV** – Po smjernicama iz DUP-a potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto za 1 stan i 10PM na 1000m^2 poslovnog prostora, pa prema tome, za 54 stanova je potrebno predvidjeti 54 parking mjesta, za cca $700 \text{m}^2 - 7 \text{PM}$, dakle ukupno 61PM.
- Idejnim rješenjem je predviđeno 62PM,
- **ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR PO UT USLOVIMA.**
- V - Prema UT uslovima traženo je da se omogući nesmetan pristup licima sa otežanim kretanjem shodno čl.73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08). Što je omogućeno mini rampama na ulazima u stambeni dio objekta kao i planiranim liftom koji omogućava nesmetano kretanje lica sa otežanim kretanjem do svih stambenih spratova kao i projektovanjem jednog stana za lica sa otežanim kretanjem na deset stanova. Idejnim projektom su previđena 6 jednostavno prilagodljiva stana za lica smanjene pokretljivosti.
ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR NESMETANOG PRISTUPA LICA SA OTEŽANIM KRETANJEM PO UT USLOVIMA.

10. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

Sve odredbe ovih tehničkih uslova smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pozicije ovog predračuna. Predviđene radove izvesti u cjelosti prema opisu pojedinih stavki ovog predračuna, opisa za pojedine grupe radova, tehničkom opisu i drugom jediničnom cijenom svake pozicije troškova obuhvatiti sve potrebne elemente za njeno formiranje, tako da one u pogodbenom predračunu budu konačne i to:

M a t e r i j a l

Pod cijenom materijala podrazumeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i slično zajedno sa troškovima nabavke, cijenom spoljnog i unutrašnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrebjeno, sa svim potrebnim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje i td.

R a d

Vrijednost rada obuhvata sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predračuna, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vrijeme građenja.

P o m o ć n e k o n s t r u k c i j e

Sve vrste skela bez obzira na visinu i oblik ulaze u jediničnu cijenu posla za koje su potrebne, da ne bi ometale normalan tok radova, a u cijeni su takodje demontaža skela na gradilištu.

Jedinična cijena obuhvata obavezne ograde, zaštitne nadstresnice, prilaze, razupiranje kod zemljanih radova, platforme za potrebna prebacivanja zemlje kod većih dubina i sl. Odgovarajuća pozicija radova cijenom obuhvata prilaze i platforme za betoniranje konstrukcija, patose, miješalice, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija za predpostavljeno vrijeme itd.

Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, ulazi u jediničnu cijenu posla za koji je potrebna i ne naplaćuje se posebno. Kod oplata podrazumjevaju se i sva potrebna podupiranja i ukrućenja, demontaža, čišćenje i slaganje. Ujedno u cijenu neke pozicije betoniranja ulazi i kvašenje oplata pre betoniranja, odnosno njegovanje betona kvašenje i zaštitom od amosferilija. Po završetku betoniranja, posle potrebnog vremena sva oplata se ima skinuti, očistiti, sortirati i pripremiti za ponovnu upotrebu i odneti sa gradilišta posle završetka radova.

Ostali troškovi i dažbine

Na jediničnu cijenu radne snage izvođač radova zaračunava svoj faktor koji se formira na bazi postojećih propisa i instrumenata kao i sopstvenim osobenim načinom privređivanja izvođača radova (razni porezi, kamate, taksa, osiguranje, zarada, fondovi, osnovna srestva, plate i td). Pored toga faktorom izvodjac obuhvata slijedeće radove koji mu se neće posebno placati bilo kao predracunske stavke ili naknadni rad i to:

- sve higijensko-tehnicke zastitne mjere za licnu zastitu radnika i zastitu na objektu i okoline kao (ograde, mostove, nadstresnice, razne pomocne i sanitarne objekte i dr.),
- zastitu postojećeg zalaenila na gradilistu, troskove rada mehanizacije ili najamnine pozajmljene ako nije iz sopstvenog pogona,
- sva obelezavanja pre pocetka iskopa i kasnije pri izradi objekta
- čišćenje i održavanje reda na objektu za vrijeme izvođenja radova, odvozom smeća, šuta i otpadaka uz napomenu da se završno čišćenje obračunava kao posebna pozicija,
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta, naročito za beton, cement, kreč, opeku, pjesak, šljunak, ispitivanje instalacije dimnjaka, ventilacije i ispravnosti istih,
- uređenje građevinskog zemljišta i prostora oko objekta koje je korišćeno za gradilište, bez ostatka materijala, otpadaka, tragova prekopavnja i tragova pomocnih zgrada.
- obezbjeđenje uslova za uskladištenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera,
- eventualna zaštita objekata (konzerviranje) u eksremnim uslovima. Ukoliko se izgradnja objekta nastavlja u toku ljetnjeg i zimskog perioda izvođač je dužan objekat zaštititi od propadanja i smrzavanja, a sve oštećene dijelove odmraza i sl da pre nastavka radova popravi i dovede u red o svom trošku.

Mere i obračun

Ukoliko u pojedinoj stavci nije dat nacin obračuna radova pridržavati se u svemu prema važećim propisima građevinarstva ili tehničkim uslovima za izvođenje zavisnih radova u građevinarstvu.

Ostalo

Ukoliko izvođač za vreme obavljenja zemljanih radova naiđe na arheoloske ostatke dužan je da se pridržava propisa o čuvanju takvih nalaza i da odmah izvesti nadzornog organa i nadležne institucije.

Ako se za vrijeme izvođenja zemljanih radova naiđe na bilo kakve poznate ili nepoznate instalacije moraju se zaštititi od oštećenja i odmah izvijestiti nadzorni organ i nadležne institucije, radi donosenja odluke o njihovom uklanjanju ili izmještanju.

Sav upotrebljeni materijal mora biti kvalitetan i treba da u potpunosti odgovara uslovima i odredbama JUS-a.

Svi radovi moraju biti izvedeni po važećim tehničkim propisima, solidno, savjesno i kvalitetno.

Sav ostali rad i obaveze, koji nisu pomenuti regulišu se u duhu Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13) i ostalih propisa koji regulišu tu materiju, važećih standarda i prosečnih normi u građevinarstvu.

N a p o m e n a

Ukoliko investitoru i izvođaču radova ovi uslovi ne odgovaraju u svojim pojedinim odredbama zbog tržišnih i drugih razloga, onda ce se izmjene i dopune regulisati prilikom sklapanja ugovora o građenju, a na osnovu postojećih propisa.

11. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDARDA

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08)
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 34/11)
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br. 35/13 od 23.07.2013.godine)
- Pravilnik o nacinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije Sl. list CG br. 23/14 od 30.05.2014. god
- Pravilnik o nacinu ibracuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013". od 8.10.2013.
- Knjiga »Normativi i standardi rada u građevinarstvu – visokogradnja
- Urbanističko tehnički uslovi br. 032-07/dj-352-2, 26.02.2014. god.u Baru

12. OBRAČUN POVRŠINA

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINE OBJEKTA

PODRUM	961.44m ²
PRIZEMLJE	507.25m ²
1.SPRAT	252.98m ²
2.SPRAT	335.96m ²
3.SPRAT	324.03m ²
4. SPRAT	326.22m ²
5.SPRAT	320.24m ²
6.SPRAT	325.57m ²
7.SPRAT	307.57m ²
8. SPRAT	318.27m ²
9.SPRAT	321.69m ²
10.SPRAT	311.25m ²
11.SPRAT	271.04m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	3922.07m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM	4883.51m²

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

PODRUM	1002.74 m ²
PRIZEMLJE	560.80m ²
1.SPRAT	292.72m ²
2.SPRAT	394.53m ²
3.SPRAT	378.08m ²
4. SPRAT	381.24m ²
5.SPRAT	375.35m ²
6.SPRAT	380.41m ²
7.SPRAT	365.89m ²
8. SPRAT	371.23m ²
9.SPRAT	378.40m ²
10.SPRAT	371.16m ²
11.SPRAT	316.16m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	4565.97m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM	5568.71m²

ULCINJ, 2019. god



G
R
A
F
I
Č
K
A

D
O
K
U
M
E
N
T
A
C
I
J
A

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ "RTM GROUP", D.O.O. BAR

OBJEKAT² STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA³ DIO URB.PAC.BR.A3-UP7, ZONA A, BLOK 3, DUP "TOPOLICA IV",
KAT.PARCELA BR.6188/1, 6188/3, KO NOVI BAR,
OPSTINA BAR

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵ d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ

ODGOVORNO LICE⁶ DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷ DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. br.licence UPI 107/7-2114/2

SARADNICI NA PROJEKTU⁸ AMELA KURMEMOVIĆ, spec.sci.arh.
ARIAN SENIKOVIĆ, msc.arh.



¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

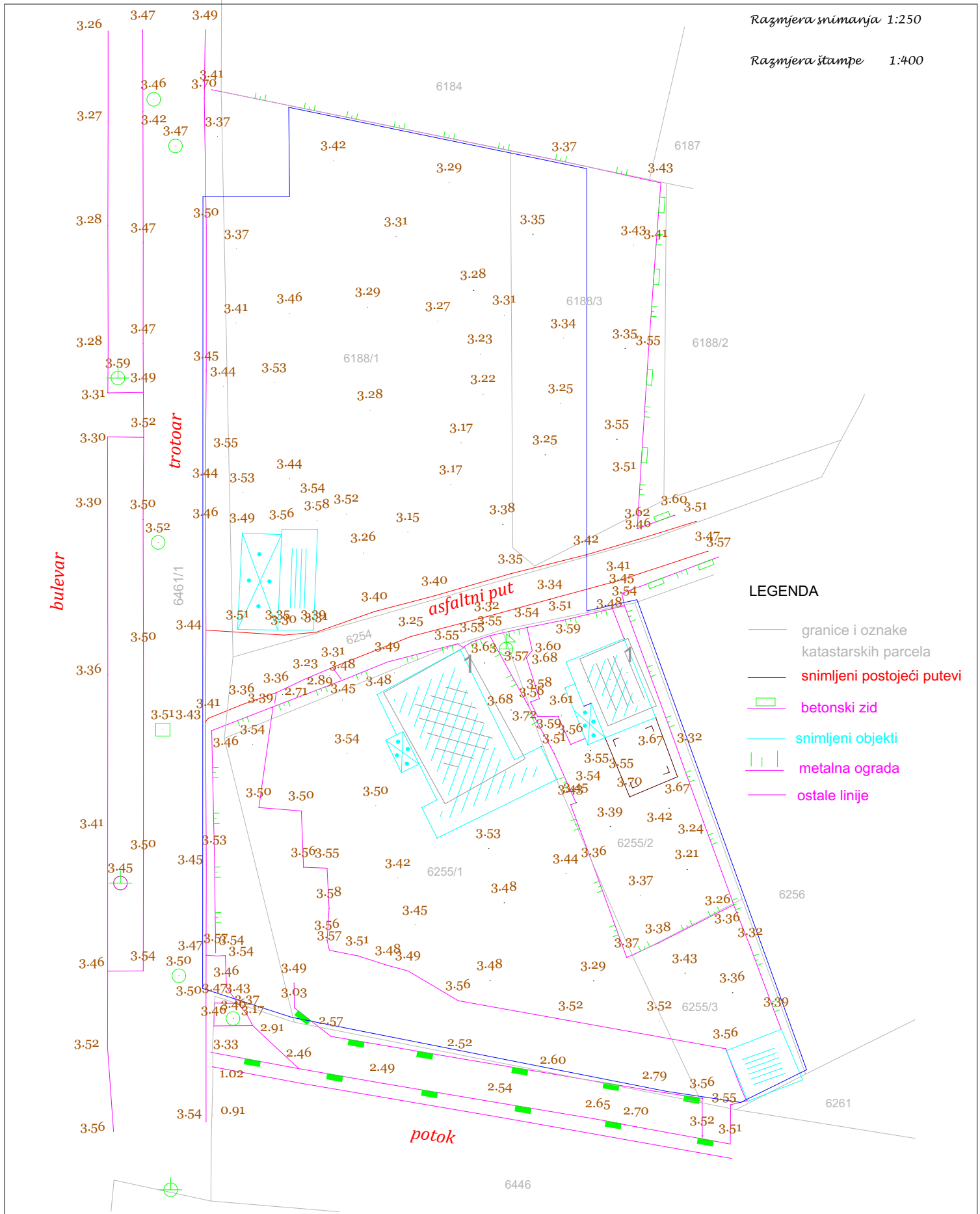
³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika


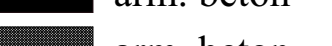
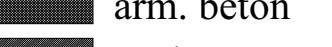
⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

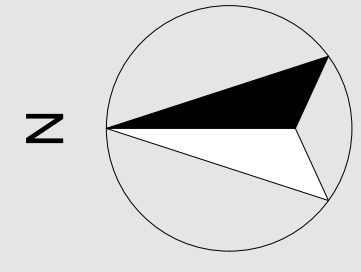
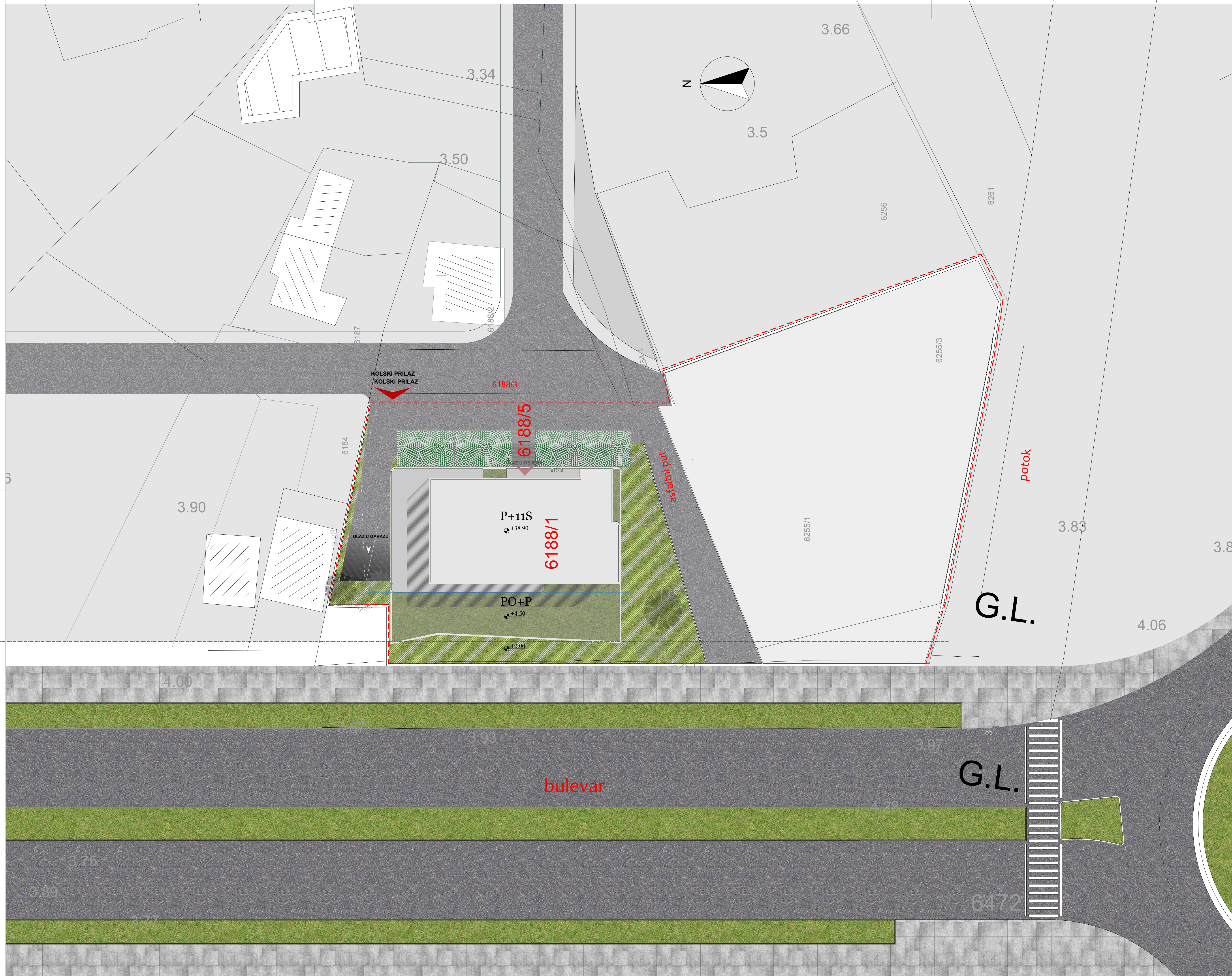


LEGENDA

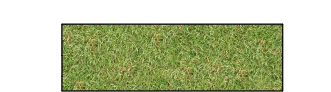

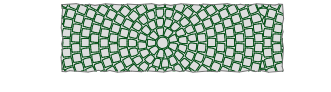

- granice i oznake katastarskih parcela
- snimljeni postojeći putevi
- betonski zid
- snimljeni objekti
- metalna ograda
- ostale linije

SIRA SITUACIJA

-  arm. beton
-  arm. beton
-  opeka

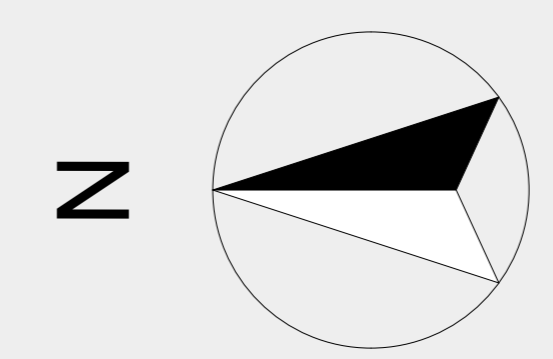
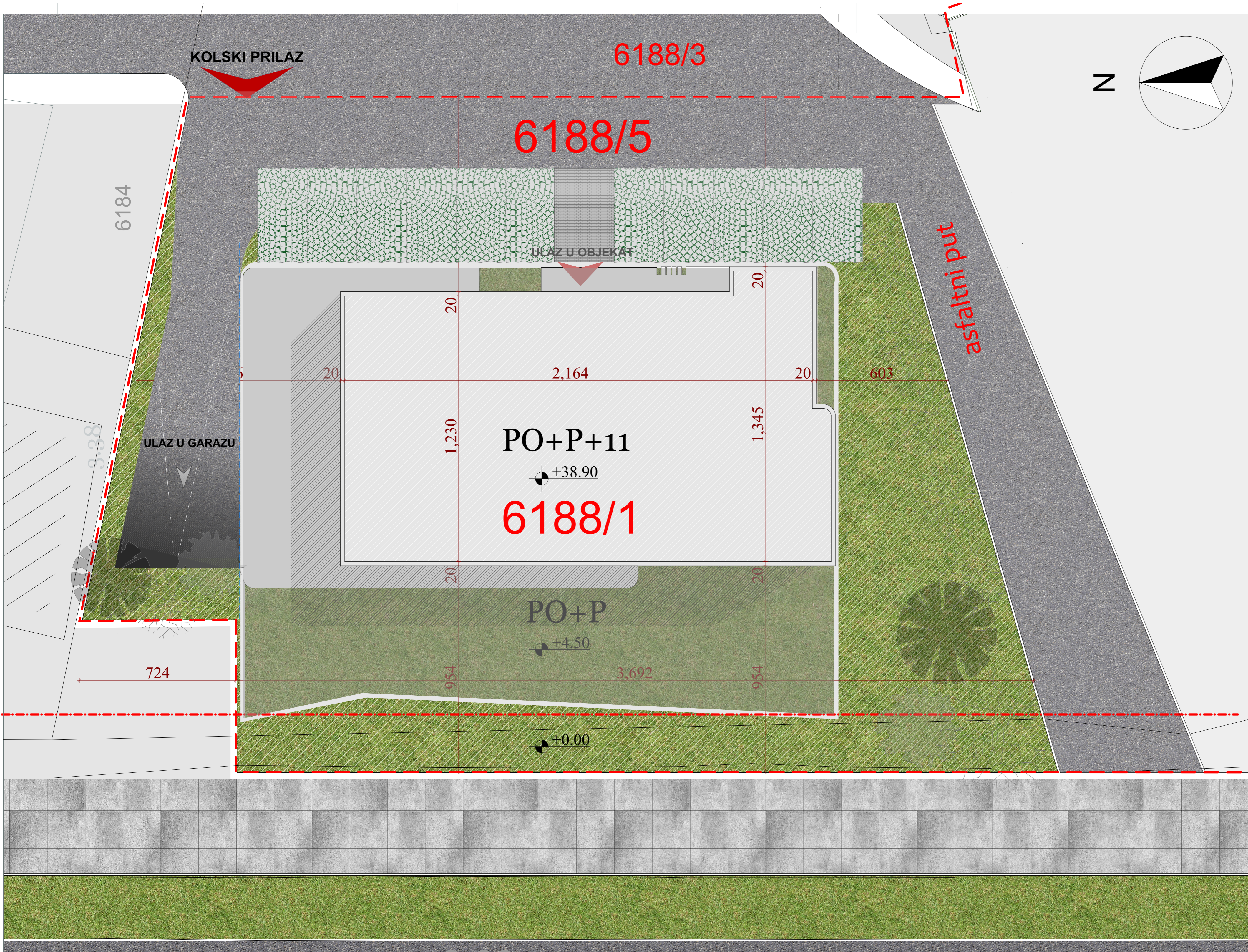


LEGENDA

-  ZELENA POVRSINA - TRAVNJAK
-  ASFALT BETON
-  BEHATON PLOCE -ZELENILO-
-  KATASTARSKA GRANICA

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: "RTM GROUP" D.O.O - Bar	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: dio UP A3-U17 koju cine: dio kat.parc.br.6188/1 i dio kat.parc.br.6188/3 KO Novi Bar po DLP-u "Općina IV" - zona A/Blok 3, Općina Bar	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
saradnici: Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sahina Sulejmanovic, spec.sci.arh. Arian Semkovic, msc.arh.		Prilog: SIRA SITUACIJA B: priloga: 1 Br.strane: 1.1	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





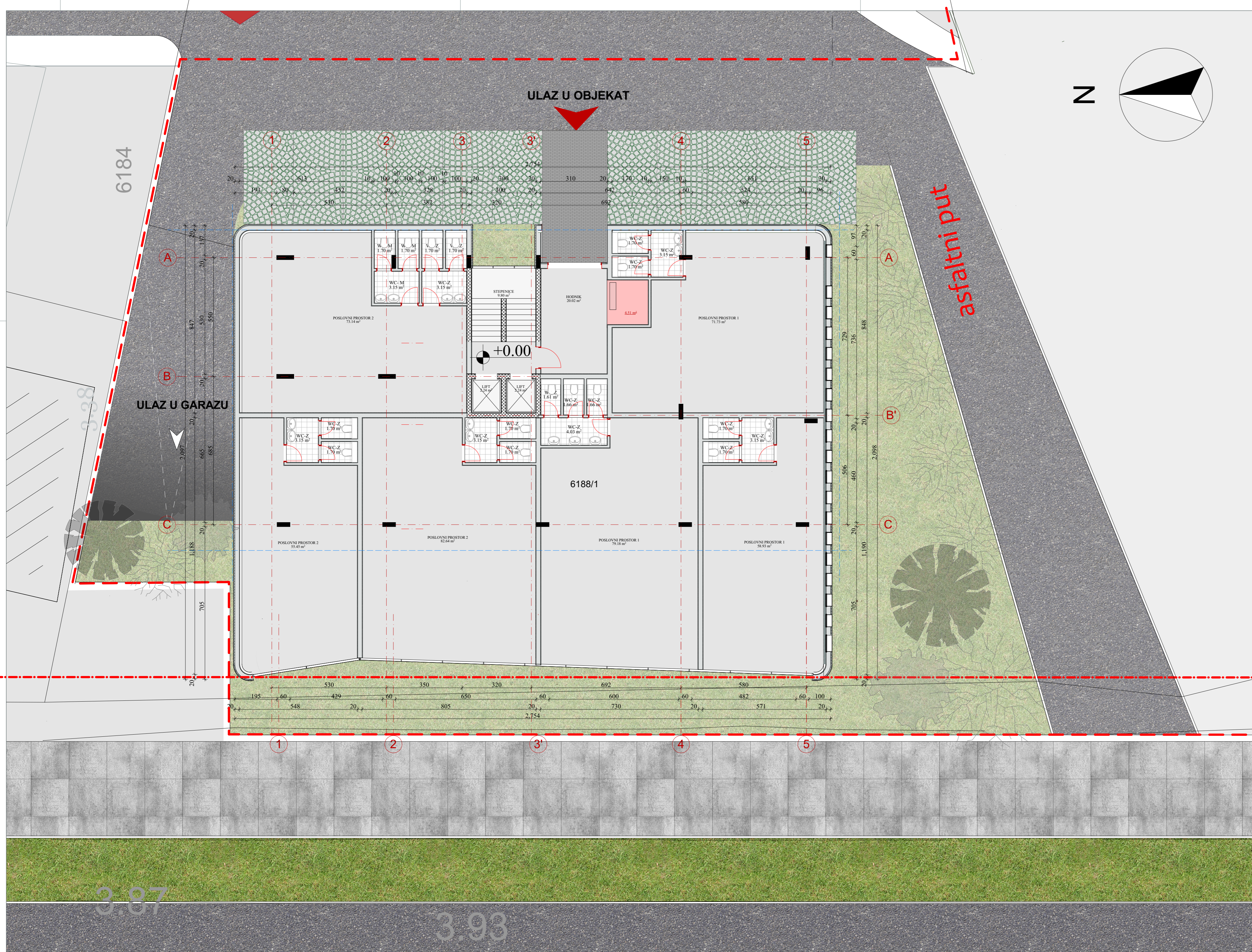
SITUACIJA-PETA FASADA

- arm. beton
- arm. beton
- opeka

- LEGENDA**
- ZELENA POVRSINA - TRAVNJAK**
 - ASFALT BETON**
 - BEHATON PLOCE-ZELENILO-**
 - KATASTARSKA GRANICA**

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: "RTM GROUP" D.O.O - Bar	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: dio UPA3-UP7,koja cine: dio kat.parc.br.6188/1 i dio kat.parc.br.6188/3 KO Novi Bar. po DUP-u "Topolnica IV" zona A,Blok 3, Opština Bar	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Sulejmanovic, spec.sci.arh. Arian Senkovic, msc.arh.		Prilog: SITUACIJA PETA FASADA	Bilješka: 1 Br.strane: 1.2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





PARTERNO RJESENJE

- arm. beton
- arm. beton
- opeka

LEGENDA

- ZELENA POVRSINA - TRAVNJAK
- ASFALT BETON
- BEHATON PLOCE -ZELENILO-
- KATASTARSKA GRANICA

PROJEKTANT:

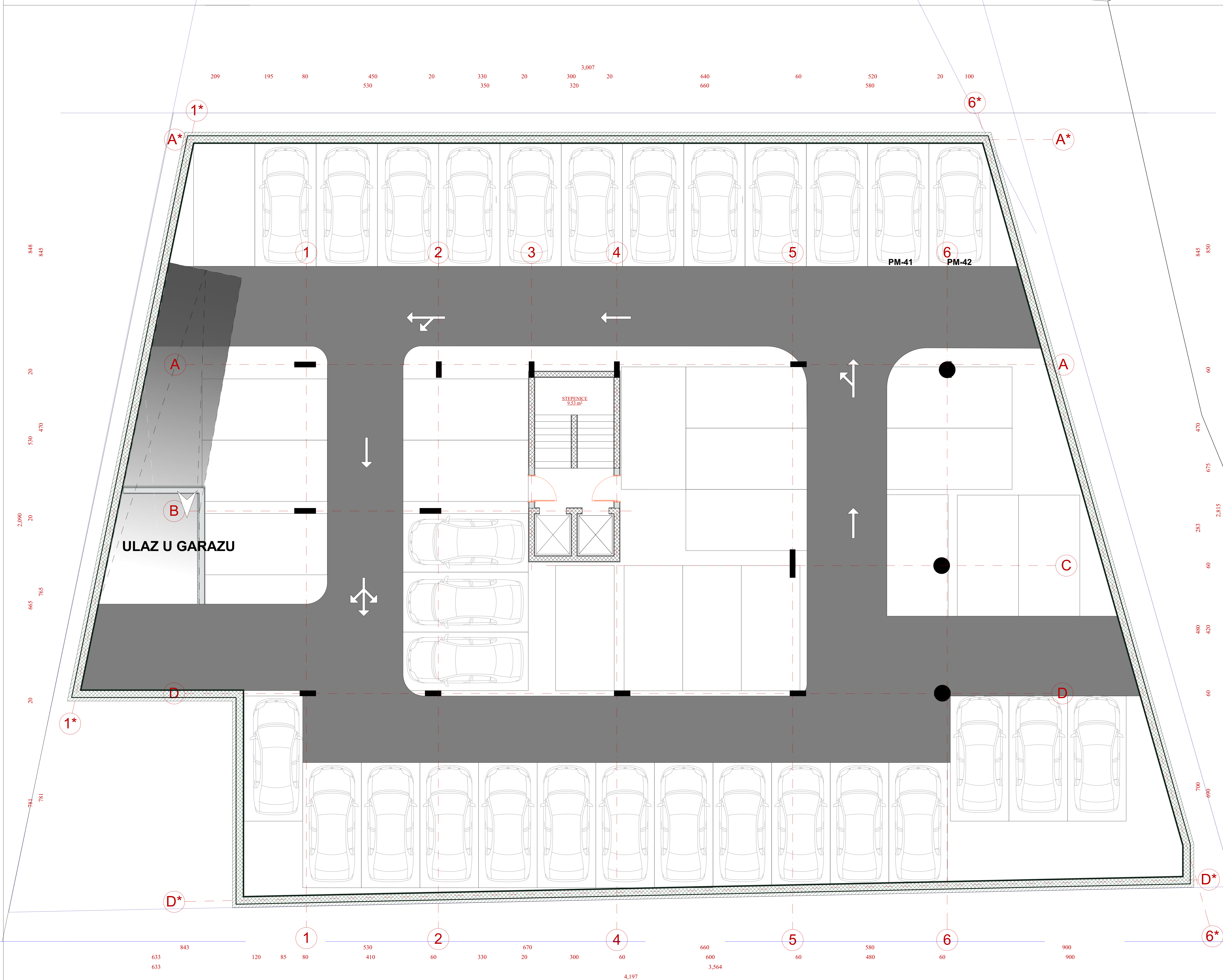
d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj

INVESTITOR:

"RTM GROUP" D.O.O - Bar

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: dio UP A3-UP7 koji cine: dio kat.parc.br.6188/1 i dio kat.parc.br.6188/3 KO Novi Bar. po D.U.P.a 'Topoljica IV' zona A,Blok 3, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Suljejanovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: SITUACIJA PARTERNO RJESENJE	Br.priloga: 1 Br.strane: 1.3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





OSNOVA PODRUMA

NETO POVRŠINA PODRUMA	961,44
BRUTO POVRŠINA PODRUMA	1002,74
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM	4883,51
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM	5568,71
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	3922,07
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	4565,97

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: "RTM GROUP" D.O.O - Bar	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Iza hotela "Agla" - Ploče, ulica "19. Oktobra" 1000, 81000, Novi Grad, opština "Tuzla"	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: OPREMA I POVRŠINA		
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Saradnici: Amela Kurmić, spec.sci.arh., Selma Suljimanović, spec.sci.arh., Atifan Semković, mag.arh.		Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.:		Be prilozi: 1 Br stranica: 2	

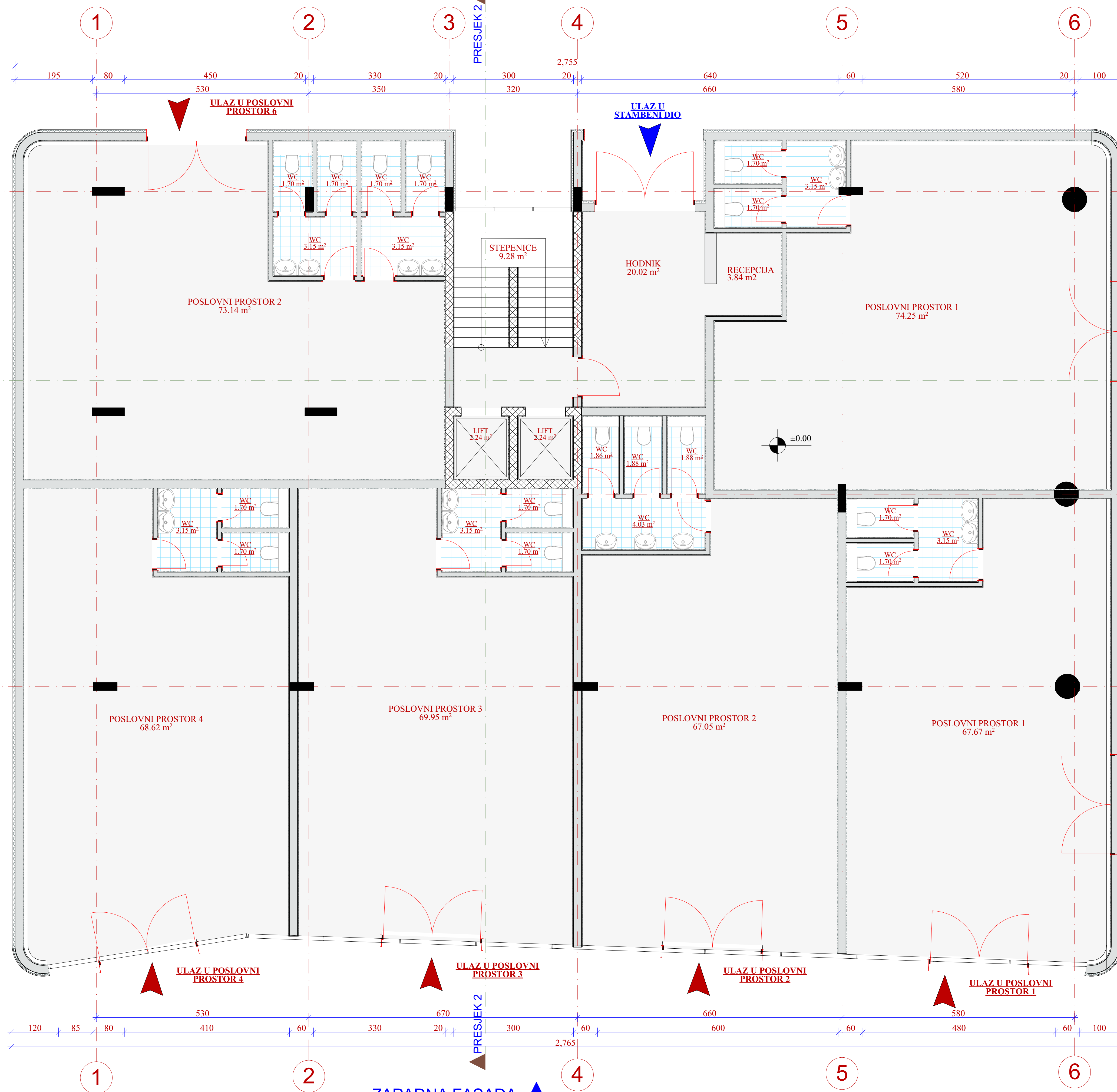


ISTOCNA FASADA ▼

SJEVERNA FASADA ▼

JUZNA FASADA ▼

ZAPADNA FASADA ▲



OSNOVA PRIZEMLJA

RBR	NAZIV PROSTORJE	POD	PLAFON	ZIDIVI	P(m2)
	HODNIK	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	20.02
	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.28
	LIFTOVI	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.48
	RECEPCIJA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	3.84

POSLOVNI PROSTOR '1'

1.	POSLOVNI PROSTOR	ITISON	JUPOL	JUPOL	67.67
2.	WC	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	6.55
NETO POVRšina POSLOVNOG PROSTORA '1'					74.22

POSLOVNI PROSTOR '2'

1.	POSLOVNI PROSTOR	ITISON	JUPOL	JUPOL	67.05
2.	WC	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	9.65
NETO POVRšina POSLOVNOG PROSTORA '2'					76.70

POSLOVNI PROSTOR '3'

1.	POSLOVNI PROSTOR	ITISON	JUPOL	JUPOL	69.95
2.	WC	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	6.55
NETO POVRšina POSLOVNOG PROSTORA '3'					76.50

POSLOVNI PROSTOR '4'

1.	POSLOVNI PROSTOR	ITISON	JUPOL	JUPOL	68.62
2.	WC	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	6.55
NETO POVRšina POSLOVNOG PROSTORA '4'					75.17

POSLOVNI PROSTOR '5'

1.	POSLOVNI PROSTOR	ITISON	JUPOL	JUPOL	74.25
2.	WC	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	6.55
NETO POVRšina POSLOVNOG PROSTORA '5'					80.80

POSLOVNI PROSTOR '6'

1.	POSLOVNI PROSTOR	ITISON	JUPOL	JUPOL	73.14
2.	WC	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	13.10
NETO POVRšina POSLOVNOG PROSTORA '6'					86.24

NETO POVRšina PRIZEMLJA	507.25
BRUTO POVRšina PRIZEMLJA	560.80

UKUPNA NETO POVRšina OBJEKTA SA PODRUMOM	4883.51
UKUPNA BRUTO POVRšina OBJEKTA SA PODRUMOM	5568.71

UKUPNA NETO POVRšina OBJEKTA BEZ PODRUMA	3922.07
UKUPNA BRUTO POVRšina OBJEKTA BEZ PODRUMA	4565.97

PROJEKTANT:
d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj

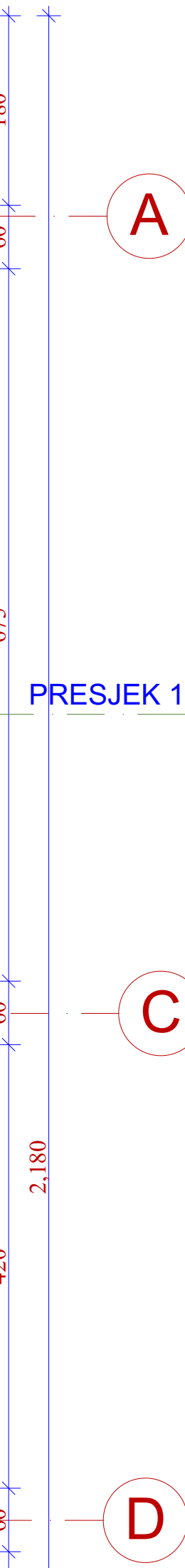
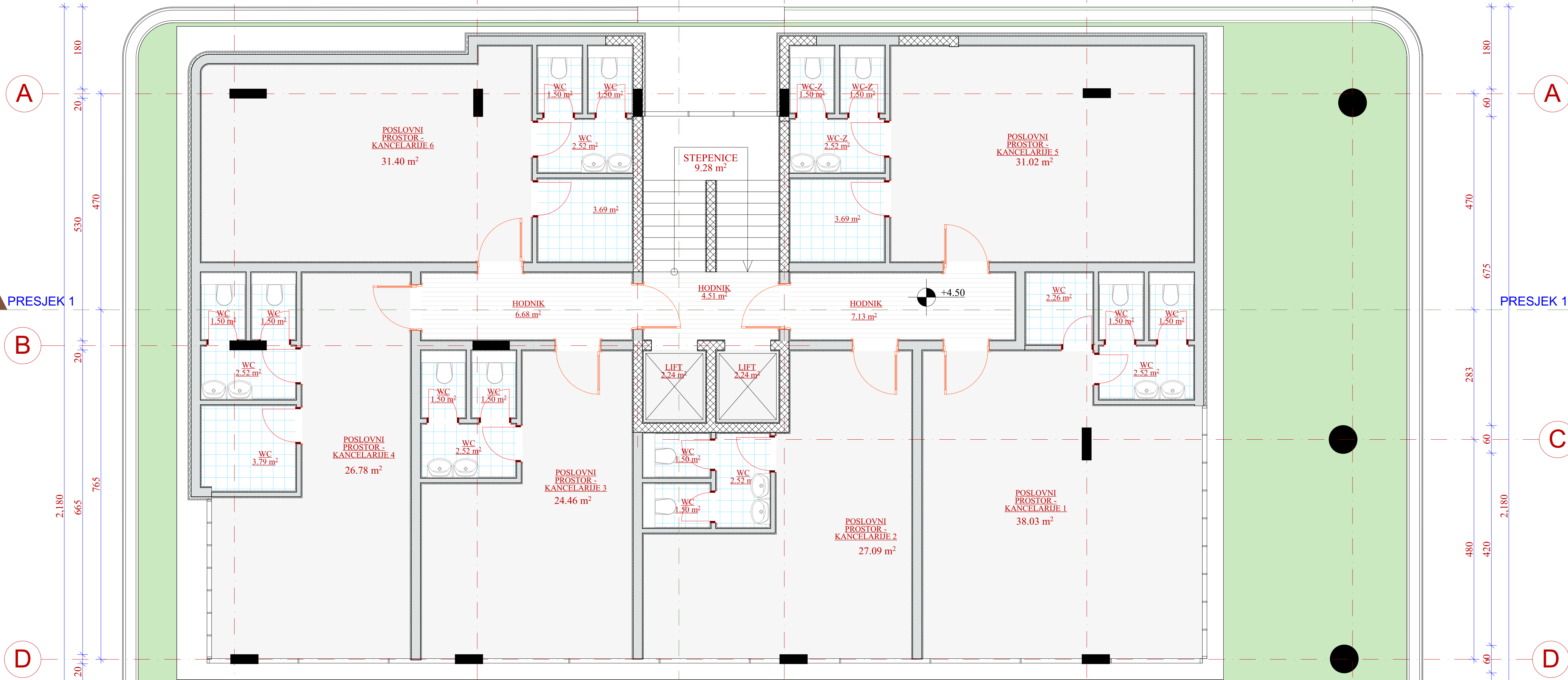
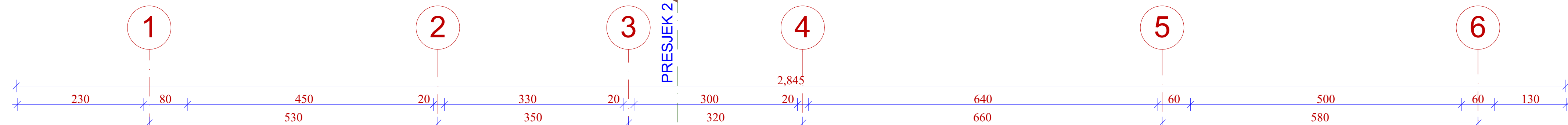
INVESTITOR:
"RTM GROUP" D.O.O - Bar

Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija:	dio UP A3-1/17 koji cine: dio kat.parc.br.6188/1 i dio kat.parc.br.6188/3 KO Novi Bar, pe.DUP-a "Ispolna IV" zona A,Blok 3, Opština Bar
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	OPREMA I POVRšina
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Suljimanovic, spec.sci.arh. Arian Semkovic, msc.arh.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.		Br.priloga:	1
		Br.strane:	3
		Datum revizije i M.P.	



ISTOCNA FASADA

PRESJEK 2



SJEVERNA FASADA

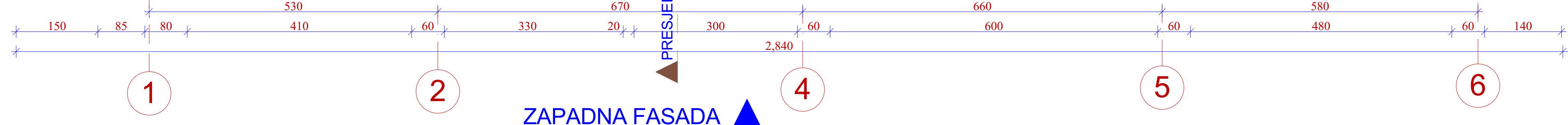
PRESJEK 1

B

D

ZAPADNA FASADA

PRESJEK 2



OSNOVA 1.SPRATA

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
	HODNIK	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	18.37
	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.28
	LIFTOWI	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.48

POSLOVNI PROSTOR - KANCELARIJE '1'

1.	POSLOVNI PROSTOR	ITISON	JUPOL	JUPOL	38.03
2.	WC	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	7.78
NETO POVRSINA POSLOVNOG PROSTORA '1'					45.81

POSLOVNI PROSTOR - KANCELARIJE '2'

1.	POSLOVNI PROSTOR	ITISON	JUPOL	JUPOL	27.09
2.	WC	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	5.52
NETO POVRSINA POSLOVNOG PROSTORA '2'					32.61

POSLOVNI PROSTOR - KANCELARIJE '3'

1.	POSLOVNI PROSTOR	ITISON	JUPOL	JUPOL	24.46
2.	WC	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	5.52
NETO POVRSINA POSLOVNOG PROSTORA '3'					29.98

POSLOVNI PROSTOR - KANCELARIJE '4'

1.	POSLOVNI PROSTOR	ITISON	JUPOL	JUPOL	26.78
2.	WC	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	9.31
NETO POVRSINA POSLOVNOG PROSTORA '4'					36.09

POSLOVNI PROSTOR - KANCELARIJE '5'

1.	POSLOVNI PROSTOR	ITISON	JUPOL	JUPOL	31.02
2.	WC	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	9.21
NETO POVRSINA POSLOVNOG PROSTORA '5'					40.23

POSLOVNI PROSTOR - KANCELARIJE '6'

1.	POSLOVNI PROSTOR	ITISON	JUPOL	JUPOL	31.40
2.	WC	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	9.21
NETO POVRSINA POSLOVNOG PROSTORA '6'					40.61

NETO POVRSINA PRIZEMLJA	252.98
BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA	292.72

UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	4883.51
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	5568.71

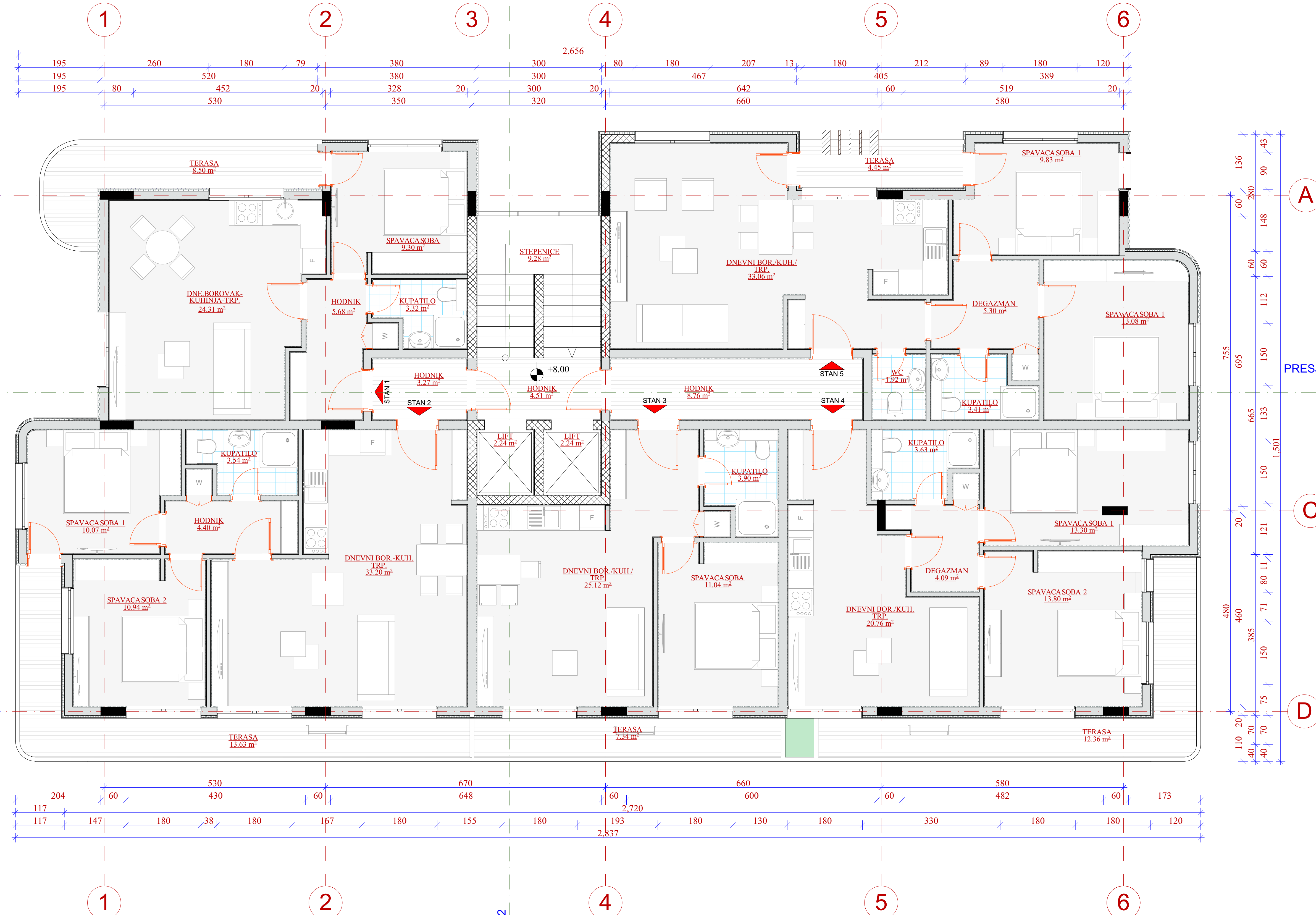
UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	3922.07
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	4565.97

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: "RTM GROUP" D.O.O - Bar	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija:	dio UPA3-UP7A koje cine: dio kat.parc.br.61883 i dio kat.parc.br.61883 KO Novi Bar, pol.DI.Pa" Topolica IV", zona A,BiA,3, Opština Bar
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RIJESENJE
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	OPREMA I POVRSINA
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Suljejanovic, spec.sci.arh. Arian Semković, msc.arh.	Prilog:	OSNOVA I.SPRATA
Datum izrade i M.P.		Br.priloga:	1
		Br.strane:	4
		Datum revizije i M.P.	

ISTOCNA FASADA

SJEVERNA FASADA

ZAPADNA FASADA



OSNOVA II SPRATA

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOWI	P(m2)
1.	HODNIK	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.54
2.	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.28
3.	LIFTOVI	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.48

STAN 1

1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	5.68
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	24.31
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	9.30
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.32
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.56
NETO POVRSINA STAN 1					47.97

STAN 2

1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	33.20
2.	DEGAZMAN	ITISON	JUPOL	JUPOL	4.40
3.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	10.07
3.	SPAVACASOBA 2	ITISON	JUPOL	JUPOL	10.94
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.54
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	13.63
NETO POVRSINA STAN 2					75.78

STAN 3

1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	25.12
2.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	11.04
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.90
4.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	7.34
NETO POVRSINA STAN 3					47.40

STAN 4

1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	20.76
2.	DEGAZMAN	ITISON	JUPOL	JUPOL	4.09
3.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	13.30
3.	SPAVACASOBA 2	ITISON	JUPOL	JUPOL	13.80
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.63
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	12.36
NETO POVRSINA STAN 4					67.94

STAN 5

1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	33.06
2.	DEGAZMAN	ITISON	JUPOL	JUPOL	5.30
3.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	13.08
3.	SPAVACASOBA 2	ITISON	JUPOL	JUPOL	9.83
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.41
5.	WC	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	1.92
6.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.45
NETO POVRSINA STAN 5					71.05

NETO POVRSINA II SPRATA	335.96
BRUTO POVRSINA II SPRATA	394.53
UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	4883.51
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	5568.71
UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	3922.07
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	4565.97

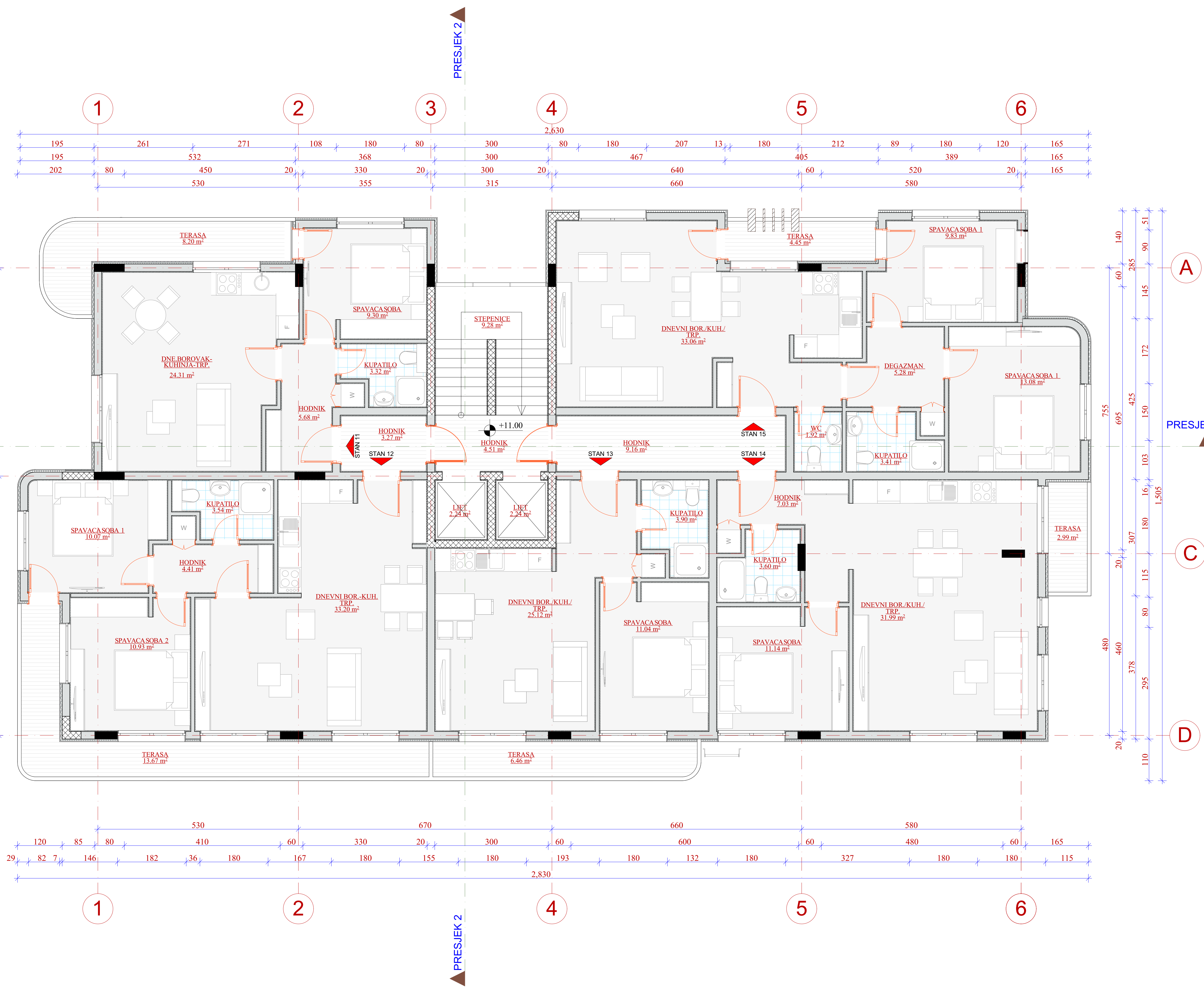
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		"RTM GROUP" D.O.O - Bar	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija:	do UPA3-UP7,koju cine: do kat.parc.br.6188/1 i do kat.parc.br.6188/3 KO Novi Bar, po DCP za "Trepča IV", zona A,Blok 3, Opština Bar
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	OPREMA I POVRSINA
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Sulejmanovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.afh.	Prilog:	OSNOVA 2 SPRATA
Datum izrade i M.P.		Br.priloga:	1
		Br.strane:	5
		Datum revizije i M.P.	



ISTOCNA FASADA

SJEVERNA FASADA

ZAPADNA FASADA



OSNOVA III SPRATA

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
1.	HODNIK	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.94
2.	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.28
3.	LIFTOVI	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.48

STAN 11

1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	5.68
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	24.31
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	9.30
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.32
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.36
NETO POVRSINA STAN 11					47.97

STAN 12

1.	DEGAZMAN	ITISON	JUPOL	JUPOL	4.41
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	33.20
3.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	10.07
3.	SPAVACASOBA 2	ITISON	JUPOL	JUPOL	10.93
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.54
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	13.67
NETO POVRSINA STAN 12					75.82

STAN 13

1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	25.12
2.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	11.04
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.90
4.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	6.18
NETO POVRSINA STAN 13					46.24

STAN 14

1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	7.03
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	31.99
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	11.14
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.60
5.	TERASA	ITISON	JUPOL	JUPOL	2.99
NETO POVRSINA STAN 14					56.75

STAN 15

1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	33.06
2.	DEGAZMAN	ITISON	JUPOL	JUPOL	5.28
3.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	13.08
3.	SPAVACASOBA 2	ITISON	JUPOL	JUPOL	9.83
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.41
5.	WC	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	1.92
6.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.45
NETO POVRSINA STAN 15					71.03

NETO POVRSINA III SPRATA	324.03
BRUTO POVRSINA III SPRATA	378.08
UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	4883.51
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	5568.71
UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	3922.07
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	4565.97

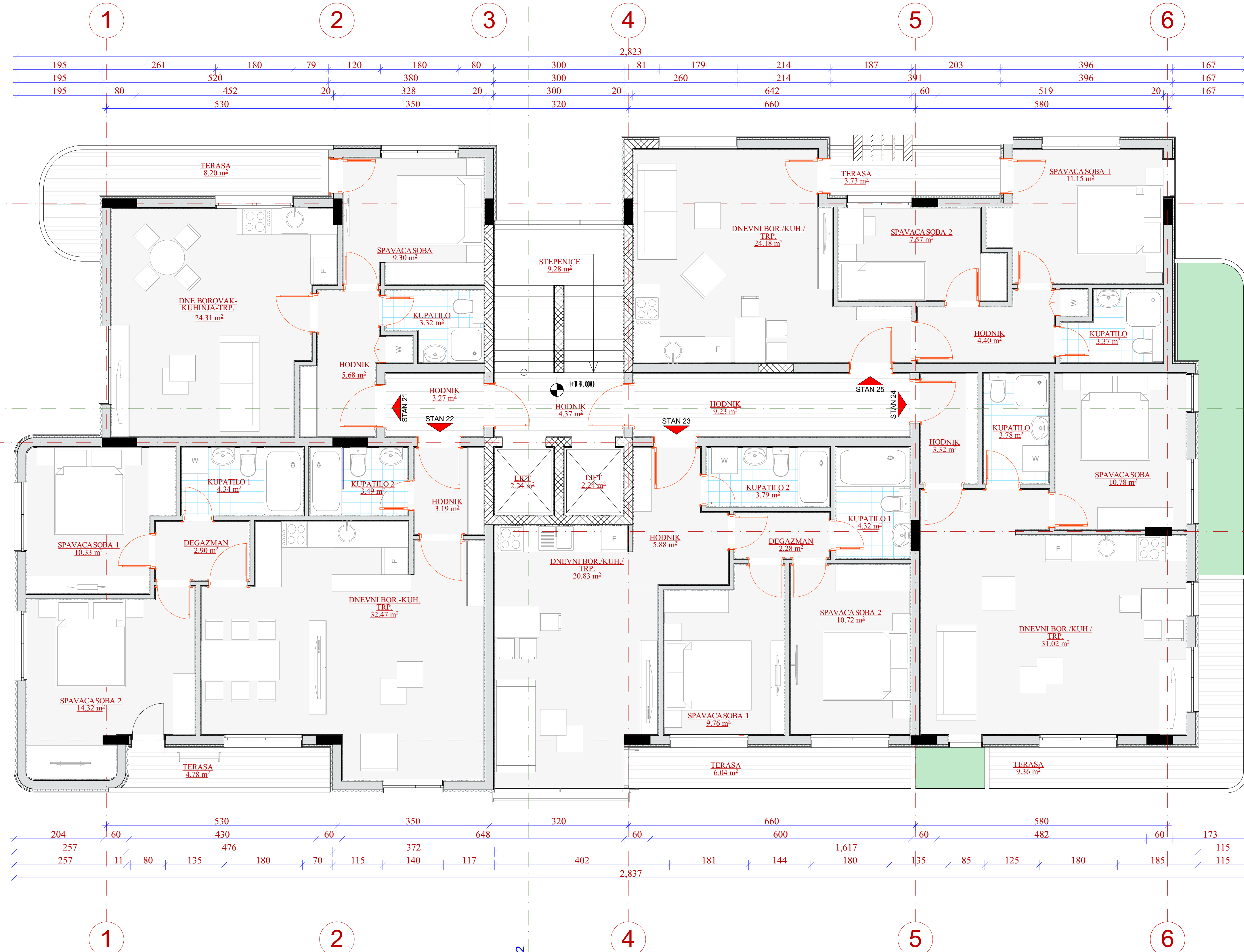
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: "RTM GROUP" D.O.O - Bar	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija:	do UPA3-UP7,koju cine: do kat.parc.br 6188/1 i do kat.parc.br 6188/3 KO Novi Bar, po DCP za "Trepaska IV", zona A,Block 3, Opstina Bar
Glavni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije:	OPREMA I POVRSINA
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Sulejmanovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog:	OSNOVA 3 SPRATA
Datum izrade i M.P.		Br.priloga:	1
		Br.strane:	6
Datum revizije i M.P.			

ISTOCNA FASADA

SJEVERNA FASADA

JUZNA FASADA

ZAPADNA FASADA



OSNOVA IV SPRATA

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
1.	HODNIK	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.87
2.	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.28
3.	LIFTOVI	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.48

STAN 21

1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	5.68
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	24.31
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	9.30
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.32
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.36
NETO POVRšina STAN 21					47.97

STAN 22

1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	3.19
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	32.47
3.	DEGAZMAN	ITISON	JUPOL	JUPOL	2.90
4.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	10.33
5.	SPAVACASOBA 2	ITISON	JUPOL	JUPOL	14.32
6.	KUPATILO 1	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	4.34
7.	KUPATILO 2	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.49
8.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.78
NETO POVRšina STAN 22					75.82

STAN 23

1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	5.88
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	20.83
3.	DEGAZMAN	ITISON	JUPOL	JUPOL	2.28
4.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	9.76
5.	SPAVACASOBA 2	ITISON	JUPOL	JUPOL	10.72
6.	KUPATILO 1	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	4.32
7.	KUPATILO 2	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.79
8.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	6.04
NETO POVRšina STAN 23					63.62

STAN 24

1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	3.32
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	31.02
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	10.78
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.78
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.36
NETO POVRšina STAN 24					58.26

STAN 25

1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	24.18
2.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	4.40
3.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	11.15
3.	SPAVACASOBA 2	ITISON	JUPOL	JUPOL	7.57
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.37
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	3.73
NETO POVRšina STAN 25					54.40

NETO POVRšina IV SPRATA	326.22
BRUTO POVRšina IV SPRATA	381.24
UKUPNA NETO POVRšina OBJEKTA SA PODRUMOM	4883.51
UKUPNA BRUTO POVRšina OBJEKTA SA PODRUMOM	5568.71
UKUPNA NETO POVRšina OBJEKTA BEZ PODRUMA	3922.07
UKUPNA BRUTO POVRšina OBJEKTA BEZ PODRUMA	4565.97

PROJEKTANT:
d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj

INVESTITOR:
"RTM GROUP" D.O.O - Bar

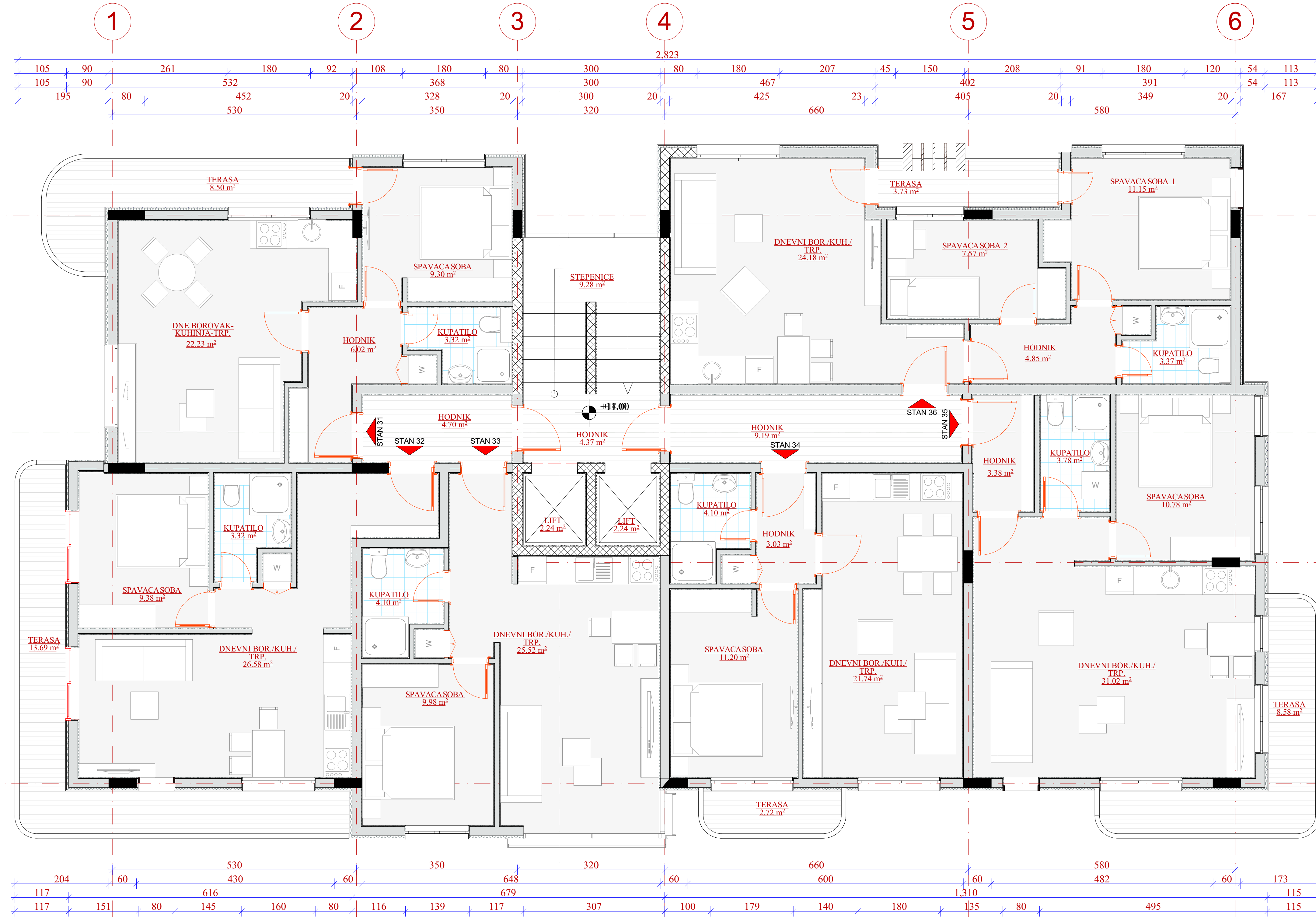
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija:	d.o UPA3-UP7,koju cine: d.o kat.parc.br.6188/1 i d.o kat.parc.br.6188/3 KO Novi Bar, po DCP za "Trepča IV", zona A,Blak 3, Opština Bar		
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	OPREMA I POVRšina	Razmjera:	1:50
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Sulejmanovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog:	OSNOVA 4 SPRATA	Br.priloga:	1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		Br.strane:	7



ISTOCNA FASADA

SJEVERNA FASADA

ZAPADNA FASADA



OSNOVA V SPRATA

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
	HODNIK	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	18,26
	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9,28
	LIFTOVI	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4,48

STAN 31					
1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	6,02
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP.	ITISON	JUPOL	JUPOL	22,23
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	9,30
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3,32
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	8,50
NETO POVRšina STAN 31					49,37

STAN 32					
1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP.	ITISON	JUPOL	JUPOL	26,58
2.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	9,38
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3,32
4.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9,27
NETO POVRšina STAN 32					48,55

STAN 33					
1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP.	ITISON	JUPOL	JUPOL	25,52
2.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	9,98
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	4,10
NETO POVRšina STAN 33					39,60

STAN 34					
1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	3,03
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP.	ITISON	JUPOL	JUPOL	21,74
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	11,20
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	4,10
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	2,72
NETO POVRšina STAN 34					42,79

STAN 35					
1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP.	ITISON	JUPOL	JUPOL	31,02
2.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	3,38
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	10,78
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3,78
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	8,58
NETO POVRšina STAN 35					57,54

STAN 36					
1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP.	ITISON	JUPOL	JUPOL	24,18
2.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	4,85
3.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	11,15
4.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	7,57
5.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3,37
6.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	3,73
NETO POVRšina STAN 36					54,85

NETO POVRšina V SPRATA	320,24
BRUTO POVRšina V SPRATA	375,35
UKUPNA NETO POVRšina OBJEKTA SA PODRUMOM	4883,51
UKUPNA BRUTO POVRšina OBJEKTA SA PODRUMOM	5568,71
UKUPNA NETO POVRšina OBJEKTA BEZ PODRUMA	3922,07
UKUPNA BRUTO POVRšina OBJEKTA BEZ PODRUMA	4565,97

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: "RTM GROUP" D.O.O - Bar	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija:	do UPA3-UP7,koju cine: do kat.porc.br.6188/1 i do kat.porc.br.6188/3 KO Novi Bar, po DR.Pa "Trepča IV", zona A,Blok 3, Opština Bar
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	OPREMA I POVRšina
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Sulejmanovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog:	OSNOVA 5.SPRATA
Datum izrade i M.P.		Brijunski priloga:	1
		Br.strane:	8
		Datum revizije i M.P.	



ISTOCNA FASADA

PRESJEK 2

PRESJEK 2

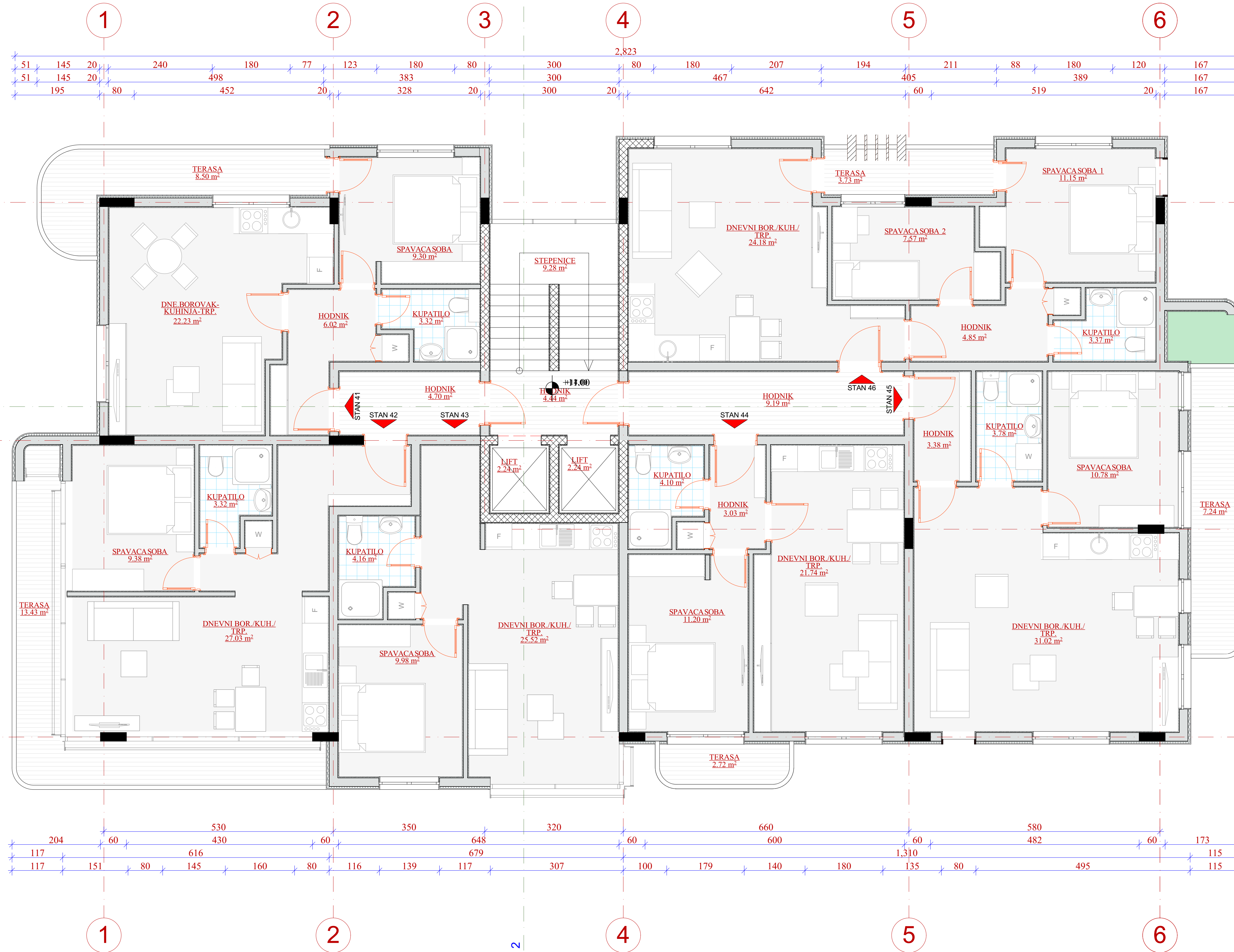
ZAPADNA FASADA

SJEVERNA FASADA

PRESJEK 1

PRESJEK 1

JUZNA FASADA



OSNOVA VI SPRATA

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
	HODNIK	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	18.33
	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.28
	LIFTOVI	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.48

STAN 41					
1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	6.02
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP.	ITISON	JUPOL	JUPOL	22.23
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	9.30
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.32
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	8.50
NETO POVRSINA STAN 41					49.37

STAN 42					
1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP.	ITISON	JUPOL	JUPOL	27.03
2.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	9.38
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.32
4.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	13.43
NETO POVRSINA STAN 42					53.16

STAN 43					
1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP.	ITISON	JUPOL	JUPOL	25.52
2.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	9.98
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	4.16
NETO POVRSINA STAN 43					39.66

STAN 44					
1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	3.03
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP.	ITISON	JUPOL	JUPOL	21.74
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	11.20
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	4.10
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.65
NETO POVRSINA STAN 44					44.72

STAN 45					
1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP.	ITISON	JUPOL	JUPOL	31.02
2.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	3.38
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	10.78
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.78
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	7.24
NETO POVRSINA STAN 45					56.20

STAN 46					
1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP.	ITISON	JUPOL	JUPOL	24.18
2.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	4.85
3.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	11.15
4.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	7.57
5.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.37
6.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	3.73
NETO POVRSINA STAN 46					54.85

NETO POVRSINA V SPRATA	325.57
BRUTO POVRSINA V SPRATA	380.41
UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	4883.51
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	5568.71
UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	3922.07
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	4565.97

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		"RTM GROUP" D.O.O - Bar	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija:	do UPA3-UP7,koju cine: do kat.parc.br.6188/1 i do kat.parc.br.6188/3 KO Novi Bar, po DR.Pa "Trepča IV", zona A,Blok 3, Opština Bar
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	OPREMA I POVRSINA
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Sulejmanovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.afh.	Prilog:	OSNOVA 6.SPRATA
Datum izrade i M.P.		Br.priloga:	1
		Br.strane:	9
		Datum revizije i M.P.	



ISTOCNA FASADA

PRESJEK 2

PRESJEK 2

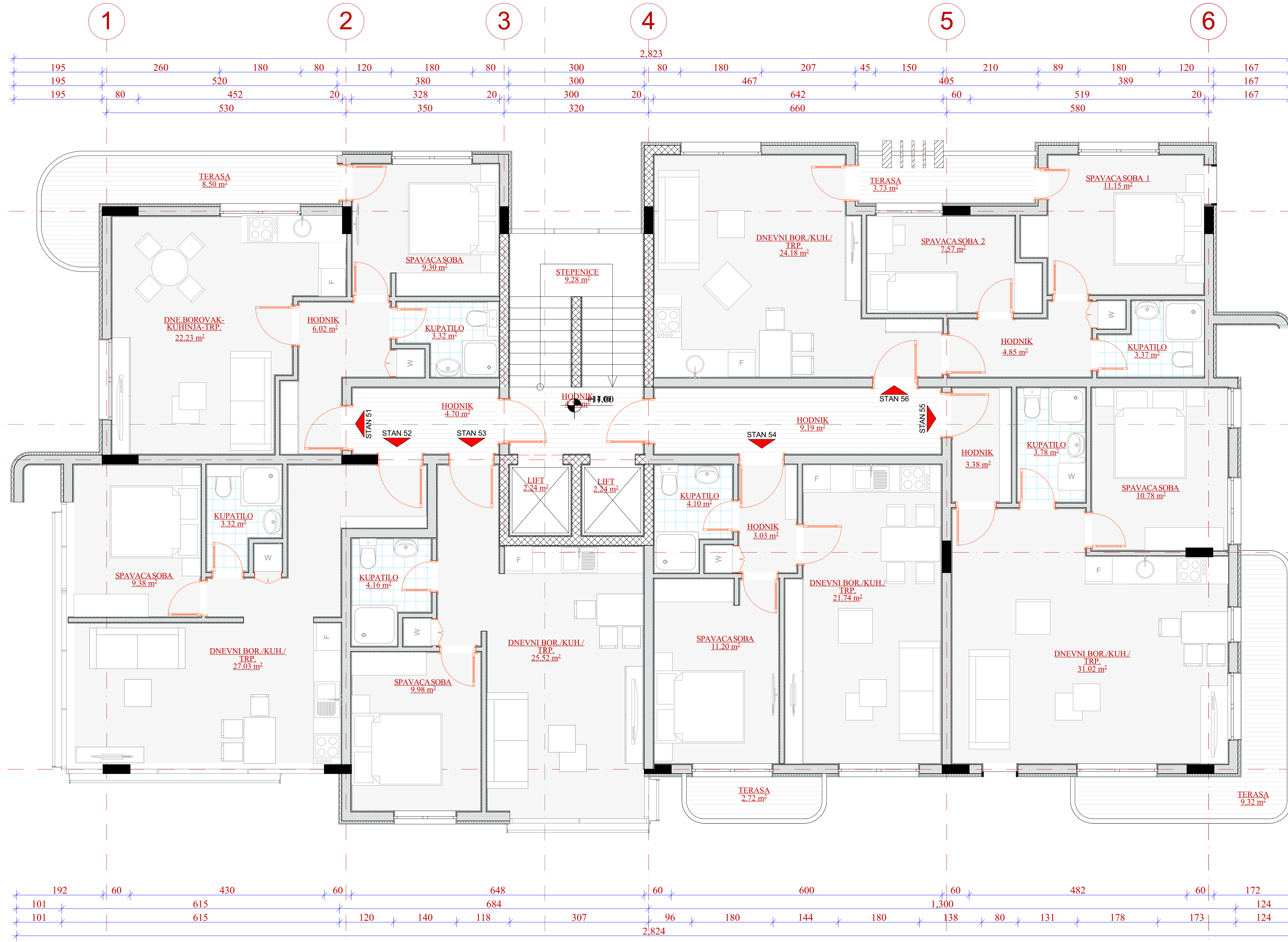
ZAPADNA FASADA

SJEVERNA FASADA

PRESJEK 1

PRESJEK 1

JUZNA FASADA



OSNOVA VII SPRATA

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
	HODNIK	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	18.26
	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.28
	LIFTOVI	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.48

STAN 51

1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	6.02
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	22.23
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	9.30
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.16
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	7.77
NETO POVRSINA STAN 51					48.48

STAN 52

1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	5.52
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	21.06
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	9.38
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.32
NETO POVRSINA STAN 52					39.28

STAN 53

1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	3.27
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	20.34
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	9.98
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	4.14
NETO POVRSINA STAN 53					37.73

STAN 54

1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	3.03
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	21.74
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	11.20
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	4.10
5.	TERASA	KER.PLOCICE			2.72
NETO POVRSINA STAN 54					42.79

STAN 55

1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	31.16
2.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	3.32
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	10.78
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.78
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.32
NETO POVRSINA STAN 55					58.36

STAN 56

1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	23.33
2.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	4.40
3.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	10.46
4.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	7.57
5.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.37
6.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	3.73
NETO POVRSINA STAN 56					52.86

NETO POVRSINA V SPRATA	307.57
BRUTO POVRSINA V SPRATA	365.89
UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	4883.51
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	5568.71
UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	3922.07
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	4565.97

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: "RTM GROUP" D.O.O - Bar	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija:	do UPA3-UP7,koju cine: do kat.parc.br.6188/1 i do kat.parc.br.6188/3 KO Novi Bar, po UCPa "Trepča IV", zona A,Blok 3, Opatina Bar
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	OPREMA I POVRSINA
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Sulejmanovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.afh.	Prilog:	OSNOVA 7.SPRATA
Datum izrade i M.P.		Br.priloga:	1
		Br.strane:	10
		Datum revizije i M.P.	



ISTOCNA FASADA

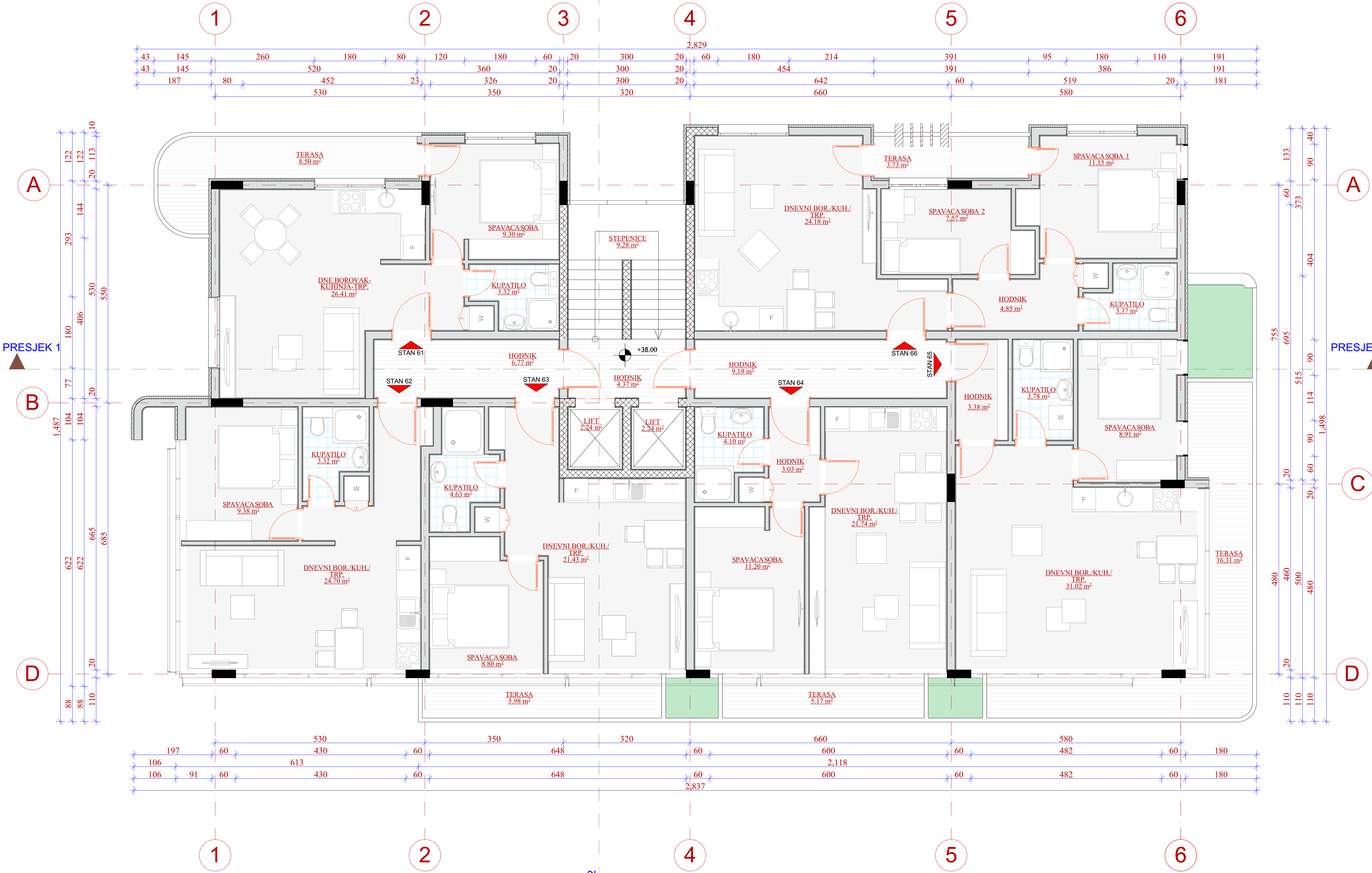
PRESJEK 2

PRESJEK 2

ZAPADNA FASADA

SJEVERNA FASADA

JUZNA FASADA



OSNOVA VIII SPRATA

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOV	P(m2)
	HODNIK	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	20.33
	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.28
	LIFTOVI	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.48

STAN 61

1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	26.41
2.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	9.30
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.32
4.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	8.50
NETO POVRSINA STAN 61					47.53

STAN 62

1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	24.70
2.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	9.38
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.32
NETO POVRSINA STAN 62					47.40

STAN 63

1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	21.43
2.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	8.80
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	4.03
4.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.98
NETO POVRSINA STAN 63					40.24

STAN 64

1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	3.03
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	21.74
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	11.20
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	4.10
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.17
NETO POVRSINA STAN 64					45.24

STAN 65

1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	31.02
2.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	3.38
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	8.91
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.78
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.31
NETO POVRSINA STAN 65					63.40

STAN 66

1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	24.18
2.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	4.85
3.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	11.15
4.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	7.57
5.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.37
6.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	3.73
NETO POVRSINA STAN 66					54.85

NETO POVRSINA V SPRATA	318.27
BRUTO POVRSINA V SPRATA	371.23
UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	4883.51
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	5568.71
UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	3922.07
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	4565.97

PROJEKTANT:
d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj

INVESTITOR:
"RTM GROUP" D.O.O - Bar

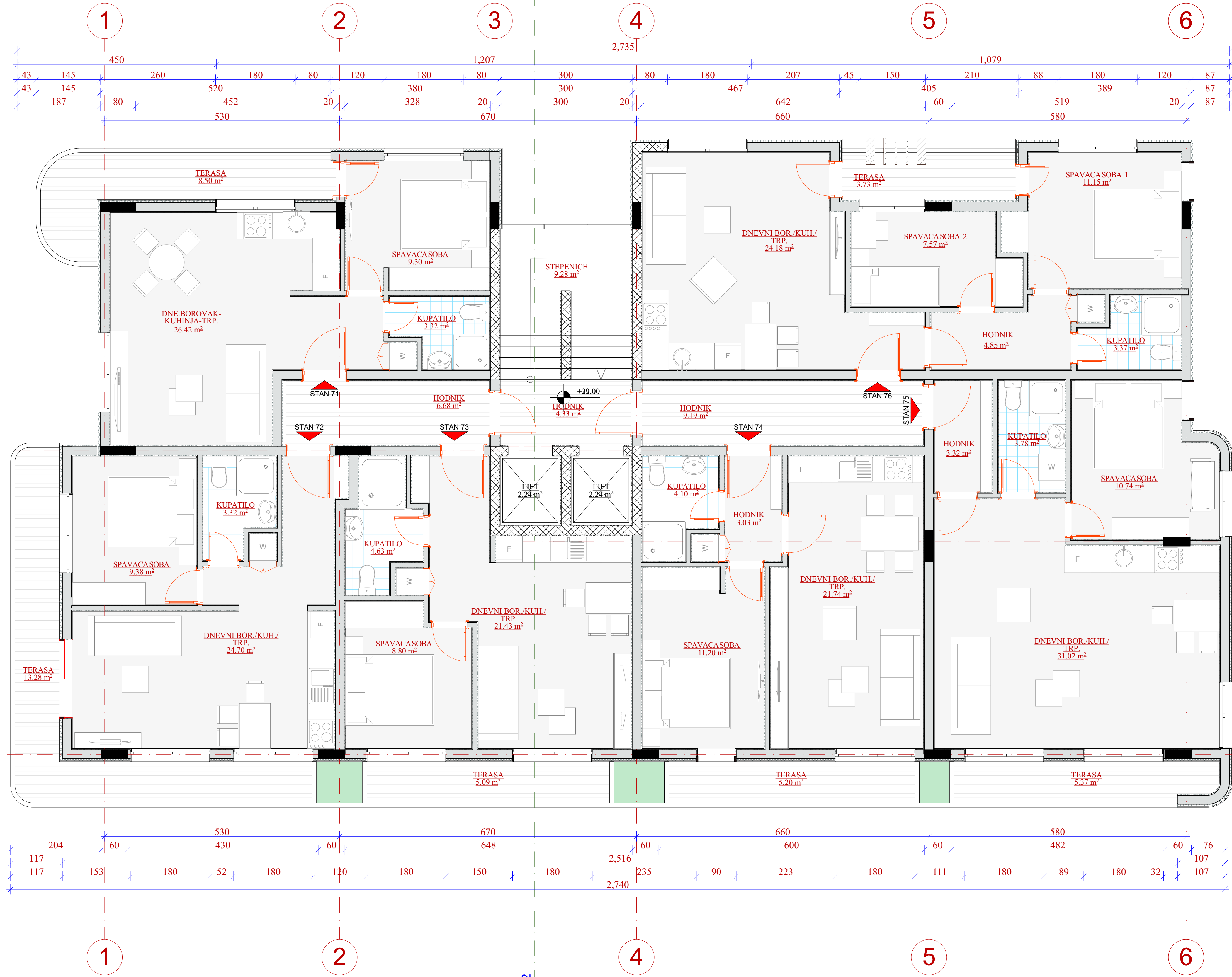
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija:	do UPA3-UP7,koju cine: do kat.parc.br.6188/1 i do kat.parc.br.6188/3 KO Novi Bar, po DRP za "Trepča IV", zona A,Blok 3, Opština Bar
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	OPREMA I POVRSINA
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Sulejmanovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.afh.	Prilog:	OSNOVA 8.SPRATA
Datum izrade i M.P.		Brd priloga:	1
		Br.strane:	11
		Datum revizije i M.P.	



ISTOCNA FASADA

SJEVERNA FASADA

ZAPADNA FASADA



OSNOVA IX SPRATA

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
	HODNIK	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	20.33
	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.28
	LIFTOVI	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.48

STAN 71

1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	26.41
2.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	9.30
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.32
4.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	8.50
NETO POVRšina STAN 61					47.53

STAN 72

1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	24.70
2.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	9.38
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.32
4.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	13.28
NETO POVRšina STAN 61					50.68

STAN 73

1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	21.45
2.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	8.80
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	4.63
4.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.09
NETO POVRšina STAN 61					39.97

STAN 74

1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	3.03
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	21.74
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	11.20
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	4.10
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.20
NETO POVRšina STAN 74					45.27

STAN 75

1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	31.02
2.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	3.32
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	10.74
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.78
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.37
NETO POVRšina STAN 75					54.23

STAN 76

1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	24.18
2.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	4.40
3.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	11.15
4.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	7.57
5.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.37
6.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	3.73
NETO POVRšina STAN 76					54.40

NETO POVRšina V SPRATA	321.69
BRUTO POVRšina V SPRATA	378.40
UKUPNA NETO POVRšina OBJEKTA SA PODRUMOM	4883.51
UKUPNA BRUTO POVRšina OBJEKTA SA PODRUMOM	5568.71
UKUPNA NETO POVRšina OBJEKTA BEZ PODRUMA	3922.07
UKUPNA BRUTO POVRšina OBJEKTA BEZ PODRUMA	4565.97

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: "RTM GROUP" D.O.O - Bar	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija:	do UPA3-UP7,koju cine: do kat.parc.br.6188/1 i do kat.parc.br.6188/3 KO Novi Bar, po DR.Pa "Trepča IV", zona A,Block 3, Opatina Bar
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	OPREMA I POVRšina
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Sulejmanovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog:	OSNOVA 9.SPRATA
Datum izrade i M.P.		Brijeloga:	1
		Br.strane:	12
		Datum revizije i M.P.	



ISTOCNA FASADA

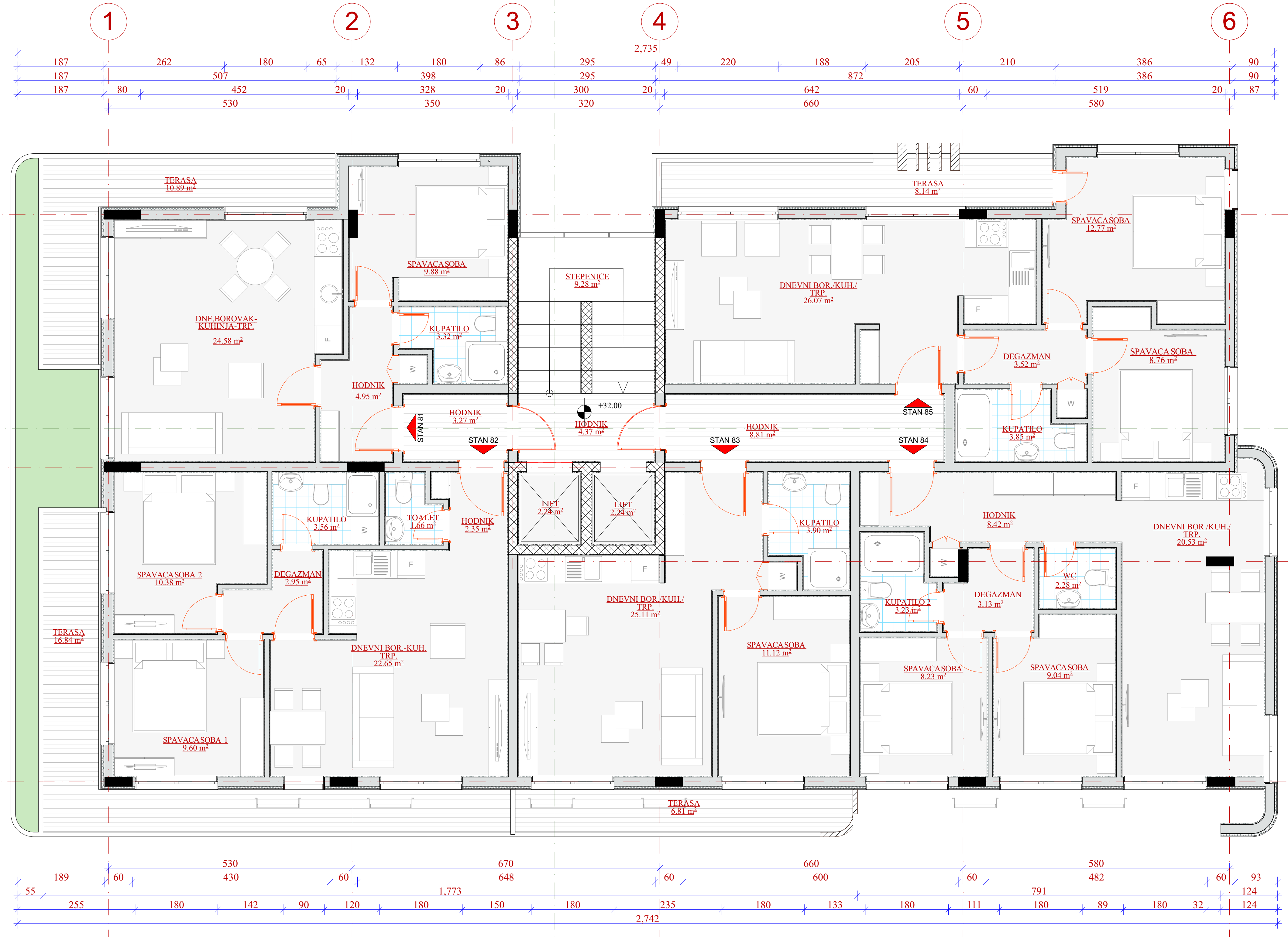
PRESJEK 2

PRESJEK 2

ZAPADNA FASADA

SJEVERNA FASADA

JUZNA FASADA



OSNOVA X SPRATA

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDIVI	P(m2)
	HODNIK	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.45
	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.28
	LIFTOVI	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.48

STAN 81

1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	4.95
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	24.58
3.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	9.88
4.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.32
5.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	10.89
NETO POVRSINA STAN 81					53.62

STAN 82

1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	2.35
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	22.65
3.	DEGAZMAN	ITISON	JUPOL	JUPOL	2.95
4.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	10.38
5.	SPAVACASOBA 2	ITISON	JUPOL	JUPOL	9.60
6.	TOALET	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	1.66
7.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.56
8.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.84
NETO POVRSINA STAN 82					66.99

STAN 83

1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	25.11
2.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	11.12
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.90
4.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	6.81
NETO POVRSINA STAN 83					46.94

STAN 84

1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	11.55
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	20.53
3.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	8.23
4.	SPAVACASOBA 2	ITISON	JUPOL	JUPOL	9.04
5.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.23
6.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	2.28
NETO POVRSINA STAN 84					54.86

STAN 85

1.	DEGAZMAN	ITISON	JUPOL	JUPOL	3.52
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	26.07
3.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	12.77
4.	SPAVACASOBA 2	ITISON	JUPOL	JUPOL	8.76
5.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.85
6.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	8.14
NETO POVRSINA STAN 85					63.11

NETO POVRSINA X SPRATA	311.25
BRUTO POVRSINA X SPRATA	371.16
UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	4883.51
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	5568.71
UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	3922.07
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	4565.97

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		"RTM GROUP" D.O.O - Bar	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija:	do UPA3-UP7,koju cine: do kat.parc.br.6188/1 i do kat.parc.br.6188/3 KO Novi Bar, po DCP za "Teplica IV", zona A,Blok 3, Opstina Bar
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	OPREMA I POVRSINA
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Sulejmanovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.afh.	Prilog:	OSNOVA 10.SPRATA
Datum izrade i M.P.		Brijunski prilog:	1
		Br.strane:	13
		Datum revizije i M.P.	



ISTOCNA FASADA

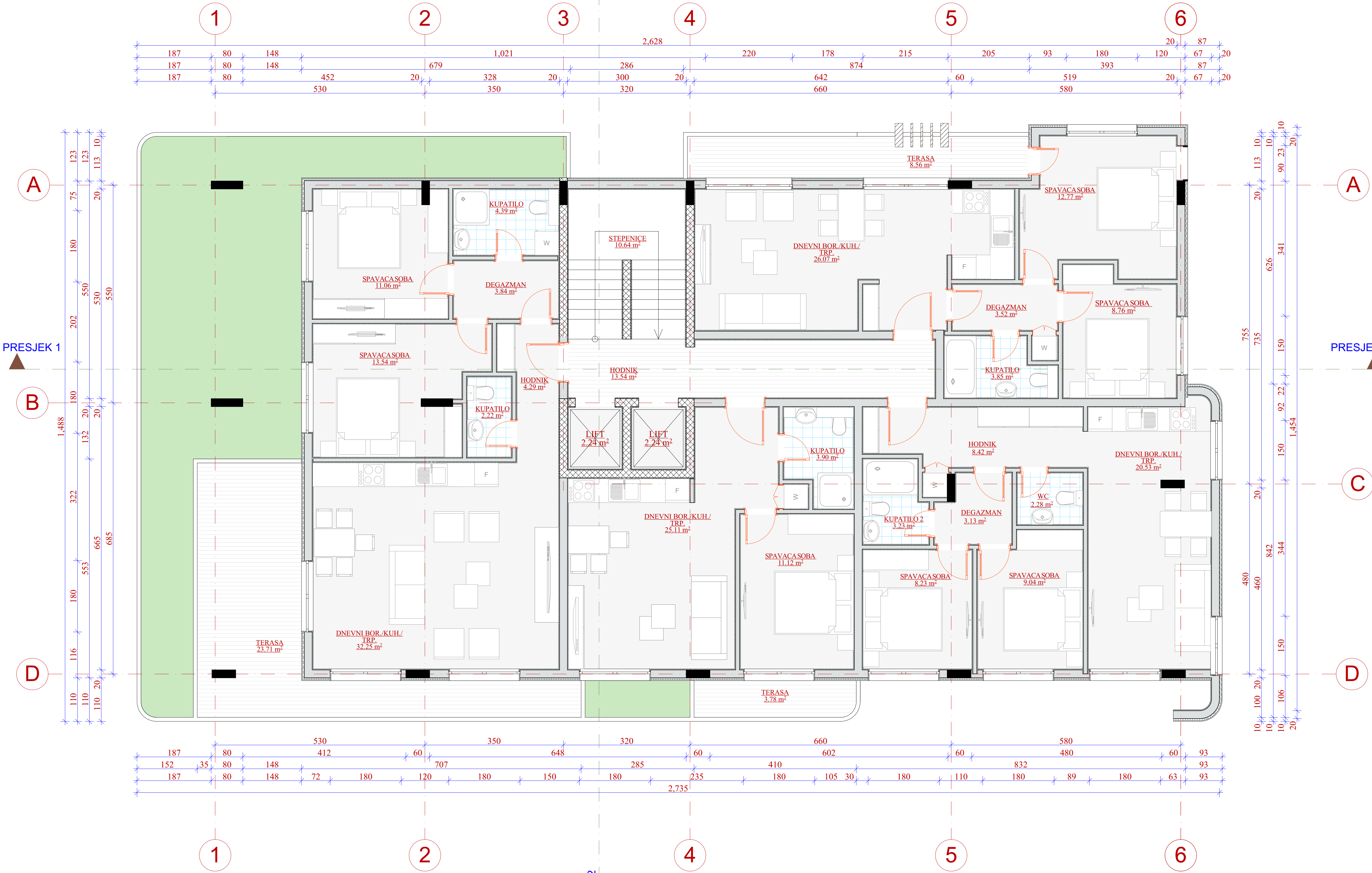
PRESJEK 2

PRESJEK 2

ZAPADNA FASADA

SJEVERNA FASADA

JUZNA FASADA



OSNOVA XI SPRATA

RBR	NAZIV PROSTORJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
	HODNIK	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	13.54
	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.28
	LIFTOVI	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.48

STAN 91					
1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	4.29
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	32.25
3.	DEGAZMAN	ITISON	JUPOL	JUPOL	3.84
4.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	11.06
5.	SPAVACASOBA 2	ITISON	JUPOL	JUPOL	13.54
6.	TOALET	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	2.22
7.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	4.39
8.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	23.71
NETO POVRSINA STAN 91					95.30

STAN 92					
1.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	25.11
2.	SPAVACASOBA	ITISON	JUPOL	JUPOL	11.12
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.90
4.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	3.78
NETO POVRSINA STAN 92					43.91

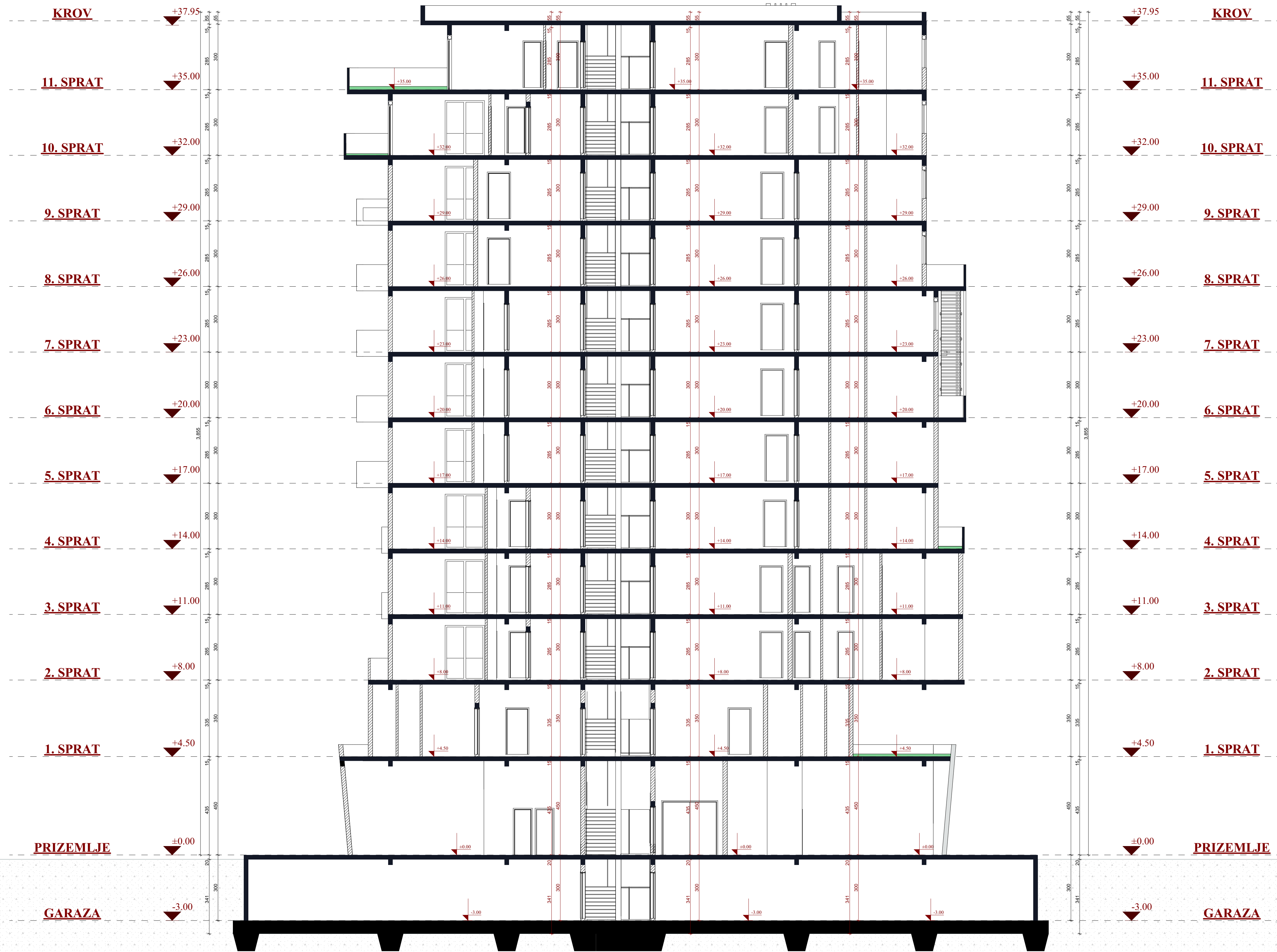
STAN 83					
1.	HODNIK	ITISON	JUPOL	JUPOL	11.55
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	20.53
3.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	8.23
4.	SPAVACASOBA 2	ITISON	JUPOL	JUPOL	9.04
5.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.13
6.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	2.28
NETO POVRSINA STAN 83					54.76

STAN 85					
1.	DEGAZMAN	ITISON	JUPOL	JUPOL	3.52
2.	DNEVNI BOR./KUH./TRP	ITISON	JUPOL	JUPOL	26.07
3.	SPAVACASOBA 1	ITISON	JUPOL	JUPOL	12.77
4.	SPAVACASOBA 2	ITISON	JUPOL	JUPOL	8.76
5.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.85
6.	TERASA	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	8.56
NETO POVRSINA STAN 85					63.53

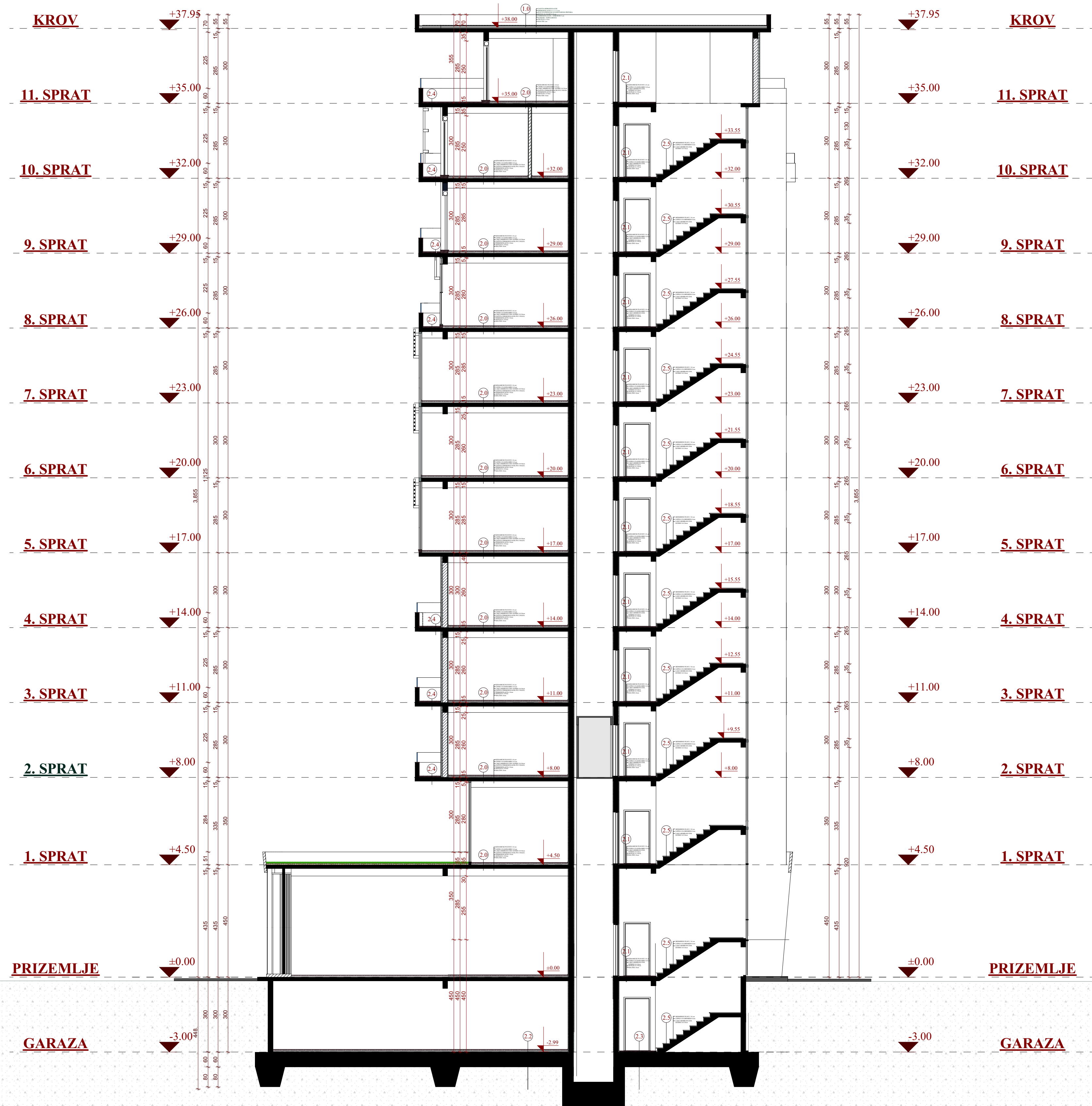
NETO POVRSINA X SPRATA	271.04
BRUTO POVRSINA X SPRATA	316.16
UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	4883.51
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	5568.71
UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	3922.07
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	4565.97

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: "RTM GROUP" D.O.O - Bar	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija:	do UPA3-UP7,koju cine: do kat.porc.br 6188 i do kat.porc.br 6188/3 KO Novi Bar, po DCP-a "Teplica IV", zona A,Blak 3, Opstina Bar
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	OPREMA I POVRSINA
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Sulejmanovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.afh.	Prilog:	OSNOVA 11.SPRATA
Datum izrade i M.P.		Br.priloga:	1
		Br.strane:	14
		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: "RTM GROUP" D.O.O - Bar	
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: dio UP A3-UPT, koja cine: dio kat.parc.br.6188/1 i dio kat.parc.br.6188/3 KO Novi Bar, po DUP-u "Topolica IV", zona A, Blok 3, Opština Bar	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Suljimanovic, spec.sci.arh. Arian Senkovic, msc.arh.		Razmjera: 1:100	
Datum izrade i M.P.		Br.strane: 16	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: "RTM GROUP" D.O.O - Bar		
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: dio UP.A3-UP7.10a u cini: dio kat.parc.br.6188/1 i dio kat.parc.br.6188/3 KO Novi Bar, po DLP-u: "Topolica IV", zona A, Blok 3, Opština Bar		
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100
Saradnici: Amela Kurmemović, spec.sci.arh. Sabina Suljmanović, spec.sci.arh. Arian Šemković, inž.sc.arh.		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 1	Br. strane: 17
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
				



KROV	+38.00	KROV	+38.00
XI SPRAT	+35.00	XI SPRAT	+35.00
X SPRAT	+32.00	X SPRAT	+32.00
IX SPRAT	+29.00	IX SPRAT	+29.00
VIII SPRAT	+26.00	VIII SPRAT	+26.00
VII SPRAT	+23.00	VII SPRAT	+23.00
VI SPRAT	+20.00	VI SPRAT	+20.00
V SPRAT	+17.00	V SPRAT	+17.00
IV SPRAT	+14.00	IV SPRAT	+14.00
III SPRAT	+11.00	III SPRAT	+11.00
II SPRAT	+8.00	II SPRAT	+8.00
I SPRAT	+4.50	I SPRAT	+4.50
PRIZEMLJE	+0.00	PRIZEMLJE	+0.00

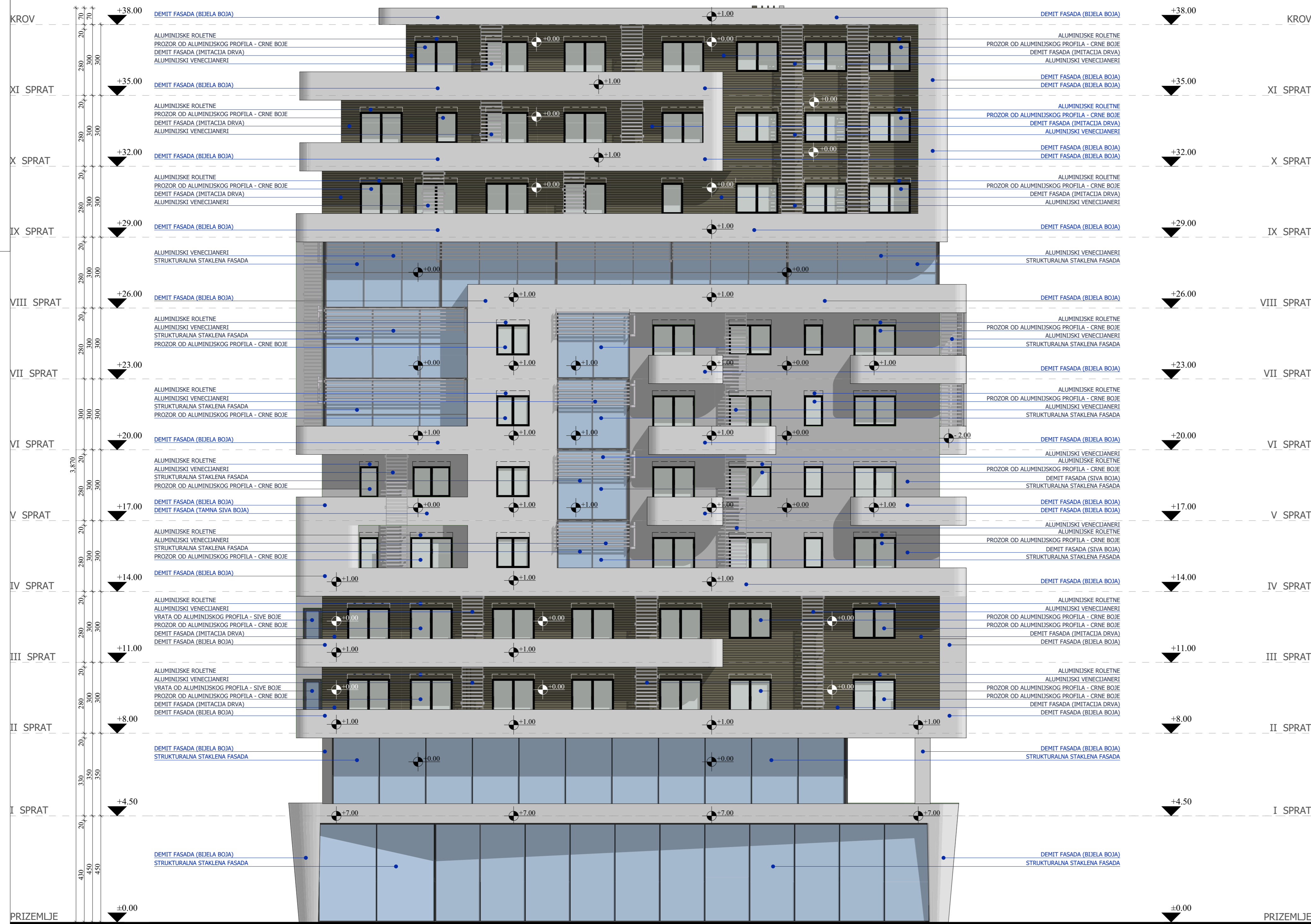
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: "RTM GROUP" D.O.O - Bar	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: dio UP A3-UP7, koji cine: dio kat.parc.br.6188/1 i dio kat.parc.br.6188/3 KO Novi Bar, po DUP-u 'Topolica IV', zona A, Blok 3, Opština Bar	
Vodeci projektant:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: ZAPADNA FASADA	Br.priloga: 1 Br.strane: 18
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





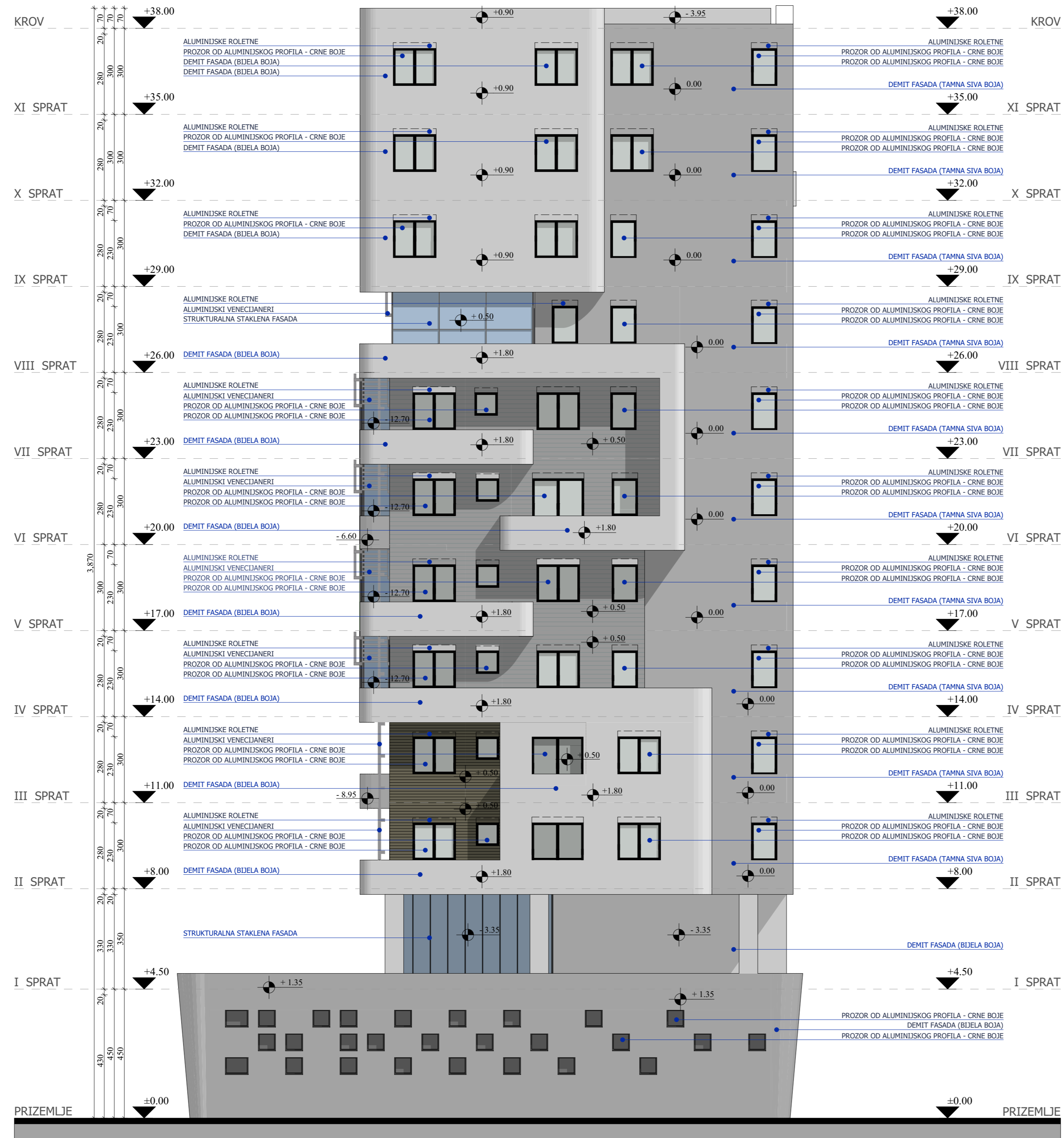
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: "RTM GROUP" D.O.O - Bar	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: dio kat.parc.br.6188/1 i dio kat.parc.br.6188/3 KO Novi Bar, po DUP-u "Topolica IV", zona A/Blok 3, Opština Bar	
Vodeci projektant:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:	Amela Kurnemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: SJEVERNA FASADA	Br.priloga: 1 Br.strane: 19
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: "RTM GROUP" D.O.O - Bar	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: dio UP A3-UP7,koju cine: dio kat.parc.br.6188/1 i dio kat.parc.br.6188/3 KO Novi Bar. po DUP-u " Topolica IV ".zona A.Blok 3, Opština Bar	
Vodeci projektant: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant arhitekture: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.		Prilog: JUZNA FASADA	Br.priloga: 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	Br.strane: 20





PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: "RTM GROUP" D.O.O - Bar	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: dio UP A3-UP7.401u cime: dio kat.parc.br.6188/1 i dio kat.parc.br.6188/3 KO Novi Bar. po DUP-u 'Topolica IV', zona A, Blok 3, Opština Bar	
Vodeci projektant:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: ISTOCNA FASADA	Br.priloga: 1 Br.strane: 21
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: "RTM GROUP" D.O.O - Bar	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: dio UP A3-UP7,koju cine: dio kat.parc.br.6188/1 i dio kat.parc.br.6188/3 KO Novi Bar. po D.U.P-u "Topolica IV",zona A,Blok 3, Opština Bar	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici: Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Šabina Sulejmanovic, spec.sci.arh. Arian Senkovic, msc.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga: 1 Br.strane: 24
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: "RTM GROUP" D.O.O - Bar	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: dio UP A3-UP7,koju cine: dio kat.parc.br.6188/1 i dio kat.parc.br.6188/3 KO Novi Bar. po D.U.P-u "Topolica IV",zona A,Blok 3, Opstina Bar	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Šabina Sulejmanovic, spec.sci.arh. Arian Senkovic, msc.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga: 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera 1:100 Br.strane: 25	



PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: "RTM GROUP" D.O.O - Bar		
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: dio UP A3-UP7, koju cine: dio kat.parc.br.6188/1 i dio kat.parc.br.6188/3 KO Novi Bar. po DUP-u ' Topolica IV ' ,zona A,Blok 3, Opština Bar		
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100	
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Sulejmanovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: 3D MONTAZA	Br.priloga: 1	Br.strane: 26
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		