



Investitor: Petar Pelević
Projekat: Idejno rješenje
Lokacija: BR. 26.19 i 26.19a, KAT. PAR. 1980/1 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **PETAR PELEVIĆ**

OBJEKAT² **PRIVREMENI OBJEKAT – PRODAJNI PULT**

LOKACIJA³ **BR. 26.19 i 26.19a, KAT. PAR. 1980/1 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **„ARHI-PRO OMEGA“ DOO Makedonska E15, BAR**
Br.licence: UPI 107/7-6/2 od 06.02.2019.

ODGOVORNO LICE⁶ **LEJLA ORLANDIĆ dipl.ek.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **arh. IVANA KLIKOVAC dipl.ing.**
Br.licence: UPI 107/7-564/2 od 21.03.2018.

ARHI-PRO OMEGA

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko – tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Ugovor o zakupu zemljišta

II PROJEKTNI ZADATAK

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Tekstualna dokumentacija
 - Tehnički opis
- Grafička dokumentacija
 - Situacija
 - Osnove i presjeci
 - Izgledi
 - 3D prikaz



Investitor: Petar Pelević

Projekat: Idejno rješenje

Lokacija: BR. 26.19 i 26.19a, KAT. PAR. 1980/1 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: Petar Pelević

Projekat: Idejno rješenje

Lokacija: BR. 26.19 i 26.19a, KAT. PAR. 1980/1 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA

UGOVOR

Zaključen **27.05.2019.** u Baru između:

1. Petar Pelević, iz Podgorice u daljem tekstu **NARUČILAC** usluga i,

2. „ARHI-PRO OMEGA” DOO Makedonska E15, Bar, koga zastupa direktor Lejla Orlandić, u daljem tekstu **IZVRŠILAC** usluga

PREDMET UGOVORA:

Ovim Ugovorom Izvršilac usluga se obavezuje da Naručiocu usluga na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom izradi tehničku dokumentaciju – IDEJNO RJEŠENJE privremenog objekta – prodajnog pulta, na lokacijama 26.19 i 26.19a, na katastarskoj parceli 1980/1 KO Sutomore, Opština Bar, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima, kao i na osnovu dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Izvršilac se na osnovu ovog Ugovora obavezuje da obavlja različite usluge vezane za izradu tehničke dokumentacije. Izvršilac se obavezuje da izradi idejno rešenje, koje će omogućiti pribavljanje saglasnosti gradskog arhitekta.

Izvršilac izjavljuje i garantuje naručiocu:

- da ima licence, dozvole i kvalifikacije koje se zahtjevaju zakonima Republike Crne Gore, kao i iskustvo u sličnim projektima potrebno za vršenje usluga u skladu sa najvišim propisanim standardima
- da će obezbijediti stručan kadar kako bi obezbijedio pravilno pružanje usluga prema Ugovoru
- da će saradivati u svakom trenutku sa Naručiocem i njegovim predstavnicima tokom pružanja usluga
- PROPISI: zakoni Republike Crne Gore kao i podzakonski akti, uredbe, pravilnici i bilo koja vrsta podzakonskih akata, koji se donose na nivou Republike

Član 1.

Ugovorena vrijednost posla je fiksna, pod uslovom da se ispoštuju uslovi plaćanja definisani Ponudom.

Član 2.

Projektant se obavezuje da poslove navedene u predmetu Ugovora izvrši u roku predviđenim Ponudom.

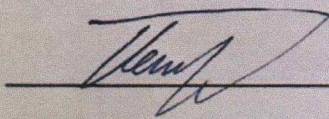
Član 3.

Odredbe ovog Ugovora se mogu mijenjati Aneksom ovog Ugovora.

Član 4.

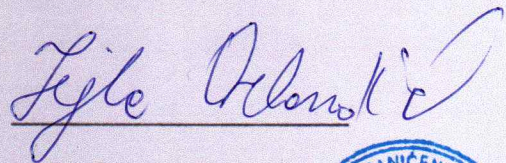
U slučaju spora ugovorne strane će se truditi da spor riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa, a ako to nije moguće, rješavanje će povjeriti Privrednom sudu u Podgorici.

Za Naručioca



Petar Pelević

Za Izvršioca



Lejla Orlandić-direktor



U Baru, dana 27.05.2019.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0865242 / 001

U Podgorici, dana 04.12.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR, broj 273852 podnijetoj dana 03.12.2018. u 10:14:48, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0103956215017 CRNA GORA

Adresa: MILA RADUNOVIĆA BB. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHI - PRO OMEGA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50865242
PIB:	03231186
Datum statuta:	29.11.2018.
Datum ugovora:	29.11.2018.
Adresa uprave - sjedište:	UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Društvena
Kontakt:	Telefon: +38267226799
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0865242 / 001

U Podgorici, dana 04.12.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR, broj 273852 podnijetoj dana 03.12.2018. u 10:14:48, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0103956215017 CRNA GORA

Adresa: MILA RADUNOVIĆA BB. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHI - PRO OMEGA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50865242
PIB:	03231186
Datum statuta:	29.11.2018.
Datum ugovora:	29.11.2018.
Adresa uprave - sjedište:	UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. MAKEDONSKA E 15 BAR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Društvena
Kontakt:	Telefon: +38267226799
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-15194-1
Područna jedinica Bar
BAR, 04.12.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU -
BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 3 1 1 8 6

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 04.12.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusanna Vujović
Sonja Cikić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-6/2

Podgorica, 06.02.2019. godine

»ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar

Makedonska E15
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-6/2

Podgorica, 06.02.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-6/1 od 01.02.2019.godine, »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 564/2 od 21.03.2018.godine, kojim je Klikovac Ivani, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar i Kolikovac Ivane, od 01.02.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 – 0865242/001 od 04.12.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-564/2
Podgorica, 21.03.2018.godine

IVANA KLIKOVAC

GOLUBOVCI
Bistrice, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-564/2

Podgorica, 21.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANE KLIKOVAC dipl.inženjer arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija sa privremenim boravkom u Crnoj Gori – Golubovci - Bistrice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE IVANI KLIKOVAC dipl.inženjeru arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija, sa privremenim boravkom u Crnoj Gori, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-564/1 od 15.02.2018.godine, IVANA KLIKOVAC dipl.inženjer arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija sa privremenim boravkom u Crnoj Gori, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – arhitektonskom fakultetu u Nišu – Republika Srbija - dipl.inženjer arhitekture, br.1854 od 01.10.2012.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete, br.UPI 05-1-1685/2 od 20.01.2014.godine, kojim se Ivani Anđelković, priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu dipl.inženjer arhitekture, na na Građevinsko – arhitektonskom fakultetu u Nišu – Republika Srbija;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak u Crnoj Gori;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija pasoša;
- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »LUXSEI« DOO iz Bara, br.02/17;
- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »KONSTANCA« DOO iz Bara;

- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »GEOSPECSTROJ« DOO iz Budve;
- Preporuka za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh, izdata od strane Opštinske uprave Opštine Bačka Palanka, Republika Srbija, od 30.06.2012.godine;
- Ugovor o stručnom osposobljavanju, zaključen između Ivane Anđelković iz Bačke Palanke, dipl.inž.arh. i Opštinske uprave Bačka Palanka;
- Ugovor o radu, zaključen između Ivane Klikovac iz Bačke Palanke i »LUXSEJ« DOO iz Bara od 30.04.2013.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2509/18/67 od 16.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Filijala Bar



POLISA BROJ

0582191/8

TARIFA / TAR. GRUPA

13110ODP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projekt

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **ARHI PRO OMEGA DOO**

Matični broj **03231186** Adresa **Ul. Makedonska E15**

Osiguranik **ARHI PRO OMEGA DOO**

Matični broj **03231186** Adresa **Ul. Makedonska E15**

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Poče **06.02.2019 08:39**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantake odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija,

Projektantska odgovornost

Rb	O S I G U R A V A S E:	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini - 16000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.	100,000.00	221.76
	Porez 9% 9 %		19.96
	trajanje do 1 godine 100 %		0.00
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0.00

NAPOMENA:

Isključeno pokrivenje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 0,3% od sume osiguranja. Godišnji agregat: 100.000€.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

241.72

Trajanje osiguranja od **06.02.2019 08:39** do **06.02.2020 08:39** Broj osiguranih objekata **1**

Matični broj zastupnika **13110ODP**, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene osiguranjem

POPOVIĆ ALEXANDRA

u **Baru**, dana **06.02.**, 20**19** god.

OSIGURAVAČ

ARHI PRO OMEGA DOO
UGOVARAČ OSIGURANJA

URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-352/19-342</p> <hr/> <p>Datum: 07.05.2019.</p> <hr/>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR</p>																								
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Pelević Petra iz Podgorice, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (Sl. List »CG«, broj 13/19) i Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (Sl. List »CG«, broj 13/19) izdaje:</p>																									
3.	<p>URBANISTIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta:</p>																									
4.	<p>Prodajni pult – lokacije označene br. 26.19 i 26.19a u Opštini Bar predviđene - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</p>																									
4.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Pelević Petar iz Podgorice																								
5.	PLANIRANO STANJE																									
5.1	Namjena objekta, površina i lokacija objekta																									
	<p>Lokacija: 1980/1 KO Sutomore, Opština Bar</p> <p>Prodajni pult 26.19 - P= 2 m² Prodajni pult 26.19a - P= 2 m²</p> <p>Tabelarni prikaz lokacije:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">26. SUTOMORE</th> <th colspan="2">PRIVATNO ZEMLIŠTE</th> <th colspan="2">zona II</th> </tr> <tr> <th>Broj lokacije</th> <th>Vrsta objekta</th> <th>Namjena objekta</th> <th>Površina lokacije po m²</th> <th>Opis privremenog objekta</th> <th>Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Prodajni pult/pano; Montažno-demontažni</td> <td>Trgovina</td> <td>2</td> <td>Tipski</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Prodajni pult/pano; Montažno-demontažni</td> <td>Trgovina</td> <td>2</td> <td>Tipski</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table>		26. SUTOMORE		PRIVATNO ZEMLIŠTE		zona II		Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije		Prodajni pult/pano; Montažno-demontažni	Trgovina	2	Tipski	/		Prodajni pult/pano; Montažno-demontažni	Trgovina	2	Tipski	/
26. SUTOMORE		PRIVATNO ZEMLIŠTE		zona II																						
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije																					
	Prodajni pult/pano; Montažno-demontažni	Trgovina	2	Tipski	/																					
	Prodajni pult/pano; Montažno-demontažni	Trgovina	2	Tipski	/																					



Opšti uslovi:

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Uslovi za prodajni pult:

Prodajni pult je tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika i cvijeća, maksimalne površine do 2m²; Objekti prodajnog pulta izrađuju se od lakog materijala, drvene konstrukcije sa metalnim ramom tende. Prilikom postavljanja prodajnog pulta potrebno je izvršiti pričvršćivanje drvenih stopa na pripremljenu podlogu.

Sastavni dio urbanističkih uslova za privremeni objekat prodajni pult je idejno rješenje tipskog privremenog objekta.

Nakon isteka dnevnog radnog vremena prodajni pano i prodajni pult ostaju na javnoj površini, a nakon sezonskog radnog vremena se uklanjaju sa javne površine;

Oprema prodajnog pulta je stolica na sklapanje.

5.2

Pravila parcelacije

Prodajni pultovi se predviđaju na kat.parceli broj 1980/1 KO Sutomore, Opština Bar.

6.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom previdjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na

	radu („Službeni list CG“, br.34/14). Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA
	U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra: <ul style="list-style-type: none"> • ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici; • zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti <ol style="list-style-type: none"> a) hrast česvina ili crnika (Quercus ilex) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru b) maslina (Olea europea) na lokaciji Mirovica u Starom Baru. <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa <p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list CG“ br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p> <ul style="list-style-type: none"> • izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja • nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja. <p>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje



privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:

- Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
- Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m
- Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.

Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.

Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naide na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.

10. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).

11. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.

12. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.

13. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

13.1 Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

13.2 Ostali infrastrukturni uslovi

	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.
14.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.
15.	DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA
	<p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU
	<p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p>

	Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.	
17.	MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE	
	Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.	
18.	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	
	Idejno rješenje.	
19.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	
	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta .	
20.	NAPOMENA: <ul style="list-style-type: none"> Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo. Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji. Za postavljanje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda. 	
21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Komunalnoj policiji - Sekretarijatu za finansije - Urbanističko-građevinskoj inspekciji - U spise predmeta - a/a 	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:	Verica Leković
		potpis <i>Verica Leković</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Sekretar, Nikoleta Pavićević Spec.sci.arh.
24.	 Sekretar, Nikoleta Pavićević Spec.sci.arh.	potpis <i>N. Pavićević</i>
25.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz Programa privremenih objekata - List nepokretnosti - Ugovor o zakupu 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

























Broj: 07-352/19-342
Bar, 07.05.2019.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar
za period od 2019.godine do 2023.godine
(Sl. List »CG«, broj 13/19)
lokacije br.26.19 i 26.19a, potes "Sutomore" u Baru

Obradila
Verica Leković
Verica Leković

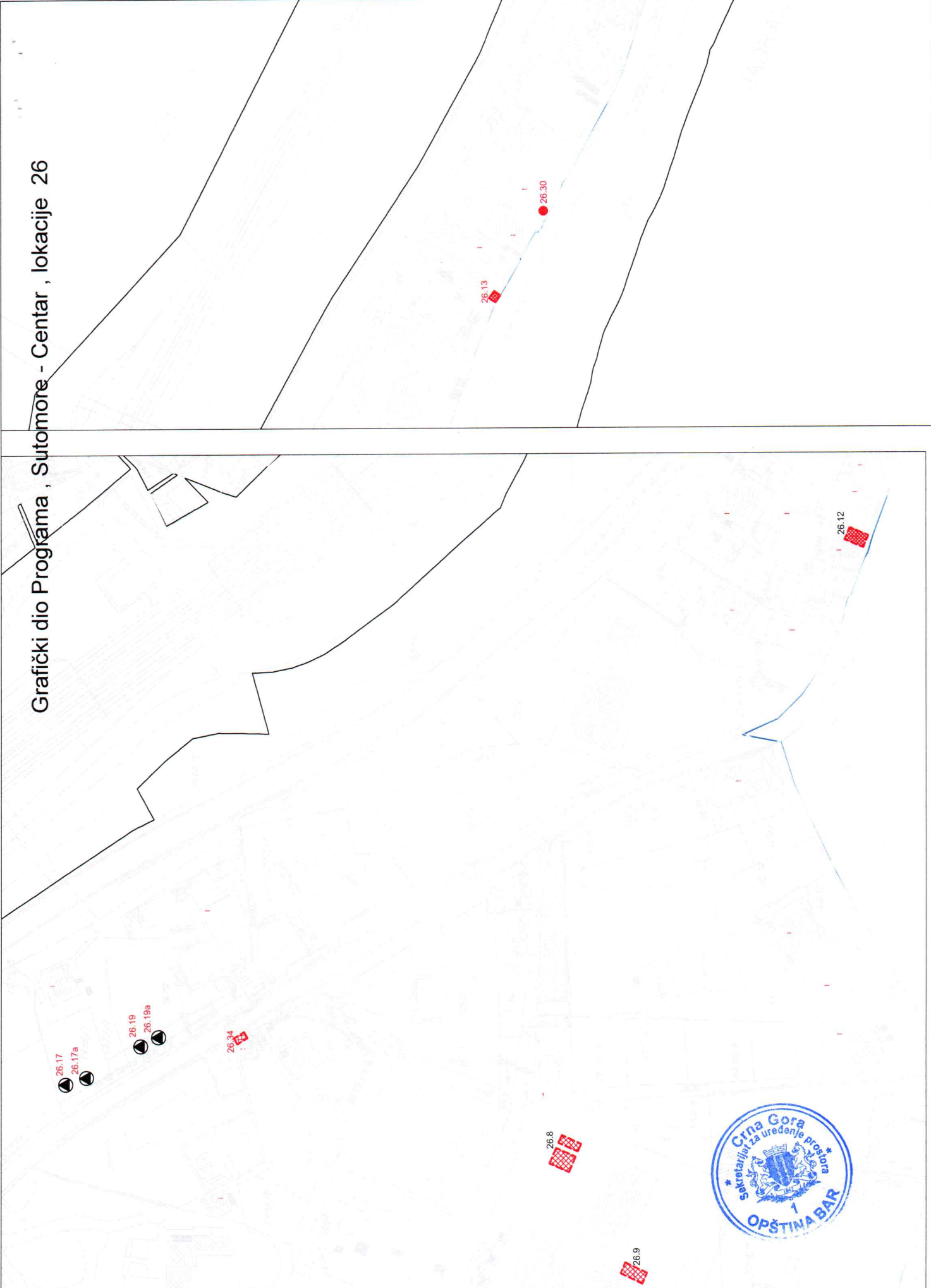


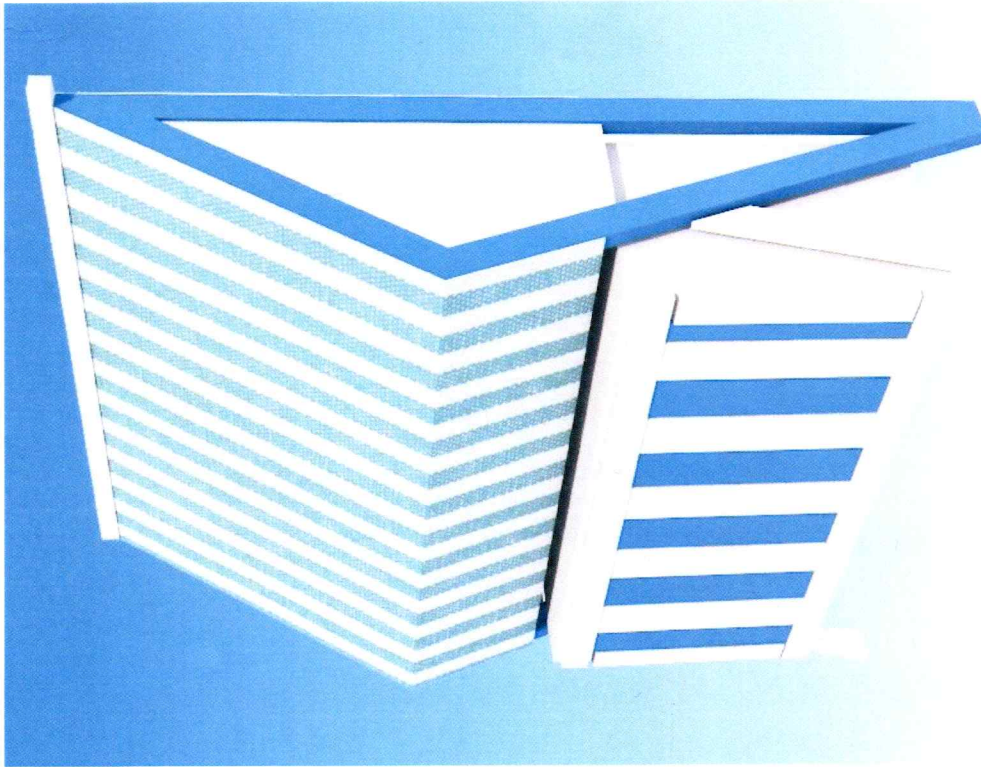
LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



Grafički dio Programa , Sutomore - Centar , lokacije 26





II PULT





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-10359/2019
Datum: 07.05.2019.
KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu PELEVIĆ PETRA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1382 - IZVOD

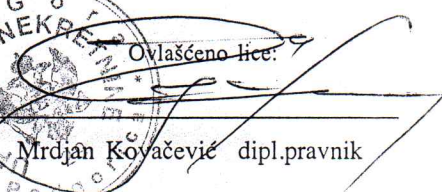
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1980	1		24 30		Golo Brdo	Sume I. klase		81	0.19
Ukupno								81	0.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002038722	BISKUPIJA KOTORSKA ŽUPA "SVETA MARIJA" Sutomore	Korišćenje	1/1


Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:



Mirdjan Kovačević dipl.pravnik



UGOVOR
O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Zaključen u Baru 13.05 2019. godine, između Biskupije kotorske, župa sv. Marija Sutomore, koju zastupa Dejan Turza, putovnica, br. 135797860 u daljem tekstu kao zakupodavac, i Petra Pelevića, JMBR 1208973934973, u daljnjem tekstu kao zakupac.

Čl. 1

Zakupodavac je ovlašćeni zastupnik i upravitelj Biskupije Kotorske, župa sv. Marija Sutomore, na kat. parceli 1980/1 opisane u listu nepokretnosti KO Sutomore, LN 1382, i kat. Parceli 1998/1, LN 96, koje daje zakupcu za korištenje u periodu od 12.05. 2019 god. do 12.05.2024 god. Nakon isteka ovog perioda zakupac ima pravo prečeg zakupa.

Čl. 2

Zemljište se izdaje za postavljanje privremenih objekata tipa, prodajni pult, štand, kiosk, prodajni pano, rashladna vitrina, sladoled, aparat, bašta i sl.

Čl.3

Zakupac može izdavati zemljište u podzakup po istim uslovima zakupa iz ovog ugovora.

Čl. 4

Zemljište se izdaje za navedeni period, za 800€ - osam stotina eura, po postavljenom objektu.

Novac se daje do 01. 07. za tekuću godinu.

Čl. 5

Vađenje dozvole i troškove oko vađenja i sklapanja Ugovora snosi zakupac.

Čl. 6

U slučaju bilo kakvog spora obje strane su se dogovorile da sve rješavaju sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je Sud u Baru.

Dogovor među strankama važi samo za ono što je napisano u Ugovoru.

Čl. 7

Zakupac se obavezuje da poštuje javni moral, red i mir. Zabranjena je glasna muzika.

Čl. 8

Ovaj ugovor zaključen je u šest istih primjeraka koji se ovjeravaju kod nadležnog Suda u Baru.

Zakupodavac:

Don Dejan Turza

Don Dejan Turza



Zakupac:

Petar Pelević

Petar Pelević

Ov. I. br. 1439.19

Potpisuje se od strane
Dejan Turza po p.m.
Petarić ovaj ugovor - *Petarić*
svoj potpisom i pečatom
Identitet i sposobnost ovjerene strane je na osnovu
I.k. br. _____
odnosno s _____
Za je identitet ovjerena strana
Taksa za ovjeru u iznosu od _____ je naplaćena
Osnovni sud u Baru
Dana 13. V. 19 god. _____
Masovni službenik, _____



BISKUPSKI ORDINARIJAT – KOTOR
ORDINARIATUS EPISCOPALIS – CATHARI

Br. Prot. 185/19

Kotor, 13. 05. 2019.

POTVRDA

Ovim se potvrđuje da je don Dejan Turza, svećenik Kotorske biskupije, župni upravitelj župa: Sv. Marije u Sutomoru, Rođenja Blažene Djevice Marije u Šušanju, kao i Sv. Andrije u mjestu Brce, sa svim potrebitim i predviđenim ovlastima prema *Zakoniku kanonskoga prava*.



+ *Ilija Janjić*

✠ ILIJA Janjić
biskup kotorski



Investitor: Petar Pelević

Projekat: Idejno rješenje

Lokacija: 26.19 i 26.19a, KAT. PAR. 1980/1 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

II PROJEKTNII ZADATAK

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: Petar Pelević
Projekat: Idejno rješenje
Lokacija: 26.19 i 26.19a, KAT. PAR. 1980/1 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKTNII ZADATAK

Investitor: Petar Pelević

Objekat: Privremeni objekat – prodajni pult

Lokacija: 26.19 i 26.19a, kat. par. 1980/1 KO Sutomore, Opština Bar

PROGRAM:

Za potrebe investitora, a na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je uraditi tehničku dokumentaciju – idejno rješenje privremenog objekta – prodajnog pulta, na lokacijama 26.19 i 26.19a, na katastarskoj parceli 1980/1 KO Sutomore, Opština Bar, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima.

Projekat uraditi u svemu prema izdatim Urbanističko – tehničkim uslovima, koje je izdao nadležni Sekretarijat Opštine Bar i u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

CILJ I SVRHA PROJEKTA

Cilj projekta je da se ispoštuju svi zahtjevi investitora, koji su u skladu sa gore navedenim urbanističko – tehničkim uslovima.

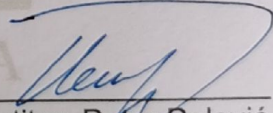
ZADATAK PROJEKTANTA

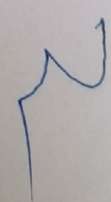
Objekat predvidjeti kao tipski, u skladu sa gore navedenim urbanističko – tehničkim uslovima.

OPŠTI PODACI

Montažno – demontažni objekat, koji izgledom i gabaritom treba da bude uklopljen u ambijent lokacije na kojoj se pozicionira.

ARHI-PRO OMEGA


Investitor: Petar Pelević



III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA-



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: Petar Pelević
Projekat: Idejno rješenje
Lokacija: BR. 26.19 i 26.19a, KAT. PAR. 1980/1 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

TEHNIČKI OPIS

Investitor: Petar Pelević

Objekat: Privremeni objekat – prodajni pult

Lokacija: Br. 26.19 i 26.19a, kat. par. 1980/1 KO Sutomore, Opština Bar

OPŠTI DIO

Projektnim zadatkom se traži izrada tehničke dokumentacije tj. idejno rješenje privremenog objekta – prodajnog pulta, na lokacijama 26.19 i 26.19a, na katastarskoj parceli 1980/1 KO Sutomore, Opština Bar, predviđena Programom privremenih objekata na području Optine Bar za period od 2019. do 2023. godine, za inestitora Petra Pelevića.

U toku projektovanja izvršen je uvid u urbanističko – tehničke uslove broj 07-352/19-342 od 07.05.2019. godine, izdate od strane Sekretarija za uređenje prostora Opštine Bar, koji se prilažu uz projekat.

ARHITEKTONSKI BIRO

LOKACIJA

Objekti se nalaze na lokacijama označenim br. 26.19 i 26.19a, na katastarskoj parceli 1980/1, KO Sutomore, Opština Bar. Lokacija se nalazi uz saobraćajnicu, na privatnom zemljištu. Teren je ravan. Pristup je direktno sa saobraćajnice. Površina lokacije prodajnog pulta br. 26.19 iznosi 2m². Površina lokacije prodajnog pulta br. 26.19^o iznosi takođe 2m².

OBJEKAT

Prodajni pult je privremeni, montažno – demontažni objekat. To je tipski, otvoreni, privremeni objekat, namijenjen za prodaju i izlaganje ukrasnih i drugih predmeta. Privremeni objekat je svojim izgledom i gabaritom uklopljen u ambijent lokacije, na kojoj se pozicionira. Prodajni pult je projektovan na osnovu idejnog rješenja tipskog privremenog objekta, koje je sastavni dio gore navedenih urbanističko – tehničkih uslova.

ARHI-PRO OMEGA

KONSTRUKTVNO RJEŠENJE

Privremeni objekat – prodajni pult je izrađen od lakog materijala, dva metalna trougaona nosača od pravougaonih profila 10x8cm, koji su, zbog stabilnosti, učvršćeni u produžnom pravcu, profilima istih dimenzija. Privremeni objekat – prodajni pult se postavlja na pripremljenu podlogu, dvije temeljne trake dimenzija 100x30cm, na koje se zavaruje konstrukcija preko metalne podloge. Pult je pokriven tendom sa metalnim ramom.

MATERIJALIZACIJA

Konstrukcija je metalna sa metalnim ramom tende. Tenda se na kraju radnog vremena sklapa i zatvara prodajni pult sa prednje i zadnje strane. Sa bočne strane objekat je zatvoren rasklopivim elementom od drveta. Pult, visine 1m, takođe je od drveta, pričvršćen za metalnu konstrukciju. Kompletan objekat je u bež boji.

Sastavila:
arh. Ivana Klikovac dipl. ing.

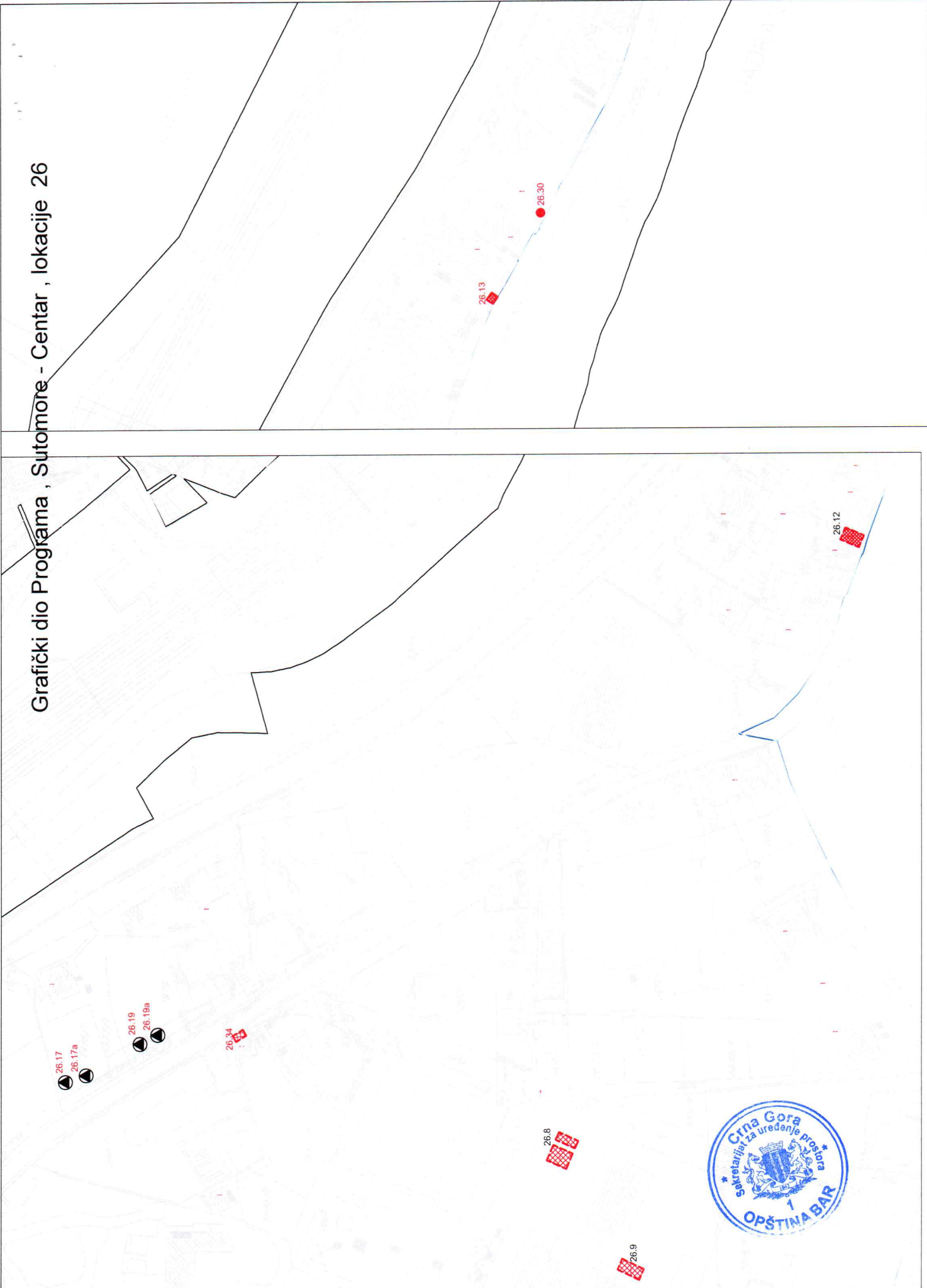
III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-GRAFIČKA DOKUMENTACIJA-

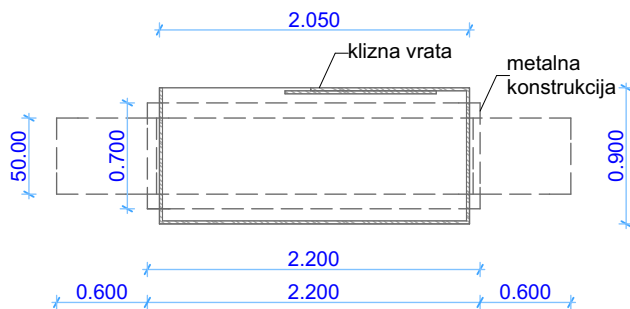


ARHI-PRO OMEGA

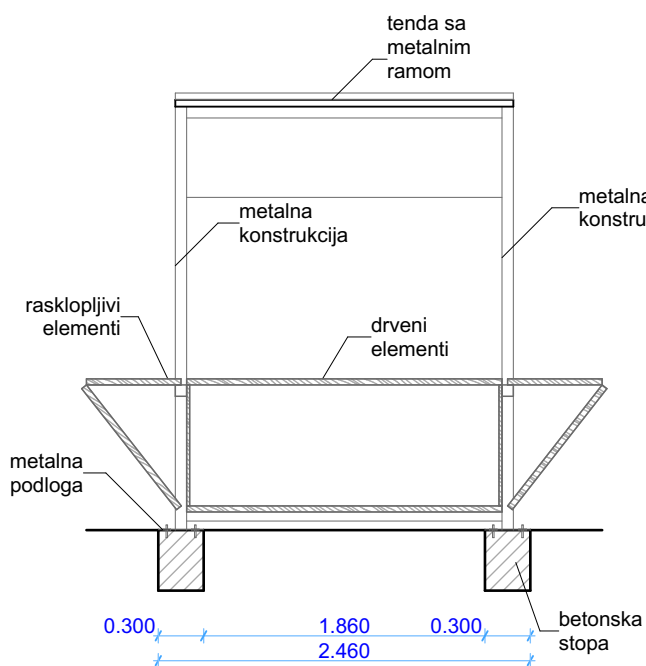
Grafički dio Programa , Sutomore - Centar , lokacije 26



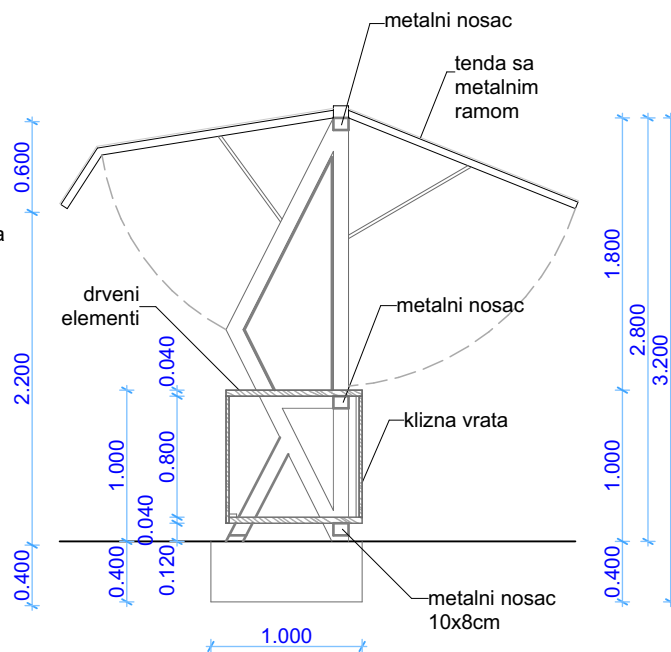
OSNOVA



PODUZNI PRESJEK



POPREČNI PRESJEK



NAZIV PROJEKTA:

IDEJNO RESENJE - PRODAJNI PULT

LOKACIJA:

1980/1 KO Sutomore, Opština Bar

NAZIV CRTEZA:

OSNOVA I PRESJECI

DATUM:

JUN 2019.

RAZMJERA:

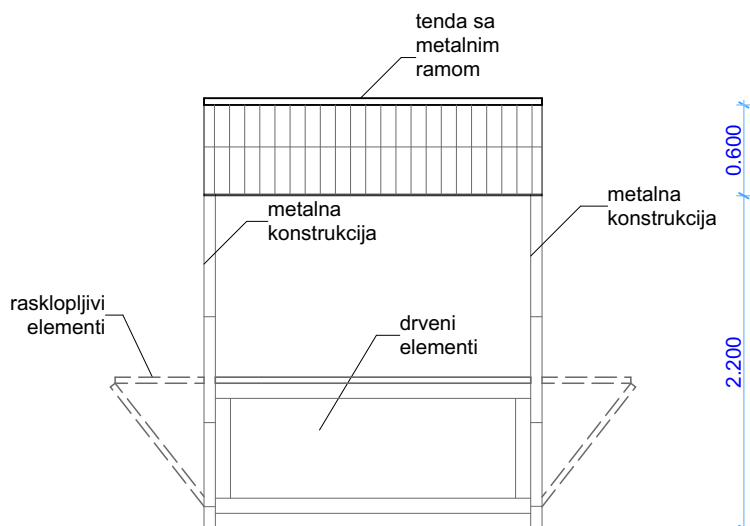
1:50

LIST:

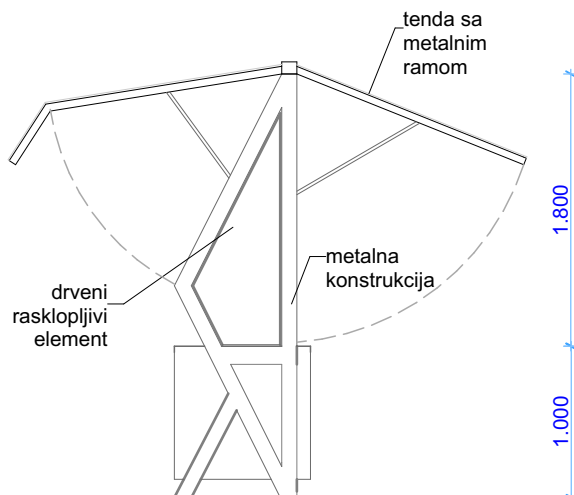
2

OTVORENA TENDA

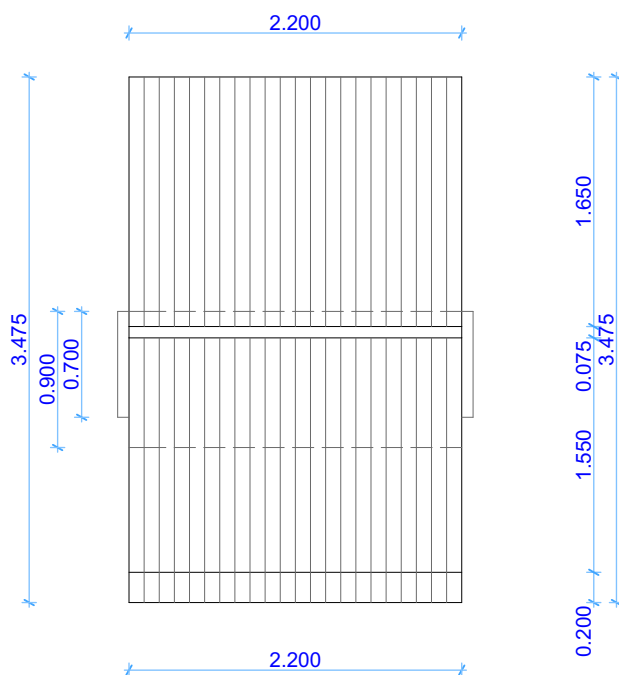
PREDNJI IZGLED OTVORENE TENDE



BOCNI IZGLED OTVORENE TENDE



IZGLED ODOZGO OTVORENE TENDE



NAZIV PROJEKTA:

IDEJNO RESENJE - PRODAJNI PULT

LOKACIJA:

1980/1 KO Sutomore, Opstina Bar

NAZIV CRTEZA:

IZGLEDI-otvorena tenda

DATUM:

JUN 2019.

RAZMJERA:

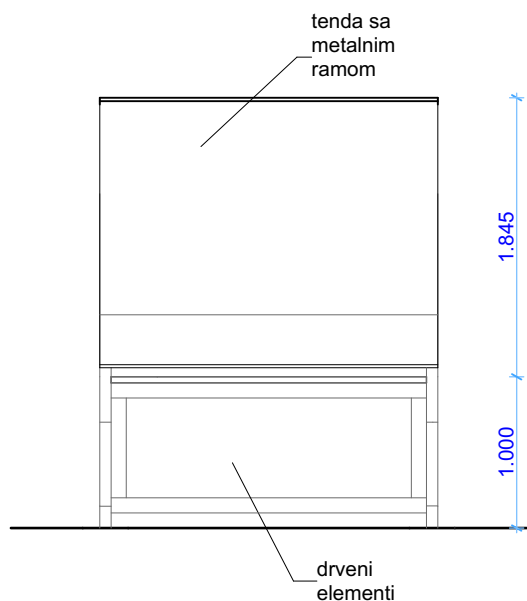
1:50

LIST:

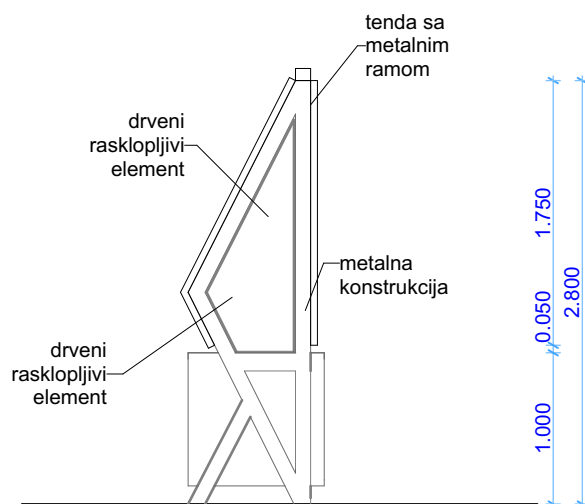
3

ZATVORENA TENDA

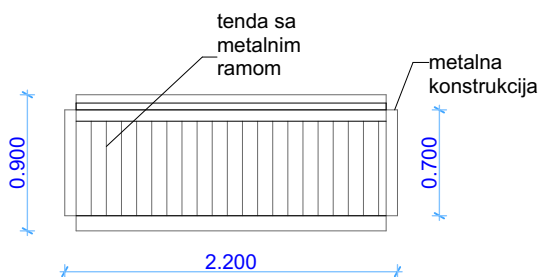
PREDNJI IZGLED ZATVORENE TENDE



BOCNI IZGLED ZATVORENE TENDE



IZGLED ODOZGO ZATVORENE TENDE



NAZIV PROJEKTA:

IDEJNO RESENJE - PRODAJNI PULT

NAZIV CRTEZA:

IZGLEDI-zatvorena tenda

RAZMJERA:

1:50

LOKACIJA:

1980/1 KO Sutomore, Opstina Bar

DATUM:

JUN 2019.

LIST:

4

3D PRIKAZ STANDA



NAZIV PROJEKTA:

IDEJNO RESENJE - PRODAJNI PULT

NAZIV CRTEZA:

3D PRIKAZ

RAZMJERA:

LOKACIJA:

1980/1 KO Sutomore, Opstina Bar

DATUM:

JUN 2019.

LIST:

5

3D PRIKAZ STANDA



NAZIV PROJEKTA:

IDEJNO RESENJE - PRODAJNI PULT

LOKACIJA:

1980/1 KO Sutomore, Opština Bar

NAZIV CRTEZA:

3D PRIKAZ

DATUM:

JUN 2019.

RAZMJERA:

LIST:

6